

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細【暮らし・環境】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
まちづくりの計画	9	住民の視点、外部の人の視点、メディアの視点で三茶の見え方の違い	9.当事者と、引いた目線ではそれぞれ違うと思います。互いが互いのまちの本質を見抜く際に必要になってきます。
	10	柴又・高円寺・荻窪のように今ある懐かしい街並みを残した街作りをしたいですね	10.懐かしい未来という言葉が好きです！ 10-11.レトロとトレンドが絶妙に織り交ざった、バランスが素敵なまちだと思います。その皆さんが懸念にしているバランスを大切にしていきたいと思います。
	11	三角地帯の再開発でどう今の良さを残せるか？また緑(フリースペース)を増やせるか？	
	12	三角地帯の将来像	12.結果できたものが将来。
	13	こわすのではなく活かしてアップデートする 路地裏の魅力 三角地帯(+エコー仲見世)をこわさずに整備する。残さないで再開発基準で行くとなくなってしまう	13.色々なアップデート、あると思います。これからの三茶のまちがどうありたいか、それによりけりで判断していきたいですね。
	14	飯島理事長のぶどうの例えはすばらしい。痛みが出たところは外してもぶどうということだが、三茶から三角地帯は外せるとは思いますか？	14.三茶らしさの滲む、素敵な話でした。わかりやすかったです。 14.傷もののドウは、傷みをとってジャムにする、タマネギの皮は煎じる、など、活かし方はあるかもしれません。
	15	三角地帯の個性的な店がある風景はこれからも存続するか気になります(下北沢駅前が消えてしまったかと...)	15.これからの三茶のまちが、どうありたいか、皆さまのお声から、未来をつくりあげたいと思います。 15.下北沢は変えずに守れなかったので変えながらもったのだと思いました。
16	セキゼンの廃業 森・池田屋等の規模縮小 なぜを考えまちづくりにつなげる	16.疑問を呈すこと、いまの当たり前を疑うこと、大切なアプローチだと僕も思います。 16.なぜから考えるとても賛成。	
まちづくりの取組	1	三茶の地名の由来を活用した新しいまちづくり(首都圏のまちの中で特色あるまちとして発展させる)	1.たいへんに、珍しく、個性的で、素敵なまちの名だと思います。 1.賛成です。 1.歴史を活用したまちづくりは力強いです。
	2	安全な街づくり、地域環境の整備、地域コミュニティ整備・育成、経済的問題	2.すべて、大切な課題、観点です。基本計画にも盛り込まれるべきだと思います。
	3	家の近くでのめるまち 住・遊の近接	3.その観点、大切ですね(笑)私も、好きなまちの尺度の1つで、三茶は合格です。 3.職住遊近接は、三茶の目指すまちづくりのひとつだと思います。
	4	狭少住宅(戸建て)の乱立	4.三茶に限らず、どこぞのまちもミニ開発が増えてきています。 4.なぜそれが起きるのが想像してみてください。
	5	便利な社会とヒューマンスケールな社会は共存できる？	5.ヒューマンな、近所と言われる範囲を、魅力的にしていける、それがまちづくりの根幹の考え方だと思います。魅力の基準が、便利なのか、心地よさなのか、どれに価値の重きを置くか。 5.やってみないとわかりませんよね。 5.便利になっても我々は身体を手放すことなく、身体性あるコミュニケーションは無くならないと思います。
	6	あらゆる考えを持つ若者が集まって創造できる拠点としての三茶	6.大切な発想だと思います。次の担い手をどう受け入れ、どうモノコトをつないでいくか、 6.賛成
	7	三茶らしさ、暮らしやすさ、等を再開発街づくりに取り込むためには世田谷区の資金投入を含む関与が不可欠と思うが、世田谷区にその覚悟はありますか？	7.世田谷区さま、よろしくお願致します(笑)。 7.税金を払っているのは区民、覚悟を問うよりはともに使い方の対話を。
	8	おもしろいイベントをやれ！！	8.ぜひやりましょう！ 8.なにごとまず隗より始めよ、偉いひとが言っていました。
	9	東急電鉄(株)系の事業会社に左右されないまちづくり	9.まちの責任を背負う覚悟で、誰がまちづくりに関わるか、これからのまちづくりには、覚悟のある方が大切です。 9.わりと賛成です。
利便性	1	三軒茶屋に不足している物(公共的建物で)	1.無料で居られる場所がまちなかにあるといいと思います。 1.お金がなくてもいられる場所。ベンチやパークレット、街の滞在時間を伸ばす取り組み。
	2	ローカルの魅力と拠点・利便性のバランスについて	2.昨今ではグローバルといった考え方もあります。とことんローカルなものが全国区、世界にも魅力に映ったりもします。 2.バランスが大切だと思います。
文化・イベント	1	大道芸は三茶にマッチした催し	1.僕もそう思います。 1.大道芸強みだと思います。
	2	魅力的な娯楽施設の誘致	2.例えば、どんなものでしょうか？気になります。 2.魅力的がなにを指すのかの議論こそ大切だと思います。
	3	パブリックシアターなど文化的発信	
	4	パブリックシアターの区民の参加、劇場の自由見学など	3-5.文化発信なモノコトが豊かなことが、三茶の魅力の1つだと思います。他のまちより、身近です。より、まちで生き続けるかたちを模索していきたいですね。 3-5.文化拠点としての三茶のイメージアップのためにも、パブリックシアターという空間の活用のみならず、演劇という文化をもっと利用したまちづくりは考えられますね。
	5	三茶の財産であるパブリックシアターをもっと活用！！	

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細 【暮らし・環境】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
まちなかのみどり	1	少し奥に入ると“緑の多い世田谷”のイメージ通りの街にしてほしい	1.まずは自分の家から次に隣、次に同じ通りの家、みんなやればそうなります！ 2.イタリアにビルでもすごく緑化されてるのとかありましたね。
	2	緑のある三軒茶屋まちづくりをしてほしい	1-2.みどりは確かに今以上にあったほうが、良さそうですね。何を優先するのか、これからの具体的なまちづくりでしっかり検討していきたいことです。 1-2.最近では技術が進歩し民間のビルの壁面にもみどりが増えています。行政の作り出す緑だけでなく民間による緑の創出を促進する方法もありますね。
住宅・土地の活用	1	倒壊しかけの空き家をどうしていくか	1.放置しない。
	2	空き家を活用するためのアイデア	2.世田谷トラストまちづくりがセミナーやっていますよ。 3.世田谷トラストまちづくりが頑張っています。
	3	空き家活用について	1-3.危険なもの、本当に不要なものをちゃんと壊すことも、1つの活用のあり方、次の新たな動きを生むことでもあると思います。 1-3.空き家、空き地に関しての法制度は目まぐるしく改正されてきました。ぜひ検討してきましょう！
	4	フローからストック重視 三茶に住み続ける人を増やすためにソフト・ハード両面で過ごしやすいとする	4.同時に、住み続けたくなる、住み続けさせるために必要な魅力 / 価値は何か、しっかりと考えていきたいですね。 4.賛成
環境	1	喫煙所(駅前)から喫煙者がはみ出ている。狭い？	1.喫煙者にとっては、肩身も狭い世の中になってきました。
	2	駅より1km圏の居住者の生活における安穏性、静かさ	2.住居地域が商業地域に近接していることが、三茶の特徴でもあり、良さ面も悪き面もあるかと思っています。丁寧に考えていきたいですね。
	3	NTT三軒茶屋内に16Fと12Fの2棟のマンション計画があり困っています...日陰になる、ビル風も	3.反対ではなく対話、ポर्टランドでは公開で議論する場がありました NTTの勝手とNTTの自由は違うと思います。

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細【商い・ビジネス】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
商い	1	商店街の活性化 魅力あるまちづくり 街の魅力は何か？どうしたらよいか？	1.街の魅力は人です！建物オーナーの意識、大切です。 1-2.他のまちに比べたら、商いが元気な印象を受けます。それはなぜか。そこに三茶らしさ、三茶ダカラコソの理由があるような気がしています。その軸、核をつかむことが大切だと思います。
	2	商店の元気なまちづくり	
	3	三茶と下北沢をつなぐ茶沢通りを活性化させる 三茶と下北を一体化して考える	3.否が応でも、隣接エリアとの関係で、まちや皆さんの暮らしは成り立っています。その関係をしっかりと掌握することは、本当に大切だと思います。
	4	個人や個性ある店舗が三茶にたくさんあるためにはどうしたら？	4.オーナーが価値を量でなく質で考えること。 4-5.他のまちに比べたら、商いが元気な印象を受けます。それはなぜか。そこに三茶らしさ、三茶ダカラコソの理由があるような気がしています。その軸、核をつかむことが大切だと思います。
	5	新旧の文化をコラボして発展させる	
	6	個人店の入りづらさ	6.入りにくいという面白さもあります。 7.共通の知り合いがいれば入りやすいです。 6-7実際のところ、どうやって、皆さまが行きつけの個人店は、行きつけになっているのでしょうか、個人店に行けるための手立ても考えたいです。
	7	外部の人からの見え方 個人店はハードル？	
	8	お食事を撮りたいと思見回しても「清潔で安心・安全を旨とするレストランは見当たらない」やむをえずいつも行く銀座にもある「銀座アスター」に行くことになるのです	8.そういった方は他にもいらっしゃると思います。今後のまちのあり方とともに考えていきましょう。しかしながら、銀座や都心への出やすさもうらやましいです。 句読点の位置で、文意が変わるため、あっているかわかりませんが。 8.安心は人によって違いますからね。アスターいいじゃないですか。
ビジネス	1	世田谷出身の大学生がスタートアップをできるようなインキュベーション環境を作れるか？	1.ものづくり学校X各大学とか 2.立ち上げる！ 1-2.学生たちの起業家、日本でも増えてきました。どういった時代の流れに、どう合わせていくか、考えたいです。
	2	ITではないが三茶バレーのようなものをもってこれないか	
	3	ローカルを活かしたまちづくりと経済性のバランスの取り方 個人資産活用と街づくり	3.昨今ではグローバルといった考え方もあります。とことんローカルなものが全国区、世界にも魅力に映ったりもします。 3.経済はそもそも経世済民です。
	4	区内のオフィス供給が足りない点について	4.三茶に限らず、区がどうありたいかにも関わりますね。一方で、三茶で受け入れる手もありますが、はて、どうするか、検討していきましょう。 4.広いオフィスが必要かどうか立ち返る。
	5	世田谷区から起業家を育てたい 職住接近のまちに！（スマートオフィス等）	
	6	フリーランス支援：仕事場（働く場を負担少なく借りたい、Wi-Fi、電源...）、学ぶ場（ブラッシュアップ）、コミュニティ、仕事を作る・得るきっかけ フリーランスを継続するためにも	5.賛成 7.商店街の前に椅子置いて延長コード出せばいいのって思います（小さく持ちよることのたいせつさ）。 5-7.三茶の働き方としては、そのような働き方、今の時流な働き方が、非常に親和性のあるものだとも個人的に考えます。皆さまの展開していくまちづくりの中で検討していただきたいと思います。
	7	ノマド（電源が拾えてWi-Fiが通っている）ができるところがあまりない	
	8	AIの進化で変えるもの、変えてはいけないものは？	8.これは難しいテーマですね（笑）最後はやはり人でなくてはいけないところがあると思うんです。 8.自分
資金・ファイナンス	1	まちづくりをしてお金がまわるようにしてください	1.結果まちづくりになるようにまずはお金を回してみてもはどうでしょう。 2.稼げるもの、当事者からお金が取れないものもあると思います。公でもあり、民でもあると思います。
	2	まちづくりのためのお金はどこから出るのか？（出資元はどこ？）	1-2.カネもそうですが、ヒトモノコト、そしてカチもぐるぐる、くらぐらするのがよいことだと思います。地域内外とで。
外から人を呼ぶ	1	オーバーツーリズムにならないようなインバウンド誘致	1.大切だとおもいます。 1-2.これからのまちがどうあるべきか考える時は前提で、当たり前、大切な観点です。
	2	外国人を呼べるまち	
	3	ごちゃまぜをダイバーシティに変換 地元の人も移り住んできた人も、いろんな世代、いろんな国の人が交流できる場所に	3.そう言っていただけの方がいることが三茶でも魅力ではないでしょうか。また、交流拠点まちであった、三茶にピッタリだと思います。むしろ昔からそうであったのでは？！
	4	外から人を呼ぶまちを目指すか、周辺住民を対象のまちづくりか、どう判断したらよいかお考えを	4.三茶は、その両方を、絶妙な塩梅で、ぐらぐらバランスをとってきたまちだと思います。そこが魅力ではないでしょうか。 4.自治体3.0という考え方があります。よかったら調べてみてください。

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細【基盤・交通・インフラ】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
自転車	1	自転車とのすれ違いが怖い	1.歩道は大切。 2.私も車道をロードバイクで走りますが、子供連れの車道自転車は駐車車両がこわくて走れません。 3.なぜ歩道を通るのだから仕組みを考えると大切だと思います。 1-4.歩行者、自転車、自動車、その共存の仕方については、三茶の回遊性向上のためにも、早急に考えていきたいですね。 1-4.ローカルルールをきめておしチャリ等をすすめているまちもあります。 1-4.まずは地域で「人の多い場所では自転車をおりる」など、ルールをつくり守ること。できればバリアフリーの課題とあわせ、解決していけたらと思います。
	2	歩道への自転車の乗り入れを完全に禁止にしてください	
	3	自転車の歩道走行について	
	4	車道と歩道、三茶の車と自転車と歩行者のありかたは？	
交通	1	人力車とかトクトックとか	1.そういったこともありかもしれませんが、パーソナルモビリティもよいかもかもしれません。検討していきましょう。 1.いいですね、雇用とかやりがいも生まれそう。 1.狭い路地のおおいまちにあった手軽で安全な交通手段があるとよいですね。 2.道が狭い、混むなどの課題と合わせて、三茶からのモビリティの種類、あり方から、考えてもいいのかもしれません。 3.そういった考え方も確かに必要ですね。 4.そういったダイナミックな発想は好きです。妄想に終わらせない、検討、検証をしていきたいですね。 4.三軒茶屋に向かう人もいます。全体のことを思うならば不便な方にこそ伸ばしてほしいです。 1-4.忌憚なく言えば、いまは三軒茶屋の交通の不便さが、まちを歩く人を増やしている面があるかもしれません。しかしそれは誰にでもやさしいことにはなりません。不便の解消とあわせ、まちの魅力を高めながら、歩きたくなるまちを目指したいところです。
	2	交通結節点の駅らしいバス乗り場、タクシー乗り場をどう整備するか	
	3	バスの路線改革 渋谷からの放射でなく区内を動く縦の導線の必要性	
	4	魅力いっぱい三茶ですが、世田谷全体を考えると高齢福祉環境のために世田谷線を渋谷まで延伸したほうが良いと思います。それができるまちにしてください。	
歩行空間	1	導線を減らし歩道面を広げる	1.賛成 2.おもわず〇〇したくなる、大切な視点だと思います。 1-2.歩いて心地よい道を、まずはしっかり把握したいです。 1-2.歩きやすいまちづくりは国内外の多くの都市で取り組まれてます。 3.やるとしたらいくら位かかってどのようにすれば実現できるのか議論するのは大切だと思います。 4.賛成 3-4.世田谷区さま、お任せします(笑) 3-4.無電柱化は歩行者空間と景観の双方の向上になりますね。
	2	明葉通りが歩きやすく好きです。他の道路も歩道を広げるともっとまちに出たくなると思う。	
	3	まずは道路の電柱を地中に埋蔵すべし 湘南葉山等はすでに早くから歩きやすいまちづくりに力を入れているのですよ！	
	4	無電柱化 三茶以外も 世田谷区がんばって！	
	5	回遊性を高めるための取組みが必要と思うが、分断している道路にどう対応するのかその道筋が見えるように	
	6	南北分断はあまり気にならない	
	7	こどもにも老人にもやさしい、フリーアクセスできるまち 南北東西にバリアフリーなまち	
	8	三宿～三茶間に平面横断歩道を何本か新設してほしい(昔はあったのにオリンピックでなくなった)	
防災	1	パネリストに共感 渋谷、二子玉の大型再開発でない路地を活かすヒューマンスケールな再開発で防災も両立	1.賛成 2.特定の人が答えを持っていないと思います。話し合いこそ価値があります。 1-2.防災は、必ずしもハードなことではなく、ソフトの面からも対処できます。魅力維持のためには、合わせ技が必要です。 3.どういう早急な対応が必要かこそ話し合うテーマかも。民地は勝手に手出しができない日本。 4.不燃とはなにか？を学ぶことからはじめることもよいのでは(抽象性を考えてみる)。 5.耐震がびくともしないということではないのと同じで不安がなにかを可視化することをしてみは？ 3-5.「レジリエンス」(回復力)と言われますが、都市のレジリエンスは災害リスクの削減やマネジメントは必須です。都市の魅力を鑑み、ハード・ソフトの両面からの合わせ技が必要です。 6.日本が完璧だったことはないのです。まずはひとりひとりの災害への想像力からかもしれません。 6-8.「レジリエンス」(回復力)と言っています。都市のレジリエンスは災害リスクの削減やマネジメントで、都市の魅力を鑑み、ハードだけでなく、ソフトの両面からの合わせ技が必要になってきます。 6-8.ハードの脆弱性を改善するには時間がかかり、その間、ソフトのエアーマネジメント等の活動でカバーする、という考え方もあります。 9.「医療」や「健康」と都市の関わり方が昨今大きく叫ばれています。エリア内だけでなく、近隣との関係を鑑みた、地域医療と広域医療などの役割分担が大切です。 9.いまどうなのかを学んでみる。 9.路地に入れる消防車や救急車の利用も一つの手です。 1-9.不特定多数の人が集まる三軒茶屋は、発災時から避難まで高度な防災が必要になります。助け合える人のつながりを大事に育てながら、安全で避難可能な空間を整備していく、ソフトとハードの両方が不可欠だと思います。まちの魅力を維持すること、高めることとの両立もあります。難しい課題ですが、乗り越えていくための議論と実践が求められます。
	2	路地の良さ・魅力 防災性 どのように両立すべきでしょうか？	
	3	昭和レトロで魅力的なところもありますが、東日本大震災後のNHKの番組では三角地帯の火災で246、世田谷通りが通行できなくなり広域的に大きな問題になるシミュレーションがありました。早急に対応が必要では？	
	4	駅前三角地帯の不燃化は？	
	5	魅力の一つである三角地帯は防災面では不安です どうリノベしたらよいか考えを！	
	6	駅前の防災 災害時の心配ありませんか？	
	7	防災上でのまちの整備とまちの雑然な魅力のバランス	
	8	玄関口としての多様性と安全面の確保	
	9	緊急時の医療・衛生体制(交通の便を含め)	

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細【基盤・交通・インフラ】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
場づくり	1	住民と気軽に交流できる場が少ない	<p>1.きっとたくさんあると思うのです。まずは掲示板などから小さく参加してみても？</p> <p>2.たむろしたい場所はどんなところか、から対話を始めてみては？</p> <p>3.無料でいけるやすめる、とても大切だと思います。</p> <p>4.釣りぼりを街の真ん中に。</p> <p>5.なくなってしまったのはなぜかを考える。釣りぼり学生のころよく行ってきました。</p> <p>1-5.居心地がよい、ずっと居ても変ではない・かまわない、などの無料で居られる場所がまちなかには必要です。対流できる空間がなければ、往来や回遊は誘発されません。</p> <p>1-5.学生やご年配の方々の居場所がまちなかには少ないとも、昨今は叫ばれつつあります。</p> <p>1-5.パブリックスペースはあっても、利用されていないことは多々あります。そうした場所を見つけ出して魅力的な空間にする工夫、ストックの活用からはじめる方法もあります。</p>
	2	学生がたむろする場所がない	
	3	無料で行ける施設の無さ(図書館、公共スペース) たむろする場所がない	
	4	気軽に集まれる第三の場所	
	5	若者の楽しめる場所が少ない。学校の帰り道に寄り道していけるような娯楽スペースとか...	
ユニバーサルデザイン	1	ユニバーサルまちづくりを	<p>3.苦労して広げてきた今日があるそうです。</p> <p>1-3.三茶のまちのエリアとしての役割や魅力のうえでの判断になると思います。どこに人(誰)を通すのか、どこに車等を通すのか、役割分担と余地のある使い方について、思い切った判断も含めて配置しながら、戦略的に意味つけていくことが必要だと思います。</p> <p>1-3.道路の利用のされ方の実態と課題から、道路ごとの今後の使い方とルールを考えていくことが求められているのかもしれない。</p> <p>1-3.ますます弱い立場の人が安全に歩ける道にしていく必要が高まります。狭い空間を活用する必要があり、立体的かつUDのハード整備による歩行者空間が確保できればと思います。また、交通施設や商業施設・公共施設などの集客点を有機的にむすべるような再配置も重要でしょう。交通の課題と共通して、大きく改善が必要なことと考えます。</p>
	2	三茶の道路の幅は広げるべき？道路の通り方は整えるべき？	
	3	人の多さの割に道路が狭い	
リーダーシップ	1	強力なリーダーシップを求められると思う その体制の確立 誰がリーダーシップをとるのか？	<p>1.基本的には、自立したポジションが確立され、いい意味でも、悪い意味でも、地域等のしがらみに左右されずに、まちにとっていいこと、悪いことを素直に判断できるポジションが必要です。</p> <p>1.合意のものを汲み取るというよりは、経験と責任負担の覚悟による判断が必要です。</p> <p>1.FAST ALONE FAR TOGETHER 本当に強力なリーダーが必要かを考える。</p> <p>2.推進体制を、支援する立場になるとは思いますが、推進体制により、まちの判断に関する裁量を渡すために、その分、より、行政(セーフティネット)としての立場は強くなると思います。そのバランスかと思えます。</p> <p>2.交渉や対立ではなく対話とエンパシー。問題を引き受けて考えてみる関係性をつくる。</p> <p>1-2.話し合いを進める場があり、そこにいる人が見えてきて、皆さんで共有できると、自然とリーダーや組織が生まれるのでは？人の顔と名前、活動やスキル、進みたい方向などでしょうか。</p>
	2	今後の行政との関わり合いは？	
公共空間の活用	1	密なスケールの中でのパブリックスペース(広場・空地)のありかた、適切なスケールとは？	<p>1.非常に専門的なポイントをえた質問ですね(笑)一言では難しいですが、境界のエリアの環境と隣接する建物等との関係とともに、開けた感と憩い感のある空間をどう創り出すかが肝だと思います。</p> <p>1.ポケットパークの再認知。</p> <p>1.今あるパブリックスペースを魅力的な空間にするためにその適切なスケールを考えるのは重要なことですね。</p> <p>2.まちを再び、再編、再開発していく場合には、必要な空間や整備メニューの1つだと思います。</p> <p>2.賛成</p>
	2	公開空地の確保 歩道の整備(歩いて楽しいまち)	

三軒茶屋駅周辺まちづくりシンポジウム 会場募集トークテーマ詳細 【その他】

カテゴリー	No.	テーマ・意見	登壇者コメント
その他	1	登壇者の方が今日来ている人に三茶について聞いてみたい方はいますか？	1.できるなら、皆さんに、ふだん、どのように暮らしているのか、聞いてみたい。どこへ記念日に食事しにいき、普段の買い物はどこで行い、どこで憩うのか、などなど。 1.意見を言ってくださった女性に終わってから声をかけさせていただきました。