



## 個別面談を実施しております！

2023年7月より地区内の権利者の皆様と個別面談を実施させていただいておりますが、皆様のご協力のおかげで、現時点において、ほとんどの権利者の方と、会話させていただきました。その中で、皆様から、当地区におけるまちづくり等について、様々なご意見を頂戴しておりますので、今回は、その主な内容をご紹介します。

### 個別面談でいただいたご意見について

#### 【再開発事業全体に対するご意見】



- ・広域から人を呼び込み、滞留してもらえる施設にしてほしい
- ・放置自転車問題を解消できるような駐輪場を確保してほしい
- ・生活利便に資する施設（区役所窓口、健康相談所 等）がほしい



- ・既存商店街との連携ができる施設にしてほしい
- ・商業施設がどんな見た目になるのか知りたい

理事会として取り組んでいる基本計画（案）の作成において、検討を進めております。



#### 【再開発事業に対して不安・疑問に思っていること】



- ・権利変換など、事業の仕組みがわからない
- ・事業スケジュールが知りたい
- ・補償の仕組みが知りたい

ニュース内の勉強コーナーでの発信や、個別でのご説明を検討しております。



#### 【準備組合へのご要望・ご相談】



- ・気軽に事業等に関する相談ができる機会を作ってほしい

総会以外で権利者の皆様が気軽に相談できる機会を設けることを検討しております。



## 理事会の活動について

# 先行事例地区の視察を行いました！

現在、理事会として検討を進めている基本計画（案）の施設計画の考え方の参考とするため、先行事例地区である武蔵小山パルム駅前地区の当時のコンサルタントの担当者からお話を伺い、意見交換をしました。また、意見交換後にはパークシティ武蔵小山・ザ・モールなど、武蔵小山パルム商店街周辺の現地視察を行いました。

### 【当日の主な意見交換内容】

- ・建物配置の考え方
- ・建物の用途構成の考え方（住宅、商業、公共施設 等）
- ・広場や緑地、植栽等、再開発の基本計画（案）作成にあたって配慮したこと
- ・再開発前後での商業店舗の業態の変化について
- ・再開発後の施設の運営方法について



烏山地域キャラクター  
「からびよん」

### 【当日の様子】



～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

### 【お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局

やまもと いのうえ

担当：山本・井上（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南烏山6-4-26 烏山第2倉林ビル 303

電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5384-8033

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

### 【組合事務所 営業日時】

営業日：火曜日、水曜日、木曜日

営業時間：13時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、  
お気軽にご連絡ください。