## 三茶のミライ (素案) への区民意見と区の考え方

## 1 区民意見募集概要

(1) 意見募集期間

令和3年9月15日(水)~令和3年10月6日(水)

(2)周知方法

区のおしらせ「せたがや」9月15日号、ホームページ、区公式 Facebook、Twitter、メールマガジン、YouTube 配信、区政PRコーナー、第4回三軒茶屋駅周辺まちづくり会議(令和3年9月25日開催)

## 2 区民意見提出状況

- (1) 区民意見募集
  - ① 意見提出人数 18人(封書1人、ファクシミリ1人、持参1人、ホームページ15人)
  - ② 合計意見数 38件

大項目	中項目	件数
	背景と目的	
htt: 1 - <del>†</del>	策定にあたって	
第1章	対象区域	
「三茶のミライ」策定の趣旨	位置付け	
	基本方針	
	「まちの未来像」の描き方	
第2章 「三茶のミライ」で 描くまちの未来像	まちづくり会議と	
	まちづくりシンポジウム	
	まちづくりのテーマ	
	9つの未来像	1
	基本方針の方針・方策と	
	9つの未来像の繋がり	
	体系	
第3章	未来像を実現したまちの姿	2 4
9つの未来像実現に向けて	未来像実現のための取組み	
	まちの空間デザイン	3
<b>数 4 </b>	まちづくりの推進	2
第4章	推進体制	
今後の展望	推進プロセス	4
その他	その他	1
「三茶のミライ	」以外への意見	3

## 3 区民意見募集における意見の要旨と区の考え方

	「急兄券来にのりる息兄の女」 		7,673	
番号	意見の要旨	大分類	中分類	区の考え方
1	自身も参加したまちづくり	第2章	9つの	まちづくり会議に、ご参加くださ
	会議での意見を9つの未来像		未来像	りありがとうございます。
	にまとめているが、もう少し			三軒茶屋駅周辺では、平成31年
	シンプルなキャッチが必要と			3月に策定した「三軒茶屋駅周辺ま
	感じ、つまるところ「職住遊			ちづくり基本方針」において、まち
	のまち 三軒茶屋」を目指し			のビジョンに「進化し続ける交流の
	たいのだと思う。「職住遊」			まち『三茶 Crossing』」を掲げてお
	というシンプルなワードに			ります。「三茶のミライ」は、この
	し、それぞれがその項目に何			まちのビジョンを実現するために、
	が足りないか、何を自ら足し			「みんなの計画」として、区民・事
	て行きたいのか、それを積み			業者・町会・商店街・大学など三軒
	上げるのがいい。			茶屋駅周辺に関わりを持つ多様な主
				体が参加するまちづくり会議やシン
				ポジウムで出し合った意見を大切に
				しながら整理・分類し、より具体的
				に導き出した9つのテーマを基に未
				来像を描いてきました。
				未来像実現に向けては、住む人・
				働く人・学ぶ人など地域の方をはじ
				め三軒茶屋駅周辺に関わりを持つ
				方々との連携により、情報発信や社
				会実験などを行い、これを繰り返
				し、積み重ねながら発展させ、まち
				の未来像実現のための取組みを進め
				てまいります。
2	子育て世代向けのスペース	第3章	未来像	未来像4には、「まちなかに広が
	やコミュニティの充実とし		を実現	る公共的空間が居心地の良い場所を
	て、三軒茶屋交差点近くに、		したま	生み、人とまちを繋ぎ、まち並みと
	大人はくつろぎ子供も楽しめ		ちの姿	みどりが調和した良好な環境が、
	るスペースがあるとありがた			人々の愛着心を育んでいる」姿を描
	い。子供の遊び場や交流の場			いております。これを実現するため
	は少なく、散歩に行き必要な			の取組みとして、「滞在性を向上さ
	買い物をして、その後ゆっく			せる公共的な空間の利活用の推進」
	り遊べる場所がないので滞在			や「商業空間の利活用により回遊性
	時間は短くなる。			を高めるための休憩場所などの整
3	子どもと訪れて楽しい街に			備」、「質、量ともに豊かな地域に 
	なると嬉しい。子供と三茶に			

	たている深見のない。いるり			ナフょゆの短いか問動は、よいとと
	行くと交通量の多い大通り			するための緑地空間整備」などをあ
	(危険性や騒音など)や、ゆ			げております。
	ったりできる広場やベンチな			三軒茶屋駅周辺における公共空間
	どがない、子連れで入れる店			を活用し、住む人・働く人・学ぶ
	が少ない、雨の日に過ごす屋			人・訪れる人が、くつろぎ、交流で
	内や地下施設が少ないという			きる空間を設けるなど身近な取組み
	「居づらさ」がある。			を展開しこれを積み重ね、子どもの
4	子供達の「遊」の場をどれ			視点も大切にした居心地の良いまち
	だけ作れるか。ふれあい広場			づくりにつなげてまいります。
	やいろいろな空間をもっと子			
	供に解放できないのか。引き			
	続き一緒に考えていきたい。			
5	世田谷区の玄関であり、電			
	車・バスのアクセスも良いの			
	に、夜の食事・飲み屋街に見			
	えるのは勿体ない。			
	三茶らしい文化的な街が、			
	赤ちゃんからお爺ちゃんお祖			
	   母ちゃんまで、居心地の良い			
	場所になることを期待する。			
6	三軒茶屋には、玉川通りが			
	  あり、騒音、日当たりが悪			
	  く、健全な街の体をなしてい			
	ない。			
7	衛生環境改善として、各テ	第3章	未来像	未来像4には、「駅周辺は清潔感
	ナントの衛生観念向上の啓蒙		を実現	あふれる」姿を描いております。こ
	  活動を一層強化し、地域や商		したま	れを実現するための取組みとして、
	   店街全体として一体感を持っ		ちの姿	「定期的な美化活動及び路上喫煙禁
	   て衛生向上に取り組んで頂き			   止の啓発活動の推進」をあげており
	たい。			ます。
				   良好な環境のまちづくりにつなげ
				   ていくためにも、清掃活動など身近
				なことから始め、三軒茶屋駅周辺に
				関わりを持つ方々と、まちの現状に
				ついて情報共有しながら検討を積み
				上げ、地域の困りごとに対応できる
				まちづくりにつなげてまいります。
8	   大通り(国道246号や世	第3章	未来像	三軒茶屋駅周辺は世田谷区都市整
	一八過り、国題とすり与い世  田谷通り)で分断され、子供	77 U T	を実現	一半
	を連れての階段の上り下りや		したま	活・文化拠点」として、文化や観光
	交差点を渡るのは躊躇する。		ちの姿	の発信地となっており、渋谷副都心
	文左川と仮るいは崎踏りる。		りい安	四元16地となりしめり、佼仕副都心

		ı	I	T
	三軒茶屋交差点を中心に周			に近接し、道路・交通の集散する拠
	囲を回遊するコミュニティビ			点であることを活かし、商業・サー
	ークルやパーソナルモビリテ			ビス、業務、文化などの機能が充実
	ィなどがあれば気軽に足を伸			した拠点と位置づけています。
	ばして三軒茶屋広域を楽しめ			「三茶のミライ」には、未来像5
	る。自動運転の低速周遊バス			に、「誰もが行きたいところに安心し
	や小型グリーンスローモビリ			て移動ができ、まち全体が繋がって
	ティなど、子供も楽しめるの			いる。環境負荷の低い公共交通や自
	で、検討頂きたい。			転車、新たなモビリティなどの様々
9	交通・運輸・輸送の点から			な移動サービスが連携し、利用や乗
	街をどうすべきか。商店街を			り換えが快適になっている」姿を描
	別の所に移転することも含め			いております。これを実現するため
	て、集中より分散を考えて、			の取組みとして、「新たなモビリティ
	再検討すべきである。			などの活用に向けた利用環境の整備
10	三軒茶屋は、世田谷区の交			及び利便性向上促進」などをあげて
	通の中心であり、交通網を如			おります。
	何に整備するかが大きな問題			モビリティに関する社会実験やま
	である。世田谷線の他の手段			ちの空間デザインに関する取組みと
	を考慮すべきである。世田谷			ともに、交通利便性向上を目指した
	区役所への移動はどのように			公共交通などの乗換え機能集約など
	するのか?新しい交通ネット			他の未来像の取組みとも連携するこ
	ワークが必要だろう。			とで具体化し、回遊性が向上し安心
				して気軽に出かけられるまちづくり
				につなげてまいります。
11	未来像5の取組み「新たな	第3章	未来像	新たなモビリティの利便性向上を
	モビリティなどの活用による		を実現	促進していくためには、空間整備な
	利便性向上促進」実現のた		したま	どを含めた利用環境の整備が必要で
	め、自動運転を見据えたオン		ちの姿	あることから、未来像5の取組みを
	デマンドバス、キックボード			「新たなモビリティなどの活用に向
	など具体的なモビリティの記			けた利用環境の整備及び利便性向上
	載、新たなモビリティが利用			促進」といたします。
	しやすいようモビリティ空間			具体的なモビリティの記載につい
	整備について、追加記載の検			ては、今後の技術開発などによる
	討をお願いしたい。			様々な手法が考えられるため、イラ
				ストを用いた表現をしております。
12	未来像6の取組みについ	第3章	未来像	未来像5には、「地上や地下に広
	て、駅から地上への動線は狭		を実現	がる複層的なまちなかを行き来でき
	い階段とエレベーター2基		したま	るなど、誰もが行きたいところに安
	で、広く歩きやすい階段、エ		ちの姿	心して移動ができ、まち全体が繋が
	スカレーター、エレベータ			っている」姿を描いております。こ
	ー、地下空間の整備といった			れを実現するための取組みとして、
	歩行者ネットワーク改善によ			「通行環境の向上を目指した歩きや
·	i	ı		i.

	マカラ公共 生し マの町の利			よいよく ** か明
	る交通結節点としての駅の利			すい歩行者空間整備」や「南北方向
	便性向上、人々の活動促進に			の分断回避を目指した道路横断機能
	ついて追加記載の検討をお願			の整備」などをあげております。
	いしたい。			また、未来像6を実現するための
13	国道246号の歩道が狭す			取組みとして、「交通利便性向上を
	ぎる。田園都市線三軒茶屋駅			目指した、公共交通などの乗換え機
	も狭すぎる。246号の下に			能の集約」、「地下空間における魅
	地下道や地下街を作れない			力ある広場などの創出」などをあげ
	か。			ております。
14	世田谷線三軒茶屋駅から田			歩行者ネットワークの改善につい
	園都市線三軒茶屋駅へのアク			ては、周辺開発などの機会を捉えた
	セスが悪く、歩く途中で雨に			改善も必要になると考えておりま
	濡れ、喫煙所から煙も流れ			す。また、地下空間の活用には、多
	る。アクセス通路の途中に、			くの課題や物理的要素もあります
	イベントスペースや店などは			が、公共的空間の創出やルールづく
	不要。通勤や行楽で三軒茶屋			り、歩行者ネットワーク改善も含
	は通過点である。			め、三軒茶屋駅周辺に関わりを持つ
15	世田谷線改札前と、世田谷	•		方々と、こうした点について共有し
	  線〜田園都市線の乗換経路に			ながら検討を積み重ね、国道管理者
	   ある三茶パティオの一部に屋			や交通管理者、鉄道事業者など関係
	根がなく、雨の日に傘を差さ			機関とまちの状況や情報共有を図
	ざるを得ないので、屋根をつ			り、「三茶のミライ」の実現に努め
	けてほしい。			てまいります。
16	「三軒茶屋は世田谷区の表	第3章	未来像	世田谷総合支所については、区民
	玄関」という言葉に相応しい			の利便性の観点等から、移転整備に
	ものが描かれていない。表玄		したま	一向けた検討も重ねましたが、コスト
	関といえば行政の中心施設が		ちの姿	や規模、人員面、で課題が大きいこ
	集約していることが想定され			とから、現在の本庁舎敷地内に整備
	るが、区役所の大きなものは			することとしました。
	なく、せめて総合支所くらい			「三茶のミライ」では、安全・安
	は移転しても良いと希望す			心に係る未来像のほか、未来像6に
	る。「表玄関」と表現するに			「公共サービスを始めとした拠点な
	相応しく、世田谷区が覚悟を			らではの機能が集約されることで拠
	神心しく、世間各位が見信を   決めて取り組む姿を見せて欲			点性が高まり、人々の活発な活動を
	人のこ取り組む安を見せて依  しい。更に例えだが、未来像			支えている」姿を描いており、これ
	7に災害に強く、安全・安心   のあるまちとあり、老朽化し			らを踏まえ、「三茶のミライ」の実
				現に努めてまいります。
	た消防署を取り込み、防災センター機能を供款するといる			
	ンター機能も併設するといっ			
	た姿勢を見せて欲しい。 			

17	三軒茶屋地域の生活環境の	第3章	未来像	未来像6には、「拠点ならではの
11	安心安全を向上させる開発を	77 J	を実現	機能が集約されることで拠点性が高
	していただきたい。夜間・深		したま	まり、人々の活発な活動を支えてい
	夜営業の飲食店が増えてお		ちの姿	る」姿を描いております。これを実
	り、酔っ払い等(落書き)、		りの女	
				現するための取組みとして、「市街」
	治安が乱れるようになった。			地の再構築として高度利用などによる数はよる数は、
	深夜人口を増やすような開発			る魅力ある拠点の創出と商業・業
	はしないでいただきたい。			務・滞在施設など機能集積」をあげ
				ており、こうした集積にあたって
				は、安全・安心が向上する開発を誘
				導してまいります。
				また、未来像7には、「まちに関
				わる人々が連携でき、防犯に対する
				体制が整っている」姿を描いており
				ます。これを実現するための取組み
				として、「防犯パトロール活動の継
				続体制構築と防犯体制の担う人材育
				成」や「まちの治安維持・向上を目
				指した仕組み構築」をあげておりま
				す。
				未来像の実現には、地域の方をは
				じめ三軒茶屋駅周辺に関わりを持つ
				方々と連携し、例えば、地域の防犯
				パトロールなど身近なことから始
				め、こうした取組みを積み上げ、安
				全・安心の向上につながるまちづく
				りを進めてまいります。
18	「三茶のミライ」の未来	第3章	未来像	三軒茶屋駅付近は、老朽木造店舗
	像、空間デザインの中からア		を実現	などが幅の狭い道路に沿って建ち並
	イデアを取り入れた再開発を		したま	ぶなど防災面での課題を抱えてお
	実現していきたい。		ちの姿	り、「三茶のミライ」では未来像7
	街の建物には、防災面に問			に、「建物の不燃化・耐震化・防災
	題があり早急に改善を要する			空間の充実などにより、防災性が向
	ものなどもあり、再開発準備			上している」姿を描いております。
	組合も検討を進め、地権者が			当該地区は、関係権利者により構
	再開発の推進を望んでいる。			成する市街地再開発準備組合が、再
	現実的な街づくりに本格的に			開発事業への合意形成に向け取り組
	着手していなければならない			んでおり、区は「三茶のミライ」の
	のではないか。			もと、魅力ある雰囲気を継承する空
19	再開発は、高い建物を建て			間づくりについても創意工夫を図り
	るイメージがあり、それで			取り組む再開発準備組合の活動を支
				援し、再開発事業に関する地域での
				J&U、世間元事未に因りる地域に切

1	<del>,</del>			<u></u>
	は、三角地帯の景観や温かみ			理解を広げ、9つの未来像実現に向
	が守りにくそう。			けたまちづくりにつなげてまいりま
	しかし、防災の観点から耐			す。
	火の建物にするため、個別の			
	建て替えにあたり区が補助金			
	を出してもらえると助かる。			
20	三軒茶屋及びその周辺は、	第3章	未来像	三軒茶屋駅周辺は世田谷区都市整
	地震による大規模火災になる		を実現	備方針において、災害に強い市街地
	   危険性が大きいため、周辺部		したま	の形成を図るため、防災性の高い建
	   を含めて大規模火災の起こら		ちの姿	   築物の整備を誘導するなどとしてお
	ない街をつくること。			ります。
				「三茶のミライ」では、未来像7
				に、「建物の不燃化・耐震化・防災
				空間の充実などにより防災性が向上
				している   姿を描いており、これを
				実現するための取組みとして、「建
				築物の建替えや面的整備などを契機
				とした延焼遮断帯及び耐震化推
				進」、「防災に関する情報発信」な
				どをあげています。
				三軒茶屋駅付近では、市街地再開
				発準備組合が多くの人で賑わう拠点
				としての課題を解決するため、老朽
21	アートに予算は割かない			木造店舗などの更新に向け取り組ん
	で、インフラ整備に金をかけ			でおります。その周辺においても、
	て、安全安心の街づくりを行			住民参加による防災まちづくりの推
	ってほしい。老朽化したマン			進に力を入れており、建築物の不燃
	ション等を再開発して、安全			化、耐震化の促進や、道路の拡幅整
	安心な街にしてほしい。			備などを進めてきております。
22	国道246号と茶沢通りの			また、アートに関することについ
	合流地にある三軒茶屋は、大			ては、未来像1に、「次世代に誇れ
	量の水流がぶつかり水害の恐			るまちの歴史や文化が継承され、新
	れがあると考えるが対策はど			たなアートや文化が育まれ、まち全
	うなっているか。			体がアートや文化であふれている」
	7 8 7 6 4 9 4 9			姿を描いており、まちの歴史や文化
				を次世代に継承していく取組みも必
				要と考えております。
				水害への対策については、国道2
				46号と茶沢通りなどが交差する三
				軒茶屋交差点付近は、周辺地域より
				標高が高い箇所となっており、過去
				の浸水確認箇所一覧(平成元年~令
				*/1×/17

	1	ı		
				和3年10月)において、区が把握
				している浸水は確認されておりませ
				ん。一方で、交差点付近から離れた
				緑道近くでは、浸水が確認されてい
				るため、区では水害対策として、区
				道の雨水を地中に浸透させるため、
				浸透ますや透水性舗装などの整備を
				しております。さらに、雨水処理す
				るための公共下水道を管理する東京
				都と連携しながら、対策に努めてま
				いります。
				引き続き、災害に強く安全・安心
				のあるまちの実現に向けて、取り組
				んでまいります。
23	三軒茶屋は小規模な店舗が	第3章	未来像	まち全体での情報発信がされ、情
	多くそれが魅力でもあるが、		を実現	報が共有されることは、大切なこと
	まち全体で統一的な情報発信		したま	と考えております。こうしたご意見
	がされると、知らなかった場		ちの姿	を踏まえ、未来像9を実現したまち
	所や店舗を知るきっかけにな			の姿を「様々な形でまちづくりに関
	る。地域 SNS や地域通貨の利			われる機会が設けられ情報が提供さ
	用促進、地域の店舗の混雑状			れている」といたします。
	況が可視化できるサービス導			また、未来像実現のための取組み
	入など、まち全体で情報発信			を「自主的なまちづくり推進体制及
	やデータ基盤を整えること			び日常的な情報発信などによる取組
	で、日々足を運ぶ人の利便性			み参加推進の仕組み構築」とし、三
	向上が増していく。			軒茶屋駅周辺に関わりを持つ方々の
				利便性向上へ、取組みを積み上げ、
				まちづくりにつなげてまいります。
24	未来像6の取組み「公共的	第3章	未来像	「三茶のミライ」の実現にあたっ
	空間の活用促進」の前提とし		を実現	ては、官民連携は欠かすことのでき
	て、多様な主体による質・量		したま	ない取組みであり、区民・事業者・
	ともに高いレベルでの公共的		ちの	町会・商店街・大学など、三軒茶屋
	空間の創出を促すため、官民		姿、	駅周辺に関わりを持つ多様な主体が
	連携による公共的空間の整備		まちの	連携した「みんなの計画」であると
	について追加記載の検討をお		空間デ	いうことを基本理念とし、9つの未
	願いしたい。		ザイン	来像実現に向けての各取組みは、官
				民連連携の要素を踏まえていくこと
				を前提としております。
25	パブリックスペース確保に	第3章	未来像	パブリックスペースの創出には、
	は街区の再編、高度利用が前		を実現	市街地の再構築による高度利用も有
	提となるため、「拠点性を活		したま	効な手法と考えております。
	かした都市機能集積、パブリ			
	1		i	i

	The second of the second		2	Light to a series of the time
	ックスペースの創出、防災性		ちの	未来像6には、「拠点ならではの
	の向上」の考え方に高度利用		<b>姿、</b>	機能が集約されることで拠点性が高
	の追加記載の検討をお願いし		まちの	まり、人々の活発な活動を支えてい
	たい。		空間デ	る」姿を描いております。これを実
			ザイン	現するための取組みとして、「市街
				地の再構築として高度利用などによ
				る魅力ある拠点の創出と商業・業
				務・滞在施設など機能の集積」をあ
				げており、また、「まちの空間デザ
				インの大切な4つのポイント」に
				は、高度利用の手法も踏まえ、「拠
				点性を生かした都市機能集積、パブ
				リックスペースの創出、防災性の向
				上」を記載しております。
26	三軒茶屋のような回遊性の	第3章	まちの	居心地が良く歩きたくなるウォ―
	ポテンシャルの高いまちのビ		空間デ	カブルなまちづくりは、三軒茶屋に
	ジョンにおいて、ウォーカブ		ザイ	も大切な視点と考えております。
	ルなまちづくりと関連するキ		ン、ま	「三茶のミライ」には、「まちの空
	ーワードが多数盛り込まれた		ちづく	間デザインの大切な4つのポイン
	ことは、大変うれしい。特		りの推	ト」に、歩行者空間の充実や、回遊
	に、シェアドスペース、時間		進	性の向上、南北移動の円滑化、パブ
	指定レーンマネジメントなど			リックスペースの活用・創出をあげ
	は、ストリートデザイン・マ			ております。
	ネジメントの主流となりそう			今後、まちづくり会議の継続や、
	なキーコンセプトで、是非積			国のまちなかウォーカブル推進プロ
	極的に取り組んでいただきた			グラムなども参考にしながら社会実
	l, v°			験を行うなど、小さな取組みを展開
27	三軒茶屋地域や商店街に人			し、三軒茶屋駅周辺に関わりを持つ
	が回遊する事で、地域特性が			方々の連携を深め、多様な主体によ
	多様化し、文化や歴史がつく			るソフトとハードが一体となった大
	られ、商店街も発展するた			きなまちづくりにつなげてまいりま
	め、南北の回遊性を高める事			す。
	は重要だと思う。建物の間の			
	2階以上の部分をつなげ地下			
	空間を開発して、地上に人が			
	   歩かないような動線の開発は			
	望ましくない。			
<u>I</u>	1	I	<u> </u>	l

28	歩道拡幅や仮設物を用いた			
	小規模なまちの居場所づくり			
	など、定石の手法や小さなア			
	クションの積み重ねと並行し			
	て、ぜひチャレンジングな都			
	市デザインが実現することを			
	期待している。			
29	「推進体制」について、	第4章	まちづ	持続可能な恊働のまちづくりを推
	TMO(BIDが良い)を法人化		くりの	進するためには、住む人・働く人・
	して早期に活動できるように		推進	学ぶ人をはじめとするまちづくりの
	望む。参加者は一株主とな			担い手となる方々や、まちづくり支
	り、責任ある参加主体としな			援組織、世田谷区がそれぞれの立場
	り、区も出資して一定の責任			や強みを活かしながら参加する体制
	(当初の中心市街地活性化法			が必要と考えており、区は担い手の
	の時のように)を持って参加			一員として参加するとともに、公共
	頂きたい。			施設や公的施設の利活用に向けた調
30	区民と行政が共に歩むため			整などの支援をしていきます。
	の翻訳をするようなしなやか			支援組織は、担い手同士の連携を
	さとクリエイティビティを備			支援し、関係者間の調整を担うな
	えた公民の中間組織があると			ど、まちづくりを中立的な立場で支
	良い。			援していくことが必要と考えてお
	理論的には正しいのに実行			り、今後、三軒茶屋駅周辺に関わり
	されない場合、そこに欠けて			を持つ方々と推進体制の構築に向け
	いるものは何か。河を渡る橋			た実現手法も検討してまいります。
	を三軒茶屋からまずかけてほ			
	しい。			
31	まちづくり会議などに参加	第4章	推進プ	誰もがまちづくりに関われること
	し、三軒茶屋に関心のある人		ロセス	は、あらゆるまちづくりに共通する
	が沢山いることが分かった。			大切なことと考えております。
	誰もがまちづくりに関われ			「三茶のミライ」を基に、継続し
	る未来が一番大事と思い、い			てまちづくり会議を開催し、三軒茶
	い街になるかどうかの分かれ			屋駅周辺に関わりを持つ方々と情報
	道は、自分達の街を自分達で			共有や意見交換を図り、新たなまち
	作っていくという当事者がど			づくりの担い手や支援組織の育成な
	れくらいいるかだ。			どに取り組んでまいります。
	今後も積極的に参加し、作			また、三軒茶屋駅周辺における広
	り手の一人として関わってい			場等の活用事例を踏まえ、公共空間
	きたい。			などの利活用の工夫を図り、まちづ
•		i		

	1
32   パブリックスペース活用に	くりの気運と熟度を高めていきま
よる「くつろぎ、拠点性、地	す。さらに、学識経験者や地元有識
域参加」は、魅力的なまちに	者などの助言も受けながら、9つの
は欠かせない。一方、各未来	未来像実現に向け、まちづくりの担
像がどの形になればゴール	い手が積極的かつ様々な形で関与で
か?をより明確にすべき。例	きる推進体制の構築を目指していき
えば、キャロットタワー、ふ	ます。
れあい広場など、数多くの活	今後もぜひご参加ください。
用事例があり、事例を深掘	
り・見つめ直し、より具体的	
な未来像を描く、この先区民	
と考える機会を改めて作って	
頂きたい。	
33 9つの未来像は、すぐに取	
り組めるものから長期的なも	
のまである。街づくりは単線	
でなく複線で取り組むのが良	
いので、推進体制が整った	
ら、それぞれのロードマップ	
を描いて、複数のチーム編成	
で取り組むと良い。	
まちの姿・未来像は、時代	
とともに変わるので、これか	
らも参加し、皆さんと議論を	
重ねていきたい。	
34 9つの未来を実現するため	
に、今後の基本計画、基本設	
計、実施設計に携わりたい。	
35 区の基本姿勢として個別の その他	その他 世田谷区都市整備方針において、
三軒茶屋とその近隣地域のみ	商業業務機能及び文化情報発信機能
を視るのではなく、本計画が	が集積し、全区的な「核」であると
全区民にどう関わりどういう	同時に、本区を越えた広域的な交流
利益をもたらすのか、区を俯	の場を「広域生活・文化拠点」と
瞰する視点から吟味し考慮し	し、三軒茶屋、下北沢、二子玉川駅
進めるよう要望する。	周辺地区の3地区を位置づけていま
	す。
	三軒茶屋駅周辺地区は、本区の文
	化や観光の発信地となっており、渋
	谷副都心に近接し、道路・交通の集
	散する拠点であることを活かし、商
	業・サービス、業務、文化などの機

	T		T
			囲気をもつ拠点とする、としており
			ます。これに基づき三軒茶屋駅周辺
			でのまちづくりの進め方を明らかに
			する目的として、三軒茶屋駅周辺に
			関わりを持つ多様な主体と「三茶の
			ミライ」をとりまとめてきました。
			今後、社会実験や多様な主体と連
			携した活動のフィードバックからま
			ちづくり活動と広域生活・文化拠点
			としてのまちの発展に向けた取組み
			内容を具体化し、「三茶のミライ」
			を実現に努めてまいります。
36	区民サービスの地域格差・	「三茶のミラ	区の文化・芸術事業については、
	偏りを是正するため、文化関	イ」以外への	区民サービスの地域格差や偏りが生
	連事業に関して、二子玉川地	意見	じることのないよう、関係機関と連
	区においても三軒茶屋と同等		携し取り組んでいきます。
	に区の資源の投下を要望す		いただいたご意見につきまして
	る。		は、今後の文化・芸術振興施策の参
			考とさせていただきます。
37	従来実施されてきた文化関		区では、区民の誰もが文化・芸術
	連事業の一定部分について、		に触れ、体験・参加し、気軽に楽し
	玉川総合支所せせらぎホール		む機会を創出するため、区内各地域
	を意図的・積極的に活用する		のさまざまな施設を利用し文化・芸
	よう要望する。		術事業を展開しています。
			玉川せせらぎホールの活用につき
			ましては、今後の事業計画検討の参
			考とさせていただきます。
38	区最南部(東玉川、奥沢一		区では南北公共交通の強化や公共
	丁目~四丁目)から自由通り		交通不便地域対策に取り組んでおり
	を経由して、三軒茶屋及び区		ますが、新たなバスの導入には、事
	役所へ直行するバス路線の新		業の採算性やバスが通行する道路の
	設を推進するよう要望する。		安全性の確保、沿道住民の理解な
			ど、課題が少なくありません。
			いただいたご意見につきまして
			は、今後の南北公共交通の参考とさ
			せていただきます。
L	1		