

2024年度通常総会（第5回総会）と 勉強会を開催いたしました。

2024年6月13日（木）に烏山区民
会館集会室にて、第5回総会を開催
し、2022年度および2023年度の事
業報告と収支決算報告について、ご
承認いただきました。勉強会では37
名の権利者様（理事・監事含む）に
ご参加いただき、基本計画（素案）等
について、ご説明させていただきました。
当日の質疑応答（QA）の内容につ
いてご紹介させていただきます。



勉強会の様子

勉強会での質疑応答（QA）



延床面積と容積対象面積の違いはなにか。

延床面積は建物全体の床面積で、容積対象面積はその中
で容積率の対象とならない部分（住宅共用部分の廊下、
階段、ベランダや一部共用設備等）を除いた面積です。



駐輪場はどのように検討しているのか。

現時点においては、街の状況やこの施設の状況を踏まえ
た駐輪場台数を検討しております。
今後、世田谷区とも連携しながら検討を進められればと
思っております。



総会での質疑応答（QA）つづき



権利者が取得する住戸の広さや間取りについては、意向を反映できるのか。

権利者の皆さまが、従前の権利をどのように権利変換されるかの内容に応じて、住戸の大きさが変わりますので、その内容に応じて、ご意向もお伺いしながら、取得いただく住戸のご提案をさせていただきます。



個別面談時の権利者の質問事項等を共有することは可能か。

一般的な質問事項については、準備組合ニュース等の中で、QAという形で発信していくことを検討したいと思います。



事務局員の変更・追加のお知らせ（6月1日より7名体制）

6月より事務局員が以下の通り、一部変更および追加となりました。また、組合事務所の営業日が増えましたので、お気軽に事務所に立ち寄りいただければと思います。

鳥山地域キャラクター
「からぴょん」



事務局員 氏名（左から）

ひらい たかし わたなべ つかさ

<上段>平井 隆志、渡邊 司

ほそや たかひこ すずき ひろゆき

細谷 崇彦、鈴木 宏幸

きたわらつかさ やまもと まりな いのうえひびき

<下段>貴俵 司、山本 真梨奈、井上 響
（三井不動産レジデンシャル株式会社）



～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【お問い合わせ先】

千歳鳥山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局

やまもと いのうえ

担当：山本・井上（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南鳥山6-4-26 鳥山第2倉林ビル 303

電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5384-8033

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【組合事務所 営業日時】

営業日：月曜日から金曜日

営業時間：13時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、
お気軽にご連絡ください。