

建築構想 屆出一覽

令和7年6月9日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積	建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先	
	名称	代表者	住所									地上	地下							実施日①	実施日②			
R6.6.14	清水総合開発株式会社	代表取締役 新井田 雅之	東京都中央区京橋2-13-11	(仮称) 世田谷区深沢二丁目計画	深沢2-17	新築	共同住宅	全体	4,192.47㎡	約2,500㎡	約5,300㎡	約10m	3階	-	44戸	R7.5.1	R9.3.31	－	R6.6.25	R6.10.29			R7.1.30	手続き完了のため 閲覧終了
変更届 R7.1.21														41戸	R7.7.1									
R7.18	東宝株式会社	上席執行役員 和田 薫一郎	千代田区有楽町1-2-2	(仮称) 世田谷区成城一丁目スタジオ新築工事	成城1-4-53	新築	映画スタジオ又はテレビスタジオ	計画敷地	8,412.12㎡	3,250.00㎡	3,795.00㎡	14.99m	2階	-	-	R7.7.1	R8.9.30	－	R6.8.1	R6.9.22	R6.11.28		R6.12.16	手続き完了のため 閲覧終了
R6.9.13	東急不動産株式会社	代表取締役社長 星野 清明	東京都渋谷区道玄坂1-21-1	(仮称) 世田谷区新町一丁目計画（共同住宅）	新町1-31	新築	共同住宅	A	4,643.47㎡	約2,656.75㎡	約7,872.00㎡	約9.99m	3階	1階	67戸	R7.2.28	R10.6.30	－	R6.9.27	R6.10.22	R6.12.19		R7.1.16	手続き完了のため 閲覧終了
	三冢地所レジデンス株式会社	取締役社長 宮島 正治	東京都千代田区大手町1-9-2					B	2,567.96㎡	約1,466.54㎡	約3,650.00㎡	約9.99m	3階	-	74戸	R7.2.28	R8.10.31							
								全体	7,661.95㎡ (拡幅道路面積、 提供公園面積を含む)															
	変更届 R7.1.6							A		約2,581.20㎡	約7,756.80㎡													
							B		約1,450.54㎡	約3,634.00㎡														
R6.10.7	学校法人駒澤大学	理事長 石川順之	世田谷区駒沢1-23-1	駒澤大学新教場棟（仮称）	駒沢1-23-1	増築	大学	増築部分	51,155㎡	約2,500㎡	約7,500㎡	約19m	4階	-	-	R8.1月頃	R9.12月頃	－	R6.10.25			R6.12.3	手続き完了のため 閲覧終了	
								全体		約22,522㎡	約100,788㎡	約45m	9階	1階	-									
								変更届 R6.10.22 (建築構想の 名称のみ変更)																
R6.10.8	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿1-26-2	(仮称) 世田谷区代田五丁目計画	代田5-11	新築	共同住宅	全体	4088.32㎡	2613.75㎡	7575.85㎡	9.99m	3階	1階	53戸	R7.8.1	R10.6.30	－	R6.10.21	R6.11.20		R6.12.19	手続き完了のため 閲覧終了	
R6.12.13	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4-21-27	世田谷区立奥沢中学校・区立児童館	奥沢1-42-1	新築	中学校	10,019㎡	約4,000㎡	約8,740㎡	約15m	地上3階	-	-	R7.9.1	R12.3.31	除外*2				R7.1.16	手続き完了のため 閲覧終了		
							児童館	996㎡	約550㎡	約735㎡	約10m	地上2階	-											

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年6月9日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営荻巻五丁目団地（仮称）	荻巻5-3	新築	共同住宅	A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	-	60戸	R8年度	R11年度	－	R7.1.24					
								B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	-	66戸									
								全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡				126戸									
R7.1.10	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	(仮称) 都営八幡山三丁目団地 [Ⅰ期工事]	八幡山3-9-14、 3-9-17	新築	共同住宅	Ⅰ期 工事	6286.52㎡	1944.59㎡	4411.56㎡	約10m	地上3階	-	102戸 (A・B棟 各51戸)	R8.10月頃	R10.6月頃	－	R7.1.30				R7.3.5	手続き完了のため 閲覧終了
R7.1.30	東京都水道局	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 西山 智之	東京都新宿区西新宿 2-8-1	東京都水道局事業所（A・B・ C）、 東京都水道局新玉川給水所（仮 称）	玉川田園調布1-19- 1			全体	約62,053㎡	約13,500㎡	約37,600㎡				-	R8年度	R10年度	－	R7.2.14					
								増築	水道事業施設	事業所 A	約2,700㎡	約8,000㎡	約15m	地上3階	-									
								増築	水道事業施設	事業所 B	約2,200㎡	約8,900㎡	約15m	地上3階	地下1階									
								増築	水道事業施設	事業所 C	約1,270㎡	約5,000㎡	約15m	地上3階	地下1階									
								増築	水道事業施設	給水所	約2,000㎡	約6,200㎡	約14m	地上2階	地下1階									
R7.2.3	三井不動産レジデンシャル株 式会社	執行役員 都市開発 第三部長 石渡 薫	東京都中央区日本橋 室町3-2-1	(仮称) 東京都世田谷区代沢5 丁目計画	代沢5-2	新築	共同住宅	全体	2240.71㎡	1215.80㎡	5642.14㎡	27.44m	地上 9 階	-	62戸	R7.9.1	R10.5.31	－	R7.2.19	R7.3.14	R7.5.21	R7.6.24		北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031
変更届 R7.4.8		都市開発第三部長 中島 勝人																						
R7.2.19	東京都教育委員会	教育長 坂本 雅彦	東京都新宿区西新宿 2-8-1	東京都立光明学園 駐車場屋根	松原6-37		特別支援学校	既存	7,454.22㎡	3,212.11㎡	6,838.96㎡	17.11m	地上3階	地下1階	-	R7.9.1	R8.9.30	除外*1					R7.3.17	手続き完了のため 閲覧終了
							増築	駐車場	駐車場	642.37㎡	745.28㎡	5.50m	地上 1 階	-										
R7.3.5	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業 開発第三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿 1-26-2	(仮称) 世田谷区上用賀三丁目 計画	上用賀3-19	新築	共同住宅	全体	約8,536.07㎡	約4,150.81㎡	約13,555.81㎡	約11.99m	地上4階	-	95戸	R7.12月上旬	R10.3月上旬	－	R7.3.18				R7.4.22	手続き完了のため 閲覧終了
R7.4.25	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	世田谷区立上用賀中学校	上用賀5-15-1	増築	中学校	増築 部分		約12㎡	約35㎡	10.35m		-		R8.1.14	R8.8.31	除外*1					R7.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
								全体	15944.39㎡	4901.30㎡	8864.62㎡	10.35m	地上3階	-										
R7.5.13	宗教法人 豪徳寺	代表役員 和川 徹 哉	世田谷区豪徳寺2- 24-7	(仮称) 豪徳寺・第二管理事務 所新築工事	豪徳寺2-24	新築	寺務所	申請 部分	372.55㎡	101.71㎡	101.71㎡	5.194m	地上1階	-		R7.7.24	R7.12.26	除外*1						北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031
								全体	33261㎡															

*1・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同等することができると区長が認める場合