

土地利用の方針
(ゾーニング)

ゴチャリ感...

⑧ 下北のような地域持主を生かしたゾーニング

⑨ 緑化に係る建築助成など

⑩ 馬車輪郭上の車止めが景観的によくなり→ルールづくりの必要性

⑪ 災害対策に於ける土地利用の方針にも入れこんでほしい

⑫ 古くから商店街再生の取組!

⑬ 商業地域(玉川通り)の歩道幅を安全を確保

⑭ 一丁目だけのゾーニングだが、生活圏や回遊性も意識したゾーニングのあり方を考える

⑮ 栄通りのメインストリートも三茶駅周辺全体の中核にしたい

⑯ 今あるもの・建物をうまく活用しながら進める。
(インクラインビルディング等)

街づくりの目標

① おおむねよいのではないかな

大学・地域と連携した次世代の街づくり

② 結論としては川がどこにでもあてはかり→三茶・玉川と優先順位も高い。歩行者の安全・おもしろさなど三茶らしい。

③ 三茶の馬車前・三茶駅前のバス・ミナミのものがほしい。三茶駅前に特化したい。住居目録の表現としては!

④ 文化抱き



道路等の方針

④ 狭い道路→災害時にも2項道路セトバックしかり。

⑤ バス通り→歩行者安全に。

⑥ 地区外の公園や拠点との連携・関係も考えて

⑦ 地区内全てに合はせる。

⑧ 栄通りがメインストリートだと三茶・玉川通りもどうと決まってくる

⑨ 車道の看板はみせしめ

⑩ 用さねては地区外の公園の改善!

⑪ 昔の木が昔あったのをいかに

花が咲く・緑がなくて花が咲かない