

令和3年10月21日
世田谷総合支所
都市整備政策部

三茶のミライ（三軒茶屋駅周辺まちづくり基本計画）（案）について

1 主旨

三軒茶屋駅周辺は、広域生活・文化拠点として、にぎわいと活気に満ちた魅力ある拠点である一方で、公共的な滞留空間の不足や歩道が狭いなど、さらなるにぎわいや交通結節機能等を備えた拠点を目指す上で課題を抱えている。こうしたことから、平成31年3月にまちのビジョン（将来像）を示した「三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針」を策定した。

この方針に掲げる将来像の実現に向けては、区民、事業者、町会、商店街、大学等、三軒茶屋駅周辺に関わりを持つ多様な主体であるみんなが、まちづくりの担い手として連携していく必要がある。

このため、町会や商店街の代表、民間事業者等の地元有識者や学識経験者から構成され専門的見地から幅広く調査・検討を行う検討委員会及び多様な主体が参加するまちづくり会議、庁内横断的な検討会議により、多様な主体がまちづくりに取組むための基本計画となる「三茶のミライ」を策定することとし、この間、ワークショップやシンポジウムの開催、まちの魅力や理想の未来像など様々な意見を出し合い検討を積み重ねるとともに、PRコーナーの設置やニュースの発行など、まちづくりの関心や気運の醸成にも努めてきた。

この度、三茶のミライの素案への区民意見を踏まえ、案として取りまとめる。

2 これまでの経過

平成31年	3月	三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針策定
令和 元年	8月	第1回検討委員会（検討体制、まちづくり会議内容検討）
	10月	第1回まちづくり会議（区民等ワークショップ：76名参加）
	11月	第2回まちづくり会議（区民等ワークショップ：59名参加）
	12月	第2回検討委員会（シンポジウム内容検討、三茶のミライ検討） まちづくりシンポジウム（基調講演・パネルディスカッション：98名参加）
令和 2年	6月	第3回検討委員会（三茶のミライ検討）
	7月	まちづくりPRコーナー設置（ふれあい広場内ブースにて約1か月間）
	12月	第4回検討委員会（まちづくり会議内容検討、三茶のミライ検討）
令和 3年	1月	第3回まちづくり会議（まちづくり活動団体等の活動紹介及び意見交換：128名参加）
	3月	第5回検討委員会（三茶のミライ検討）
	6月	第6回検討委員会（三茶のミライ検討）
	9月	第4回まちづくり会議（素案の報告、意見交換：113名参加）

3 素案への区民意見と区のお考え方

別紙1「素案への区民意見と区のお考え方について」のとおり。

4 素案から案への主な変更内容及び案の内容

(1) 素案から案への主な変更内容

別紙2「素案から案への主な変更内容」のとおり。

(2) 案の内容

別紙3「三茶のミライ（案）概要版」

別紙4「三茶のミライ（案）」

「添付資料1 三茶のミライ（検討経緯）」

「添付資料2 今後検討していく9つの未来像実現のための取組み」

5 今後のスケジュール（予定）

令和 3年10月 第7回検討委員会

まちづくりPRコーナーの設置（社会実験と合わせた実施）

令和 4年 2月 素案への区民意見と区の考え方の公表

3月 計画策定

4月 第5回まちづくり会議（まちづくりシンポジウム）

（配布資料）

別紙1「素案への区民意見と区の考え方について」

別紙2「別紙2「素案から案への主な変更内容」

別紙3「三茶のミライ（案）概要版」

別紙4「三茶のミライ（案）」