

東京都計画事業世田谷南部宇奈根西部土地区画整理事業

1 一般事項

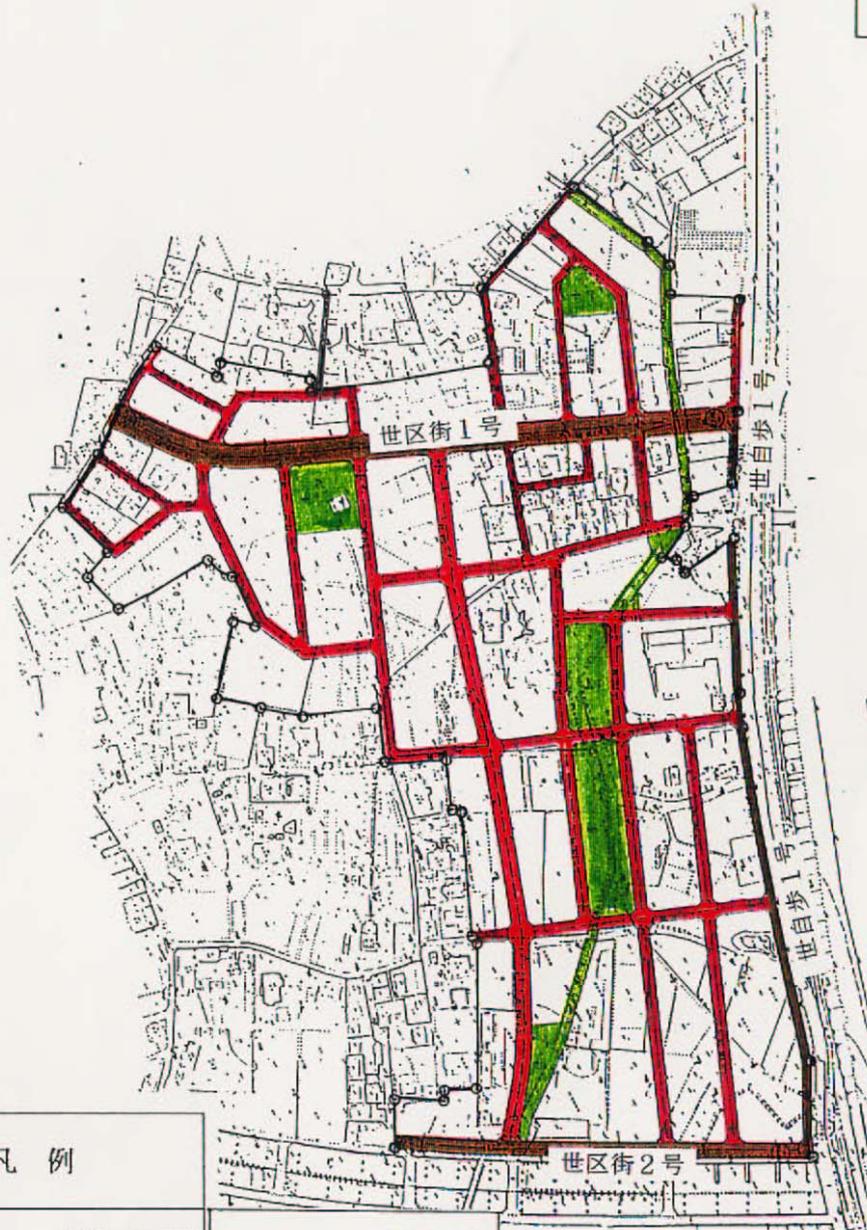
- | | |
|----------|-------------------------|
| ① 施行者 | 宇奈根西部土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区宇奈根二丁目、喜多見一丁目の各一部 |
| ③ 施行面積 | 約10.4ha |
| ④ 施行期間 | 昭和60年度 ~ 平成12年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和60年 9月10日 東京都告示第940号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成13年 3月 9日 |
| ⑦ 解散認可 | 平成13年11月16日 東京都告示第1355号 |

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	2,846.78	2.75%	24,071.85	23.23%
	公園・緑地		0.00%	7,584.51	7.32%
	河川・水路	2,970.11	2.87%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	5,816.89	5.62%	31,656.36	30.55%
宅地	農地	70,130.36	67.68%	68,902.93	0.00%
	住宅地	11,380.77	10.98%		0.00%
	その他	8,360.00	8.07%		0.00%
	民有地計	89,871.13	86.73%	68,902.93	66.50%
	公有地	2,595.16	2.50%	1,911.00	1.84%
宅地計		92,466.29	89.23%	70,813.93	68.34%
保留地			0.00%	1,149.40	1.11%
測量増減		5,336.51	5.15%		0.00%
合計		103,619.69	100.00%	103,619.69	100.00%

3 減歩率

公共減歩	26.42%
保留地	1.18%
合算減歩	27.60%



凡 例	
施行区域	
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	

宅 地	
-----	--

