



第10回北沢デザイン会議の意見交換の際には、参加者からチャットや付箋でいただいたご意見・ご質問に対して、世田谷区、下北沢駅周辺エリアマネジメント準備協議会によりお答えいたしました。

以下に各ご意見・質疑応答の要旨をご紹介します。



下北沢駅駅前広場（回答者:世田谷区）

質問 東口広場ロータリーの交通量、バス路線が入るか等が気になる。

質問 バスロータリーは、いつ完成するか。

質問 東口広場ロータリーの交通安全が守れるよう、どのような対策が考えられるか知りたい。バス路線が入るのか。

質問 駅前にバスターミナルを建設する際、歩行者空間の確保をどのようにして行う予定でしょうか。

回答 下北沢駅駅前広場（世区街第10号線）は、令和7年度末に完成予定です。歩きやすいゆとりある歩行空間を確保するなど、誰もが安全に利用でき、にぎわいのある駅前広場を目指し整備を進めています。

質問 オオゼキ前から線路街空き地までの計画が知りたいです。

質問 工事の進捗もあるかと思いますが、下北沢駅からストレートにReloadや空き地までいけない理由を教えてください。将来的には行けるようになるか。

回答 補助第54号線の事業進捗状況を踏まえ、幅員4mの歩行空間を茶沢通りまで整備する予定です。

質問 将来、歩道の路面が根上がりで凸凹になる心配はありませんか？どのような対策をしているか教えてください。

回答 街路樹の生育を促し、また根を誘導する生育補助材を用いた基盤づくりを行っています。技術面でできることを施し、路面の根上がりを防止するなど、生育環境を整えています。

意見 ・換気塔周りの装飾柵は実質イベント倉庫。設置に反対です。街の景観は重要。もっと大切にすべき。
・大切な駅前広場の中央に収納のために作るとは、もったいないと思います。収納はなるべく目立たない場所に計画してください。（井の頭線高架下など）
・装飾柵を作る意味ってどこにあるの？倉庫ができる

と、汚いものになってしまう。イベント用であれば、稼いだもので他の場所でつくるべき。
・駅前の換気塔は緑で囲った方が良く思う。
・駅前広場全体が一带に見えるようになってほしい。フェンスが邪魔。
・装飾柵がどんな仕上げか心配です。シモキタらしく良いデザインにしたい

きたい。道具類が外からすけて見ると見苦しいです。
・駅前広場の換気塔のカバー。わからないところも多いが、デザインとしては良くないように見える。きちんとしたデザイナーを選べるようにプロポやコンペを考えた方が良いでしょう。
・鉄道換気はもっとデザイン性にこだわって

回答 換気塔につきましては、過去の整備ワークショップより形状やデザイン、利活用の工夫等のご意見をいただいていた。地域と意見交換を重ねデザイン案を作成しましたので、是非ご意見をいただければと思います。（北沢デザイン通信第10号8ページ参照）

補助第54号線（回答者:世田谷区）

質問 54号線の工事予定が進んでいるのでしょうか。令和8年以降の補助54号線の開発の見通しは？

回答 補助第54号線は、現在の事業期間である令和10年度に向けて、関係権利者との交渉等を鋭意進めております。事業進捗については、皆さまへご案内できるようになりましたら、お知らせいたします。

駐車場地域ルール（回答者:世田谷区）

質問 地域ルールを実現するための土地はどのように確保できますか？（共同荷さばきなど）

回答 建物を建てる際には、規模等に応じて駐車場を設けることが義務付けられていますが、駐車場地域ルールを策定することで、駐車場の代わりに共同荷捌きなどを整備してもらうことが可能となります。今後の検討で、地域の駐車・交通課題の改善につながるようなルールの検討を行っていきます。

意見 下北沢北側エリアに駐輪場を増やしてほしい。

意見 駐車場が駅前に作られない誘導ができるのを上手に使いたい。かわりに緑地をつくったらどうか。

意見 安全上駐車場のルールは必要。ルール作りをしっかりとお願いしたい。

意見 駐車場地域ルールに期待。歩行者優先重要だと思います。

意見 上部利用に緑が増えたことはとても良かったと思います。さらに多くの緑が増えることを希望します。

意見 駅前広場:植えられた木々が深植えなので、(本来の根本よりうえまで土が埋まっている)木が弱るのではと心配です。

意見 大きな木を残す。

意見 駅前広場に車を入れないようにしてほしい。少なくとも週末、休日。

意見 駅前に交番ができることは大変ありがたいです。

意見 名入れブロックを見かけ、なんだろう？と気になっていた。ふるさと納税の返礼品と知り納得。2年後の完成が楽しみです。

下北沢駅周辺エリアマネジメント準備協議会の取り組み（回答者:下北沢駅周辺エリアマネジメント準備協議会 等）

質問 シモキタリングの駅広部会ではどのような議論が行われ、どう反映されるのですか。準備協議会とはどういう関係になっているのですか。

回答 下北沢駅エリアマネジメント準備協議会では町会・商店街・地元企業などの団体が参画しています。
北沢デザイン会議の他、今後予定しているオープンハウスや報告会などの機会、住民や来街者、街づくり活動団体等の多くの方のご意見をいただき、未来ビジョンや今後の事業に活かしていきます。

意見 周辺住民や来街者の声も活かしたまちづくりの計画を進めていくことは、とても大切な視点だと思います。打合せの段階から、広く多くの声を集める工夫をお願いします。

意見 下北沢駅エリアマネジメント準備協議会＝商店街というイメージが強い。市民のための組織であれば、女性や若者をもっと構成メンバーに入れるべき。

意見 参加者を見るとビジネス関係者ばかりですので、影響を受ける地元住民も交えてください。町会以外で。

意見 柔軟性のあるマネジメントスタイルをお願いします。

意見 防犯パトロール等されているとのことでしたが、そのような活動への住民、さらには下宿している学生等も含め参画できるようにしてほしい。

質問 数値の目標を教えてください。(あれば) 税収、小田急・京王の乗降者数、人口など。

回答 実施したい多種多様な事業イメージがあるため、今後、指標や目標数値を検討していきたいと思います。

質問 海外でモデル化している都市はあるか？
おすすめは、英国カムデン。

回答 アメリカのポートランドやフランスのディジョン(鉄道、スマートシティが活発)は参考になるのではないか。(出口先生)

意見 安心して歩けることには大賛成です。

意見 下北沢の魅力:ぶらぶら歩きが楽しいまち。

意見 「歩いて楽しい下北沢」にとっても共感しています。緑を感じる駅前広場の完成が楽しみです。

意見 駅前広場は、人が自由に行き交うただの広場が良い。

意見 歩きやすい町は良いが、セントラルスポーツ前の横断者を見ると歩行者の安全マナーも大切であると思う。

意見 駅前広場は、人が自由に行き交うただの広場が良い。

意見 歩いて楽しい街:自動車よりも自転車の方が危険度が高い。

意見 長年在住の高齢者を大切に。ちょっと休めるベンチを街中に。キックボードの一方通行違反を取り締まって。

意見 商店街へ電車か原付自転車で来られるようにする施策が必要。(路上駐車は一部解消されるだろう)

意見 整備においては、ユニバーサルデザインの考え方が必要

意見 多様性を認め合う街の実現を望みます。

意見 様々な障害のある方が、不便な思いをしないような街になると良いです。

意見 歩行者優先のまち:杖をついて歩くなど、歩きづらさをどう解消していくかの対策があるのか。気になっている。

意見 街にイス、テーブル、お年寄りのやすらぎの空間が必要。

意見 特に食事をする場所と共に、安心感、安全感もほばない。

意見 ごちゃごちゃしてても集い街づくりを目指してほしい。

意見 カオス。(まちの印象)

意見 新しいものはきれいだが、古くなったときに古いなりの味わいが出るような町も意識すべき。

意見 美術の街、障害者にやさしい街も追加してほしい。

意見 街づくりのどこに「シモキタらしさ」があるか。

意見 地方都市の人口減少対策など下北沢の街づくりをノウハウ的にレクチャーする機会、しくみづくりを検討してほしい。

その他

意見 上部の区有通路でタバコのポイ捨てがひどいです。冬は火事も怖いです。路上禁煙を知らない人も多いようです。

意見 駅前の喫煙所は賛成だが、吸い殻が植え込みなどに投げ入れられたりすることないような工夫も必要。

意見 魅力あるショップの誘致。

意見 空き地の近隣に住んでいます。土・日の音楽ライブの音にずっと悩まされています。入場料をとっていることもあり、公共の広場に相応しいものに限定してほしい。まちづくりも大切だが、地域住民のことも考えてもらいたい。

意見 マナーの悪い来街者が住宅地に侵入して、民家を盗撮したり、飲食店で飲み食いして騒いでいます。以前の状態に戻してください。

意見 代田の住民です。鎌倉通り以西は「住宅地」で、「閑静な住宅地」です。しかしながらBONUS TRACKや温泉旅館が知らないうちに作られ、「観光地化」されて、大変困っています。

意見 小田急電鉄も世田谷区も代田が「住宅地」という認識が全くありません!そのため税金を使い西側に商業施設が作られ、観光地と誤解している来街者のマナーの悪い振る舞いによって地元住民が大変迷惑しています。住民の気持ちを鑑みてください。

意見 保坂区長は「住民と対話してまちづくりを進めてきた」とおっしゃっていましたが、ごく一部の商業関係者と下北沢大好き人間の意見しか聞いていません。地元住民の声を全く聞いていません。その他、南西口地区の治安が悪くなりつつあります。民主的に進めてください!来街者は代田が住宅と思っていません。

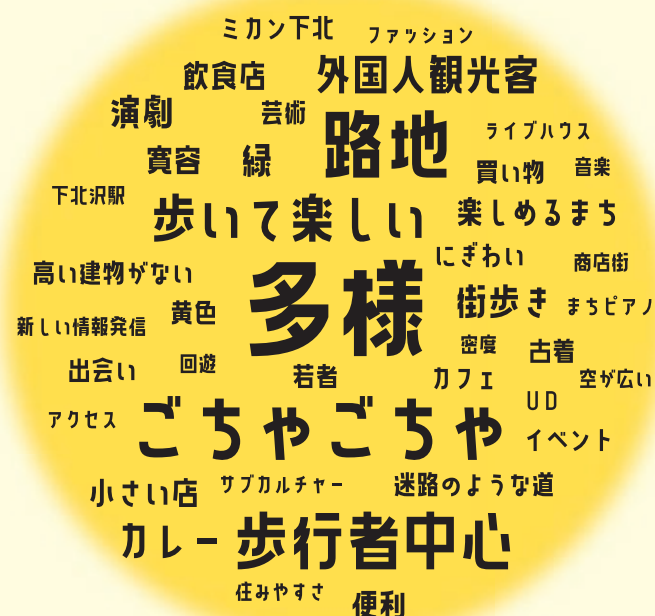


下北沢駅周辺エリアマネジメント準備協議会から会場の皆さんに対して、『シモキタのまちの魅力』、『シモキタを舞台にしてやってみたいこと』を伺いました。

以下にいただいた回答要旨・ワードクラウドをご紹介します。

シモキタのまちの魅力

ワードクラウド



※投票数の多いワードが大きく表現されるようにイメージ化しています。

票数	投票内容
15	多様
13	路地、ごちゃごちゃ
12	歩行者中心
11	歩いて楽しい
9	外国人観光客
8	カレー
5	緑、演劇、街歩き
4	寛容、楽しめるまち、便利、小さい店、飲食店
3	にぎわい、イベント、芸術、古着、若者、カフェ、出会い、買い物、黄色、ミカン下北、迷路のような道、高い建物がない
2	音楽、回遊、商店街、下北沢駅、UD、密度、アクセス、まちピアノ、空が広い、ライブハウス、住みやすさ、新しい情報発信、ファッション、サブカルチャー

その他

- インバウンド向けの観光サイト
- ブロックチェーンを活用した訪問者の行動分析
- 夢を叶えたい人と応援したい人とのマッチング事業
- 新しく美術館を設立
- 街を活かす施策としての映像部の設置(区×小田急×京王)
- 戦前戦後に通底する映画の制作
- 下北沢オリジナルブランドの開発
- 青と黄色の町にしたい
- ランドマークを作りたい

シモキタを舞台にしてやってみたいこと

イベント

- 新しい街の活性化イベント
- フリーマーケットイベント。人とのつながりを作る
- 駅前で盆踊り大会
- 夜市や盆踊りなどの通りを使ったイベント
- 駅前広場で和太鼓演奏イベント
- アートを集めたイベント
- アートワークショップ
- 駅前でアート作品、書道、華道などの展示
- コンテンポラリーアートの展示(駅前広場、屋外)
- 大道芸／大道芸の鑑賞
- 新しくできたエリアを使った群衆劇
- 住人による音楽の発表(バンド、コーラス他)
- 屋外ステージでライブ、音楽フェス、ジャズフェス
- シモキタ野音(空き地)に常設のステージ施設
- ファッションや演劇・音楽・芸術などを通した多様な人との交流の場
- クリスマスマーケット
- 駅前夜飲みフェスティバル。その後、翌日掃除イベント
- 朝市
- 物の交換市
- 展覧会や展示会
- 朝顔市や植木市
- 建物「たんけんはっけん」まちあるき
- 読書×まち歩きワークショップ
- 合同で古着回収(利益をコーヒーなどで提供)
- 古着リミックスファッションショー
- 海外の方やインバウンドとの交流の場
- 海外交流できるマルシェ
- 国際会議(アートやカルチャーなど)
- 障害のある人の防災訓練
- 個性派Tシャツコンクール

日常

- 緑ある公園で一休み
- 歩いて安全な町
- ウォーキング
- 子どもが遊べる空間
- 人が集まりたまる場所づくり
- 駅広を芝生広場に
- 子育て世代に向けた設備の拡充
- ベンチ等の増設で住民が快適に過ごせる空間に
- 安心して歩ける街をシモキタの魅力である多様性と両立して実現
- 駅前広場で運動(ヨガ・ピラティス)。その後においしくカレーを食べたい

まちづくり

- 継続的な街づくり
- 食べられるまちづくり
- Web3.0の技術を使ったまちづくり
- 南口商店街の「落書き消し隊」復活
- 園芸分野に力を入れた楽しい街
- 芸術の街

清掃・美化活動

- 清掃を通した交流イベントの定期化
- みんなで作ってみんなでメンテナンス
- 街の美化活動、落書き消し、ステッカーはがし

物販飲食運営

- 路上レストラン
- 日替わりキッチンカー
- 屋外カフェ出店
- シニアが楽しめる小さなお店や喫茶店等
- シモキタの魅力を発見する、地域の学生×地域の商店・企業によるアンテナショップの運営