

大蔵三丁目地区（大蔵住宅周辺）第1回街づくり意見交換会でいただいたご意見等

公園・緑・湧水	街並み	道路・交通	その他
<p><b>国分寺崖線の緑を守りたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>国分寺崖線（以降「崖線」という。）の緑は守って欲しい。（過去に崖線等への影響から、都市計画道路補助216号線の線形変更をした経緯がある。）</li> <li>崖線の緑を守るため、東京都住宅供給公社（以降「公社」という。）の土地を（民間等へ）売らないで欲しい。</li> <li>崖線の緑を通過できる、丘上と丘下を結ぶ道路（坂道）沿いの緑が良い。</li> <li>崖線の緑を広げたい。</li> </ul> <p><b>仙川沿いの公園は子供の遊び場として残したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>仙川沿いの公園は、子供の大事な遊び場である。</li> <li>仙川沿いの日当たりの良い公園は残したい。</li> <li>子供の遊べる公園が欲しい。</li> </ul> <p><b>仙川沿いの緑を充実させたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在の仙川沿いは、護岸工事をしたためか殺風景である。</li> <li>周辺の仙川沿いのサクラ並木などと連続するような緑を、大蔵住宅側でも作って欲しい。</li> <li>仙川沿いの花や緑は残したい。</li> </ul> <p><b>丘上の公園は明るく整備して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>丘上の公園は暗く使いにくい。</li> <li>丘上の公園は明るく使いやすい（トイレの設置など）よう整備して欲しい。</li> </ul> <p><b>湧水のある空間は残したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>湧水のある空間は大事にしたい。</li> <li>湧水の水位を下げないようにして欲しい。（最近、湧水の水位が下がっているのが気になる。）</li> <li>湧水の周りは暗くて死角があるため、明るい雰囲気にして欲しい。</li> <li>湧水沿いの通路が狭いので広げたい。</li> <li>ウッドデッキのある湧水付近は、魅力的な空間にして欲しい。</li> </ul> <p><b>大蔵住宅周辺の樹木、緑を残したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大蔵住宅周辺では保存樹木であるケヤキが切られており、守って欲しい。</li> <li>保存並木であるケヤキ並木を守って欲しい。</li> <li>例えば大蔵住宅周辺の一定範囲（例20m）にある樹木等を保存できるようなルールが欲しい。</li> </ul> <p><b>世田谷通り北側の公園へはアクセスしやすくして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通り北側の公園は、道路から低いところにあり入りにくい。</li> </ul> <p><b>団地屋外は花や緑を多く設けて欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地屋外は、駐車場などだけで埋めてしまうのではなく、花や緑を多く設けて欲しい。</li> </ul> <p><b>今ある自然を守るため、地形を変えないで建物などを整備して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>昔からある自然を残したい。現在の地形を変えないよう（崖地はいじらないなど）に建物を建てて欲しい。</li> </ul> <p><b>大蔵住宅南側の公園整備に期待したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>愛宕橋付近の仙川と崖線の間は公園として整備して欲しい。</li> </ul>	<p><b>国分寺崖線の緑のスカイラインを守りたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>丘上に高さ45m（14階程度）の高層建物が建てられないようにしたい。</li> <li>建物が高層化することが心配である。</li> <li>建物を建てる場合は、崖線の緑のスカイラインを守って欲しい。</li> <li>崖線の緑と建物の高さのバランスに配慮して欲しい。</li> <li>建物を高くするのであれば、建物と建物の間から、崖線の緑が見えるようにすることも考えられる。</li> <li>土地の一部が民間等へ売られ、高層マンションなどが建つことで、景観が壊れるのではないかと心配である。</li> <li>民間等のマンション群となるような開発は望ましくない。</li> </ul> <p><b>北側住宅地へ配慮した建物の高さにして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通り北側は、その北側の住宅地に配慮して建物高さを抑えて欲しい。</li> </ul> <p><b>東側住宅地へ配慮した建物の高さにして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東側の住宅地に配慮し建物高さを抑えたい。</li> <li>現在、大蔵住宅を東端道路から見ると、住棟の窓の無い妻側が連続して壁のように感じる。住宅を道路側へ向けるなど楽しい街並みにして欲しい。</li> </ul> <p><b>周辺に配慮した建物高さにして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周辺に圧迫感を与えない建物高さにして欲しい。</li> <li>周辺への日照に配慮して欲しい。</li> </ul> <p><b>第二種風致地区の高さ制限を大事にした</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>できれば第二種風致地区の区域を広げたい。</li> </ul> <p><b>建物の高さを抑えると必要戸数が確保できない</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>居住者が戻るための必要戸数が決まっており、建物高さを抑えすぎると、必要戸数が確保できなくなるかもしれないことは理解できる。</li> </ul> <p><b>美しい建物にして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>美しい建物に更新して欲しい。</li> <li>建物などの色彩に配慮して欲しい。</li> </ul> <p><b>屋外の駐車場の見え方に配慮して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地内の屋外にできる、駐車場については配慮して欲しい。</li> <li>例えば、建物を高く細くし屋外空間にゆとりができれば、緑や駐車場が設けやすく、見え方などに配慮しやすくなるのではないか。</li> </ul>	<p><b>丘上と丘下を結ぶ道路（坂道）は地域の動線としても使いたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通りから団地内を通り仙川へ抜ける道路は、団地の専用通路ではあるが、外部の車の進入を禁止していない。</li> <li>丘上と丘下を結ぶ道路（坂道）は、地域の人にとってもよく使われている。</li> <li>丘上と丘下を結ぶ道路（坂道）は、車の交通量が多いため、安全に配慮して欲しい。</li> <li>丘上と丘下を結ぶ道路（坂道）は、夜になると暗くて怖い。明るくして欲しい。</li> </ul> <p><b>仙川沿いの道路は人・自転車・車が安全に通れる道にしたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>仙川沿いの道路（河川側の通路と団地内の通路）は狭い。歩行者に安全で、自転車なども通りやすい道路にして欲しい。</li> <li>仙川沿いの道路は、自転車などもよく通過しており、安全に配慮した整備をして欲しい。</li> <li>砧南中学校への通学路であり、子どもが安全に通れる道にして欲しい。</li> <li>世田谷通りから仙川沿いの道路によく車が入ってきており、歩行者にとって危険を感じることから、交差点の見通しを良くして欲しい。</li> </ul> <p><b>東端道路の幅を広げたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大蔵住宅の東端道路を広げて欲しい。</li> <li>東端道路は、道幅が狭く既存樹木（イチヨウ）などで自転車や車のすれ違いがしにくい状態である。道路幅を広げて欲しい。</li> <li>東端道路は、友愛十字会の施設利用者（車イスの方など）にとっての散歩ルートになっている。障害者にとって住みやすい街にして欲しい。</li> </ul> <p><b>水道道路などの安全性を確保したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大蔵住宅北西側の水道道路沿いは、崖が崩れていて危ない状態である。人が安全に通れる歩行者ルートを団地内につくって欲しい。</li> <li>水道道路などでは、交差点での見通しが悪く歩道がないことから危険を感じる。改善して欲しい。</li> </ul> <p><b>都市計画道路補助216号線沿いは安全性を確保し、楽しい空間としたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路補助216号線の整備では、安全で歩きやすい歩道を整備して欲しい。</li> <li>都市計画道路補助216号線沿いは、世田谷通り国立成育医療研究センター前のような歩行者にとって楽しい空間をつくって欲しい。</li> </ul> <p><b>世田谷通りと都市計画道路補助216号線の交差点は安全性などを踏まえた整備をして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交差点の見通しを良くして欲しい。</li> <li>交差点整備に合わせてバス停などの整備に期待したい。</li> </ul> <p><b>団地内を散策できる地域にとっての歩行者ルートが欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通り北側の公園上段部分などは、暗くて、団地居住者の家庭菜園などがあるため、散歩などで通り抜けがしにくい。散歩のできる歩行者ルートが欲しい。</li> </ul> <p><b>団地内の道路は安全に配慮して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>団地内の通路は、地域にとっても動線（通学路、駅と砧公園を結ぶもの）として使われている。安全に配慮して欲しい。</li> <li>団地内の通路は、交通規制（一方通行、進入禁止）などが解りにくい。主要な動線を明確にして欲しい。</li> <li>団地内に通過動線ができないよう、あまり便利な道路などの整備はしないほうがよい。街が賑やかになると車が増えるため、より安全への配慮が必要である。</li> <li>団地丘上南側における、世田谷通りからの車の出入口は危ない部分である。</li> </ul> <p><b>東端道路から車の進入禁止は現状のままで良い</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在、東端道路から団地への車の進入を禁止している。今後も進入ができなくても不便ではない。</li> <li>現在の団地で東端道路からの進入禁止や団地内の駐車禁止としている理由の一つは、大学の学生が勝手に駐車をしていたためである。</li> </ul> <p><b>駅方面から砧公園へ抜ける歩行者ルート明確にして欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅方面（祖師ヶ谷大蔵駅）から砧公園へ行く団地内を通り抜ける場合、団地内の交通規制が複雑であり、歩行者ルートなどを解り易く明確にして欲しい。</li> </ul>	<p><b>避難場所の位置付けは残したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在指定されている避難場所の位置付けは残したい。</li> <li>避難場所としての空間や備蓄倉庫などを整備して欲しい。</li> </ul> <p><b>商業施設が近い利便性の高い団地であることを踏まえた計画を検討して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通り沿いにスーパーマーケットや病院などが整備されており、大蔵住宅周辺は生活上便利になってきた。</li> <li>近くの薬局でも生鮮食料や生活用品を販売しており、高齢者などにとって便利である。</li> </ul> <p><b>自然豊かな貴重な団地であることを等を踏まえた計画を検討して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大蔵住宅は、自然が豊かで景観もよく、便利な施設や公園のある、大変恵まれた団地であると認識している。</li> <li>公社と地域住民が参加して地区計画を作る。</li> </ul> <p><b>容積率・建物高さの緩和と、公園・緑の確保に配慮したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>総合設計制度のような容積率や高さを緩和した建物はやめて欲しい。</li> <li>総合設計制度のように、建物高さを高くする代わりに公園や緑を多く設けることも考えられる。</li> </ul> <p><b>地域住民の意向を公社へ伝えたい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域住民から公社へ直接意見の言える機会をつくって欲しい。</li> </ul> <p><b>弥生橋は残して欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>世田谷通りを横断するのに弥生橋（跨線橋）は使われている。</li> <li>弥生橋（跨線橋）は、富士山や世田谷通りのサクラ並木の見える景観ポイントである。</li> </ul> <p><b>世田谷通りと都市計画道路補助216号線の交差点にできる団地敷地の開発が気になる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>民間等に売る場合には、景観や緑など何らかの配慮をして欲しい。</li> </ul> <p><b>どのような施設が設けられるのか気になる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>映画館のような娯楽施設を入れるのも良いと思う。ただし、今の住環境が変わってしまうことは心配である。</li> </ul> <p><b>高齢化を踏まえて多世代交流施設などを設けて欲しい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者等に配慮し、多世代交流施設などがあると良いと思う。</li> </ul> <p><b>若い世帯の入居を期待したい</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>子育てなどをする若い人達が増えて欲しい。</li> </ul>

「 」: 1日目（平成26年12月12日）と2日目（平成26年12月13日）でいただいた共通のご意見等

「 」: 1日目、2日目のどちらかいただいたご意見等

（とりまとめ：世田谷区砧総合支所街づくり課）

大蔵三丁目地区（大蔵住宅周辺）第1回街づくり意見交換会でいただいたご意見等（個別の箇所に関するご意見）

大蔵三丁目地区（大蔵住宅周辺）第1回街づくり意見交換会でいただいたご意見等の各項目を図面に記載したものです。

- 公園・緑・湧水**
- ・大蔵住宅周辺の樹木、緑を残したい
  - ・団地屋外は花や緑を多く設けて欲しい
  - ・今ある自然を守るため、地形を変えないで建物などを整備して欲しい

- 道路・交通**
- ・水道道路などの安全性を確保したい
  - ・駅方面から砧公園へ抜ける歩行者ルート明確にして欲しい
  - ・団地内を散策できる地域にとっての歩行者ルートが欲しい
  - ・団地内の道路は安全に配慮して欲しい

- その他**
- ・避難場所の位置付けは残したい
  - ・商業施設が近い利便性の高い団地であることを踏まえた計画を検討して欲しい
  - ・自然豊かな貴重な団地であることを踏まえた計画を検討して欲しい
  - ・容積率・建物高さの緩和と、公園・緑の確保に配慮したい
  - ・地域住民の意向を公社へ伝えたい
  - ・若い世帯の入居を期待したい
  - ・どのような施設が設けられるのか気になる
  - ・高齢化を踏まえて多世代交流施設などを設けて欲しい

- 街並み**
- ・第二種風致地区の高さ制限を大事にしたい
  - ・建物高さの抑えると必要戸数が確保できない
  - ・美しい建物にして欲しい
  - ・周辺に配慮した建物高さにして欲しい
  - ・屋外の駐車場の見え方に配慮して欲しい

