

代田

# まちの<sup>の</sup>みらい会議

## 第1回 開催記録

「代田のまちを知って、こうなったらいいなを考えよう」



# 1. 実施概要

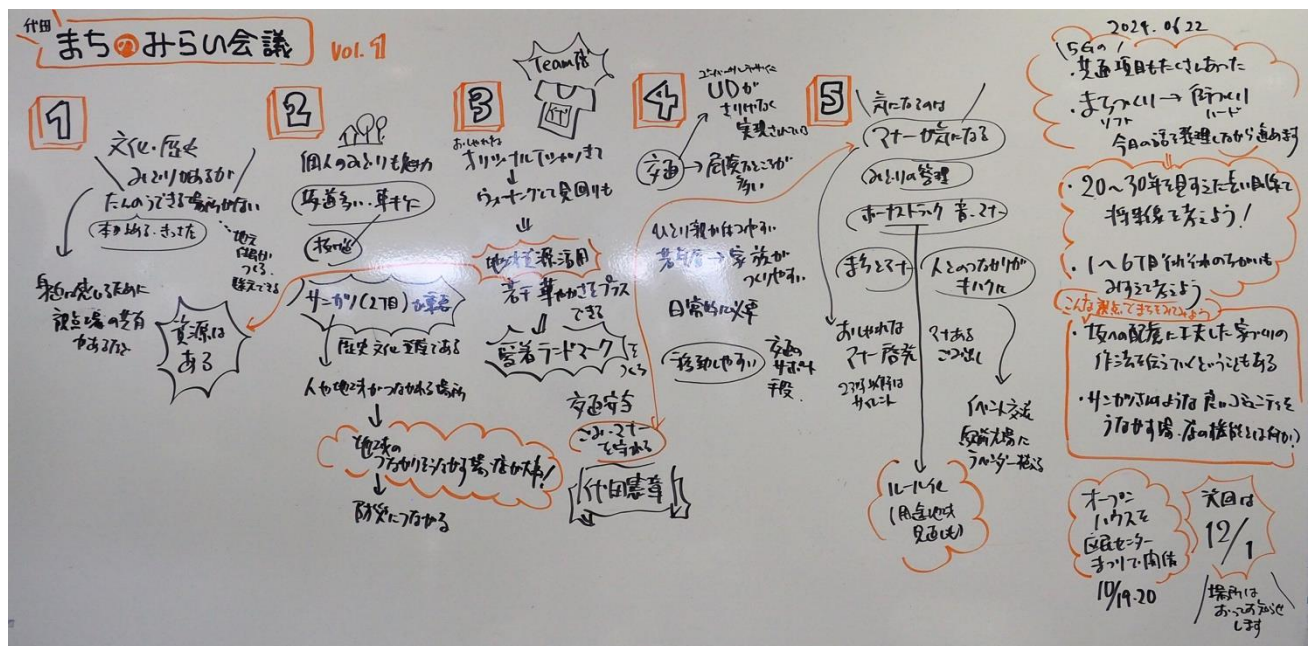
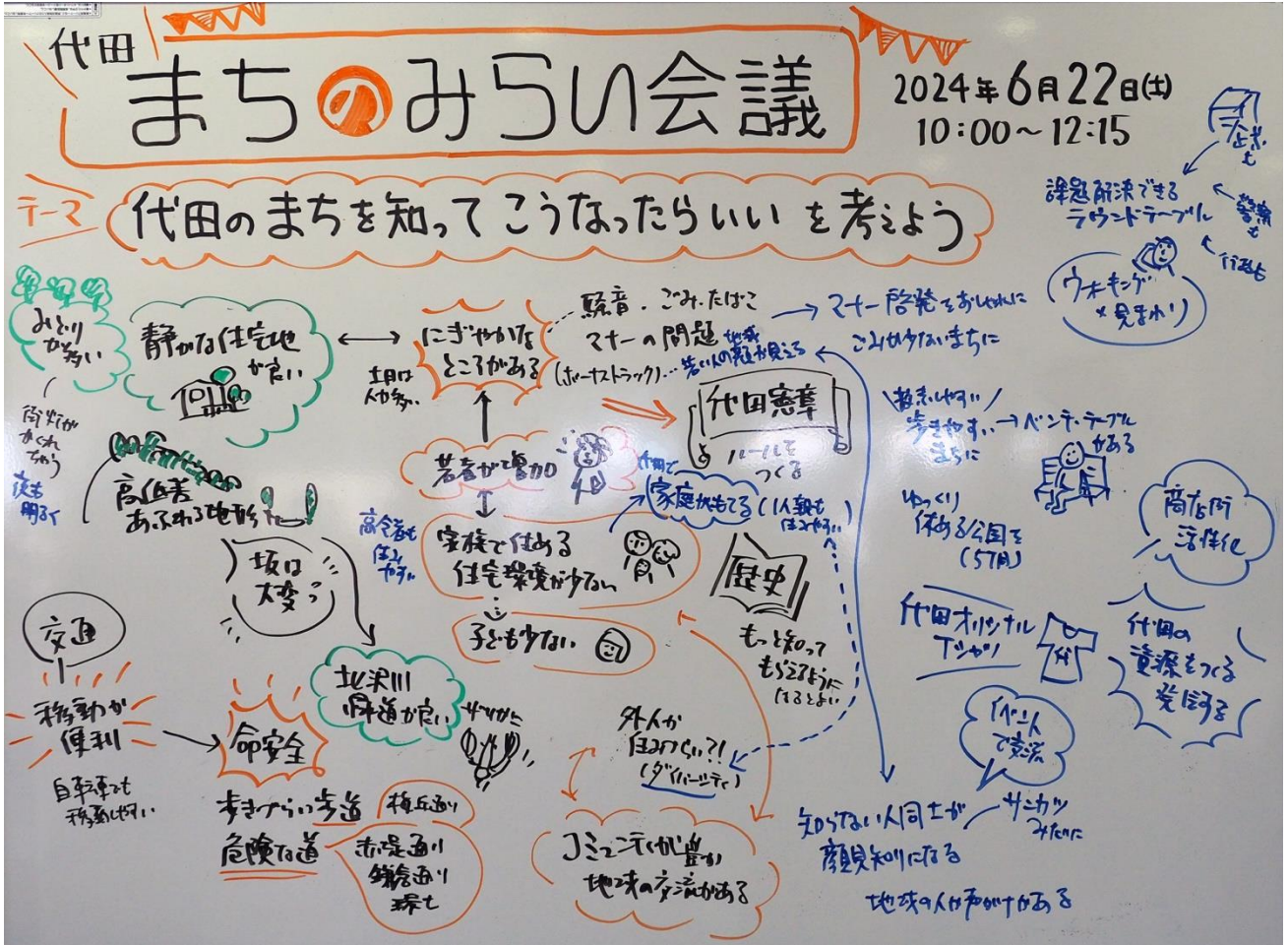
日時	2024年6月22日(土) 10:00~12:15
場所	北沢タウンホール 12階スカイサロン
参加人数	合計28名(会場25名・オンライン3名)
目的	第1回開催にあたり、代田地区の街づくりの経緯、当会議の目的について説明した。街に関する地区の状況をお示しし、まちのいいところ、気になるところ、よりよいあり方について、各グループで意見交換を行った。

# 2. プログラム

時間	概要
10:00	① 開会・挨拶(街づくりの経緯と目的) ② 代田地区まちづくり計画(提案) ※代田まちづくり協議会 会長より ③ 代田地区の状況 ・代田まちづくり計画 ・代田地区の概況
10:40	④ 意見交換 「代田のまちを知って、こうなったらいいなを考えよう」 0) 進め方の説明 1) 自己紹介 2) 代田地区の良いところと気になるところを出し合おう(20分) 3) 代田地区がこうなったらいいなを考えよう(35分) 4) 代田地区がこうなったらいいなのシール投票(5分)
11:53	⑤ 発表
12:08	⑥ まとめ ・ふりかえり
12:13	⑦ 事務連絡 ・次回の案内
12:15	⑧ 閉会

# 3. 意見交換

## [意見交換のまとめ]



# [各グループの記録]

[凡例] □くくりの言葉. ・付箋の内容. →補足  
 こうなったらいいなのシール投票 ●一番いいと思う ●いいと思う

## 1 グループ

[メンバーのお住まい：5, 6丁目]



### ①「代田地区（まち・活動）の良いところと気になるところを出し合おう」

#### まちのみどりとオープンスペース

□散歩にはいいが、座って堪能できる場所が少ない

- ・緑は多いが公園が少ない。緑を味わえる店が少ない。
- ・散歩にはいいが、座ってゆっくりできる場所（公園や店）と連動していない。
- ・みどりと歴史に、「美しい」がない。

□安心して使える公衆トイレが少ない

- ・トイレが安心して使える場所が少ない

#### 住環境とコミュニティ

□閑静な住宅地

- ・閑静な住宅地。

□マナーが悪い人が増えてきた

- ・商業地（観光地）と誤解している人がいて、騒ぐ人が出てきた。
- ・下北沢の近くはマナーの悪い人がいる。
- ・下北線路街が作られてからマナー・モラルの悪い人が増えた。

## にぎわい

### 個性的なお店があるのは良い

- ・ 個性的なお店が多いのが良い。
  - ・ ボーナストラックはみどりと店の作り方がいい。
- 企業で仕切らず、お店に任せるやり方でデザインしているようだ。
- ・ 老人にはゆっくりお茶や食事ができるところがない。

## 道路・交通

### 交通の便が良い

- ・ 交通環境は BEST に近い。子どもを育てる環境も良い。
- ・ 交通の便が良い。

### 危険なところもある

- ・ 環七の自転車。交通ルールを守らないのが当たり前の人がいる。
- ・ 赤堤通りの代田小学校横は危ない！15年以上前から言い続けている。
- ・ 交通量の割に道幅が狭い。
- ・ 鎌倉通りがキケン。

### 下北線路街の遊歩道が良い

- ・ 小田急線上の遊歩道が良い。

## 防災・防犯

### 火事などの防災上の心配点がある

- ・ 防災上のリスクがあるように思う。特に火事（古い家、狭い道）

## 歴史文化

### 歴史・文化はあるが、見られる場所がない

- ・ 文士の歴史はあるが、その展示が見られる場所がない。

### 豊かな景観や環境づくりが必要

- ・ 新代田駅周辺が殺風景 緑も少し欲しい
- ・ 美的感覚に乏しい

## その他

### 観光地ではなく、地域づくりをめざしたい

- ・ 知名度が低いのが良いところ。
- ・ 地元住民が多いのが良い。顔見知りがいる。
- ・ 町の暮らしがあまりに個性的な方が多く、生きるのがつらくなる。

### 今後の都市計画づくりを考えるべき

- ・ 都市計画（長期）についてよりいっそう考えるべき。 → 何年先のイメージか？

## ② 「代田地区がこうなったらいいなを考えよう」

### 住環境とコミュニティ

#### みどりを保全しながら緑化を進めて緑の多いまち

- ・ 既存の緑を保全し、新しい緑化をすすめて、緑の多い街にする。

まず地元住民のためのまちづくり [シールの枚数 ◎1枚 ○2枚]

- ・地元住民向けの店舗が増えると良い。
- ・地元の住民が良い思いができる街。その上で外から来た方が楽しめる街づくりが重要。
- ・まず地元優先→観光客がきて→まちに還元できる循環づくり。
- ・住民ファーストの町（住民の声をしっかり聞いて預ける行政の町）。
- ・住民が長く定住できる町。
- ・（将来的な）人口構成を考慮した街づくり。
- ・商業施設を解体して、緑道と地元住民向けの施設に変える。

高齢者にも住みやすい [シールの枚数 ○2枚]

- ・座って休めるところがあると良い。
- ・現在は、公園が数か所あるだけ。道路整備（補54）とあわせてベンチ設置。
- ・高齢者が暮らしやすい街には、トイレが必要。

マナーが悪い場がなくなる

- ・ライブハウスがなくなると良い（マナーの悪い人が5丁目に増えたため）。

## 道路・交通

区役所へのコミュニティバスの運行 [シールの枚数 ○1枚]

- ・不便な街の代表である世田谷区役所につながるコミュニティバスが走るようになると良い。

## 防災・防犯

安心安全なまち [シールの枚数 ◎1枚 ○3枚]

- ・鎌倉通りの交通量が減ると良い。例えば、一方通行にする等。
  - ・安全、安全な街、治安対策が大切。
  - ・治安の良いまち。
- 昔はもっとこわいまちだった？

## 歴史文化

歴史文化とみどりを感じられる場づくり [シールの枚数 ◎2枚 ○1枚]

- ・「文学の歴史」と「おいしい昼ごはん（お茶・朝ごはん）」と「緑」が一体的に楽しめる、しゃれな美しい民家・公園・店・場所がほしい。小さくていい。
- ・落ち着いて過ごせる、文化的な昼の場所。本が読める場所。

資源はあるが、そのクローズアップの仕方がポイントになる [シール ◎1枚 ○1枚]

- ・富士山が見える場所（ビルの屋上）を（時々）解放してのイベント。
- ・美しさ、緑、歴史 etc.を感じられる街づくりをお願いしたい。
- ・資源があるだけではダメ。クローズアップ楽しんでもらう仕掛けが大事。案内板を設置するなど、その際、デザインが大切。
- ・何代にもわたって住み続け、歴史を感じて暮らしている人がいる。それを新しい住民にも感じられるようにしたい。

## その他

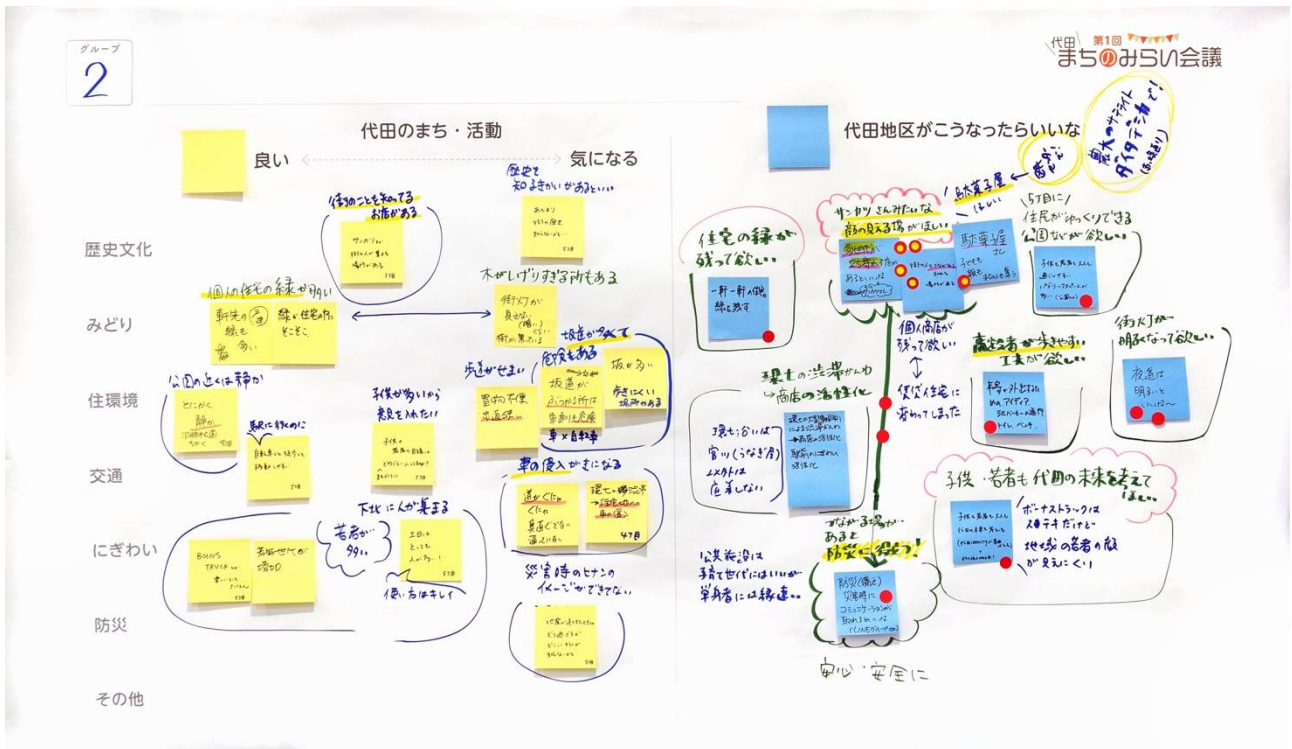
学校を卒業した後も学べる場がある

- ・学校卒業後も学べる場所があると良い（プログラミング、ロボット、英語など）。



## 2 グループ

[メンバーのお住まい：4，5丁目]



### ① 「代田地区（まち・活動）の良いところと気になるところを出し合おう」

#### まちのみどりとオープンスペース

- 街灯が隠れるくらい、木が茂り過ぎている所もある
  - ・街灯が見えないくらい木が茂っていて暗いところがある

#### 住環境とコミュニティ

- 個人の住宅の緑が多い
  - ・戸建て住宅の軒先の緑も多い
  - ・緑が住宅の中にそこそこある
- 羽根木公園の近くは静かである
  - ・羽根木公園近くはとにかく静か（4丁目）
- 街のことを知っているお店がある
  - ・サンカツとか街の人が集まる場所がある（5丁目）

#### にぎわい

- 土日には下北に若者が多く集まってくる
  - ・ポーナストラックとか楽しいところはたくさんある
  - ・若者世代が増加した
  - ・土日はとっても人が多い！ →使い方はキレイ

#### 道路・交通

- 駅まで行く時に自転車でも徒歩でも移動しやすい

歩道が狭く、買い物が不便

- ・買物不便、歩道が狭い

坂道が多くて危険がある

- ・坂道がぶつかる所は車通りも危険 →車×自転車
- ・坂が多く、歩きにくい場所がある

環七からの抜け道などで住宅街への車の侵入がある

- ・道がぐにゃぐにゃ まっすぐ通っていない
- ・環七の渋滞 →住宅地（代田4・5丁目付近）への車の侵入

## 防災・防犯

災害時の避難のイメージができていない

- ・地震がおきたときとかどう逃げるかどこに行くか知らないかも

## 歴史文化

歴史を知る機会があると良い

- ・あんまり街の歴史を知らないかも…

## その他

子どもや若者の視点での意見をまちづくりに入れたい

- ・子どもや若者の視線はまちづくりにどのくらい入ってるのか？（5丁目）

## ②「代田地区がこうなったらいいなを考えよう」

### まちのみどりとオープンスペース

5丁目に住民がゆっくりできる公園などが欲しい [シールの枚数 ○1枚]

- ・子どもも若者も大人も過ごしやすいパブリックスペースが多い（公園とか）

トイレやベンチなどの高齢者が歩きやすい工夫がほしい [シールの枚数 ○1枚]

- ・年寄が外出するためのアイデア、シルバーカーの通行、トイレ、ベンチ

### 住環境とコミュニティ

住宅の緑が残ってほしい [シールの枚数 ○1枚]

- ・一軒一軒の住宅の緑を残す

顔の見える場がほしい [シールの枚数 ◎5枚 ○1枚]

- 個人商店が残って欲しい⇨賃貸住宅に変わってしまった
- ・多世代が立ち寄れる店があるといいな（きっとサンカツさん）
- ・街の人とつながれる・知れる場所がある
- ・駄菓子屋さん 子どもも親もまちの人も集う
- 区民センターで！
- 農大のサテライトのダイタデシカで！（赤堤通り）



## にぎわい

環七の渋滞緩和を進め沿道の商店の活性化につなげたい

- ・ 環七の大型車規制による渋滞緩和→商店の活性化→駅前のにぎわい活性化  
→環七沿いの宮川（うなぎ屋）以外はあまり定着せず、店舗の入れ替わりが多い

既設の公共施設は子育て世代にはいいが単身者には縁遠い

## 防災・防犯

つながる場があると防災に役立つ！ 安心・安全な街にしたい [シールの枚数 ○3枚]

- ・ 防災（備え）災害時にコミュニケーションが取れるといいな（LINEグループとか）

街灯が明るくなって欲しい [シールの枚数 ○2枚]

- ・ 夜道は明るいといいな～

## その他

子ども・若者も代田の未来を考えて欲しい [シールの枚数 ○1枚]

- ・ 子どもも若者も大人も代田の未来を考える（代田アイデンティが芽生える）  
まちの掲示板活用  
→ボーナストラックは素敵だけど地域の若者の顔が見えにくい課題がある



- ・地味、にぎわいが無い

□地域ごとの特色があり、住宅地と賑わいが共存している

- ・商店街、地域毎に特色がある（地域性と利便性の共存）
- ・代田は東西南北に分かれている

## 道路・交通

□道路が狭い

- ・道がせまい

□環七の自転車が怖く、車のすぐ横を走っている

- ・環七の自転車がこわい

□山と坂が多い

- ・代田は山・坂が多い → 田んぼ少ない、昔は茶畑

## 防災・防犯

□「命・安全」のキーワードが必要

- ・46ページのキーワードについて一番大切な「命」が欠落、いつも心配

## その他

□役所が縦割りになっており効率が悪い

- ・役所がタテ割りで効率悪い・リターン（答）ない

## ②「代田地区がこうなったらいいなを考えよう」

### 住環境とコミュニティ

□市場に乗らない空き家を若者向けにリフォームして若者夫婦向けの住まいを確保する [シールの枚数 ○3枚]

- ・空き家をリフォームして若者夫婦向けの住宅をつくる

□「代田憲章」のようなマナーやルールをつくりたい [シールの枚数 ◎2枚 ○1枚]

- ・代田人は他者に優しく生活しよう（行政、インフォーマルグループのあくなき努力）
- 分かりやすいロゴとか、景観に良い標識、表札（みんなで守りたくなるものに）
- 「優しく生活しよう」

### にぎわい

□地元企業と一緒に何かやりたい [シールの枚数 ○3枚]

□地域の資源を活用しながら若い人向けの観光コンテンツをつくって華やかさをプラスしたい [シールの枚数 ◎2枚 ○1枚]

- ・地域文化資源活用による観光コンテンツ開発、地域外資金の獲得
- 若い人向けのイベント増やす（子ども→弱い人→強い人 弱い人までで止まってそう）
- 華やかさをプラスするイメージ
- 地域の資源＝ランドマーク的なもの？
- みんなでつくる愛着ランドマーク（富士見橋の絵とか）

□代田のことを取材して楽しく発信できる参加型の地域メディアができると良い

・代田のことを楽しく情報発信（ゆくゆく教育にも）。メンバーが記者になる →素人記者が行く！

## 防災・防犯

□代田オリジナルTシャツ（ユニフォーム）を着てブランディングしながらウォーキング（健康）

+見守り（安全）でコミュニティづくりができると良い [シールの枚数 ◎2枚 ○1枚]

・代田地区オリジナルTシャツを着てウォーキングしながら見回りをするコミュニティづくり

## その他

□役所、警察、病院、協議会など、テーマに沿って課題を解決できるラウンドテーブル [シールの枚数 ○3枚]

・役所、警察、病院などが連携会議 共通の問題

## 4 グループ

[メンバーのお住まい：1～3, 5丁目]



### ① 「代田地区（まち・活動）の良いところと気になるところを出し合おう」

#### まちのみどりとオープンスペース

□子どもが安心して遊べる場所が必要である

- ・子どもが安心して遊べる、集まれる場所が欲しい

□散策の時に休憩できる場所がない

- ・散策時の休憩スポット（小ベンチ等）

#### 住環境とコミュニティ

□緑道や個人の家にみどりが多い

- ・みどり良い 北沢川緑道は桜も多い
- ・各家庭や建て替えでも「緑」を意識されている方が多い

□代沢緑地や住宅の緑を保全したい

- ・代沢緑地の保全
- ・各住宅の緑地保全を！
- ・緑の多い住宅が分割でマンション化が心配

□静かな住宅地を維持したい

- ・住環境は良い 1丁目は静かである

□建て替えが進み、若い子育て世代が増えている

- ・1丁目について、建て替えが進み若い子育て世代の方が増えている
- さくら花見堂で外国人の親子が参加できるイベントがある

### □シングルマザーへの子育て支援が少ない

- ・老人に優しい地区とは言いにくいがシングルマザーに冷たい感じ（子育て支援）  
→支援が少ない

### □外国人が住みにくい

- ・外人さんには住みにくいか（ダイバーシティ化していない）  
下宿や民泊施設ないのかな →実体がわかりにくい

## にぎわい

### □個性的な商店が少ない

- ・めずらしい商業（下北沢なら古着）ないかな 信濃屋ワイン食堂ががんばっている  
→民泊の問題もある

### □単身の若い世代が多い

- ・単身若年層が多いこと

### □お店や食堂のある商店街が少ない

- ・1丁目のにぎわいが気になる 住宅地などでしょうがないが、お店・食堂は少ない
- ・商店街をつくれぬか（梅ヶ丘通り）

### □まちの表示が分かりづらい

- ・まちの表示をわかりやすく明確に

## 道路・交通

### □下北沢などに近く、バスもあり交通の利便性が良い

- ・世田谷代田・下北沢・三軒茶屋に近い 渋谷行きバスが便利

### □高低差のある地形が移動しづらい

- ・高低差は移動の負担

### □幹線道路の歩道が歩きづらくて危険である

- ・赤堤通りなど早く安全化を（時間をかけず）
- ・赤堤通りの危険性
- ・鎌倉通りと地区内道路の出会い部分の危険性
- ・梅丘通りの歩道の整備
- ・環七沿いの歩道の整備
- ・代田2丁目付近の交差点が見えづらくて危険

## 防災・防犯

### □人口に対して避難所が小さいと感じる

- ・人口に対し、避難所が小さい（1・3丁目とも）
- ・消防署などの対応が良い

### □不審者の侵入などの軽犯罪が増えている

- ・1丁目・2丁目では、軽微だけど気になる犯罪が散見されている（燃えるゴミの持ち去り、不審者の侵入） →家に入ったり、変質者

## 歴史文化

### □ダイダラボッチの伝承を活かせるようにしたい

- ・ダイダラボッチ伝承をわかりやすく表示したい

□子どもたちが歴史に触れる機会が減っている

- ・1丁目の子どもは代沢小に通っているので代田の歴史に触れる機会が少なくなっているのでは？

□建築規制も含めて富士山の眺望を確保できるようにする

- ・代田駅前からの富士山の眺望確保（建築規制）
- 高い建物が立ちそうな敷地を確認！（建物で見えなくならないように）

## ②「代田地区がこうなったらいいなを考えよう」

### 住環境とコミュニティ

□地域のイベントを充実するなど子どもたちの思い出を作ることができる [シールの枚数 ◎1枚 ○1枚]

- ・子どもが楽しい思い出を作れる街（イベント・お祭り・風景）
- 外に出ても帰って来るように地域のイベントが季節ごとに充実
- さくら花見堂ではもちつきを開催

□地域の人が声をかけあうコミュニティがある

□若い一人暮らしの人が次のステップとして家族を持つことができる [シールの枚数 ○1枚]

- ・単身若年層がファミリーになれる街に

□支援拠点がありひとり親が住みやすい [シールの枚数 ◎1枚]

- ・子どもを持っているひとり親を支援する拠点に →子どもの声が聞こえるようにしたい

### にぎわい

□身近で日常に必要なものがそろっている [シールの枚数 ○1枚]

- ・15分程度歩くと日常の用足しができる街

### 道路・交通

□コミュニティバスなどがあって移動しやすい [シールの枚数 ◎1枚]

- ・コミュニティバス（超小型でOK）
- スマートバス停で自由にいつでも乗ることができる（世田谷～新代田）

□ユニバーサルデザインがさりげなく実現されている [シールの枚数 ◎1枚 ○1枚]

- ・UD（ユニバーサルデザイン）がさりげなく実現されているまちに！
- 坂が多いし道路が使いづらい。歩道を広く

### 歴史文化

□歴史と現代が続いていることが分かるようになる [シールの枚数 ○3枚]

- ・現代と歴史がたくみに共存する風景 →斎田記念館

### その他

□楽しく過ごして人生の質が高まる

- ・人生の質の向上できる町
- ・楽しいそして健康で過ごせる町

## 5 グループ

[メンバーのお住まい：2, 3丁目]



### ① 「代田地区（まち・活動）の良いところと気になるところを出し合おう」

#### まちのみどりとオープンスペース

##### □子どもが遊べる環境がある

- ・子どもの遊び場がたくさんある（BOP、まもりやま、児童館、花見堂）

##### □羽根木公園は緑が多い

- ・羽根木公園も緑多くてよい

##### □緑道は上だけでなく下も含めて気持ちが良い

- ・緑道のザリガニ天国という青春！
- ・緑道が整備されていて心地良い！夜道が怖くない
- ・北沢川緑道が散歩によい

##### □ボーンストラックでの散歩が気持ち良い

- ・ボーンストラックの散歩道気持ち良い

##### □緑道にベンチやトイレがない！

- ・大人も憩える緑道にトイレやベンチの配置

#### 住環境とコミュニティ

##### □住宅地内に緑が少ない

- ・緑がまだまだ少ない
- ・緑のルールづくりをもう少し広げて制定

##### □代田小学校はアットホームな雰囲気である

- ・代田小のアットホーム感



騒音が少なく静かな環境である

- ・騒音があまりなく住みやすい

地域内での様々なマナーが気になる

みごろ広場

- ・みごろ広場 犬のおしっこ臭い

住宅

- ・緑の垣根（維持の補助）
- ・家々の周りの清掃
- ・集合住宅におけるゴミ出しマナー 管理人等の役割が
- ・ゴミ・タバコ・マナー△

商業施設

- ・駐車場イベントの設営ルールが必要
- ・騒音ルールが必要
- ・ゴミ・タバコ・マナー△
- ・外国人観光客の増加 →商業施設付近のポイ捨て多い（にぎわい⇔マナー）

地域活動や住民同士、商店など、様々なまちとのつながりが薄くなっている

地域活動のつながり

- ・単身若者世帯のまちの行事への参加ハードル（知らない？）
- ・まちのイベント・行事を知るための情報発信
- ・町内会の回覧が集合住宅に届かない

人とのつながり

- ・知っている人も多いが知らない人も多い

商店とのつながり

- ・新しい店ができてその店主が近所への挨拶がない

## にぎわい

地域内に商店が少ない

- ・スーパーは信濃屋だけ？

## 道路・交通

電車やバスの交通の便が良い

- ・交通の便（電車・バス）とても楽！いろいろなところへ行きやすい！
- ・世田谷代田駅と下北沢駅の両駅使えて便利

世田谷代田でも他の交通に乗り換えができるとよい

- ・世田谷代田は乗り換えの交通がない（バスなど…）

幹線道路の歩道が狭い

- ・環七沿いの歩道が狭い

## 防災・防犯

リサイクル品を不正に持って行かれてしまう

- ・新聞回収に区と違う業者車が回っている

## 歴史文化

- 代田八幡は風景がキレイ
  - ・代田八幡がとってもキレイ
- 伝説の由来の場所に案内があると良い
  - ・ダイダラボッチの名称案内

## ②「代田地区がこうなったらいいなを考えよう」

### まちのみどりとオープンスペース

- みんなが使えるベンチやテーブルがまちなかに増える
  - ・ベンチとテーブル増えると良い！！羽根木公園、緑道…etc.

### 住環境とコミュニティ

- イベントで地域住民同士の交流ができる
  - ・駅前広場でイベントをしたい
  - ・駅広のラベンダーを摘み取るイベントをしたい
- 地域住民同士の顔を知るきっかけがたくさんある [シールの枚数 ◎1枚 ○3枚]
  - ・知らない人同士が「顔は知ってる」くらいの関係になれるきっかけがある
  - ・人と人とのつながり、地域と子どものかかわり！ →子どもをきっかけに
  - ・朝のあいさつを積極的にしよう！と思う →あいさつで交流
- 住環境に関するマナー啓発をして、みんなが守る [シールの枚数 ◎2枚 ○1枚]
  - ・おしゃれにマナー啓発（23時以降はサイレント ゴミはキレイに出そうなど）
  - ・他者意識がもっと上がるといいなあ！
  - ・マナーの啓発（ペット・ゴミ・タバコ）
  - ・ゴミ収集車の負担が少ないマナーがあるゴミ出し
- にぎわう空間と住まう空間が隣接する場所でのルールがきちんと決められている [シールの枚数 ◎2枚 ○2枚]
  - ・商業施設のルール化 or 用途見直し
  - ・時間音量のルールをつくる
  - 商業施設ではないことも課題
  - 隣の公園までイベントが広がるのはNG

### にぎわい

- デジタルもつかって回覧板などの情報を発信できる [シールの枚数 ○4枚]
  - ・回覧板の担保（LINE グループ、メルマガ？）

### 防災・防犯

- リサイクル品を不正に持って行かれないような仕組みがある
  - ・区が回っているとわかるしくみがある
  - ・新聞紙等リサイクル回収が他の業者に持っていかれる

以上