

都市計画道路補助第154号線第Ⅱ期土地区画整理事業

1 一般事項

- ① 施行者 都市計画道路補助第154号線第Ⅱ期土地区画整理事業
個人同意施行者 世田谷区長
- ② 施行地区 世田谷区世田谷四丁目の一部
- ③ 施行面積 約 0.085 ha
- ④ 施行期間 平成22年度 ~ 平成24年度
- ⑤ 施行認可 認可日 平成23年3月17日 世田谷区公告第31号
- ⑥ 換地処分公告 平成25年3月8日
- ⑦ 終了認可 平成25年3月28日

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	138.00	16.2	375.62	44.2
	公園				
公共用地 計		138.00	16.2	375.62	44.2
宅地	宅地	708.76	83.4	474.72	55.8
宅地計		708.76	83.4	474.72	55.8
保留地					
測量増減		3.58	0.4		
合計		850.34	100.0	850.34	100.0

3 減歩率

減歩率	公共減歩	33.40%
	保留地減歩	
	合算減歩	33.40%

