

商業説明会を開催いたしました

2025年9月11日（木）に、準備組合事務所2階会議室にて、商業説明会を開催しました。当日は21名の権利者様（役員含む）にご参加いただき、今年度より発足した商業部会での検討状況について、ご説明させていただきました。

当日の質疑応答（QA）の内容についてご紹介させていただきます。

【次第】

- ◆ 商業部会立ち上げのご報告
- ◆ 商業部会における検討のご報告（商業基礎調査の報告等）
- ◆ 個別面談のお願い
- ◆ オープンハウス・夏まつりイベント実施のご報告



©世田谷区
烏山地域キャラクター
「からびょん」



商業説明会の様子

商業説明会での質疑応答（QA）



商業コンサルタントのオーク計画研究所は、千歳烏山と同じような特性の再開発に携わったことがあるか。

地区ごとの特性や地元のご意向が異なるため、当地区と同じような再開発を挙げることは難しいですが、当地区の特性に合う商業施設を権利者の皆様と一緒に検討していきたいと考えております。



質疑応答（QA） つづき



この地域は路上駐輪が問題になっているため、自転車利用者がストレスなく利用できる施設になることを期待している。



駐輪場計画については、商業施設の中身の検討と併せて今後具体的に検討していきます。



千歳烏山駅周辺の基礎調査報告内容について、業種ごとの店舗数が、自分が把握している数と違うのはなぜか。

現地調査やインターネット情報等をもとに抽出しているため、実態と齟齬が生じている場合がございますが、ご意見をいただきながら精査していきたいと考えております。



世田谷区主催の都市計画素案説明会等における周辺住民の意見は、当地区の計画に反映させなければならないのか。

世田谷区に寄せられた再開発に関するご意見は、準備組合に共有されています。ただし、再開発事業は地区内権利者の生活再建等を実現する必要があるため、その中で取り入れ可能なご意見があれば、反映させていきたいと考えております。



今後、商業に関しては、より詳細な検討内容を説明してほしい。

本日は、初めての商業説明会でしたので、調査内容の報告と今後の進め方についてご理解をいただくことが趣旨でございました。今後は、商業部会でより具体的な検討を行い、説明会や個別面談等で発信してまいります。



～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局

きたわら いのうえ おおの
担当：貴俵・井上・大野（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南烏山5-11-6

電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5314-9229

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【準備組合事務所 営業日時】

営業日：月曜日から金曜日

営業時間：10時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、
お気軽にご連絡ください。