

三軒茶屋一丁目地区の街づくりに関するアンケート調査 集計結果

■調査の趣旨

本アンケート調査は、本地区内にお住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、営業や就業されている方に幅広くお伺いし、本地区の街づくりを検討するための基礎情報として活用することを目的として実施

■アンケート調査の概要

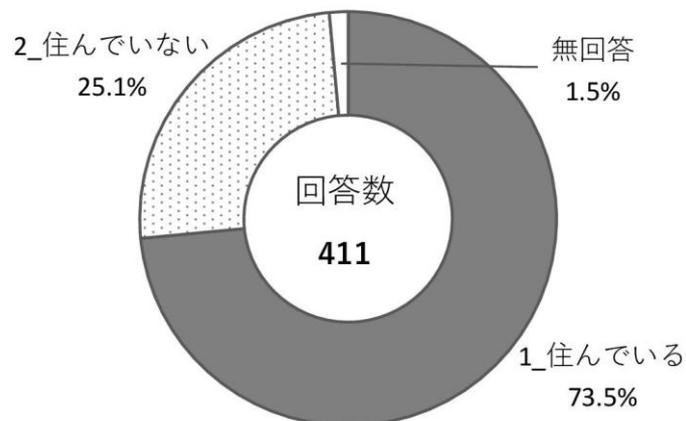
調査期間	令和4年8月
配布数	3,329 (郵送:623、ポスティング 2,706)
回収数	411 (調査票返送:314、Web フォーム:97)
回収率	12.4%
自由意見	158名 (回収数の 38.4%)

■集計結果

【1. あなたご自身について】

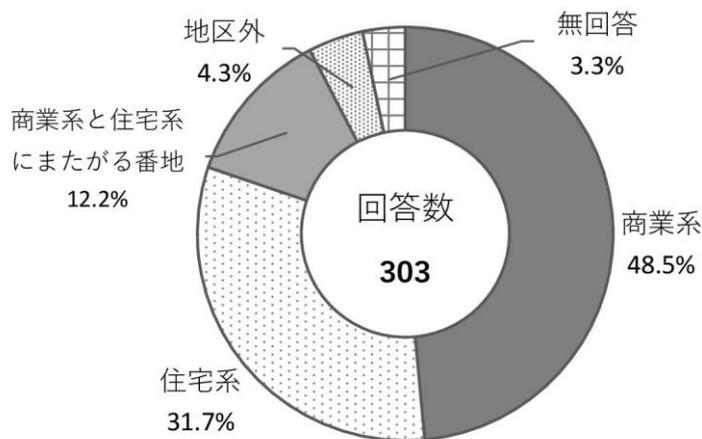
問 1-1 あなたは、調査対象区域内にお住まいですか

居住の有無	回答数	割合
1_住んでいる	302	73.5%
2_住んでいない	103	25.1%
複数回答など	0	0.0%
無回答	6	1.5%
集計	411	100.0%



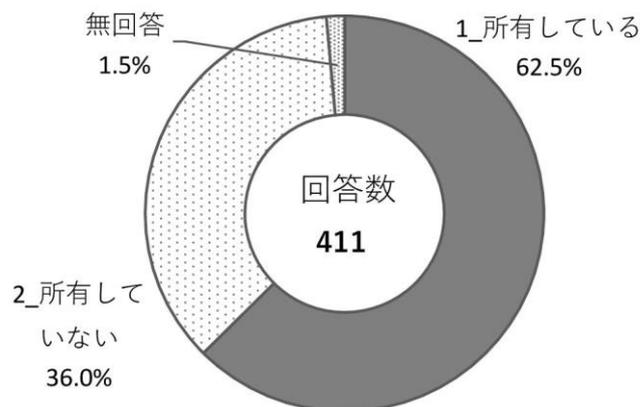
問 1-2 「1: 住んでいる」の場合、お住まいは、三軒茶屋一丁目の何番地ですか

お住まいの用途地域エリア	回答数	割合
商業系	147	48.5%
住宅系	96	31.7%
商業系と住宅系にまたがる番地	37	12.2%
地区外	13	4.3%
複数回答など	0	0.0%
無回答	10	3.3%
集計	303	100.0%



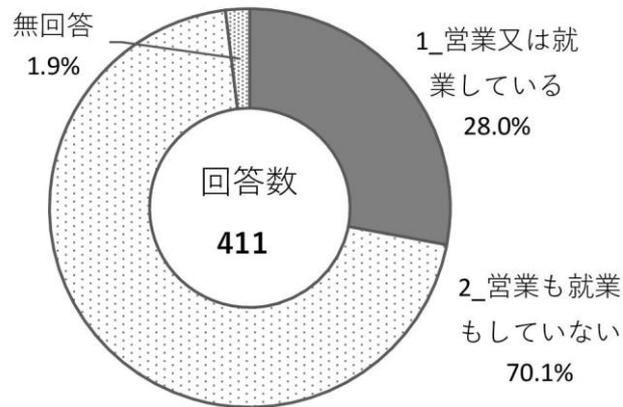
問 1-3 あなたは、調査対象区域内に土地や建物を所有していますか

土地・建物の所有	回答数	割合
1_所有している	257	62.5%
2_所有していない	148	36.0%
複数回答など	0	0.0%
無回答	6	1.5%
集計	411	100.0%



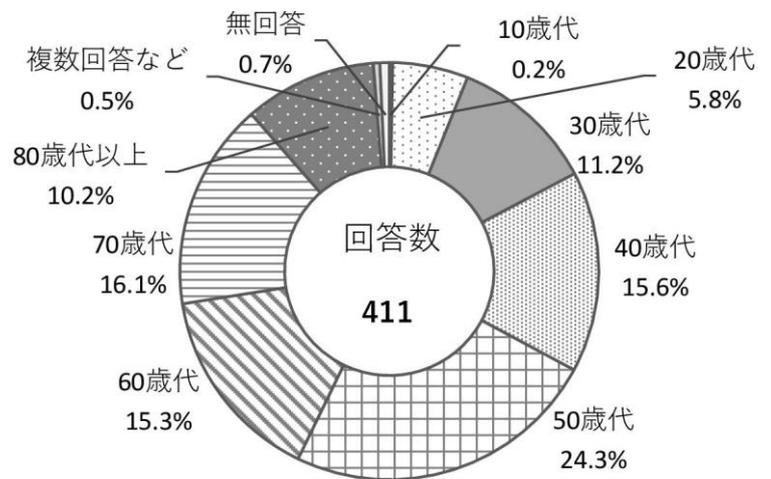
問 1-4 あなたは、調査対象区域内で営業又は就業していますか

営業又は就業	回答数	割合
1_営業又は就業している	115	28.0%
2_営業も就業もしていない	288	70.1%
複数回答など	0	0.0%
無回答	8	1.9%
集計	411	100.0%



問 1-5 あなたの年齢

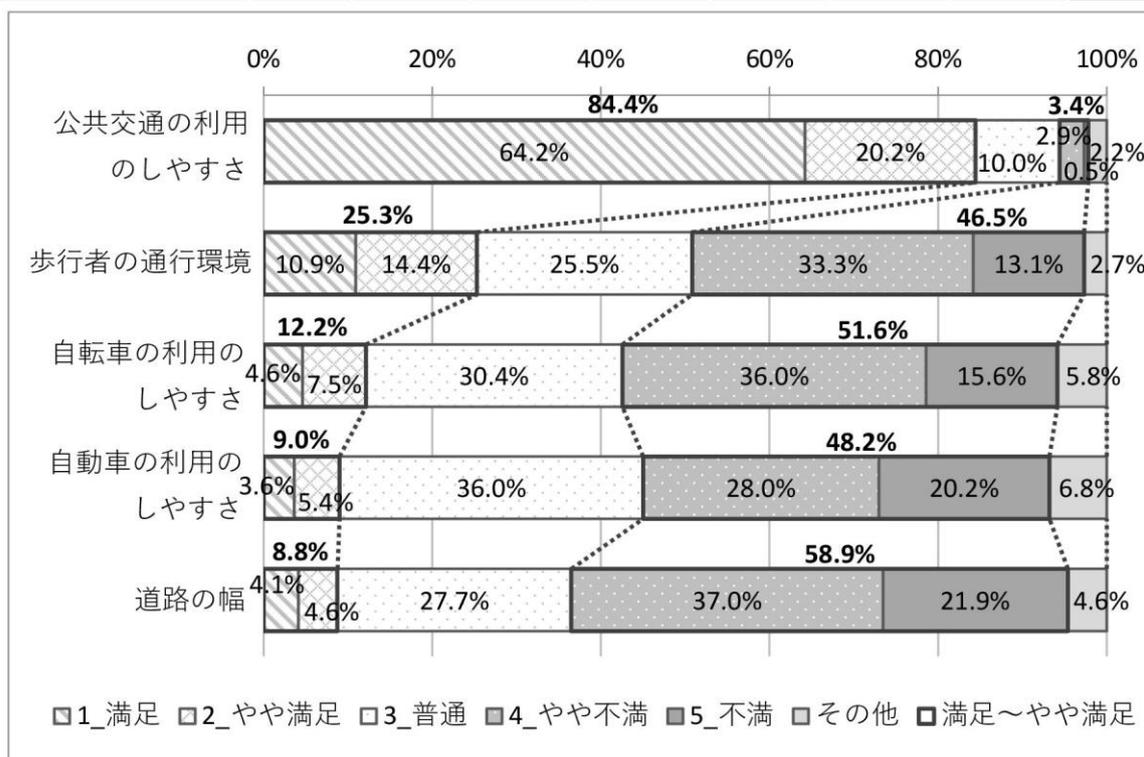
年齢	回答数	割合
10歳代	1	0.2%
20歳代	24	5.8%
30歳代	46	11.2%
40歳代	64	15.6%
50歳代	100	24.3%
60歳代	63	15.3%
70歳代	66	16.1%
80歳代以上	42	10.2%
複数回答など	2	0.5%
無回答	3	0.7%
集計	411	100.0%



【本地区の現状に対する満足度について】

問 2-1 道路・交通環境について

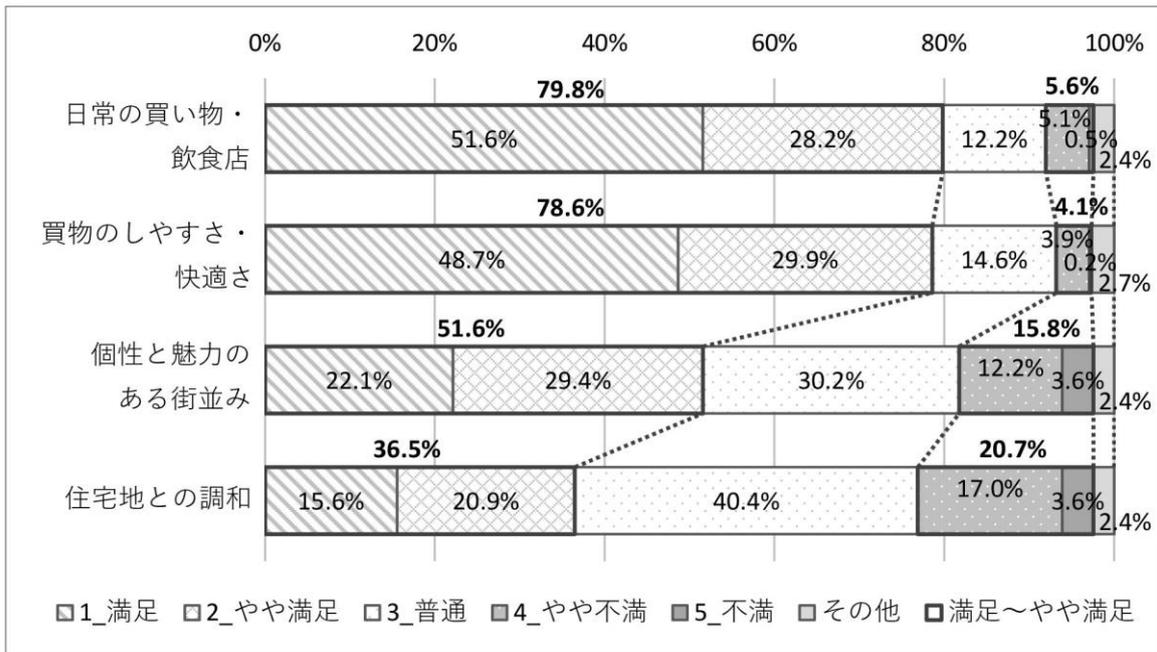
道路・交通環境の満足度		1_満足	2_やや満足	3_普通	4_やや不満	5_不満	その他	集計
公共交通の利用のしやすさ	回答数	264	83	41	12	2	9	411
	割合	64.2%	20.2%	10.0%	2.9%	0.5%	2.2%	100%
歩行者の通行環境	回答数	45	59	105	137	54	11	411
	割合	10.9%	14.4%	25.5%	33.3%	13.1%	2.7%	100%
自転車の利用のしやすさ	回答数	19	31	125	148	64	24	411
	割合	4.6%	7.5%	30.4%	36.0%	15.6%	5.8%	100%
自動車の利用のしやすさ	回答数	15	22	148	115	83	28	411
	割合	3.6%	5.4%	36.0%	28.0%	20.2%	6.8%	100%
道路の幅	回答数	17	19	114	152	90	19	411
	割合	4.1%	4.6%	27.7%	37.0%	21.9%	4.6%	100%



回答数 411

問 2-2 買い物・商業環境について

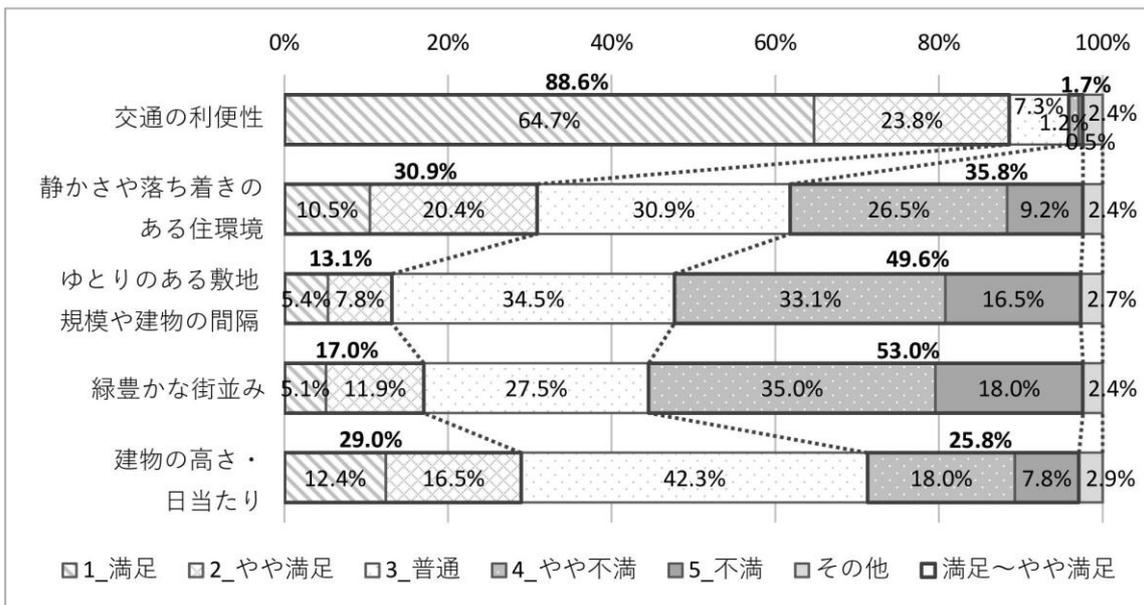
買い物・商業環境の満足度		1_満足	2_やや満足	3_普通	4_やや不満	5_不満	その他	集計
日常の買い物・飲食店	回答数	212	116	50	21	2	10	411
	割合	51.6%	28.2%	12.2%	5.1%	0.5%	2.4%	100%
買物のしやすさ・快適さ	回答数	200	123	60	16	1	11	411
	割合	48.7%	29.9%	14.6%	3.9%	0.2%	2.7%	100%
個性と魅力のある街並み	回答数	91	121	124	50	15	10	411
	割合	22.1%	29.4%	30.2%	12.2%	3.6%	2.4%	100%
住宅地との調和	回答数	64	86	166	70	15	10	411
	割合	15.6%	20.9%	40.4%	17.0%	3.6%	2.4%	100%



回答数 411

問 2-3 暮らしやすさ・居住環境について

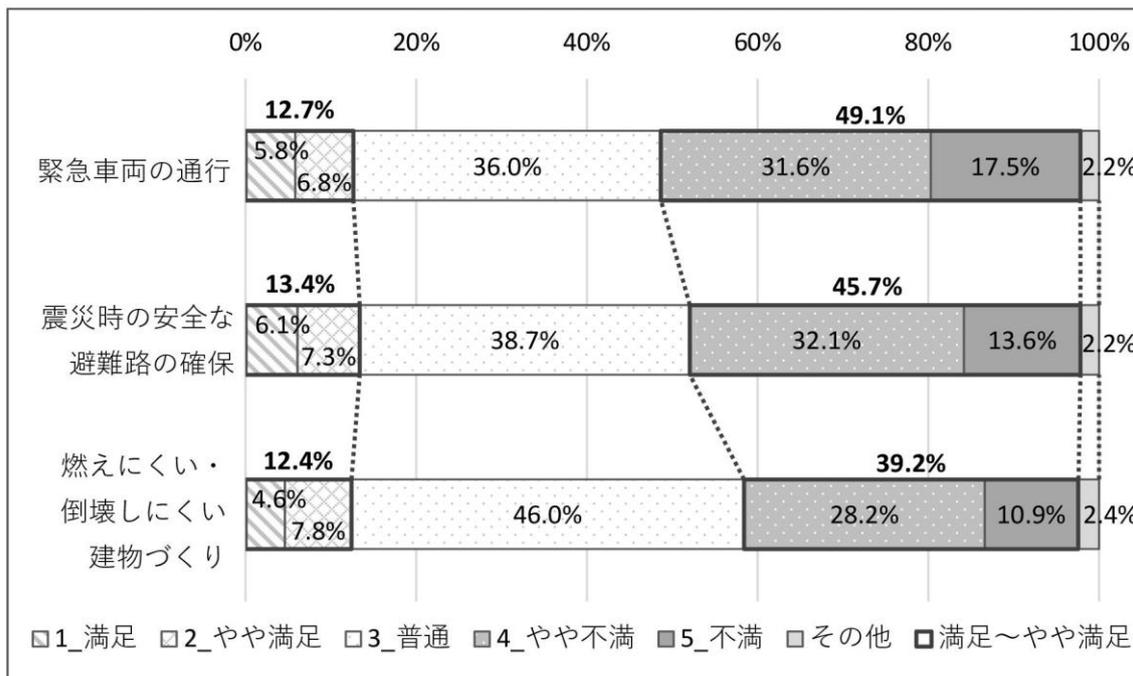
暮らしやすさ・居住環境の満足度		1_満足	2_やや満足	3_普通	4_やや不満	5_不満	その他	集計
交通の利便性	回答数	266	98	30	5	2	10	411
	割合	64.7%	23.8%	7.3%	1.2%	0.5%	2.4%	100%
静かさや落ち着きのある住環境	回答数	43	84	127	109	38	10	411
	割合	10.5%	20.4%	30.9%	26.5%	9.2%	2.4%	100%
ゆとりのある敷地規模や建物の間隔	回答数	22	32	142	136	68	11	411
	割合	5.4%	7.8%	34.5%	33.1%	16.5%	2.7%	100%
緑豊かな街並み	回答数	21	49	113	144	74	10	411
	割合	5.1%	11.9%	27.5%	35.0%	18.0%	2.4%	100%
建物の高さ・日当たり	回答数	51	68	174	74	32	12	411
	割合	12.4%	16.5%	42.3%	18.0%	7.8%	2.9%	100%



回答数411

問 2-4 防災について

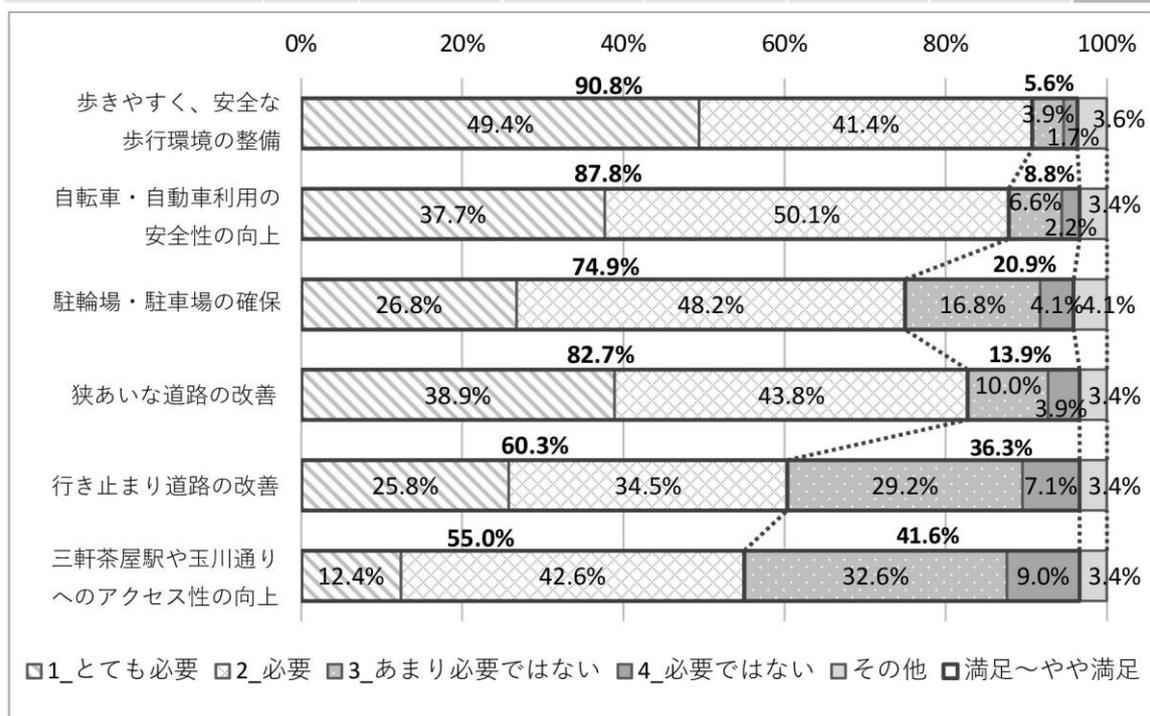
防災の満足度		1_満足	2_やや満足	3_普通	4_やや不満	5_不満	その他	集計
緊急車両の通行	回答数	24	28	148	130	72	9	411
	割合	5.8%	6.8%	36.0%	31.6%	17.5%	2.2%	100%
震災時の安全な避難路の確保	回答数	25	30	159	132	56	9	411
	割合	6.1%	7.3%	38.7%	32.1%	13.6%	2.2%	100%
燃えにくい・倒壊しにくい建物づくり	回答数	19	32	189	116	45	10	411
	割合	4.6%	7.8%	46.0%	28.2%	10.9%	2.4%	100%



回答数 411

【本地区の街づくりの必要性について】
問 3-1 道路・交通環境に関して必要なことは何か

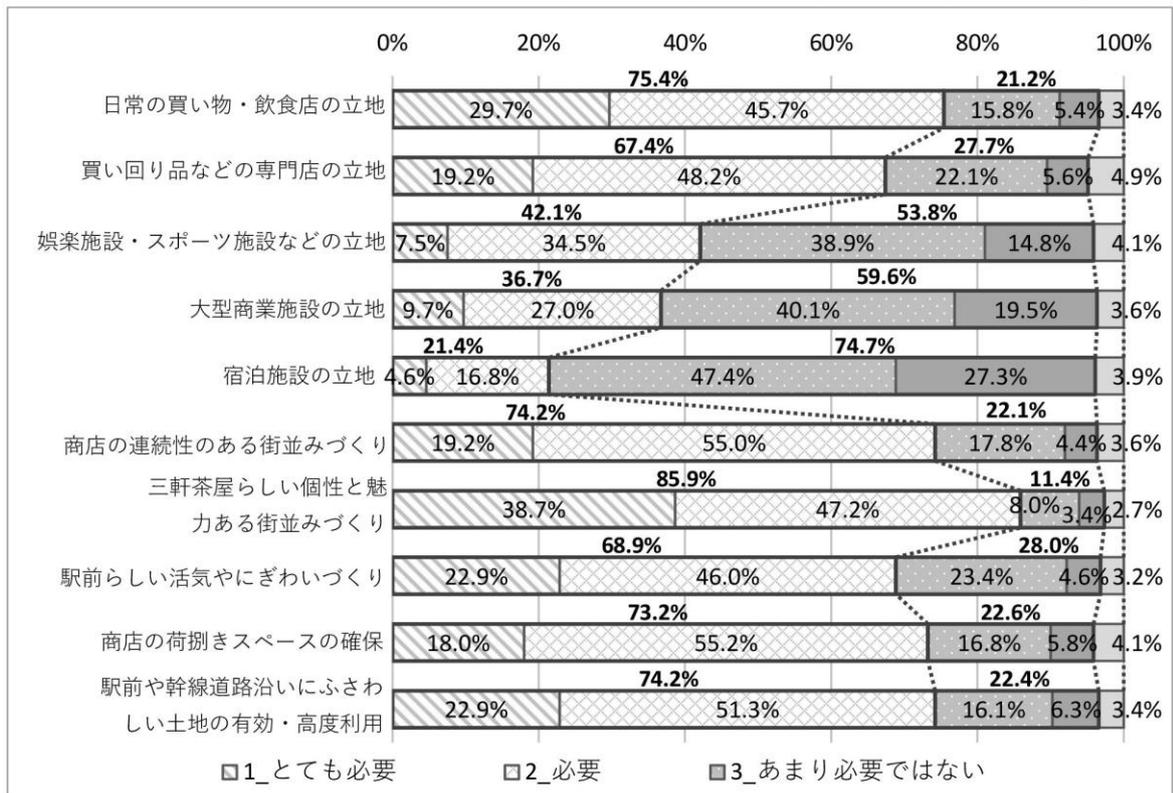
道路・交通環境に関して必要なこと		1_とても必要	2_必要	3_あまり必要ではない	4_必要ではない	その他	集計
歩きやすく、安全な歩行環境の整備	回答数	203	170	16	7	15	411
	割合	49.4%	41.4%	3.9%	1.7%	3.6%	100%
自転車・自動車利用の安全性の向上	回答数	155	206	27	9	14	411
	割合	37.7%	50.1%	6.6%	2.2%	3.4%	100%
駐輪場・駐車場の確保	回答数	110	198	69	17	17	411
	割合	26.8%	48.2%	16.8%	4.1%	4.1%	100%
狭あいな道路の改善	回答数	160	180	41	16	14	411
	割合	38.9%	43.8%	10.0%	3.9%	3.4%	100%
行き止まり道路の改善	回答数	106	142	120	29	14	411
	割合	25.8%	34.5%	29.2%	7.1%	3.4%	100%
三軒茶屋駅や玉川通りへのアクセス性の向上	回答数	51	175	134	37	14	411
	割合	12.4%	42.6%	32.6%	9.0%	3.4%	100%



回答数 411

問 3-2 買い物・商業環境に関して必要なことは何か

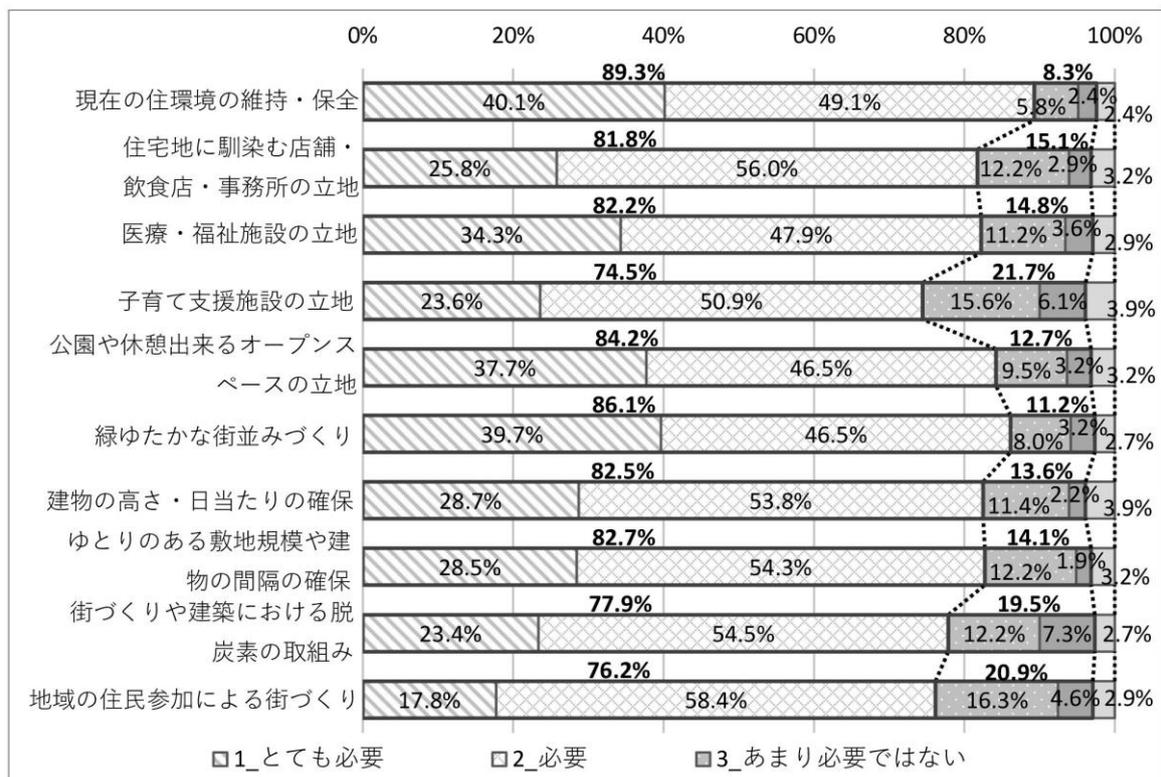
買い物・商業環境に関して必要なこと		1_とても必要	2_必要	3_あまり必要ではない	4_必要ではない	その他	集計
日常の買い物・飲食店の立地	回答数	122	188	65	22	14	411
	割合	29.7%	45.7%	15.8%	5.4%	3.4%	100%
買い回り品などの専門店の立地	回答数	79	198	91	23	20	411
	割合	19.2%	48.2%	22.1%	5.6%	4.9%	100%
娯楽施設・スポーツ施設などの立地	回答数	31	142	160	61	17	411
	割合	7.5%	34.5%	38.9%	14.8%	4.1%	100%
大型商業施設の立地	回答数	40	111	165	80	15	411
	割合	9.7%	27.0%	40.1%	19.5%	3.6%	100%
宿泊施設の立地	回答数	19	69	195	112	16	411
	割合	4.6%	16.8%	47.4%	27.3%	3.9%	100%
商店の連続性のある街並みづくり	回答数	79	226	73	18	15	411
	割合	19.2%	55.0%	17.8%	4.4%	3.6%	100%
三軒茶屋らしい個性と魅力ある街並みづくり	回答数	159	194	33	14	11	411
	割合	38.7%	47.2%	8.0%	3.4%	2.7%	100%
駅前らしい活気やにぎわいづくり	回答数	94	189	96	19	13	411
	割合	22.9%	46.0%	23.4%	4.6%	3.2%	100%
商店の荷捌きスペースの確保	回答数	74	227	69	24	17	411
	割合	18.0%	55.2%	16.8%	5.8%	4.1%	100%
駅前や幹線道路沿いにふさわしい土地の有効・高度利用	回答数	94	211	66	26	14	411
	割合	22.9%	51.3%	16.1%	6.3%	3.4%	100%



回答数 411

問3-3 暮らしやすさ・居住環境に関して必要なことは何か

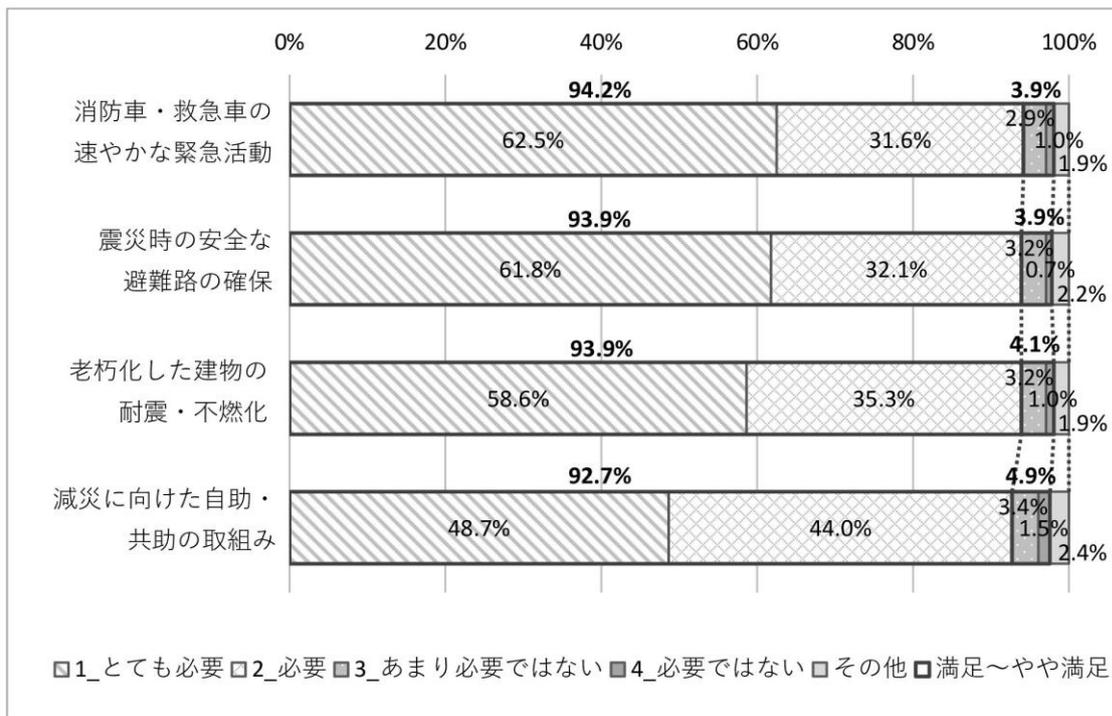
暮らしやすさ・居住環境に関して必要なこと		1_とても必要	2_必要	3_あまり必要ではない	4_必要ではない	その他	集計
現在の住環境の維持・保全	回答数	165	202	24	10	10	411
	割合	40.1%	49.1%	5.8%	2.4%	2.4%	100%
住宅地に馴染む店舗・飲食店・事務所の立地	回答数	106	230	50	12	13	411
	割合	25.8%	56.0%	12.2%	2.9%	3.2%	100%
医療・福祉施設の立地	回答数	141	197	46	15	12	411
	割合	34.3%	47.9%	11.2%	3.6%	2.9%	100%
子育て支援施設の立地	回答数	97	209	64	25	16	411
	割合	23.6%	50.9%	15.6%	6.1%	3.9%	100%
公園や休憩出来るオープンスペースの立地	回答数	155	191	39	13	13	411
	割合	37.7%	46.5%	9.5%	3.2%	3.2%	100%
緑ゆたかな街並みづくり	回答数	163	191	33	13	11	411
	割合	39.7%	46.5%	8.0%	3.2%	2.7%	100%
建物の高さ・日当たりの確保	回答数	118	221	47	9	16	411
	割合	28.7%	53.8%	11.4%	2.2%	3.9%	100%
ゆとりのある敷地規模や建物の間隔の確保	回答数	117	223	50	8	13	411
	割合	28.5%	54.3%	12.2%	1.9%	3.2%	100%
街づくりや建築における脱炭素の取組み	回答数	96	224	50	30	11	411
	割合	23.4%	54.5%	12.2%	7.3%	2.7%	100%
地域の住民参加による街づくり	回答数	73	240	67	19	12	411
	割合	17.8%	58.4%	16.3%	4.6%	2.9%	100%



回答数 411

問 3-4 防災性の向上に関して必要なことは何か

防災性の向上に関して必要なこと		1_とても必要	2_必要	3_あまり必要ではない	4_必要ではない	その他	集計
消防車・救急車の速やかな緊急活動	回答数	257	130	12	4	8	411
	割合	62.5%	31.6%	2.9%	1.0%	1.9%	100%
震災時の安全な避難路の確保	回答数	254	132	13	3	9	411
	割合	61.8%	32.1%	3.2%	0.7%	2.2%	100%
老朽化した建物の耐震・不燃化	回答数	241	145	13	4	8	411
	割合	58.6%	35.3%	3.2%	1.0%	1.9%	100%
減災に向けた自助・共助の取組み	回答数	200	181	14	6	10	411
	割合	48.7%	44.0%	3.4%	1.5%	2.4%	100%



回答数 411