

都市・道路整備及び街づくりに関する窓口案内（令和8年12月下旬まで）

令和8年9月14日

◆総合支所 街づくり課 ー地域の街づくりに関することー

お問い合わせ事項		各地域の担当課	電話	ファクシミリ
全支所で対応	都市計画の案内 ※用途地域・建ぺい率・容積率・高度地区・防火地区・日影規制時間等 建築計画概要書の閲覧 建築台帳証明 自動車臨時運行(仮ナンバー)許可	世田谷総合支所 街づくり課	5432-2870 ～72	5432-3055
	地域整備方針、中高層建築物に関する紛争調整 土地区画整理事業を施行すべき区域(市街化予想線)(世田谷総合支所を除く) 東京都風致地区条例に基づく規制・許可(玉川・砧総合支所) 建築確認に伴う条例・要綱の手続き ＊住環境整備条例、都市緑地法(緑化地域制度)、みどりの基本条例(みどりの計画書の届出)、 国分寺崖線保全条例(玉川・砧総合支所)、中高層条例(標識設置) 都市計画法第53条・土地区画整理法第76条の許可(建築確認を伴うものを除く) 都市計画法第65条の許可 地区計画、沿道地区計画、地区街づくり計画、建築協定、緑地協定 など 街づくり条例(大規模土地取引行為の届出、建築構想の届出、区民街づくり協定) 道路等に関する相談 市街地再開発事業等に関する相談 小田急線上部の街づくり(北沢総合支所)、外環周辺の街づくり(砧・烏山総合支所) 千歳烏山駅周辺の街づくり(烏山総合支所駅周辺整備担当課) 不燃化特区制度の相談・助成(世田谷・北沢総合支所)、店舗等のUD改修・ベンチ等設置助成 斎場等の設置等に関する指導要綱	北沢総合支所 街づくり課	5478-8031 5478-8073 5478-8074 5478-8076 5478-8012	5478-8019
		玉川総合支所 街づくり課	3702-4539 3702-4513 3702-4538	3702-0942
		砧総合支所 街づくり課	3482-2594 3482-1398 3482-1301	3482-1471
		烏山総合支所 街づくり課	3326-9618 3326-6306	3326-6159
管轄総合支所に相談・提出		駅周辺整備担当課	3326-9836	

各総合支所街づくり課の所在地(○の建物)

ー町名別管轄総合支所一覧ー

①世田谷(移転前:世田谷4-22-33) (移転後:世田谷4-21-27)		②北沢(北沢2-8-18)		町名		管轄支所	
				あ行	赤堤	北沢	
					池尻1~3丁目	世田谷	
					池尻4丁目	世田谷	
					池尻4丁目 1~32番	北沢	
					池尻4丁目 33~39番	北沢	
					宇奈根	砧	
					梅丘	北沢	
					大蔵	砧	
					大原	北沢	
					岡本	砧	
					奥沢	玉川	
					尾山台	玉川	
				か行	粕谷	烏山	
					鎌田	砧	
					上馬	世田谷	
					上北沢	烏山	
					上祖師谷	烏山	
					上野毛	玉川	
					上用賀	玉川	
					北烏山	烏山	
					北沢	北沢	
					喜多見	砧	
					砧	砧	
					砧公園	砧	
					給田	烏山	
					経堂	世田谷	
					豪徳寺	北沢	
					駒沢1・2丁目	世田谷	
					駒沢3~5丁目	玉川	
					駒沢公園	玉川	
				さ行	桜	世田谷	
					桜丘	世田谷	
					桜上水	北沢	
③玉川(等々力3-4-1)		④砧(成城6-2-1)					
							
⑤烏山(郵送先:南烏山6-22-14) (来庁先:南烏山6-28-6分室)		世田谷区・各地域					
							

道路、水路、河川等維持管理及び工事監督 交通安全施設維持管理 へい死犬猫等処理 私道整備・私道排水設備助成 【公園管理事務所】 公園、緑地、緑道、街路樹等維持管理 公園等管理協定 保存樹木・樹林地、公園一時占用	地域	所在地	電話番号		ファクシミリ
			土木	公園	
■	世田谷	若林1-34-2	3424-2790	3412-7841	3424-2501
	北沢	代田5-19-1	5486-7010	5431-1822	3412-6847
■	玉川	中町4-35-11	3702-4914	3704-4972	(土木)3702-3762 (公園)5706-1361
	砧	大蔵4-6-2	3417-9571	3417-9575	3417-9573
■	烏山	粕谷4-9-27	3308-8133	3308-0731	3305-2484

二子玉川分庁舎 〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1 (東急田園都市線 二子玉川駅より徒歩11分 東急大井町線上野毛駅より徒歩7分)
 ◆令和8年12月下旬から、複数回に分けて、二子玉川分庁舎の全部署が本庁舎(東棟) 他に移転します(詳細は区HPへ→ページID検索 Q9267 検索)

棟	階	お問合せ事項	受付担当課	窓口 番号	電話番号	ファクシ
A棟	2階	■都市計画の案内*用途地域、建ぺい率、容積率、高度地区、防火・準防火、日影規制時間等 ■国土法に基づく届出 ■都市計画審議会事務局 ■建築審査会事務局	都市計画課	A21	(都市計画)6432-7148 (調整係)6432-7146	6432-7982
		■ユニバーサルデザイン推進条例届出 ■バリアフリー法・バリアフリー建築条例認定 ■地域風景資産、景観法、せたがや百景	都市デザイン課	A28	(ユニバーサル・バリアフリー)6432-7152 (風景づくり)6432-7153	6432-7996
		■風景づくり条例届出(建設行為等の届出、屋外広告物に関する協議)				
		■擁壁改修・土砂災害特別警戒区域への助成 ■土砂災害警戒区域等の案内 ■市街地再開発事業 ■優良建築物等整備事業 ■土地区画整理事業	市街地整備課	A22	(宅地防災促進)6432-7158 (再開発・区画整理)6432-7155 (開発許可)6432-7156・7157	6432-7982
		■開発許可 ■宅地造成許可 ■盛土規制法許可 ■特定開発許可				
		■建設リサイクル法(建築工事)の届出 ■定期報告 ■空家等に関すること	建築安全課	A23	(建築安全)6432-7180 (空家・老朽建築物対策)6432-7183 (監察)6432-7185・7186	6432-7987
		■建築基準法違反の建築物等の通報 ■建築基準法の道路に関する相談及び調査 ■位置指定道路の手続き		A27	(建築線・狭あい道路整備)6432-7187 (建築線・狭あい道路整備工事)6432-7191	
		■狭あい道路拡幅整備条例に基づく協議・工事等				
		■特別区道認定・区管理道路指定等 ■認定証明・区域証明・境界証明 ■道路・水路用途廃止 ■道路・水路境界確定	道路管理課	A24 A25 A26	(道路認定)6432-7919~7922 (境界確定)6432-7923~7927 (道路台帳)6432-7929・7930	6432-7990
		■地籍調査 ■公共基準点				
	3階	■放置自転車に関すること ■駐輪場・保管所管理 ■民間駐輪場助成 ■自動二輪車駐輪場助成 ■商業施設等駐輪場 ■交通安全啓発 ■区民交通傷害保険 ■自転車通行空間整備	交通安全自転車課	A29	(交通安全自転車)6432-7966 ~7968	6432-7996
		■都市計画道路・主要生活道路の計画 ■せたがや道づくりプラン ■外環道に係る調整	道路計画課	A33	(道路計画)6432-7935 (外環調整)6432-7936	
		■都市計画道路(下北沢・明大前・千歳烏山の各駅前広場を含む) ・主要生活道路の整備事業の推進 ■道路代替地管理(一時貸付を含む) ■都市計画法第67条届出(区施行)	道路事業推進課	A32	(道路事業調整)6432-7938~7940 (下北沢道路事業推進・道路事業推進) 6432-7941~7943	6432-7991
		下記の業務(路線)については、「北沢分室」で取扱います。 ・都市計画道路補助第54号線(下北沢1期)および下北沢駅前広場(世田谷区画街路第10号線) ・都市計画道路補助第128号線(松原三丁目) ・都市計画道路補助第154号線および明大前駅前広場(世田谷区画街路第13号線)			北沢分室 (北沢総合支所11階) 電話番号 5478-8014・8011 ファクシ 5478-8019 ※ファクシは北沢街づくり課と共用	
		■地域公共交通計画 ■公共交通機関(鉄道・バス) ■連続立体交差事業(京王線)	交通政策課	A31	(交通企画)6432-7945・7946	
B棟	2階	■建築確認・長期優良住宅・低炭素建築物・建築物省エネ法認定申請の受付 ■建築に係る許可・認定 ■建築計画概要書・台帳記載事項証明 ■住宅用家屋証明 ■屋外広告物許可 ■浸水予防対策届出 ■優良住宅認定	建築調整課	B26 B27	(建築調整)6432-7160~7162 (許可・認定)6432-7163	6432-7985
		■建築確認申請の審査 ■中間検査・完了検査 ■長期優良住宅建築等計画の認定 ■建築物省エネ法の認定・適合性判定 ■低炭素建築物新築等計画の認定 ■指定確認検査機関に関すること	建築審査課	B25	(建築審査)6432-7166・7167 (構造審査)6432-7169 (設備審査)6432-7170	
		■耐震診断・耐震補強工事・除却等の助成 ■耐震シェルター等設置助成 ■家具転倒防止器具取付支援 ■ブロック塀等撤去助成	防災街づくり課	B23	(耐震促進)6432-7177~7178 (防災街づくり・不燃化)6432-7174	6432-7987
		■みどりの基本計画 ■生物多様性地域戦略 ■みどりのトラスト基金 ■国分寺崖線・湧水保全 ■保存樹林地・保存樹木 ■緑化助成(樹木の移植、生垣、植栽帯造成、シンボルツリー、屋上・壁面緑化、事業用等駐車場緑化)	みどり政策課	B21	(事業調整)6432-7902 (みどり保全)6432-7904 (みどり創出)6432-7905 (公園等事業)6432-7903	6432-7989
		■みどりと花いっぱい協定の締結 ■公園緑地の計画及び用地取得 ■大規模公園・緑地等の整備・利活用 ■農業公園の管理・運営	公園整備利活用推進課	B21	(公園整備利活用推進)6432-7911 (施設管理)6432-7907・7908 (建設)6432-7910・7911	
		■公園・緑地等の工事設計及び監督 ■公園・広場等の占用についての相談	公園緑地課	B22		
	3階	■道路・河川占用許可申請 ■沿道掘削施行協議 ■道路工事等施行承認申請(自費工事) ■建設リサイクル法(土木工事)届出 ■路上広告物許可 ■路外駐車場届出 ■不法占用監察 ■特殊車両通行許可 ■違反広告物除却協力員制度 ■土木事業実施計画 ■無電柱化計画 ■舗装更新計画 ■土木工事の基準類	土木計画調整課	B32	(調整係)6432-7954 (土木計画)6432-7955・7956 (技術指導)6432-7957 (道路監察)6432-7958 (占用)6432-7960	6432-7993
		■河川(野川・仙川・谷沢川・丸子川)等に係る調査・調整(都との調整) ■都市型水害対策 ■雨水浸透施設・雨水タンク設置助成 ■下水道事業受託工事の設計及び監督	豪雨対策・ 下水道整備課	B34	(豪雨対策)6432-7963 (下水道整備)6432-7964	6432-7993
		■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■街路灯管理 ■防犯灯助成	工事第一課 (世田谷・北沢・ 烏山)	B33	(工務)6432-7971 (設計)6432-7972 (街路灯)6432-7973・7974	6432-7997
		■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■橋梁長寿命化修繕計画 ■橋梁の点検、設計及び工事	工事第二課 (玉川・砧)	B31	(工務)6432-7976 (設計)6432-7977 (橋梁)6432-7978	
		■工場・指定作業場の設置・廃止(土壌汚染) ■解体工事等に関する報告書 ■特定建設作業 ■アスベストに関すること ■路上喫煙・ポイ捨てに関すること ■工口住宅補助金 ■環境配慮制度(環境基本条例)	環境保全課	B36	6432-7137	6432-7981
		事務センター(弦巻2-23-1)に移転	気候危機対策課	B37	6432-7140	

令和8年9月28日
東棟4階に移転

区役所本庁舎 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27 (東急世田谷線 松陰神社前駅または世田谷駅より徒歩5分)

西棟	1階	■区営・区立住宅の運営管理 ■都営住宅・都民住宅募集案内 ■シルバーピア募集案内 ■住宅整備方針	住宅課	5432-2498・2515	5432-3040
		■お部屋探しサポート・住宅相談 ■ひとり親世帯家賃低廉化補助事業 ■"ずっと、世田谷。" 定住応援、住み替え応援、多世代近居・同居応援事業 ■マンションの管理や再生に関すること ■住宅条例(第13条(最低住戸専用面積の確保)) ■世田谷区マンション交流会	居住支援課	5432-2499・2504~ 2505・2533	

【関係お問合せ先】

- ◆公有地拡大推進法 → 財務部経理課(区役所東棟5階) 電話5432-2142 ファクシ:5432-3046
- ◆公共用地取得に伴う契約、地価公示 → 財務部用地課(区役所第2庁舎5階 ※令和8年11月2日、東棟5階へ移転) 電話5432-2507~2511 ファクシ:5432-3002
- ◆埋蔵文化財 → 教育委員会事務局生涯学習課(教育会館3階 住所:世田谷区弦巻3-16-8) 電話3429-4264 ファクシ:3429-4267