

# 東京都と世田谷区のマンション再生 関係の相談窓口・支援制度

# 東京都と世田谷区のマンション再生関連のサイト

## 東京都

### ○東京都マンションポータルサイト

東京都マンションの「管理」「防災」「**建替え・敷地売却・改修**」に役立つ情報を発信するサイト  
東京都で発行されているマンション関連のパンフレットも閲覧可能

【URL】 <https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/index.html>



### ○マンション再生ガイドブック

改修や建替え、マンション敷地売却により、  
分譲マンションの再生に取り組む際のポイントなどについてまとめたガイドブック

【URL】 <https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/tatekae/34saisei-guide.html>

### ○東京都マンションポータルサイト 関係団体の窓口

【URL】 <https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/tatekae/32danntai-madoguchi.html>

## 世田谷区

### ○マンション建替え事業について

主に区内で現在建替事業（マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく）を行っているマンションを掲載

【URL】 <https://www.city.setagaya.lg.jp/03665/3747.html#p2>



東京都マンションポータルサイト  
二次元コード



マンション再生ガイドブック  
二次元コード



関係団体の窓口 二次元コード



マンション建替え事業について  
二次元コード

# 東京都と世田谷区のマンション再生の相談窓口

## 初期段階の専門家相談（無料）

東京都：分譲マンション総合相談窓口（公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター）

【相談日】月曜日～金曜日、第1土曜日及び第3日曜日  
午前9時～午後5時（水曜日は午後7時まで。）

【電話予約】03-6427-4900

【URL】<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/01sougou-madoguchi.html>



二次元コード

世田谷区：住まいサポートセンター マンション相談（相談時間は30分で無料 予約優先）

【会場】世田谷区民会館別館 三茶しゃれなあどホールなど 第4月曜日 午後1時30分～3時30分

【予約受付】電話番号：03-6379-1420 ファクシミリ：03-6379-4233

【URL】<https://www.setagayatm.or.jp/supportcenter/consult/index.html>



二次元コード

# マンション建替え・改修アドバイザー制度

## 東京都 マンション建替え・改修アドバイザー制度（有料）

知識と経験のある「マンション建替え・改修アドバイザー」が、情報提供及びアドバイスを行い、マンションの建替え・改修に向けた検討を支援します。

＜実施機関＞：公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

＜対象者＞：管理組合、区分所有者の任意の団体（管理組合が組織されていない場合）、  
区分所有者（Aコースのみ）、賃貸マンションの所有者

### ○Aコース 入門編

建替えか改修かの検討を進めていくために必要な法律、税制、公的な支援等についてアドバイスします。

### ○Bコース 検討書の作成

建替えか改修かの比較検討ができるように、マンションの現況や法規制に関する確認を行い、検討書（簡易な平面図や立面図、費用概算表等理解の一助となる資料）を作成して説明します。

### ○管理状況の届出内容に応じたアドバイザー派遣費用の助成

#### 助成内容

- ◆管理状況届出制度による届出を行った要届出マンション（昭和58年12月31日以前に新築された6戸以上のマンション）の管理組合に対し、一部コースの派遣費用を1回全額助成
- ◆届出を行ったマンションのうち、管理不全の兆候があるマンション※の管理組合に対し、一部コースの派遣費用を5回まで全額助成  
※ 管理組合や管理規約がない、管理者がいない、年1回以上総会を開催していない、管理費や修繕積立金を積み立てていない又は計画的に修繕工事を行っていないことが届出によって分かったマンション
- ◆要届出マンション以外のマンションで、管理不全の兆候のないマンションは無料派遣の対象外



二次元コード

【URL】 <https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/tatekae/33advisor.html>