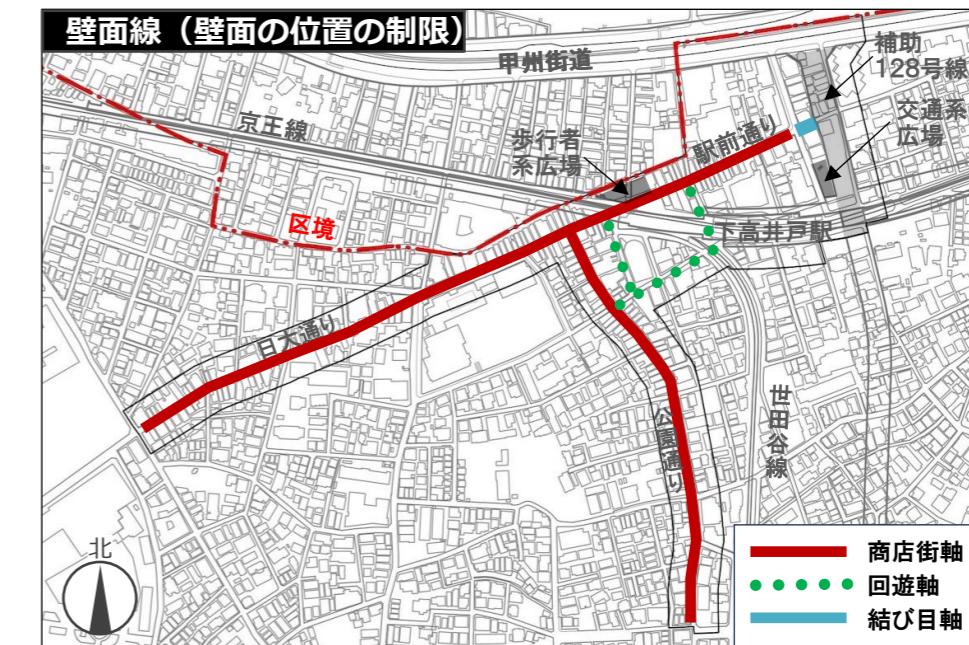
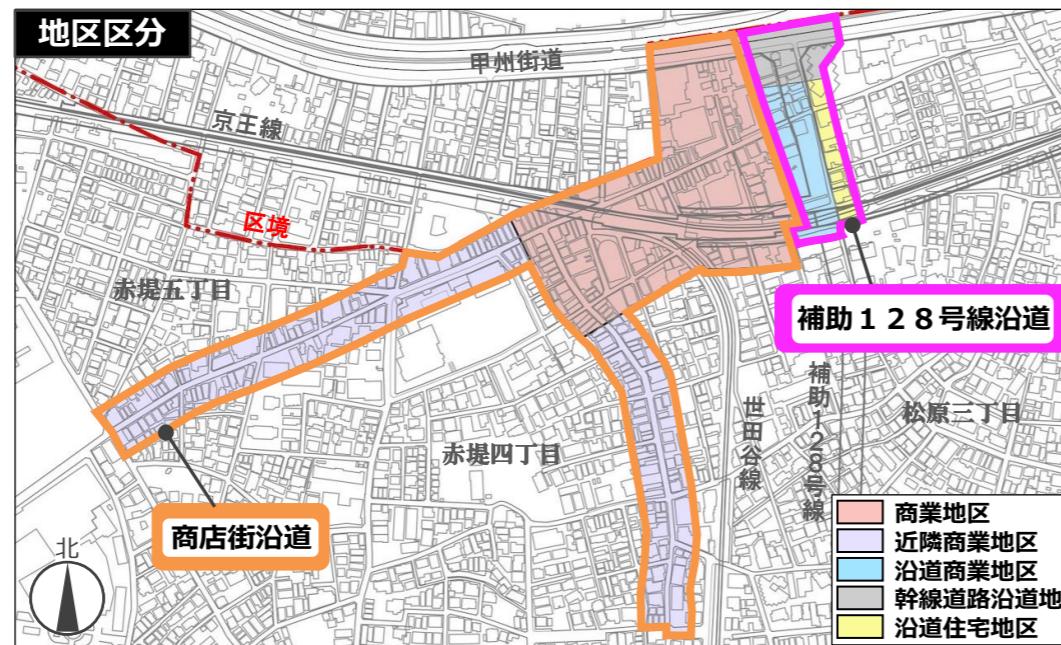


### 名称・位置・面積

- ・下高井戸駅周辺地区
  - ・松原三丁目、赤堤四丁目・五丁目各地内
  - ・約7.9ヘクタール

## 目標

地区特性や状況を踏まえ、合理的な土地利用の促進、安全で快適な歩行者空間の確保及び補助128号線の整備に合わせた延焼遮断帯の形成などにより駅周辺の回遊性や防災性の向上を図ることで、周辺住宅地に配慮したにぎわいある商業環境の創出と良好な市街地の形成を目指す。



## 商店街軸 (1号壁面線)

商店街の主要な通りとして、  
にぎわいの創出やコミュニティ  
の形成を促進する

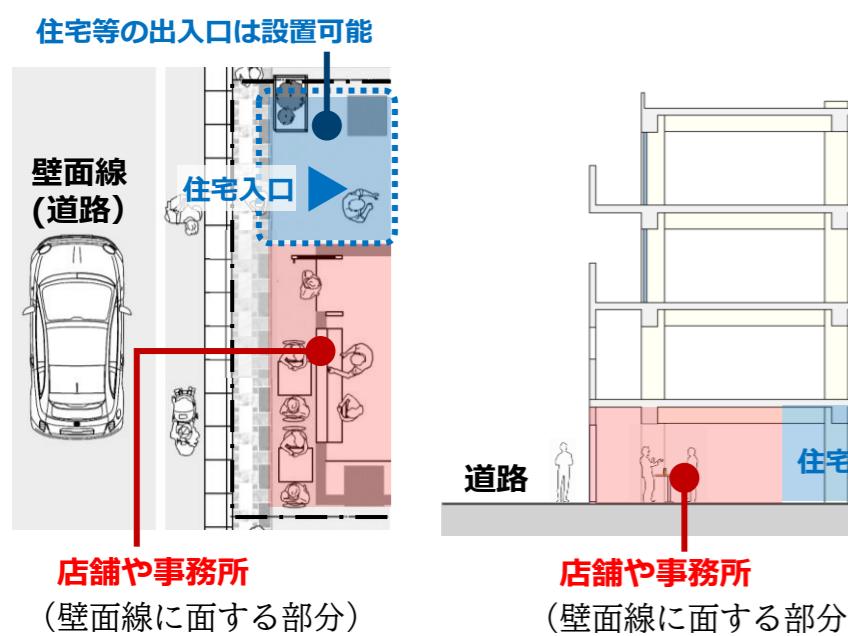
● ● ● ● ● **回遊軸**  
(2号壁面線)

京王線の高架化に合わせ、駅前の回遊性を向上させる

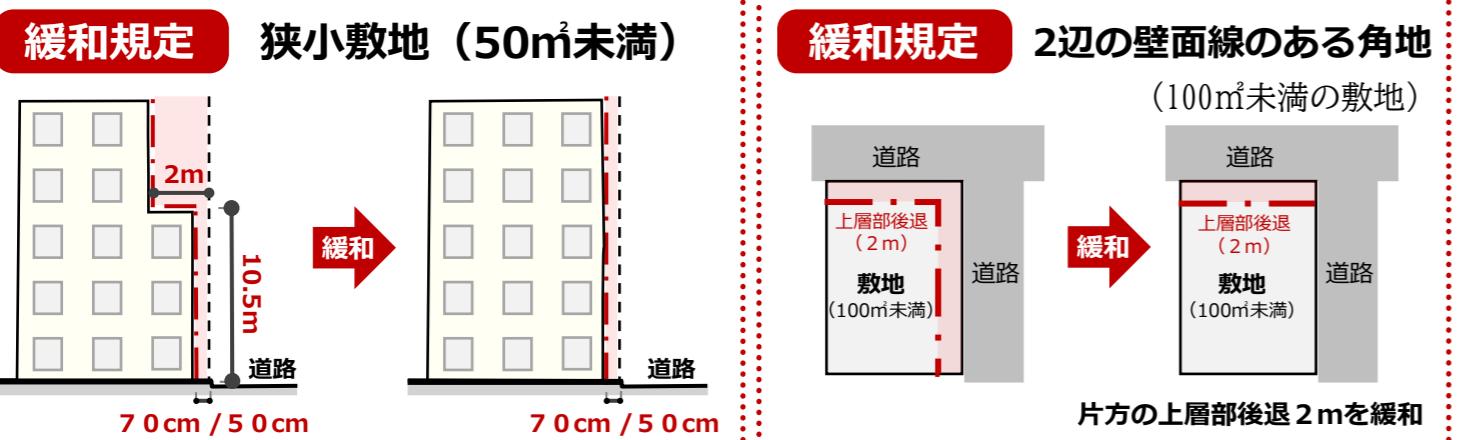
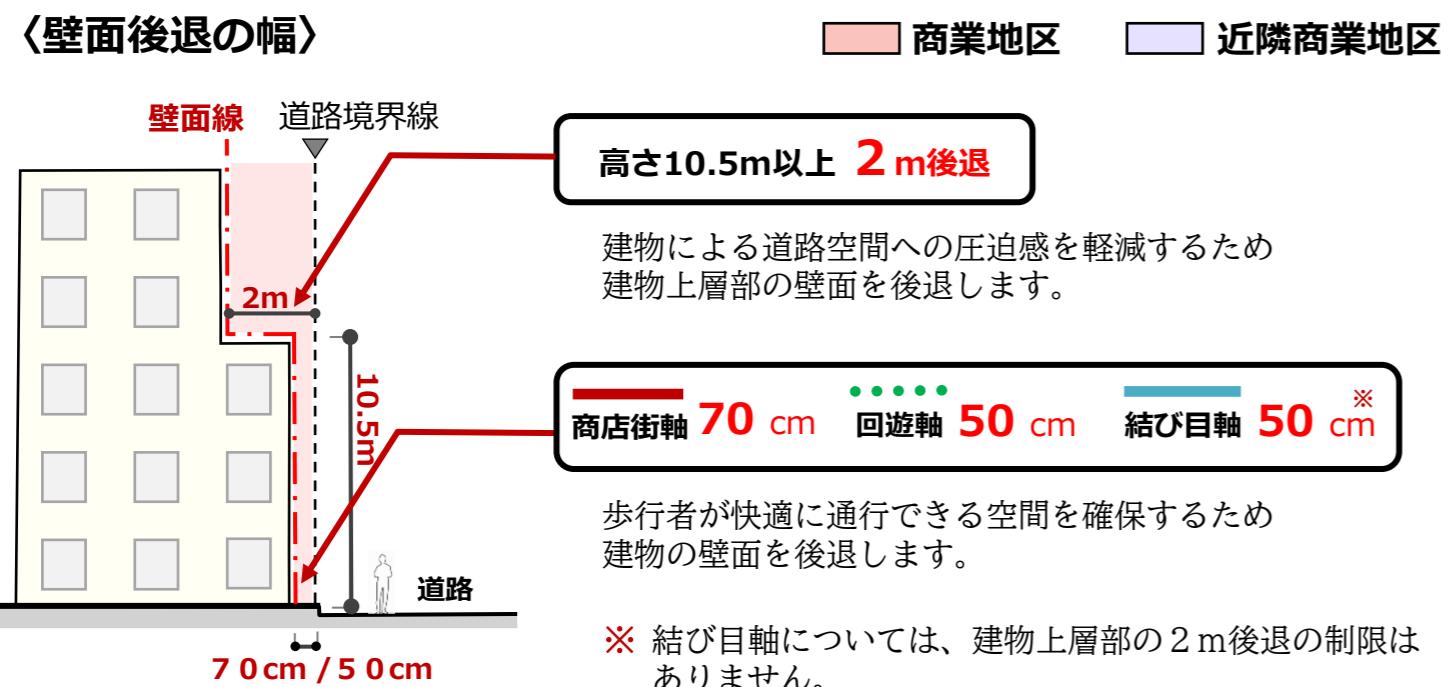
## 結び目軸 (3号壁面線)

## 商店街との繋がりやにぎわいの連続性を確保する

## 解説 ① 建物の用途 商店街のにぎわいと憩いのある街並みの形成

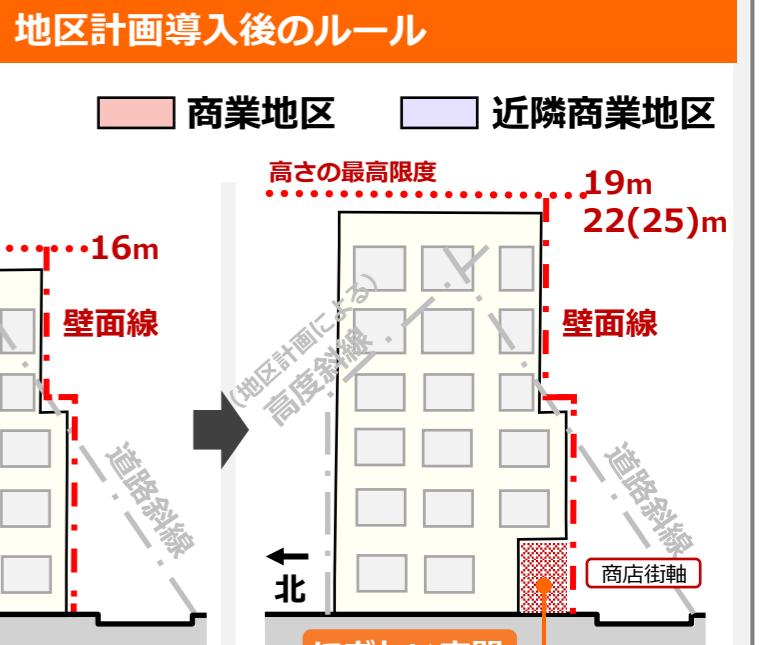
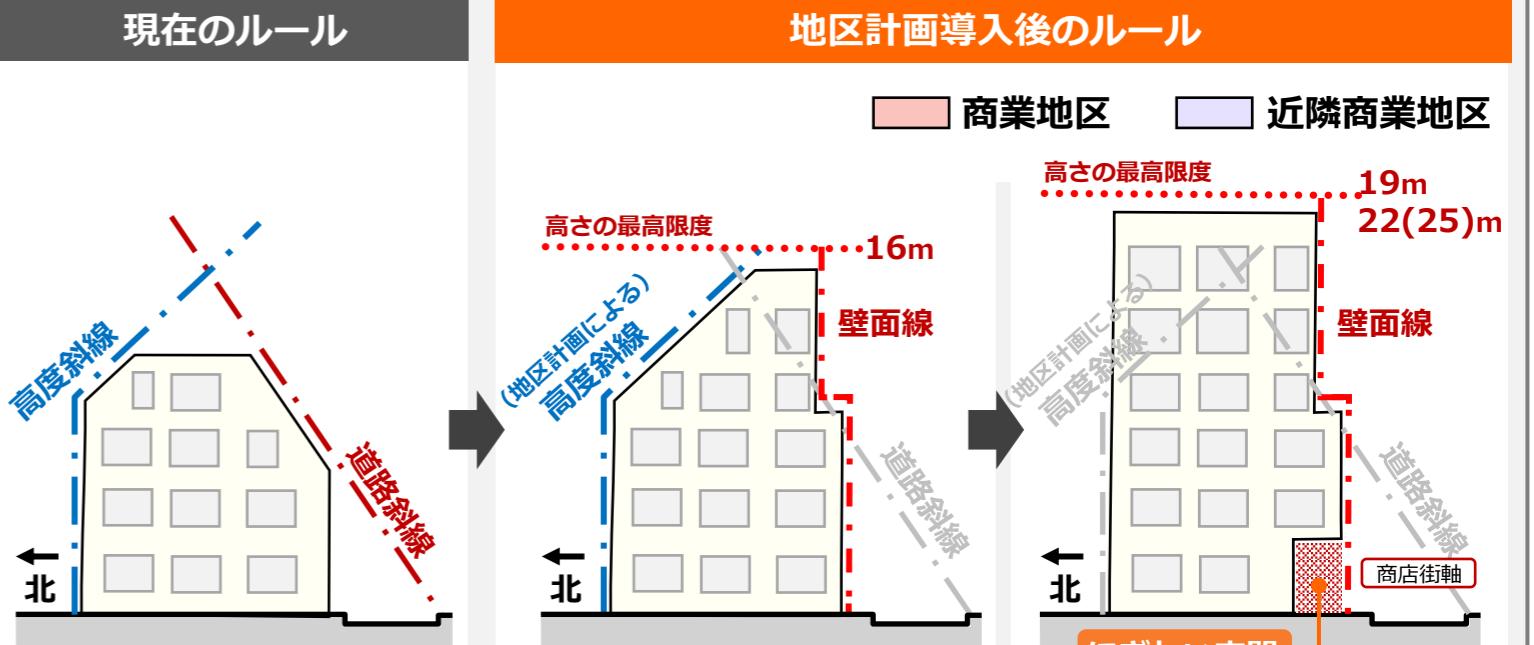
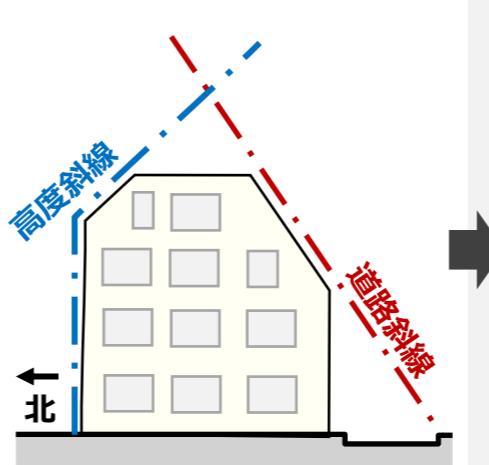


## 解説 ④ 壁面の位置の制限 安全で安心して歩くことのできる歩行者空間の確保



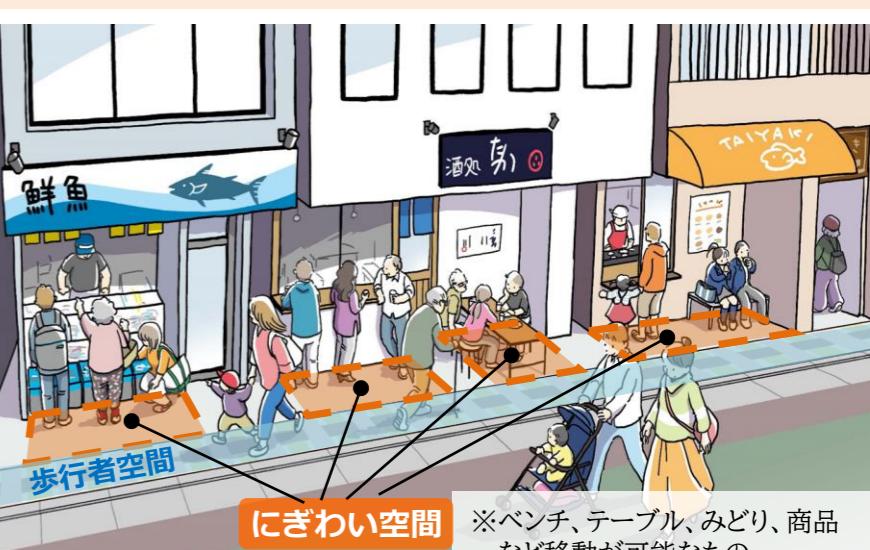
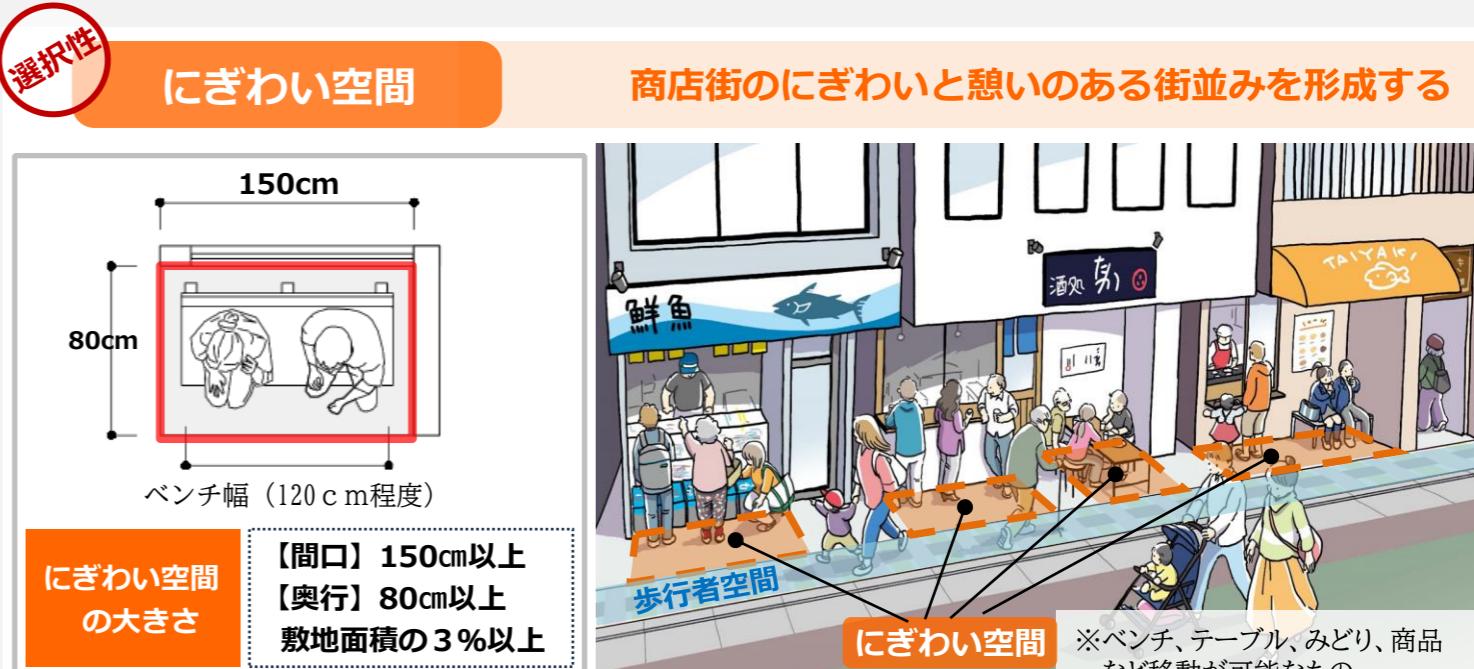
## 解説 ⑤ 高さの最高限度 周辺の住環境に配慮した街並みの形成

### 現在のルール



選択性

にぎわい空間



にぎわい空間の大きさ  
【間口】150cm以上  
【奥行】80cm以上  
敷地面積の3%以上

※ベンチ、テーブル、みどり、商品など移動が可能なもの