



皆さまから
多数のご意見をいただきました！

小田急線 上部利用 通信 号外

平成 27 年 7 月

発行：世田谷区拠点まちづくり担当部拠点まちづくり第一課

上部利用通信

オープンハウス

デザイン会議

代々木上原駅

東北沢駅

下北沢駅

【お問い合わせ先】

世田谷区

拠点まちづくり担当部 拠点まちづくり第一課

〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27

電話：03- 5432- 2624 FAX：03- 5432- 3107

ホームページアドレス (<http://www.city.setagaya.tokyo.jp/>)

梅ヶ丘駅

世田谷代田駅



皆さまからいただいたご意見を紹介します。

世田谷区では、平成 26 年 12 月に「世田谷区小田急線（代々木上原駅～梅ヶ丘駅間）上部利用計画（素案）」（以下、上部利用計画（素案）という）をまとめ、小田急線上部利用通信 N o. 10 によりご紹介をさせていただくと共に、ハガキによる意見募集を行いました。

また、平成 27 年 2 月 7 日～9 日の 3 日間で上部利用計画（素案）等のオープンハウスを開催し、約 120 名の皆さまにご来場いただくとともに、多数のご意見をいただきました。

さらに、同年 2 月 28 日の第 2 回北沢デザイン会議でも上部利用計画（素案）をご紹介し、参加者の方から様々なご意見をいただきました。

このたび、皆さまからのご意見等を取りまとめ、区のホームページに掲載しました。本号外でも、その一部をご紹介しますので、併せてご覧下さい。



主なご意見等（一部抜粋）

○小田急線上部利用通信 N o. 10 でのご意見（ハガキ）

- ・ 下北沢駅至近に図書館と郵便局を希望します。
- ・ 自転車シェアリングを希望します。（駐輪場が少ない）
- ・ 保育園をつくって下さい。駅から遠くて不便な保育園は困ります。駅の近くに保育園、保育室をつくって下さい。

○オープンハウスでのご意見（アンケート）

- ・ 出来る範囲での地元が出来る協力はおしまないので、1 日も早い「計画確定」と「事業工事の推進」を希望します。
- ・ 下北沢を電車・車・人と立体的に計画されて大変に安心、安全な町になると思いました。あとは、住民、商店、買物に人のふれあいの場をたくさん取り入れた、すばらしい町を望みます。
- ・ 通路は、歩道と自転車道を区別してほしい。

○第 2 回北沢デザイン会議でのご意見（アンケート）

- ・ みんなで共有した理念、コンセプトは、真摯に実現してください。期待しています。
- ・ これからの高齢化時代にむけて、バリアフリーで、障害者にも、やさしい空間を、是非、区民と協働しながら、作り上げてほしいと、切に願います。



【上部利用通信 N o. 10】



【オープンハウス当日写真】



【第 2 回北沢デザイン会議当日写真】



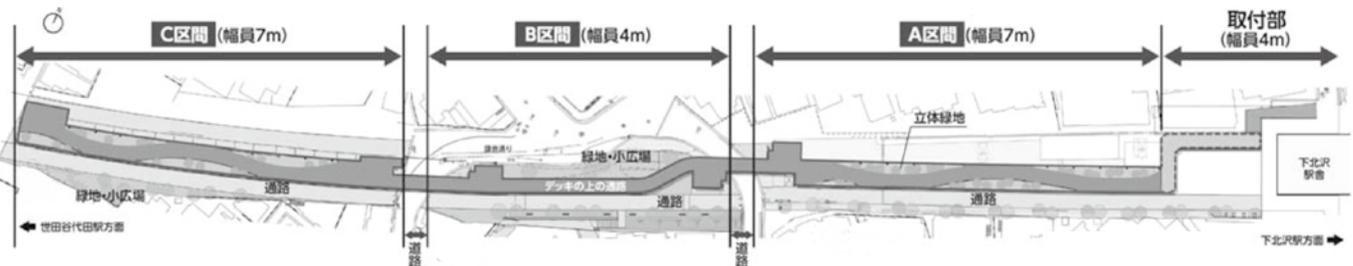
上部利用計画策定に向けて、最終調整中です。

※世田谷区では、いただいたご意見をもとに上部利用計画に反映していきます。また、特に数多くいただいた「立体緑地」においては、地上面の通路や緑地等と一体となった、より魅力的な施設となるよう、デザインや使い方を区民の皆様との協働により進めていくよう検討しています。

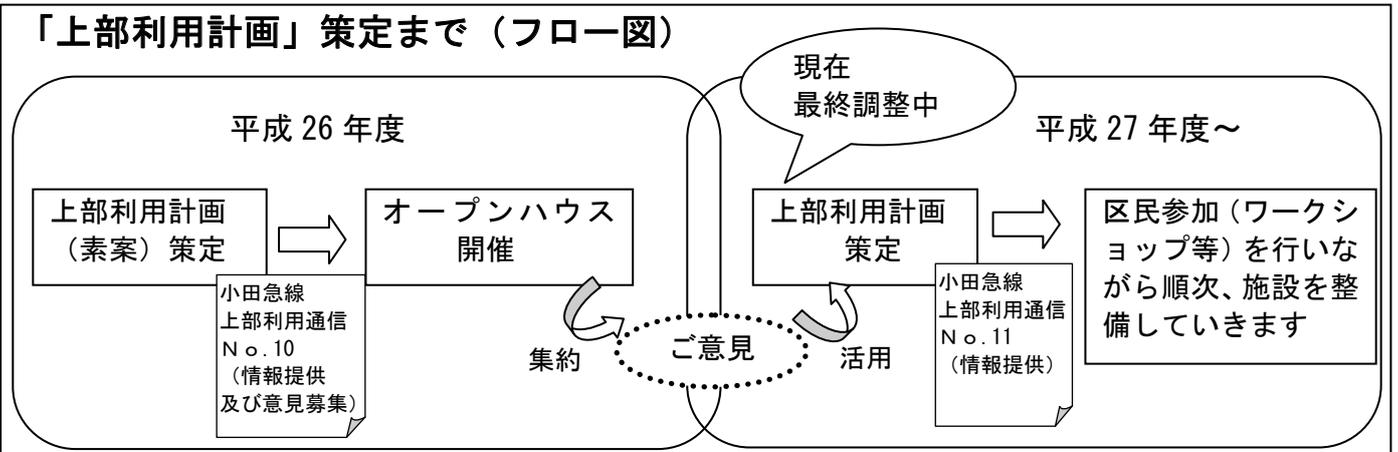
立体緑地に関する主なご意見等

- ・ 立体緑地の橋の部分について、高さ・デザインの配慮、近隣住民の説明、特に現住民・住宅への影響への配慮が最重要な点と思います。
- ・ 立体緑地は基本的には賛成。ただの駐輪場と駐車場があるだけではつまらない。ただ、整備延長については、工事費をにらみながら再検討してほしい。(駐車場部分はなくともいいと思う)
- ・ 「立体緑地」とは言ってもデッキ、つまり高架の構造物を建てるということで、何故せつかく地下鉄にしたところに高架を建てないといけないのか、不可解。
- ・ 空中緑道も 2F、3F の窓から丸見えにならないように、プライバシー対策を実施すること。
- ・ 立体緑地部分は、駐輪場、駐車場を屋上庭園にいただければ十分です。旧下北沢 2 号踏切、3 号踏切の間は開放的な空の開けた公園の方がいいと思います。
- ・ 安全な歩道や緑地がつながることは良いと思うが、立体緑地については低層住宅地である周辺環境を考えると違和感があります。
- ・ 立体緑地に対して、反対の意見が多かった様に思うが、線路跡地の上部に出来る駐輪場、駐車場が単に平面に出来る無機質な物を望んでいるか疑問だ。これは、世田谷区がもっと説明すれば理解が深まると思う。

素案でお示ししている立体緑地のイメージ図（小田急線上部利用通信No. 10参照）



「上部利用計画」策定まで（フロー図）



小田急線上部利用通信No. 10 等のご意見の詳細等を区のホームページに掲載しています。ぜひ、ご覧下さい。



世田谷区 上部利用計画 (素案) ご意見のまとめ

検索