

東京都市計画事業 世田谷南部 成城四丁目土地区画整理事業（個人同意施行）

1 一般事項

- ① 施行者 東京都市計画事業
世田谷南部成城四丁目土地区画整理事業（個人同意施行者）
- ② 施行地区 世田谷区成城四丁目の一部
- ③ 施行面積 約 3.8 ha
- ④ 施行期間 平成12年度 ～ 平成14年度
- ⑤ 事業計画認可 平成12年12月8日 世田谷区公告第217号
- ⑥ 換地処分公告 平成14年11月28日（世田谷区公告第193号）
- ⑦ 終了認可 平成15年 2月24日（世田谷区公告第 27号）

2 施行前、施行後の地積

| 区 分 | | 施 行 前 | | 施 行 後 | |
|--------|-------|-----------|---------|-----------|---------|
| | | 面 積 | 割合 (%) | 面 積 | 割合 (%) |
| 公共用地 | 道路 | 670.18 | 1.76% | 3,083.23 | 8.08% |
| | 公園・緑地 | | 0.00% | 12,704.39 | 33.31% |
| | 河川・水路 | 187.62 | 0.49% | | 0.00% |
| | その他 | | 0.00% | | 0.00% |
| 公共用地 計 | | 857.80 | 2.25% | 15,787.62 | 41.39% |
| 宅 地 | 農地 | | 0.00% | 22,355.29 | 0.00% |
| | 住宅地 | 32,464.89 | 85.11% | | 0.00% |
| | その他 | 2,193.61 | 5.75% | | 0.00% |
| | 民有地計 | 34,658.50 | 90.86% | 22,355.29 | 58.61% |
| | 公有地 | | 0.00% | | 0.00% |
| 宅地計 | | 34,658.50 | 90.86% | 22,355.29 | 58.61% |
| 保留地 | | | 0.00% | | 0.00% |
| 測量増減 | | 2,626.61 | 6.89% | | 0.00% |
| 合計 | | 38,142.91 | 100.00% | 38,142.91 | 100.00% |

3 減歩率

| | |
|------|--------|
| 公共減歩 | 40.04% |
| 保留地 | 0.00% |
| 合算減歩 | 40.04% |

