

意見交換会やアンケートでいただいた主なご意見

意見交換会開催日時：令和2年7月12日（日） 14：00～15：30

令和2年7月13日（月） 19：00～20：30

アンケート募集期間：令和2年7月12日（日）～7月27日（月）

		ご意見
道路・交通について	団地へのアクセス道路	<ul style="list-style-type: none"> ○建替えを進める際には、工事車両が通行できるアクセス道路を整備してほしい。 ○けやき通りを延長し、環八通りに接続できるようにしてほしい。 ○地域住民が安心できるよう、周辺の道路整備に取り組んだ上で建替えを進めてほしい。 ○団地へのアクセス道路整備には、沿道の環境問題、通学路の安全確保等の課題はあるが、基幹道路として街づくりに重要な役割を果たすので、祖師谷2丁目地区に限定することなく、アクセス道路の起点から終点までを「街づくりルール」に加えてほしい。
	団地の周辺道路	<ul style="list-style-type: none"> ○祖師谷通りは、バスも通行しているが道路幅員が狭すぎる。道路拡幅は時間をかけてでも行うべきである。 ○団地の周辺道路についても、整備を進めてほしい。 ○少なくとも団地隣接部では、歩車分離を図るためにも拡幅整備に取り組んでほしい。 ○団地の周辺道路は、ルートが分かりにくいいため、北烏山方面や環八通り方面が分かる案内があればよい。
	団地内の道路	<ul style="list-style-type: none"> ○建替え後の団地内道路は、現状よりも広く確保してほしい。 ○団地内道路では、緊急車両やサービス車両、福祉事業者の送迎車等以外の通り抜けや路上駐車が生じないようにしてほしい。 ○工事期間中も安全な通学路を確保してほしい。 ○公園等を確保するためなら、団地内の道路は最小でよいと思う。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ○ウルトラマン商店街では、左側通行を徹底し、譲り合いの人にやさしい道づくりを進めてほしい。 ○緊急車両、バス、タクシーが入りやすい道路整備をしてほしい。 ○1階に店舗等が入るのであれば、駐車しやすい道路整備を考えてほしい。 ○無電柱化を進めてほしい。
公園・みどりについて	公園・広場	<ul style="list-style-type: none"> ○現在の広場やふれあい遊歩道は残してほしい。 ○防災機能のある公園・広場を確保してほしい。 ○コミュニティ形成が図られる公園等を増やしてほしい。 ○周辺市街地の日照確保のために、団地北側には公園や緑地帯等を配置してほしい。 ○祖師谷地域には公園が質・量ともに不足しているため、工事期間中にも代替地を確保する等、広場が利用できるようにしてほしい。 ○地域の魅力向上を図るため、若い世帯が楽しめる芝生広場、商店街や行政のイベントの場として自由に利用できる広場等がほしい。

		<p>○ 駅に近い団地であるため駐車場は少なくし、オープンスペースを増やしてほしい。</p> <p>○ 新しい公園には、鉄骨で作った遊具ではなく、デンマークで作られているような木製遊具を設置し、象徴的な公園としてほしい。</p>
	緑地・みどり	<p>○ これまで育まれてきた緑地は保全してほしい。</p> <p>○ 緑地を増やしてほしい。</p> <p>○ 団地は生物多様性が豊かであり、みどりの保全に取り組んでほしい。</p> <p>○ 温暖化防止のため、建物・道路以外は土を残してほしい（コンクリートの駐車場、土のない公園は避けてほしい）</p> <p>○ ケヤキや桜の大木、隣棟間の緑地等、すべてを保全することは難しいと思うが、高層化する等により保全する方向で検討してほしい。</p>
	けやき・桜	<p>○ けやき並木や桜は保全してほしい。</p> <p>○ けやき並木は、きちんと手入れをしてほしい。</p> <p>○ けやきは、落ち葉の清掃等の負担が大きいため、けやきを新たに植樹することはやめてほしい。</p> <p>○ 桜は 50 年程度が寿命と言われているので、老朽化した木を切るだけでなく、次世代に継承できるように植え替えていく必要がある。</p>
	その他	<p>○ 地域の宝として残すべき樹木は残し、災害時の倒木により道路が塞がれることがないように痛んだ樹木は植え替えていくべきである。</p> <p>○ 散策を楽しめ、大人や子どもが憩える遊歩道がほしい。</p> <p>○ ビオトープがほしい。</p> <p>○ 団地内に畑を設置してほしい。</p> <p>○ 日常的に老若男女が集い交流できる場として、縁側でのサロンやカフェ等があれば、住みよい街になるのではないか。</p>
街並み・住環境について	高さ	<p>○ 団地北側の低層住宅への日照権に配慮してほしい。具体的には①団地北側には緑地帯を重点的に配置する、②新たな建物については高い棟を団地南側に、低い棟を団地北側に配置することを検討してほしい。</p> <p>○ 多くの緑地や避難場所等を確保するため、日照問題が生じないのであれば、建物は高さを 10 階程度としてもよいのではないか。</p> <p>○ 高層化することが良好な居住環境になるのか分からない。</p> <p>○ 高さ何mになるか分からないが、高層化の弊害は風害や反射音等の影響であり、そのような弊害についても考慮してほしい。</p>
	建物の作り方	<p>○ 某大規模マンションのように閉鎖的な団地とはせず、商店街と団地が一体となれるよう検討してほしい。</p> <p>○ 保育所と調和するような温かみのある建物にしてほしい。</p>
	防災	<p>○ 街全体の防災性向上に貢献するよう建替えを進めてほしい。</p> <p>○ <small>いっつき</small>一時集合所となる場所を確保してほしい。</p> <p>○ 避難場所となる空間を確保してほしい。</p> <p>○ 団地全体を避難場所にできればよい。</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○一時集合所や仮設住宅を設置できる公園・広場等を確保してほしい。 ○広場等に、防災倉庫の設置、防災用の井戸の確保、スマートフォンが充電できる太陽光発電設備の整備等を検討してほしい。 	
新たな機能	<ul style="list-style-type: none"> ○団地の敷地に高齢者の福祉施設等を設置してほしい。 ○高齢者が住み続けられるように、行政でシェアハウスのようなものを借り上げられればよい。 ○地域住民が利用できる集会所を設置してほしい。 ○団地の最上階に、展望台、カフェ、レストラン、ホテル等、生活を楽しめるような機能があればよい。 ○祖師ヶ谷大蔵駅北側は暗い印象があるため、団地内に明るくシンボルとなるものがほしい。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○新たな街づくり（団地建替え）で、地域の環境が急激に悪化しないようなお願いしたい。 	
その他	人口・世帯	<ul style="list-style-type: none"> ○この地域でも空家が増えてきており、人口減少社会を見据えた街づくりを検討することが大事である。 ○人口減少社会を見据え、団地の戸数をむやみに増やさないでほしい。 ○建替えに伴い新たな子育て世帯が増え、祖師谷小学校がいっぱいになってしまわないようにしてほしい。 ○団地の建替え後には、若い世帯、子育て世帯が多く住むようになると思うので、地域が活性化することを期待したい。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ○祖師谷団地という「点」の計画ではなく、周辺の魅力向上に資する街づくり計画を検討してほしい。 ○団地の建替えにとどまらず、祖師谷全体、地域の連携をよく考えてほしい。 ○団地の敷地だけでなく、建替えを契機に周辺地域が全体最適になるように、道路・公園整備について、区が公社に働き掛けを強めてほしい。 ○新しい街として「ふれあい」「あたたかい」等のキーワードがほしい。未来につながる地球との「共生」の拠点となる街になってほしい。 ○祖師谷小学校は小学校区の西側に寄っている。小学校区の比較的中心に配置するために、団地内に移転すればよい。

◇1日目(令和2年7月12日)の様子



◇2日目(令和2年7月13日)の様子

