



## 世田谷代田駅周辺地区（代田 2・5 丁目） 意見交換会を開催しています。

世田谷代田駅周辺では小田急連立事業が進められています。世田谷区は、線路の地下化により開かずの踏切の解消や駅前広場の整備などを契機とし、防災に強く、安全・安心に配慮した住みよい街づくりを進めることが必要と考え、街づくりの方向性を検討するため、街づくりの意見交換会を開催しています。

これまで 2 回の意見交換会を開催し、地域の皆さんと地区の課題や問題点を話し合ってきました。本号では、意見交換会の内容をお伝えします。



これまでに実施した  
意見交換会の様子



### 意見交換会の進め方

平成 23 年度

代田 2・5 丁目

街づくり意見交換会（全 3 回）

第 1 回 7 月 24 日「街を知る」

第 2 回 9 月 11 日「街を歩く」

第 3 回 11 月 27 日「まとめ」

平成 24 年度

代田 2・5 丁目地区の  
街づくりの推進

（例）街づくりのルールづくり、  
地区街づくり計画に向けた検討など

街づくり以外に  
関すること

関係部署へ

### ○ 第 3 回意見交換会（最終回）「まとめ」

11 月 27 日（日）午前 9 時～11 時 45 分 場所：新代田まちづくりセンター

これまでの意見を確認し、意見交換を深め、「意見交換会のまとめ」を作成します。

問合せ先 世田谷区北沢総合支所街づくり課

電話 03 - 5478 - 8031 ファクシミリ 03 - 5478 - 8019

住所 〒155-8666 世田谷区北沢 2-8-18 北沢タウンホール 6 階

# 第1回街づくり意見交換会の概要

開催日：7月24日（日）午前9時30分～12時

場 所：代田小学校3階 ランチルーム

参加者：33名

目 的： 代田2・5丁目の街がデータや計画においてどのような街なのか、知る。  
街づくりについて感じていることを共有する。

第1回意見交換会では、前半に、6月に代田2・5丁目地区にお住まいの方を対象に実施したアンケートの集計経過や地区のデータを紹介し、後半、4つのグループに分かれて「街や街づくりについて感じていること」について意見交換しました。

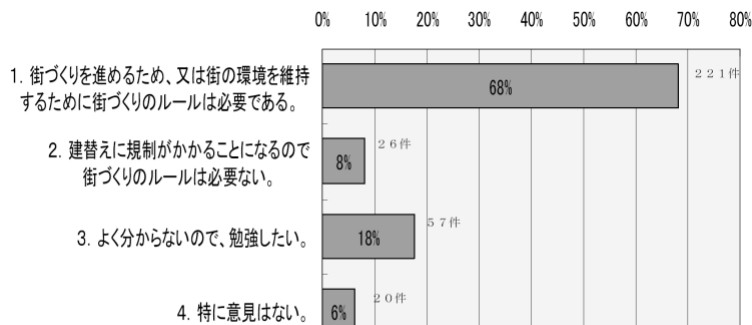
参加者からは「様々な立場の方の意見が聞けてよかった。」「予想以上に活発な議論ができ良かった。」「意見交換の時間をもう少し増やして欲しかった。」などの感想をいただきました。

頂いた意見の内容は、抜粋を4頁に掲載しています。

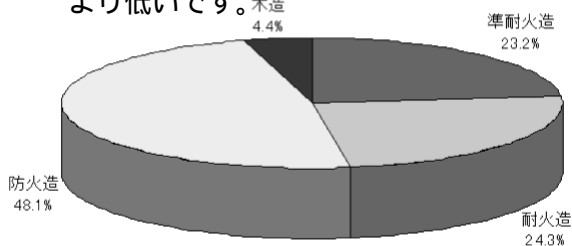
当日、区より説明した内容の一部を紹介します。

## 「街づくりアンケートの経過報告」より

問3 代田2・5丁目地区の街づくりを進める方策の1つに、街づくりのルールを策定し、そのルールに従って建替え等を進めることが考えられます。このようなルールづくりに関して、あなたはどのようにお考えですか？



建物構造 耐火率 47.5%で、区平均 57.5%より低いです。

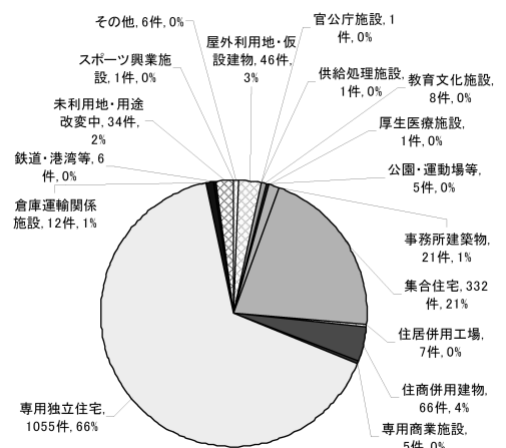


グループに分かれて意見交換しました。真剣かつ和やかな雰囲気でした。



意見交換の内容をグループに分かれて発表しました。

## 「代田2・5丁目基礎データ集」より



土地利用 戸建住宅や集合住宅が9割弱を占める、住宅が多い地区です。

## 第2回街づくり意見交換会（街あるき）の概要

開催日：9月11日（日）午前9時00分～12時

場 所：代田2・5丁目内（北沢川緑道→世田谷代田駅→新代田駅）〔街歩き〕  
→ 新代田まちづくりセンター〔意見交換〕

参加者：21名

目 的： 第1回意見交換会で出た意見を確認し、共有する。  
街歩きで発見／確認した街の課題や問題について話し合う。

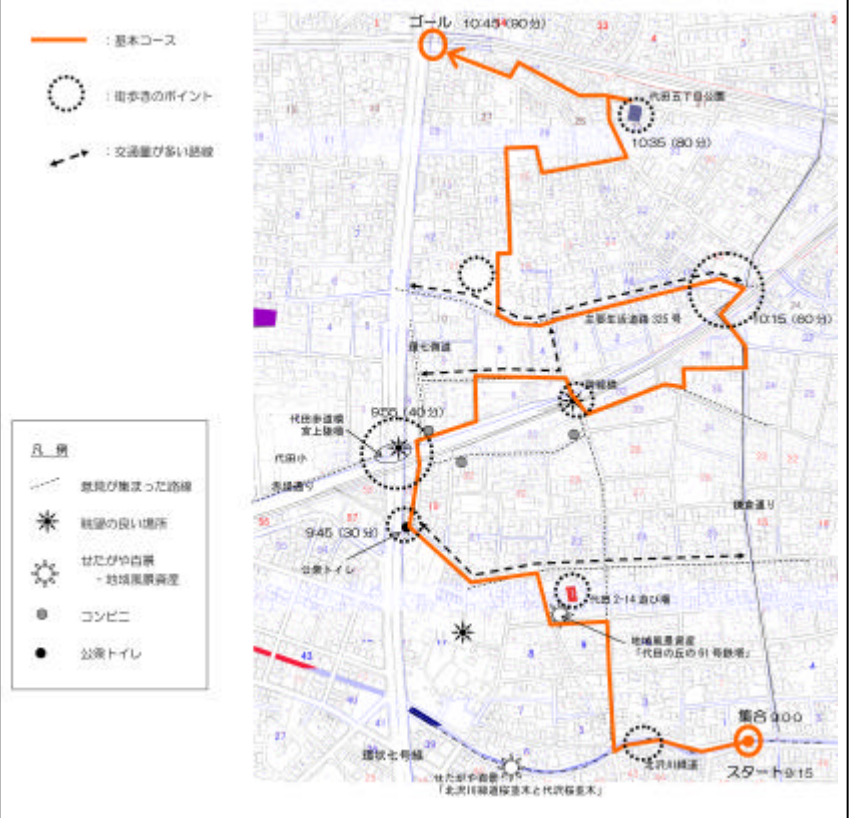
第2回意見交換会では、3つのグループに分かれて、北沢川緑道から井の頭線新代田駅まで、街の課題や問題点をメンバーで話し合いながら街歩きをしました。その後会場に移って、グループで意見を出し合いました。

参加者からは「街をゆっくり見回して歩いたことがなかったので、色々新しい発見があり良かった。」「面白い企画だった。」「皆さんの意見を聞くことで（街を）客観視できるようになった。」「狭あい道路整備など情報提供がもう少し欲しかった。」などの感想をいただきました。

頂いた意見の内容は、抜粋を4頁に掲載しています。

### 「街歩きマップ」より

下図のルートを中心にグループに分かれ、街歩きを行いました。



9:00  
北沢川緑道に集合しました。



9:15～10:45  
気づいたこと、感じたこと、街について知っている歴史や思い出などの話をしながら街歩きをしました。



11:00～12:00  
会場で街歩きの感想や気付いたことをグループごとに意見交換しました。



「生垣など道路沿いの緑は、大切にしたい。」



「北沢川緑道は緑豊かで良い。」

## みどり

- 緑・公園が少ない／減った。
- 緑確保のルールが必要。
- 敷地分割があり、その際に緑が減っている。
- 公園が少なく、緑がバラバラ。
- 大きな家も小さな家も必ず緑が植えてあり、他の地区に比べて緑が多い方では。
- 道路沿いを塀でなく、生垣にしたい。
- 民地の緑を所有者が残せるしくみが欲しい。
- 今ある公園を有効に活用したい。



「商業の活性化を。」  
「商業施設の規制を。」



「閑静な住宅街を守りたい。」

## 建物・街並み

- 住宅のミニ開発が増え、街がスラム化。大きな敷地が小さくなるのに歯止めを掛けたい。
- 駅の近くであるのに閑静な住宅街。良い。
- 駅前付近は商業の活性化が求められる。
- 家や緑において街並みの統一感がない。地域のルールづくり（緑・家）が必要。
- 駅も近いのに、閑静な住宅街であることを再認識。
- 今の環境を守り、この雰囲気を持続していきたい。

## 道路

- 住宅地で道路も狭いのに、抜け道になっている。歩行者が安心して歩けない。
- 線路跡地の交差道路が整備されたらスピードを出す車が増え、通過交通も増加し危険が増すのではないかと不安。
- 道路整備や交通量を減らす工夫など対策を。
- 管理の工夫で今ある狭い道路を有効活用できるのでは。
- 道路が狭く危険。（他上記と同じ意見多数）
- 危険な行き止まり道路を解消して欲しい。
- 交通規制を検討して欲しい。



鎌倉通りや世田谷代田駅前交差点、住宅地の中の狭い道路が危険という意見が多くありました。

## ソフト的な街づくり

- 街の資産として、地域風景資産や緑道、眺望、ゆかりの文学者の話などがある。
- 資産を活用し街づくりに展開したい。
- 歴史的資産が数多くあると気付けた。
- 街の歴史や資産をまとめたマップを作るなど、紹介したほうが良い。



地域風景資産  
「代田 61 号鉄塔」



円乗院



坂の上からの眺望

個別の事業として進められている事業（上部利用、交差道路など）についても意見が出されました。担当所管課に伝えながら進めています。