代田まちのみらい会議

第３回　開催記録

「代田の街づくりの方向性を考えよう」

1．実施概要

日時　2025 年 2 月 15 日（土）13:30～16:00

場所　代田区民センター地下 2 階　多目的室

参加人数　合計 29 名（会場 26 名・オンライン 3 名）

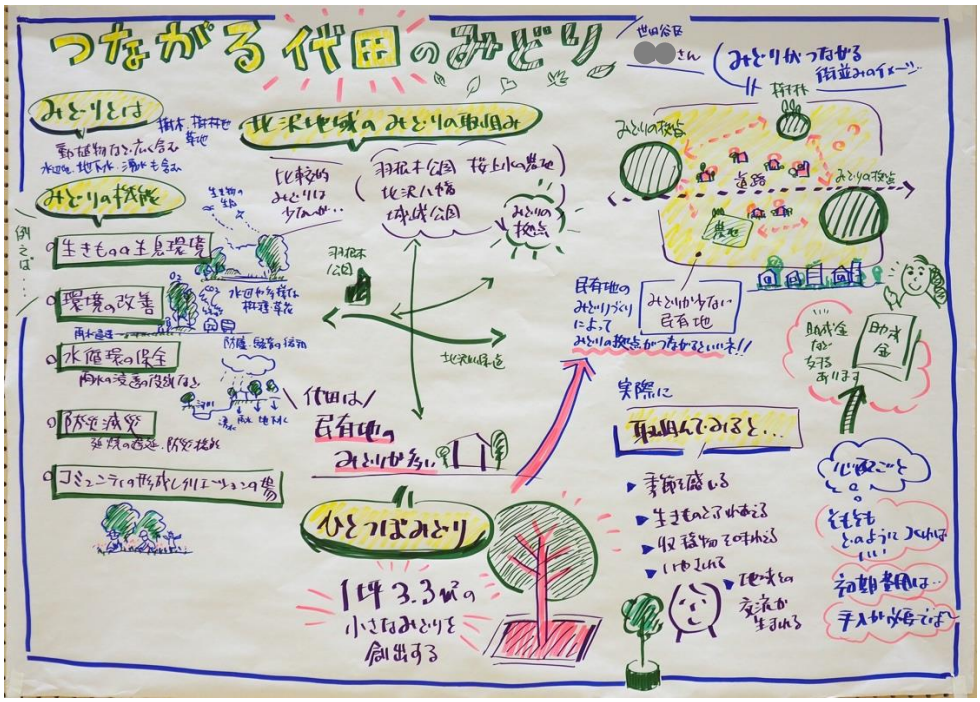
目的　これまでいただいた意見を踏まえ作成した地区街づくり計画の方向性(たたき台)・街での取組み・活動について、意見交換を行う。

2．プログラム

時間	概要
13:30	① 開会・挨拶
13:40	② 「つながる代田のみどり」 ③ 質疑応答
13:55	④ 街づくり計画の方向性
14:15	⑤ 意見交換 「代田の街づくりの方向性を考えよう」 ・ワークの進め方の説明 0）自己紹介｜街を歩いて何を見ているか共有しよう 1）目標・方針を確認しよう 2）代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう 3）アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう 4）発表で伝えたい意見交換の成果を確認しよう
15:35	⑥ 発表・共有
15:50	⑦ まとめ ・ふりかえり
15:55	⑧ 事務連絡
16:00	⑨ 閉会

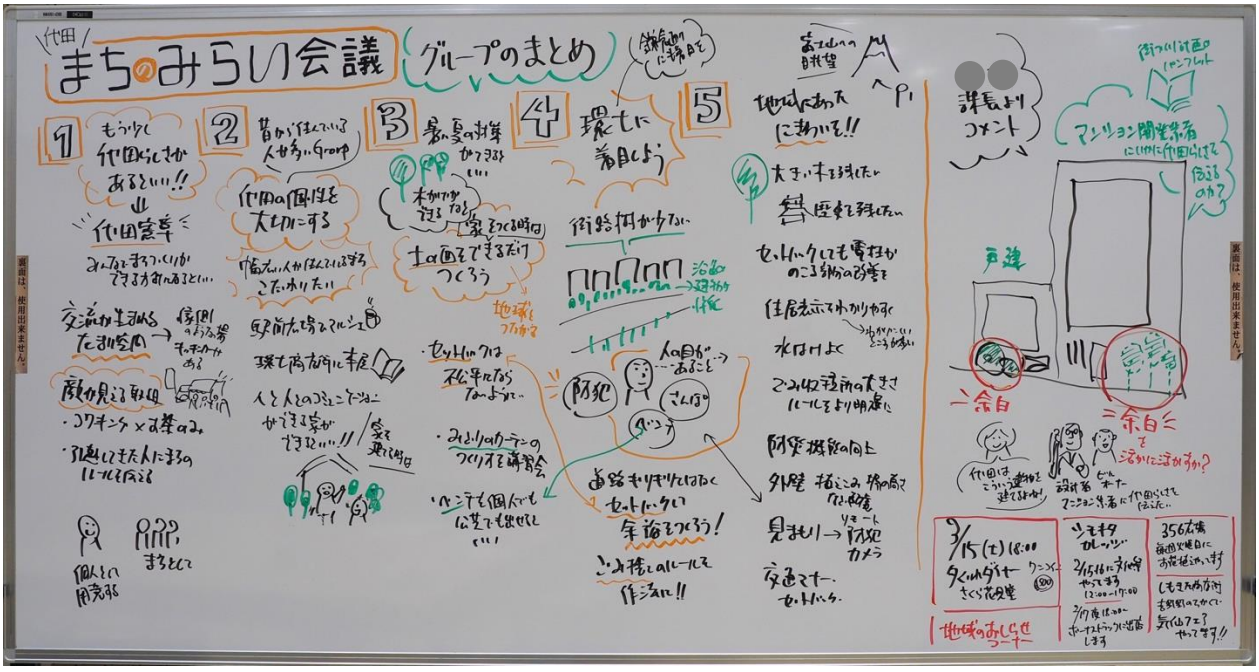
3．「つながる代田のみどり」

［まとめ］



4．意見交換

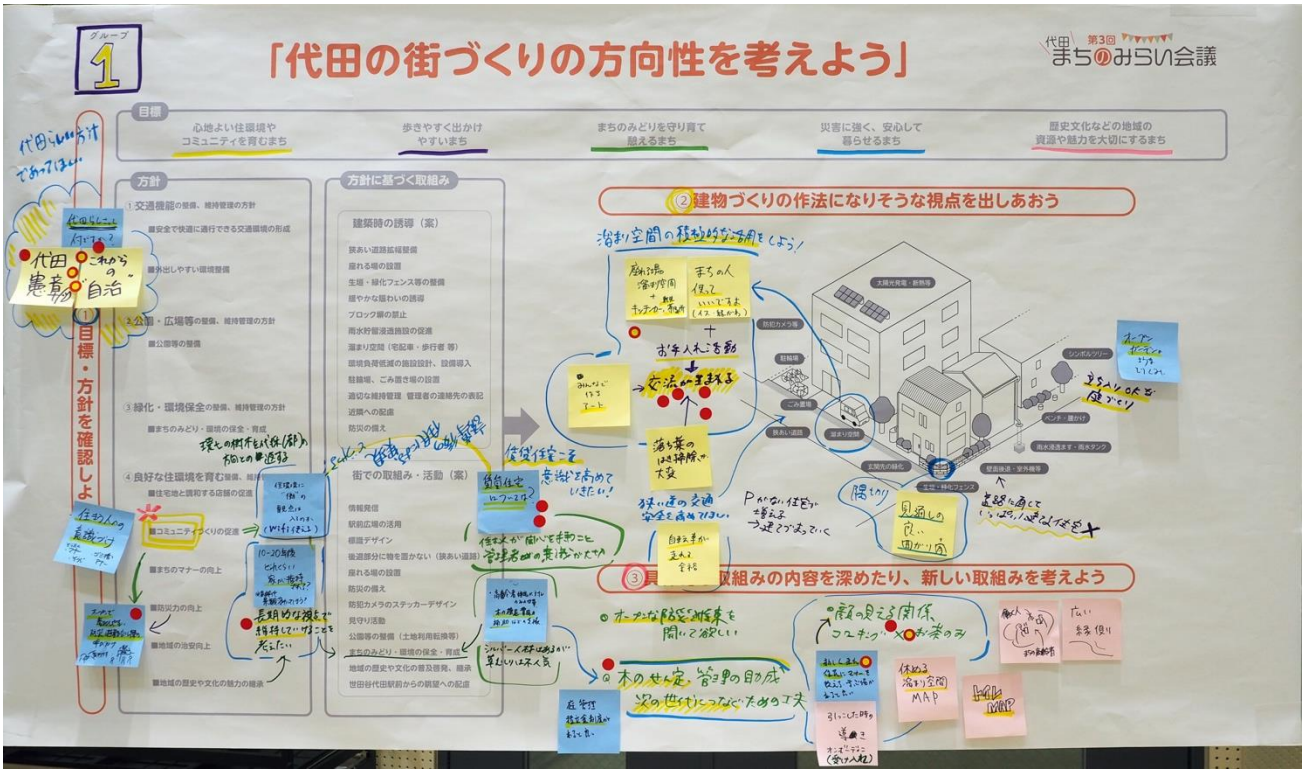
［意見交換のまとめ］



［各グループの記録］

［凡例］　□くくりの言葉　　・付箋の内容や補足
　　発表で伝えたい成果のシール投票　　◎一番伝えたいと思う　　○伝えたいと思う

１グループ



❶目標・方針を確認しよう

［方針］

全体に関するご意見

□　「代田憲章」のような代田らしい方針であって欲しい［シールの枚数 ◎3枚 ○2枚］
- 代田らしさって何ですか？
- 代田憲章があるといい
- これからの自治が大事

③緑化・環境保全の整備、維持管理の方針

■まちのみどり・環境の保全・育成
- 環七の樹木を伐採するという東京都の方向を変更してほしい

④良好な住環境を育む整備、維持管理の方針

■コミュニティづくりの促進

・住環境に”働”の観点は入るのか（Wi-Fi 使える）

■まちのマナーの向上

・住まう人への意識づけ（道徳マナー・そうじ・ごみ捨てマナー）

■防災力の向上

・オープンで参加しやすい防災避難訓練の呼びかけ［シールの枚数 ○1 枚］

■地域の歴史や文化の魅力の継承

・10～20 年後どれくらい家が維持されるか疑問。高齢化で景観変わってしまうのでは？
・長期的な視点で維持していけることを考えたい［シールの枚数 ○1 枚］

❷代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう

［狭あい道路の拡幅整備］

□ **狭い道の交通安全を高めてほしい**

・自転車が走れる余裕
・駐車場がない住宅が増えることで建て詰まっていく

［溜まり空間（宅配車・歩行者等）］

□ **座ったりお手入れなどを通じて交流が生まれるように、溜まり空間を積極的に活用する［シールの枚数 ◎1 枚 ○4 枚］**

・座れる場溜まり空間＋キッチンカー、軒先、茶のみ所
・イスや縁側をまちの人に開放する＋お手入れ活動
・みんなで作るアート
・落ち葉の掃き掃除が大変
・お手入れ活動から交流が生まれる

［住宅の緑化（生垣・緑化フェンス・玄関先の緑化・シンボルツリー）］

□ **交差点は隅切りなどを設けて見通しをよくする**

・隅切りで見通しを良くしたい
・見通しの良い曲がり角にしてほしい

□ **誰でも入れるオープンな開かれた庭をつくる**

・立ち入り OK なオープンガーデンのような庭をつくる取り組み

［近隣配慮（壁面後退・室外機等）］

□ **道路に面して住宅がめいっぱい建たないようにする**

・道路に面していっぱい建てる住宅×

❸アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう

［座れる場の設置］

□　休憩したり交流できる地域で顔の見える関係を築くことが大事である［シールの枚数 ◎１枚 ○１枚］

・働く人用のコワーキング×高齢者のお茶のみ
・広い縁側
・休める溜まり空間マップ
・トイレマップ

［防災の備え］

□　オープンな防災訓練を開いてほしい

［見守り活動］

□　新しい住民にマナーを教える・学ぶ場があると良い［シールの枚数 ◎１枚］

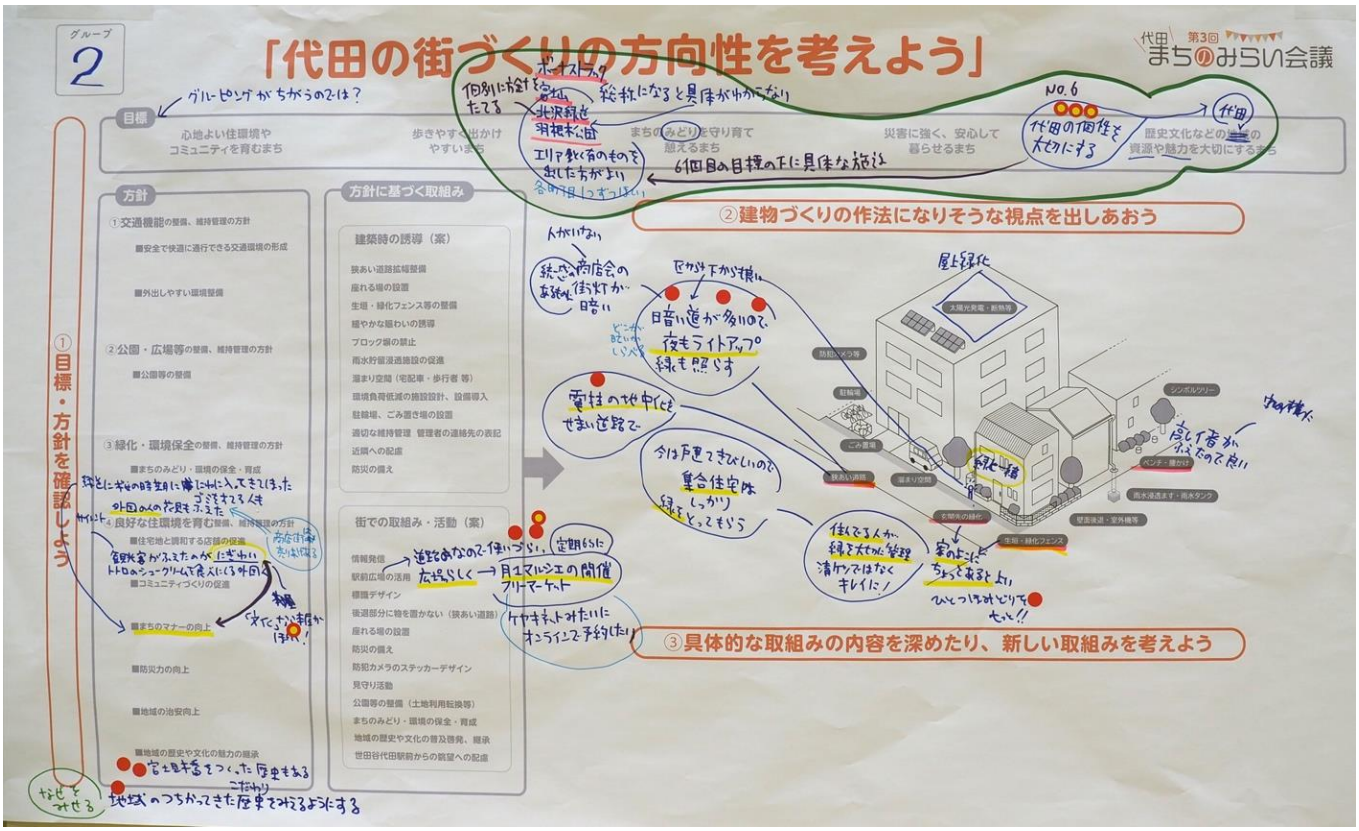
・引っ越した時の導き　オンボーディン（受け入れ）

［まちのみどり・環境の保全・育成］

□　次の世代に繋ぐための工夫として、木の剪定・管理の助成があると良い［シールの枚数 ○１枚］

・庭管理積立金制度があると良い
・シルバー人材はあるが草むしりは不人気
・高齢者のみの世帯に対し木の剪定費用の補助などの支援

２グループ



❶目標・方針を確認しよう

［目標］

全体に関するご意見

・個別に方針をたててはどうか、総称になると具体が分からない
・エリア特有のものを出した方がよい（各町丁目１つずつ欲しい）〇〇〇〇・富士山・北沢緑地・羽根木公園
・代田の個性を大切にするために、6 個目の目標を設けて下に具体な施設を明記する

歴史文化などの代田の資源や魅力を大切にするまち［シールの枚数 ○１枚］

・「地域」ではなく「代田」にしてはどうか

［方針］

④良好な住環境を育む整備、維持管理の方針

■住宅地と調和する店舗の促進

・ドラマの影響で観光客が増えたのが賑わい
・〇〇〇〇のシュークリーム食べにくる外国人がいる
・文化なら本屋ぽい！［シールの枚数 ◎１枚］

■まちのマナーの向上

・緑道に桜の時期に庭に入ってきてしまう人がいる
・ごみを捨てる人もいる
・外国人の花見が増えた（商店街は売上ある）

■地域の歴史や文化の魅力の継承

・富士見橋を作った歴史もある
・なぜを伝えられるようにする
・地域の培ってきたこだわりや歴史を見えるようにする

❷代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう

［狭あい道路の拡幅整備］

□ **狭い道路で電柱を地中化する**

・電柱の地中化を狭い道路で

［座れる場の設置（ベンチ・腰掛け）］

□ **高齢者にとっては家の横にベンチがあるのは良い**

・高齢者が増えたので家の横にあるのは良い

［住宅の緑化（生垣・緑化フェンス・玄関先の緑化・シンボルツリー）］

□ **ひとつぼみどりのように少しでも緑があると良い**

・家の横にちょっとあるとよい
・ひとつぼみどりをもっと！！［シールの枚数 ○１枚］

［防災・防犯対策（防災の備え・防犯カメラ等）］

□ **暗い道が多いので夜もライトアップをして緑も照らせると良い［シールの枚数 ○３枚］**

・区でどこが眩しいか調べる
・下からのライトアップも良い

❸アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう

［駅前広場の活用］

□ **駅前広場を使いやすい仕組みで広場らしく活用する［シールの枚数 ◎１枚 ○２枚］**

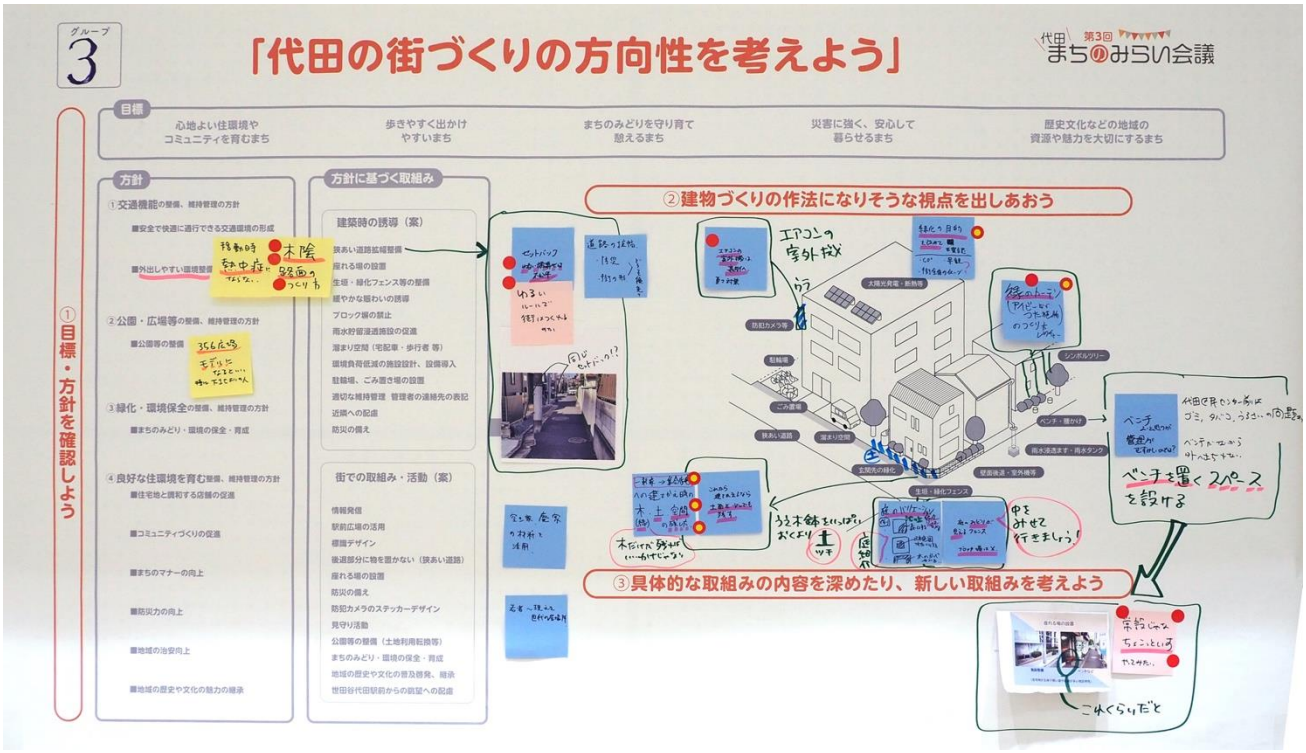
・月一マルシェの開催
・フリーマーケット
・ケヤキネットみたいにオンラインで予約したい

［見守り活動］

□ **商店街に統一感のあるデザインで街灯を設置して明るくする**

・人がいない商店会の街灯が暗いので統一感のあるものにしたい

３グループ



❶目標・方針を確認しよう

［方針］

①交通機能の整備、 維持管理の方針

■外出しやすい環境整備

・移動時、熱中症にならないよう、木陰や路面の作り方［シールの枚数 ○３枚］

②公園・広場等の整備、維持管理の方針

■公園等の整備

・３５６広場がモデルになるといい

❷代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう

［狭あい道路の拡幅整備］

□ 狭あい道路の拡幅整備は人によって不公平にならないように進める［シールの枚数 ○２枚］

・セットバックを進めるには、法的な指導が必要ではないか。ゆるいルールで誘導するだけでは、やる人とやらない人が出て不公平になる

・道路の拡幅に関して、防災とまちの今の姿のどちらを優先するのか

［座れる場の設置（ベンチ・腰掛け）］

□ ベンチを設置するスペースを設ける

・ベンチを置くスペースを設ける

□ **ベンチの維持管理は大変ではないか**
・ベンチはよいと思うが、管理が難しいのではないか
・代田区民センター前にあるベンチでは、ごみ、タバコ、うるさいなど問題がある
・ベンチがないから外へ出られない

［住宅の緑化（生垣・緑化フェンス・玄関先の緑化・シンボルツリー）］

□ **緑化の目的を確認し明確にする必要がある［シールの枚数 ◎１枚］**
・脱炭素といった環境の取り組みなのか、景観やまち全体のイメージをつくることなのか、目的がわかりにくいと感じた

□ **建替えの際に緑や土の残し方を工夫する**
・一軒家から集合住宅への建替え時の木（みどり）・土・空間の残し方に、工夫が必要。木だけが残ればいいわけではなく、緑の景観をつくる
・これから建替えるなら、土面を少しでも残せないか。コンクリートの上に植木鉢をたくさん置いて緑を育てるより、土面があれば管理も楽になる

□ **ブロック塀ではなく庭の緑が見えるようなフェンスを設置する**
・庭のみどりが見えるフェンス（ブロック塀は×）

□ **庭の作り方のレクチャーやバリエーションを紹介する**
・庭のバリエーションを紹介する（森にする・日本庭園みたいにする・木の壁を作るなど）。
・緑のカーテン（アイビーなどのつた植物）の作り方レクチャーを行う［シールの枚数 ◎１枚 ○１枚］

［近隣配慮（壁面後退・室外機等）］

□ **エアコンの室外機を敷地の裏側に設置して熱風が道路に出ないようにする［シールの枚数 ○１枚］**
・エアコンの室外機は裏側へ設置し、熱風が道路に行かないよう暑さ対策に寄与する

❸アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう

［座れる場の設置（ベンチ・腰掛け）］

□ **常設ではない座れる場を設置する**
・常設じゃない「ちょこっとイス」をやってみたい［シールの枚数 ○３枚］

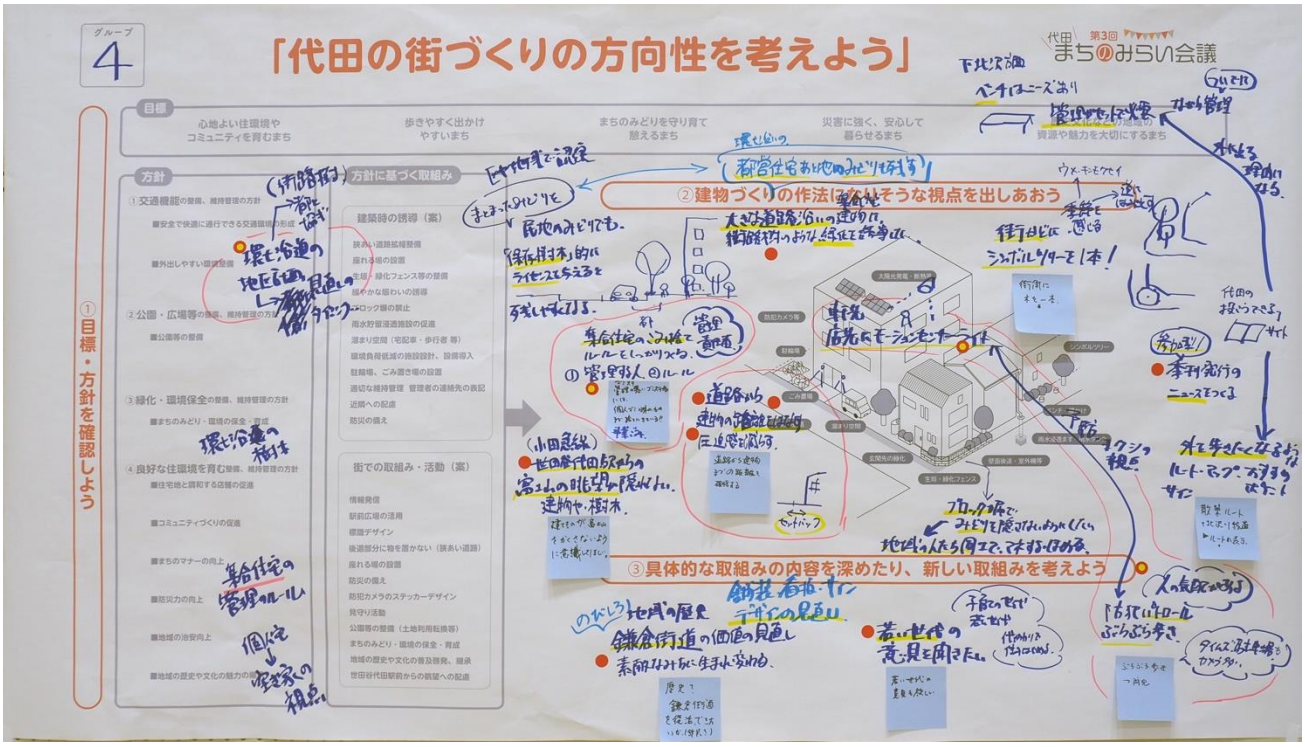
［見守り活動］

□ **若者から現役世代の居場所づくり**
・若者～現役世代の居場所

［その他］

□ **空き家になった家の材料を活用する**
・空き家や廃屋の材料を活用

４グループ



❶目標・方針を確認しよう

［方針］

①交通機能の整備、 維持管理の方針

■安全で快適に通行できる交通環境の形成

・環七沿道の地区計画を見直しするタイミング［**シールの枚数 ◎１枚**］

・街路樹は都と協議する必要がある

③緑化・環境保全の整備、維持管理の方針

■まちのみどり・環境の保全・育成

・環七沿道の街路樹や民地の緑化にも触れたい

④良好な住環境を育む整備、維持管理の方針

■まちのマナーの向上

・集合住宅の管理のルール

■地域の治安向上

・空き家が増えてきているので、空き家の視点を入れたい

❷代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう

［座れる場の設置（ベンチ・腰掛け）］

□ **まちに出やすくするためにも、管理もセットでベンチを設置できるように誘導したい**
- 管理がセットで必要になるため、「ながら管理」ができるように仕組みをつくる
- 下北沢方面はベンチのニーズあり

［住宅の緑化（生垣・緑化フェンス・玄関先の緑化・シンボルツリー）］

□ **環七や鎌倉街道などの大きな道路沿いの敷地に街路樹の代替となる緑化を誘導したい［シールの枚数 ○1枚］**

□ **ブロック塀でみどりを隠さないように、地域の人たちで意識向上を図る**
- 地域の人たち同士で真似する・褒める

□ **環七沿いまとまったみどりを残すために、「保存樹木」などの認定制度をつくる**
- 環七沿いの都営住宅跡地のみどりを残す
- まとまったみどりを民地のみどりでも区や地域で認定した「保存樹木」的にライセンスを与えると残しやすくなる

□ **街かどに季節を感じるシンボルツリーを一本植える**
- 街かどに木を一本
- 季節を感じるウメやキンモクセイなど
- 樹形が道にはみ出すイメージ

□ **世田谷代田駅からの富士山の眺望が隠れない建物や樹木を誘導する**
- 建物が富士山を隠さないように意識して欲しい

［防災・防犯対策（防災の備え・防犯カメラ等）］

□ **防犯のために軒先や店先にモーションセンサーライトを設置する［シールの枚数 ◎1枚］**
- 予防抑止の視点

［近隣配慮（壁面後退・室外機等）］

□ **圧迫感を減らすために、建物を道路からセットバックして建てるよう誘導する［シールの枚数 ○3枚］**
- 道路から建物までの距離を確保する
- 圧迫感を減らす

［適切な維持管理（ゴミ置場・駐輪場等・管理者の連絡先）］

□ **集合住宅のごみ捨てルールと管理の役割をしっかりつくる［シールの枚数 ◎1枚］**
- 管理責任者・管理する人、ルール
- ごみ捨て管理の悪いごみ捨て場には、事業ごみなど、個人ごみ以外のものまで捨てにきている

❸アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう

［情報発信］

□ **参加型の季刊発行のニュースをつくる［シールの枚数 ○1枚］**
- 代田に関する記事やネタを参加型で投稿できるもの

［標識デザイン］

☐ 外を歩きたくなるようなルート・マップ・おすすめポイント・サインをデザインする
・外に出る理由になる

［見守り活動］

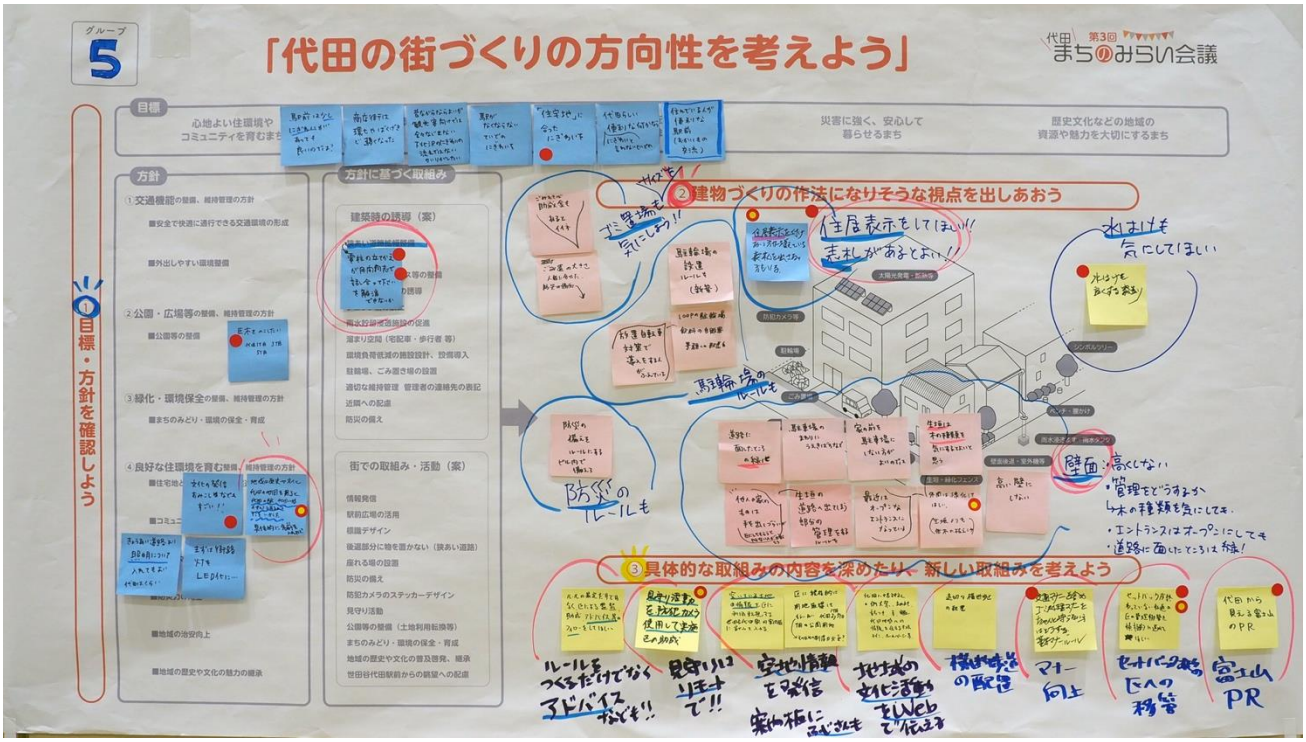
☐ 防犯パトロールでぶらぶら歩きを行う
・人の気配があるので防犯の予防・抑止になる
・〇〇〇〇の駐車場もカメラが多く設置されている

☐ 若い世代の意見を聞きたい［シールの枚数 〇1枚］
・若い世代の意見も欲しい
・子育ての世代、若い世代
・代替わりで住みはじめる

［地域の歴史や文化の普及啓発、継承］

☐ 地域の歴史でもある鎌倉街道の価値の見直し、舗装やサイン等をデザインして素敵なみちに生まれ変わると良い［シールの枚数 〇1枚］
・素敵なみちに生まれ変わる
・舗装・看板・サインデザインの見直し
・鎌倉街道を復活できないか
・散策ルート＋北沢川緑道のルート表示

５グループ



❶目標・方針を確認しよう

［目標］

全体に関するご意見

・過去、駅前の商店街が弱くなったのは、爆撃されたり環七で分断されたりした歴史からである

心地よい住環境やコミュニティを育むまち

・住宅地にあった「賑わい」を加えるとよい［シールの枚数 ○1 枚］
・「下北沢の賑わいが流れ込むのではない賑わい」を伝える言葉を入れて整理したい
・昔ながらの商店なら良いが、観光客向けの商店が増えるのは代田に馴染まない
・代田らしい賑わいとなる便利な何かがあると良い
・お買い物交流など、住んでいる人が便利な駅前
・駅がなくならない程度の賑わいが必要ではないか
・駅前は少し賑わいがあっても良いのではないか

［方針］

③緑化・環境保全の整備、維持管理の方針

■まちのみどり・環境の保全・育成

・代田一丁目・３丁目・５丁目の巨木を残したい［シールの枚数 ○１枚］

④良好な住環境を育む整備、維持管理の方針

■コミュニティづくりの促進

・おみこしなどもすごいので、このような文化を発信すると良い［シールの枚数 ○１枚］
・地域の歴史や文化について、代田の地図を見ると代田の駅、代田八幡が中心にあるのでそこを活かして、具体的に名前を入れては［シールの枚数 ◎１枚］

■地域の治安向上

・代田は暗いので、狭あい道路より照明について入れても良い
・まずは街路灯を LED 化する

❷代田の建物づくりの作法になりそうな視点を出しあおう

［住宅の緑化（生垣・緑化フェンス・玄関先の緑化・シンボルツリー）］

□ **道路に面したところを緑化する**

・道路に面したところの緑化
・道路に面したところはみどりにする
・外周は緑化して欲しい（生垣よりも低木の植え込み）［シールの枚数 ◎１枚］
・駐車場の周りに植木鉢など
・生垣は木の種類を気にすると良いと思う
・家の前を駐車場にしない方が良いのでは

□ **生け垣の種類や管理のルールをつくる**

・他人の家のものは手を出しづらいが、区にしてもらうとやらない人が増えそう
・生垣の道路へ出てしまう部分の管理をするルールをつくる
・管理をどうするか→木の種類を気にしても

□ **塀を高くせずにできるだけオープンにする**

・高い壁にしない
・壁面を高くしない
・エントランスはオープンにしても
・最近はオープンなエントランスになっている

［防災・防犯対策（防災の備え・防犯カメラ等）］

□ **ビル内で災害に備えられるようにする**

・ビル内で災害に備える

［適切な維持管理（ゴミ置場・駐輪場等・管理者の連絡先）］

□ **ごみ置き場の適切な大きさを考える**

・ごみ置き場助成金もあると良い
・人数に合わせたごみ置きの大きさ

□ **駐輪場などの設置ルールをつくる**

・駐輪場の設置ルールを新築
・景観に配慮した〇〇〇〇の駐輪場や飲料の自販機の設置のルール化
・放置自転車対策で自販機を導入する人が増えている

［その他］

□ **住居表示をして欲しいので、表札があると良い**
・住居表示をつけない方が増えている
・表札を出さない方もいる［シールの枚数 ◎１枚 ○１枚］

❸アクションの内容を深めたり、新しいアクションを追加しよう

［防災の備え］

□ **防災のルールをつくる**
・防災の備えをルールにする

［見守り活動］

□ **ルールをつくるだけでなくアドバイスなども行う**
・ルールの策定だけでなく、区による監督、助成アドバイス等のフォローをしてほしい

□ **見守りはリモートなどでも実施する**
・見守り活動を防犯カメラ使用して実施（区の助成）

□ **まちのマナーを向上する［シールの枚数 ○１枚］**
・交通マナーやごみ処理マナーをちゃんと守らない方はどうするか
・基本的なマナー・ルールを守る

［公園等の整備（土地利用転換等）］

□ **情報発信することで空き地の利用転換を促す**
・空いている土地の情報を区に伝えて利用転換を促す
・区に積極的に代田１丁目、２丁目、５丁目の公園用地取得してもらいたいので、そのための制度が必要？

□ **セットバックした土地を世田谷区に移管する［シールの枚数 ◎１枚 ○１枚］**
・セットバックが終わっていない私道の区の管理移管を積極的に進めて欲しい

［地域の歴史や文化の普及啓発、継承］

□ **地域の文化活動を Web で伝える**
・代田八幡神社での例大祭、豆まき、餅つき等代田地域への情報を伝える手法→ライン・ホームページ等

［世田谷代田駅前からの眺望への配慮］

□ **代田から見える富士山を PR する［シールの枚数 ○１枚］**
・代田から見える富士山の PR
・世田谷代田駅の案内板に富士山を入れる