

東京都市計画事業世田谷北部千歳台二丁目土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|--------------------------|
| ① 施行者 | 千歳台二丁目土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区千歳台二丁目の一部 |
| ③ 施行面積 | 約 2.0 ha |
| ④ 施行期間 | 平成12年度 ~ 平成15年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 平成12年12月8日 世田谷区公告第216号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成15年 9月 1日(世田谷区公告第126号) |
| ⑦ 解散認可 | 平成16年 3月30日(世田谷区公告第123号) |

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	96.05	0.48%	3,549.20	17.85%
	公園・緑地	660.17	3.32%	1,261.31	6.34%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
公共用地 計		756.22	3.80%	4,810.51	24.19%
宅地	農地	12,139.00	61.04%	14,406.03	0.00%
	住宅地	5,176.01	26.03%		0.00%
	その他	12.00	0.06%		0.00%
	民有地計	17,327.01	87.13%	14,406.03	72.44%
	公有地	410.58	2.06%		0.00%
宅地計		17,737.59	89.19%	14,406.03	72.44%
保留地			0.00%	670.89	3.37%
測量増減		1,393.62	7.01%		0.00%
合計		19,887.43	100.00%	19,887.43	100.00%

3 減歩率

公共減歩	21.19%
保留地	3.51%
合算減歩	24.70%

