千歳烏山駅前広場南側地区

準備組合ニュース
2024年7月
14号

発行・編集：千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合

8/2（金）・8/3（土）まちづくりブースを出展します！

烏山駅前通り商店街振興組合が主催する夏祭りイベントにおいて、準備組合としてまちづくりブースを出展いたします。現時点における準備組合としての計画内容について、ご覧いただける機会となっておりますので、ぜひご来場ください。

【日　時】8月2日（金）16時頃～19時頃
　　8月3日（土）16時頃～21時頃
【場　所】烏山区民センター1階 ホワイエ
【その他】お立ち寄りいただいた方には「からぴょんグッズ」を
　　プレゼントします。※数量限定のため、無くなり次第終了

烏山地域キャラクター
「からぴょん」

第２回勉強会を開催します

2024年9月11日（水）に「第2回勉強会」を開催いたします。第1回勉強会では基本計画素案をご説明させていただきました。今回は、皆様のご意見等も踏まえて取りまとめた基本計画案について、ご説明をさせていただく予定です。
再開発事業全般および都市計画についての理解を深めていただける機会となりますので、是非ご参加ください。

【日　程】2024年9月11日（水）
【時　間】18時開始（開場17時45分）
【場　所】烏山区民会館3階 集会室
【対象者】地区内の権利者
　　（準備組合未加入の方も対象）
【内　容】・基本計画案について
　　・市街地再開発事業の仕組みについて②

＜会場案内図＞

※このニュースは、準備組合の活動状況等について、地区の皆様にお知らせするものです。

個別面談での質疑応答（QA）

都市計画への同意とは何に対する同意か。

これまでの勉強会や個別面談でご説明させていただいた内容を踏まえ、再開発を進めるための手続きを開始することに対してご同意をいただくことになります。

権利者は、今後どのタイミングで意思表示をすることになるのか。

今年度予定している「都市計画手続きを進めること」に対して、またそれ以降においては、「組合設立時の事業計画」および「権利変換計画」に対して、それぞれ、権利者の皆様から意思表示をしていただくことになります。

駅前広場の下に駐車場や駐輪場を設けないのか。

駅前広場は世田谷区の事業であり、駅前広場の地下において、公共的な駐車場および駐輪場の整備は予定されていないと伺っています。

お盆期間中の事務所休業について

以下期間を事務所の休業期間とさせていただきます。休業期間中においては、事務局の固定電話を転送設定にさせていただきますので、緊急時の連絡がございましたら、ご連絡ください。

休業期間 ： 2024年8月10日（土） ～ 2024年8月18日（日）

～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【 お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合　事務局

担当：山本（やまもと）・井上（いのうえ）（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南烏山6-4-26　烏山第2倉林ビル 303

電話番号：03-5384-7222　FAX：03-5384-8033

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【組合事務所　営業日時】

営業日：月曜日から金曜日

営業時間：13時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、お気軽にご連絡ください。

※このニュースは、準備組合の活動状況等について、地区の皆様にお知らせするものです。