第１号の２様式（第５条、第８条、第２６条関係）

（第１面）

建築計画書

|  |  |
| --- | --- |
| 敷　　地 | 世田谷区　　　　　　　　　　　　　丁目　　　　　　　　番　　　　　　　（住居表示）世田谷区　　　　　　　丁目　　　　　　　　番　　　　　　　号 |
| 用途地域※１　一低・二低・一中高・二中高・一住・二住・準住・準工・近商・商業 |
| 法定建蔽率※１　　　　 　％ | 法定容積率※１　　　　　％ | 角地緩和の適用※２ |
| 計　　画　　概　　要 | 主要用途 |  | 工事種別 |  | 所有形態 | 分譲・賃貸・その他 |
| 敷地面積　　　　　　　　　　　㎡道路拡幅後の敷地面積【　　　　　　　　　】㎡ | 建築面積　　　　　　　　　　㎡ | 延べ面積　　　　　　　　　　㎡容積率算定用床面積【　　　　　　　　】㎡有・無 |
| 建蔽率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 階数 | 地上　　　 　階　 　地下　　 　　階 | 計画住戸数 | 　　　　　　　戸うち40㎡以上 　　戸うち40㎡未満 　　戸 |
| 高さ | ｍ |
| 構造 | 造　 一部　　　　　造 |
| 工事計画 | 着工予定　　　　年　　月　～竣工予定　　　　年　　月 |
| 整　　　備　　　内　　　容 | 道路状の整備 | 有【　　　　　　　　　　】㎡・無 | 二項道路の後退有【　　　　　　】㎡・無 |
| 隅 切 り | 有【　　　　　　　　　　】㎡・無 |
| 駐車台数 | 基準【　　　　】台 | 設置【　　　　】台・代替台数【　　　】台代替措置（一時停車空間・住環境向上施設・再生可能エネルギー利用設備） |
| 駐輪台数 | 基準【　　　　】台　 | 設置【　　　　　】台　（　　　　　）台※３ |
| 雨水対策 | 必要対策量【　　　　　　】ｍ3 | 設置対策量【　　　　　　】ｍ3 |
| 隣地までの水平距離（有効） | 壁面：基準【　　　　】ｍ≦距離【　　　　】ｍからぼり：深さ【　　　】ｍ　基準【　　　】ｍ　　　　　距離【　　　】ｍ |
| 清掃事務所との協議 | 年　　月　　日 |
| 生活環境への配慮 |

※１　複数の指定にまたがる場合は、すべて記入

※２　法第５３条第３項第２号に規定する建蔽率の緩和を受けるものについて記入

※３　大型平置きの自転車等のための駐車施設の台数を括弧に記入

（第２面）

　該当する指定建築物等にチェックし、必要事項を記入

□集合住宅等建築物

|  |  |
| --- | --- |
| 防火・震災対策 | 防火水槽｛有【　　　　　　　】㎥・無｝/防災倉庫等｛　有・無　｝ |
| 環境空地 | 基準面積【　　　　　　　】㎡　≦　設置面積【　　　　　　　】㎡ |
| 店舗、事務所等の附置 | 有　　　・　　　無 |

□ワンルームマンション建築物

|  |  |
| --- | --- |
| 最低住戸面積 | 基準面積　　２５㎡≦最低住戸面積【　　 　　】㎡ |
| ファミリー型住戸（平均50㎡以上）の併設（注） | ｛40㎡未満の住戸数－30戸｝× 1/2 ＝ 必要戸数 ≦ 設置戸数｛【　　　】戸－30戸｝×1/2＝【　　　】戸≦【　　　】戸 | 40㎡以上の住戸の平均床面積【　　 】㎡ |
| 管理施設等 | 有（管理施設・清掃倉庫）　・　無 |

（注）延べ面積が1,500㎡以上の場合のみ

□特定商業施設

|  |  |
| --- | --- |
| 特定商業施設の用途 | 小売業　・　その他【　　　　　　　　　　　　】 |
| 店舗面積 | ㎡ | 利用者の待機駐車スペース | 台 |
| 駅からの距離 | ｍ | １階部分の壁面後退（幅） | ｍ |
| 荷さばき場の駐車スペース | ｍ × 　　　　　　　　　　　ｍ |

□長屋

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 敷地内通路の有効幅員 | 【　　　　　】ｍ | 廃棄物等保管場所 | 有・無 |
| 最低住戸面積 | 基準面積　　２５㎡≦最低住戸面積【　　 　　】㎡ |
| 管理施設等 | 有（管理施設・清掃倉庫）　・　無 |

□大規模建築物

|  |  |
| --- | --- |
| 歩道状空地の設置 | 有　　・　無接道長さの総延長　【　　　　】ｍ歩道状空地の総延長【　　　　】ｍ |
| 防災倉庫等 | 有　・　無 |
| バス停留所の整備等 | 有　・　無 | 有りの場合　整備内容　 | 【　　　　　　　】 |
| トイレに代用できるマンホール設置 | 有【　　　　　　　　】個　・　無 |
| 落下物防止措置 |
| 気流の変化に対する抑制措置 |