

## 東京都市計画事業世田谷北部 北烏山三丁目土地区画整理事業（共同施行）

### 1 一般事項

- ① 施行者 北烏山三丁目土地区画整理事業(共同施行者)
- ② 施行地区 世田谷区北烏山三丁目の一部
- ③ 施行面積 約 0.83 ha (8,301㎡)
- ④ 施行期間 平成 22年度 ~ 平成23年度
- ⑤ 事業計画認可 平成22年12月14日 世田谷区公告第126号
- ⑥ 換地処分公告 平成24年 1月23日
- ⑦ 終了認可 平成24年 3月27日 世田谷区公告第34号

### 2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共 用地	道路	782.85	9.43%	1,432.76	17.26%
	公園・緑地		0.00%	250.00	3.01%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	782.85	9.43%	1,682.76	20.27%
宅 地	農地	6,482.00	78.09%	6,363.43	0.00%
	住宅地	335.73	4.04%		0.00%
	その他	741.00	8.93%		0.00%
	民有地計	7,558.73	91.06%	6,363.43	76.66%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		7,558.73	91.06%	6,363.43	76.66%
保留地			0.00%	255.00	3.07%
測量増減		-40.39	-0.49%		0.00%
合計		8,301.19	100.00%	8,301.19	100.00%

### 3 減歩率

公共減歩	11.97%
保留地	3.39%
合算減歩	15.36%

東京都市計画事業世田谷北部北烏山三丁目土地区画整理事業 設計図 縮尺 1:500

東京都市計画事業  
世田谷北部北烏山三丁目

