

整備書類提出前に必ずお読みください。

無償使用承諾で拡幅整備工事を行う際の一般的な流れ

※ 後退後の道路形態は、既存道路の勾配などにより、整備内容が異なります。整備後の構造などご希望に添えない場合があります。

外構工事着工予定の3か月前に以下の書類を提出してください。

※ 外構工事着工直前の提出ではご希望の時期に拡幅整備を行えません。ご注意ください。
現地の状況や近隣との調整、工事の混み具合、予算の関係等により、**拡幅整備工事着手を3か月を超えてお待ちいただく場合**がございます。

1. 無償使用承諾書（第4号の2様式）

建築主・所有者の全員から取得。複数人いる場合は1人1枚ずつ提出。
自署で記入。押印はスタンプ印不可。
法人の場合は会社名および代表者名を記載し、代表者印を押印。会社印不可。

2. 無償使用承諾による拡幅整備工事記載内容、提出物、工事確認リスト

※内容の確認及び必要事項を記入し提出して下さい。

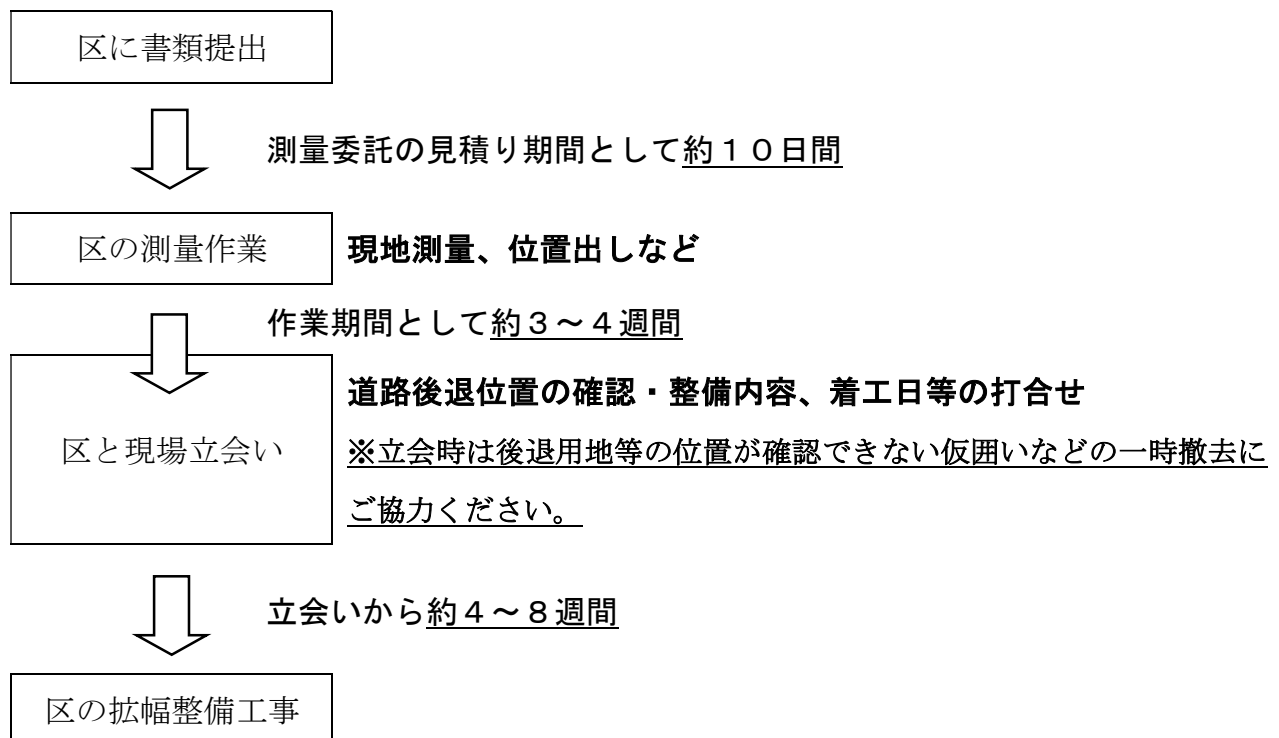
3. 公函（写し可）

4. 土地登記事項証明書（原本）

5. 固定資産税・都市計画税非課税申告書

6. その他担当から指示があった書類（ ）

拡幅整備工事の一般的な流れ



注意事項（整備書類提出前に必ずお読みください。）

- ※ 既設標示物（杭、みかげ石、プレート等）の復旧位置が、拡幅整備後に道路上となる場合は、原則、鋳などで復旧させていただきます。
- ※ 区の測量作業後に標示物を新設された場合、区での復元はできません。
- ※ 道路後退部分の塀、塀基礎、よう壁、土間等の工作物は**全て撤去**してください。
- ※ 止水栓、メーター等、樹木等は事前に敷地内への移設または撤去してください。
- ※ 後退部分において、**計画及び既設のガス・水道の供給管・排水管等設備管の深さが道路面よりも70cm以上深いか確認し、浅い場合は切り回す等深くする処理を**してください。道路管理上事故発生の原因になるため**浅い場合は着工延期または工事中止**となります。なお、汚水柵を新設される場合は道路の高さを考慮の上、後退部分に設置してください。
- ※ 新たにガス、水道、下水施設整備等の為、道路を掘削した場合、区の整備工事前に本復旧まで終わらせておいてください。
- ※ 敷地のレベルが高すぎたり、低すぎたりして拡幅後の道路と敷地に著しい段差が生じるケースがあります。設計・施工にあたっては十分注意して下さい。原則、レベルについての立ち合いはいたしません。
- ※ 敷地分割がなされている場合、原則として、分割前の敷地全体を同時に施工することとしております。区が行う拡幅工事の都合により外構着手が先行する場合は、書類提出後に後退部分との高さの取り合いについて打ち合わせいたします。一体的な工事の施工による工事・測量に係る経費の効率化、近隣への配慮、及び現場の仕上り等のため、ご協力をお願いします。
- ※ 後退用地付近にある電柱・街路灯及び道路標識等は、それぞれの管理所管と調整の上、拡幅整備工事に合わせて**真後ろ（後退方向）に移設**します。隅切付近については、隅切を外した場所へ移設します。建築計画等の都合により任意の位置へ移設を望まれる場合は、建築主等からの移設依頼になるため、管理所管へ直接お問い合わせ下さい。
建築主及び土地所有者が電柱等の移設を希望されない場合、区の拡幅工事はできません。
- ※ **後退後の道路形態は、既存道路の勾配などにより、整備内容が異なります。整備後の構造などご希望に添えない場合があります。**
- ※ 助成金の交付を受けた場合は、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは、最寄の税務署にお問い合わせください。