

意見交換会やアンケートでいただいた主なご意見（HP用）

意見交換会開催日時：令和2年10月30日（金） 18:30～20:00

令和2年10月31日（土） 10:00～11:30

アンケート募集期間：令和2年10月30日（金）～11月16日（月）

		ご意見
安全で便利な道路 歩行者ネットワークの形成	道路体系	<ul style="list-style-type: none"> ○安全・安心で通過交通が流入しない道路体系に、抜本的に作り変えてはどうか。 ○南北方向の道路を検討すべきである。
	工事車両	<ul style="list-style-type: none"> ○工事車両の通行についてどう考えているのか。 ○子どもたちの安全確保のため、工事車両の安全対策について安心できる材料を提示してほしい。 ○団地外に千歳通りとの接続道路を検討しているとのことだが、この路線は工事車両や緊急車両だけが通行可能な道路となるのか。 ○工事車両のルートに利用できると考えられる補助52号線を、建替えに併せて整備すべきである。
	歩行環境	<ul style="list-style-type: none"> ○安全に歩ける道にしてほしい。 ○スピードを出す自動車・バイク・自転車、無灯火の自転車等、危険な運転がみられる。歩行者の安全確保に向けて十分な対策をお願いしたい。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ○道路整備の方針とタイムスケジュールを明示してほしい。 ○大型バス等が駐停車できる場所をつくってほしい。 ○将来の交通体系がどのようになるのかを知りたい。 ○団地北側道路の車の通過交通が増えているとの声を多く聞くので、詳しい状況が分かれば教えてほしい。 ○道路拡幅は近隣住民や歩行者の安全のために慎重に検討してほしい。
地域に親しまれる公園 広場を備えたみどり豊かな市街地の形成	公園・広場	<ul style="list-style-type: none"> ○公園・広場の位置は、非常によいと思う。 ○ふれあい遊歩道に隣接する広場は、商店街のイベントや盆踊り等に利用させてほしい。 ○イベント会場となる広場を整備してほしい。 ○公園にトイレがあると良い。 ○公園・広場は団地南側に配置されているため、アンバランスである。 ○公園・広場面積は、現状の広場面積（約7300㎡）以上を目指したいとの説明があったが、+α分の公園・広場を北側に配置してほしい。 ○団地北側の壁面後退部分に公園・広場を設けることや、団地西側の歩行者通路沿いをグリーンベルトにする等、みどりが分散配置されるようにしてほしい。 ○公園・広場を分散配置すると、それぞれの規模が小さくなり、防災機能が低下することが懸念される。 ○現状の広場は、団地祭りや祖師谷フェスティバルの他、日常的に保育園児や親子連れ、高齢者等によく利用されており、避難場所としても大きな役割を果たしているため、現状を活かすべきである。

地域に親しまれる公園 広場を備えたみどり豊かな市街地の形成	緑地・みどり	<ul style="list-style-type: none"> ○生物多様性の確保、ヒートアイランドの緩和等の観点から、既存樹木の保全に最大限取り組んでほしい。 ○緑地が減らないよう、十分な確保をお願いしたい。 ○植栽されている部分も含めて、現在と同じ緑地を確保してほしい。 ○地球温暖化対策の観点から、団地内は土の部分が多くしてほしい。 ○団地外周部に、地域に開放されるみどり空間を確保してほしい。 ○新しい道路を計画する際には、既存樹木の保全に影響のないように検討してほしい。 ○大木は、雷が落ちないか心配である。 ○福祉施設の用地面積が広いと、保存する緑地面積を圧迫してしまわないか心配である。
	けやき・桜	<ul style="list-style-type: none"> ○ふれあい遊歩道の桜は、相当な樹齢となっており、現状のまま保全するわけにはいかないのではないか。 ○ふれあい遊歩道の桜やヒマラヤ杉等は、老木となっているものもあるかと思うが、保全するよう検討してほしい。 ○けやきや桜には長年癒されてきたので、できれば同じような木を植えてほしい。 ○桜・けやきを補強して残せたら素晴らしい。
	管理	<ul style="list-style-type: none"> ○公園・広場は気持ち良い空間となるよう、みどりの適切な管理をお願いしたい。 ○みどりを充実させるなら、適切な管理を指導・ルール化してほしい。 ○現在の団地内の広場はボール遊びが禁止となっている。建替え後の公園・広場の使い方について、団地居住者等の安全が確保できるようにルールづくりをお願いしたい。 ○樹木の保全には賛成だが、台風の勢力も年々強くなってきており、毎年のように台風時に倒れる木がある。古い樹木の管理については慎重をお願いしたい。
避難機能の充実した防災性の高い市街地の形成	避難機能	<ul style="list-style-type: none"> ○地域に貢献する機能としては、防災機能を強化することであり、広い空間の確保、防災施設の整備を第一に考えてもらいたい。 ○祖師谷住宅は、地域の防災拠点となるようにしてほしい。 ○防災拠点となる広場がほしい。 ○大災害が発生した際に、周辺住民が緊急避難できるスペースや建築物を確保してほしい。 ○北側には厳しい斜線制限が検討されているので、新しい住棟は道路から一定程度離れることが想定されるため、その部分を避難空間として利用できる公園・広場とすることを検討してほしい。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ○水害対策について十分な対応をお願いしたい。 ○団地が避難機能を備えると、様々な人達が団地内に入ってくることになり、団地居住者としては不安がある。祖師谷地域は密集市街地になっており、団地以外のエリアでも防災性向上に対する取組みが必要である。

周辺市街地に配慮した住み続けられる住宅市街地の形成	高さ等の制限	<ul style="list-style-type: none"> ○公的団地の建替え事例の説明があったが、祖師谷住宅では事例以上に様々な規制が緩和されるのではないかと不安がある。 ○建物高さを早く決めた方がいい。 ○団地北側に居住しており、高層化による日照問題や風害等の影響を危惧している。団地北側への配慮が必要である。 ○あまり建物を高くしてしまうと、日照、ビル風、音の反射等の問題があり、周辺住民からの苦情があるのではないか。
	福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ○高齢者等福祉施設を誘導するとの考え方は、非常にうれしく思う。何らかの高齢者福祉施設を設けてもらいたい。 ○福祉施設は、小中学校の跡地、国・都の跡地をうまく利用できないか。その方が、まとまった規模を確保でき、多機能化したものが可能になるのではないか。 ○公社は、建替えにより高齢者の単身向け住戸も確保するかと思うので、あまり大体的な福祉施設にしなくてもよいのではないか。 ○居住型の福祉施設は、周辺住民から強い反対があった事例もあり、地域住民等のコンセンサスを取得するのに時間がかかるのではないか。
	ほしい機能	<ul style="list-style-type: none"> ○地域住民も利用できる 100 名程度収容できるホールがほしい。 ○プール等のスポーツ施設がほしい。 ○ミニシアター、テニスコート、文具店、書店等がほしい。 ○健康・運動環境として、ランニングできる周回歩道がほしい。 ○通信技術の向上など地域インフラの改善に期待する。 ○文化が育つ場所を確保してほしい。 ○家族連れ等が安心してのんびりすごせる場所がほしい。 ○使用目的に束縛されず、芝生の場所等を自由に利用でき、集まることのできる空間がほしい。
その他	建替計画	<ul style="list-style-type: none"> ○祖師谷住宅は建替えの計画を教えてください（戸数、階数、配置等）。 ○建替え後の家賃がどうなるのかが気になる。収入のない年金暮らしの人でも建替え後の綺麗な住宅に住めるのか。 ○どのような住民を想定しているのかを知りたい。 ○年単位の計画を出してほしい。
	会の進め方等	<ul style="list-style-type: none"> ○数多くの集会を開催してほしい。 ○決定する前に意見交換会で協議できるようにしてほしい。 ○地域住民の意見を重視し、円満に進めてほしい。 ○新たな街づくりルールを、区が地域住民に案を示した上で、公社に伝えるという進め方をしてほしい。 ○地域住民の意向が公社に伝えられ、意見交換会に参加して良かったと思えるように、街づくりルールの検討を進めてほしい。 ○今後、公社が参加する意見交換会は開催されるのか。 ○E-Mail でやりとりできればありがたい。また、意見交換会等を Zoom 等でつなげられれば、もっと違う世代の声も聴けるのではないか。 ○街づくりに参加できたのはありがたかった。 ○真剣かつフランク、自然体で非常によかった。 ○進め方は素晴らしいと思った。資料や発言も分かりやすかった。 ○本日参加して、本当に建替えが進んでいるということが分かった。



◇1日目(令和2年10月30日の様子)



◇2日目(令和2年10月31日の様子)