



◆ちとから・まちづくりデザインの目的

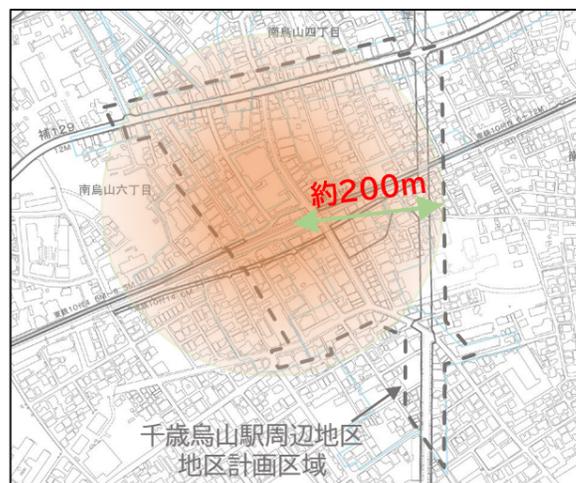
千歳烏山駅周辺は京王線連続立体交差事業や駅前広場事業等により、まちが大きく変わろうとする機会を捉えて、2021年（令和3年）6月に地区計画が策定され、同時に用途地域等の変更がなされました。

一方、駅周辺の5商店街で構成する商店街連合会では、街づくり委員会を置き、地区の特性を踏まえた目指すまちの姿を「ちとから・まちづくりデザイン」として、取りまとめました。今後は、このまちづくりデザインをもとに、行政や様々な主体と連携しながら「住む人にとって、商売を営む人にとって、まちを訪れる人」にとって安心して過ごせる魅力ある駅周辺のまちづくりに取り組んでいきます。

■駅周辺で事業中の都市計画



■取組み区域(概念図)



◆まちづくりの取組みイメージ

千歳烏山駅周辺のまちづくり

【世田谷区】
個別のまちづくり計画等
◆千歳烏山駅周辺地区地区計画
◆千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画

【商店街】
ちとから・まちづくり
デザイン

【住民】
【町会・自治会】
【事業者】【NPO】等

世田谷区と連携しながら、地元住民、町会・自治会、事業者、NPO団体等、様々な主体とも一緒にまちづくりに取り組んでいきます。

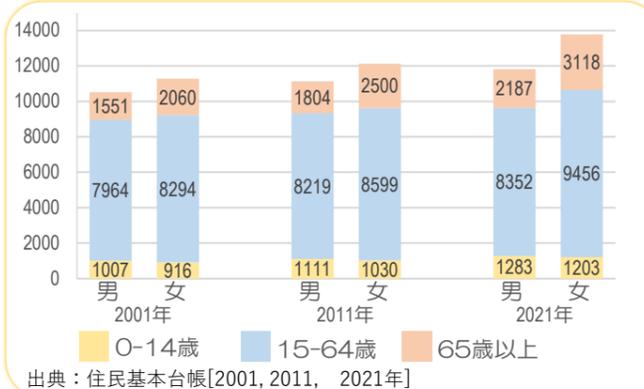


◆地区の現況

千歳烏山駅周辺地区は、2021年にかけて人口は増加しており、年齢男女別人口では特に女性の増加が顕著となっています。また、世帯構成の傾向として駅前周辺は単身者の増加、広域圏ではマンションなどの開発に伴いファミリー世帯が増加しています。

一方で近年の駅周辺の小売業の売場面積及び年間販売額は、大幅に減少しています。現況分析から、子連れや高齢者など様々な世代にあわせた新たな取り組み必要と考えます。

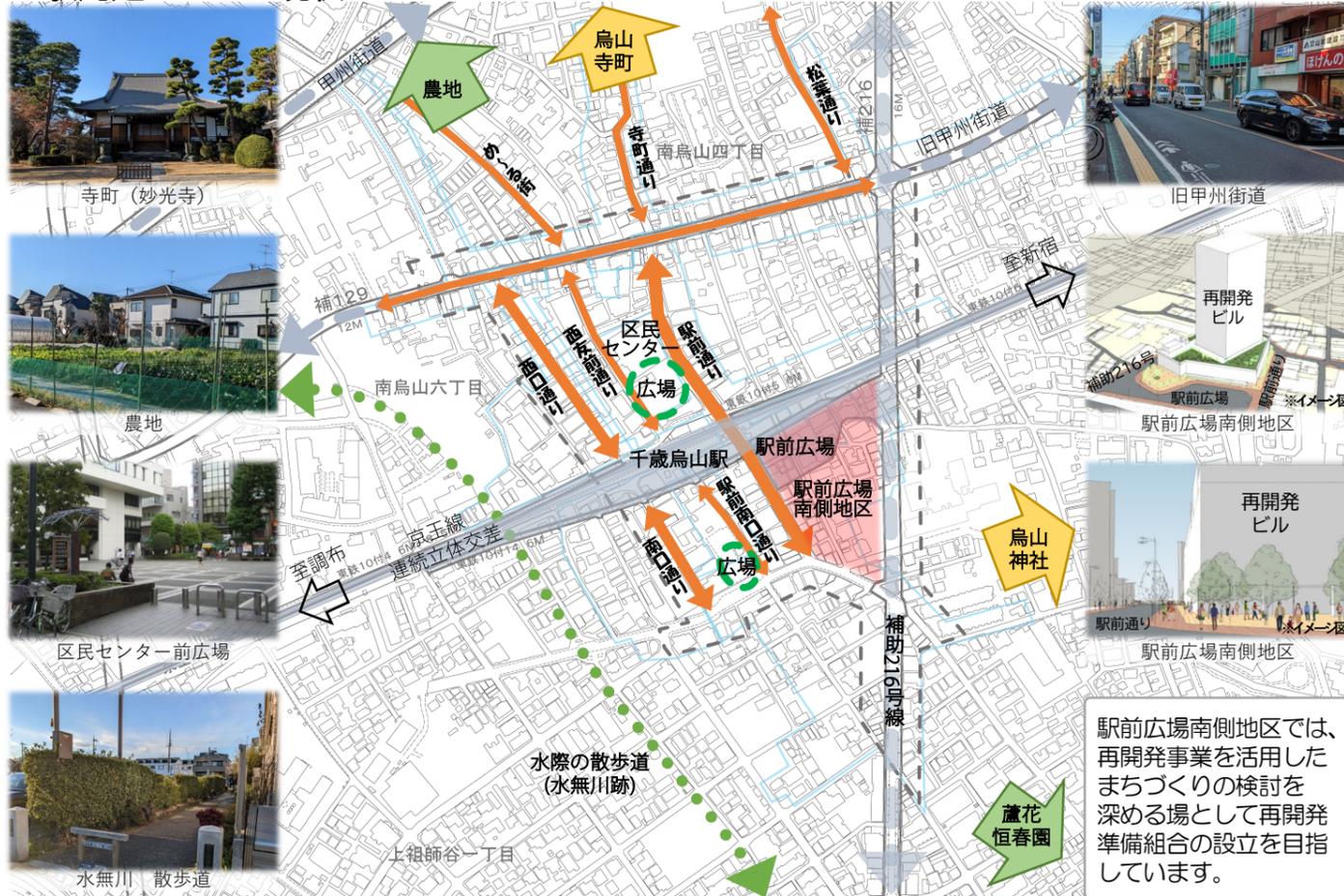
■年齢男女別人口(南烏山2・4～6丁目、北烏山6・9丁目、上祖師谷1丁目)



■地元の声

- 商店街は人が多く、活気がある
- 楽しく買い物ができる回遊性のある商店街がほしい
- 歩道上駐輪を整理し、歩きやすくしてほしい
- ベビーカーでも買い物がしやすくしてほしい
- くつろぎ空間や休憩スペースがあると良い
- 話題のお店やおしゃれなお店がほしい
- 子供とゆっくりできる飲食店がほしい
- 駅周辺に駐車場がほしい

■駅周辺のまちの現状



駅前広場南側地区では、再開発事業を活用したまちづくりの検討を深める場として再開発準備組合の設立を目指しています。

ありたいまちの姿

居心地の良い活気に満ちたまち『ちとせからすやま』

住む人 商売を営む人 まちを訪れる人
誰もが 安心して 過ごせる 魅力あるまち

◆ まちづくりの方針

方針1

歩いて楽しく、ゆったい過ごせるまち

戦略1

- 歩いて楽しくブラブラ回遊したくなるまちづくり
- 安心して歩ける歩道のある街並みづくり
- 誰もが利用できるゆったり過ごせる空間づくり
- ユニバーサルデザインのやさしいまちづくり

アクションプラン(視点)

南北の行き来を円滑にする歩行者空間整備 / 道路空間の広場化、オープンカフェ等(ウォークابل) / 高架下利用の促進 / 交流拠点の創出 / 無電柱化 / ユニバーサルデザイン(段差解消、サイン計画等)



道路占用・使用



ウォークابل、無電柱化

方針2

にぎわい、憩う魅力的なまち

戦略2

- 駅周辺の商店街が連携したにぎわいづくり
- 自転車と共存した魅力ある商店街づくり
- ちょっとした憩いの場、遊び場のある街
- 魅力的な店舗や烏山区民センター広場を活用したにぎわいづくり
- 情報発信によるまちの魅力向上

アクションプラン(視点)

イベント開催(マルシェ等) / 商店街組織の強化 / 対面販売の充実 / コンシェルジュサービス / ベンチの設置 / 自転車や店前空間のルール作成 / 不動産業者とタイアップ / 情報発信(マップ作成、SNSの活用等)



イベント開催(マルシェ等)



自転車ルール

方針3

多様なライフスタイルに応えた安全安心なまち

戦略3

- 商店街や地域の人々で支えあうまちづくり
- 多様なライフスタイルに適した環境づくり
- ふれあい、交流のある場づくり
- 周辺の観光資源を活用したまちの魅力の向上
- 災害に強く、安全に過ごせる空間づくり

アクションプラン(視点)

地域コミュニティの活性化 / 学生との連携 / 地産地消 / 食品ロスの削減 / 地域資源ツアー / 観光イベント / 多様なライフスタイルを支える機能の充実(保育、福祉等) / 建物の耐震化 / 避難場所の確保



地域資源ツアー



ライフスタイルを支える機能(子ども食堂)

◆ 今後の取組みに向けて

街づくり委員会では、千歳烏山の特性を活かしながら「ちとせから・まちづくりデザイン」の実現に向けて具体的な活動を行うため、まちづくりの方針で示したアクションプランの視点を踏まえて活動の計画を検討し、安全で活気ある魅力的な次世代に繋げる取組みを行っていきます。

◆ 活動フロー

ちとせから・まちづくりデザインで示すアクションプランの項目を踏まえて、商店街で実施する活動計画を検討する

商店街で実施するアクションプランの年次計画を作成し、取組みを開始する(委員会・各分会)