令和８年１１月１２日
子ども・若者部
保育課

認可保育所の整備・運営事業者の決定について

１　主旨

令和１０年４月以降開園に向けた、私立認可保育所の整備及び運営を担う事業者の募集を実施し、下記の事業者を認可保育所の整備・運営事業者として決定したので報告する。

２　整備・運営事業者及び施設の概要

（仮称）上野毛二丁目保育施設

整備・運営事業者	・名　称：株式会社クオリス ・所在地：大阪府大阪市浪速区難波中一丁目１２番５号 ・代表者：代表取締役　雨田　武史
所在地	世田谷区上野毛二丁目１５番１５号
整備手法	既存建物を活用
開設予定時期	令和１０年４月以降
定員	７５人（１～５歳児）

今後のスケジュール（予定）

令和　９年６月以降　　工事着工
令和１０年１月　　入園内定者の決定（一次選考）
３月　　認可手続き
４月以降　　開園

（参考）（仮称）上野毛二丁目保育施設　地図

※東急大井町線上野毛駅から徒歩４分



3　経過

令和８年３月２５日　　募集要項公表
令和８年５月２２日　　応募締め切り
令和８年７月６日～　　書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
令和８年８月下旬以降　整備・運営事業者の決定

4　評価

基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育の質ガイドライン」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行った。

評価項目	内　　容	
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。	事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。
事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。
運営管理体制	保育現場や外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、客観的な外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	区が掲げる保育理念等に基づく保育の実践がされるか等について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

※この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取組み」等についても評価・審査を行った。

5　審査方法及び審査・評価結果

（仮称）上野毛二丁目保育施設

①　審査方法

ア　書類審査

応募書類に関する書類審査及び公認会計士による財務状況に関する審査を実施した。

イ　現地調査・ヒアリング審査

事業者が運営する認可保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

ウ　総合評価

書類審査及び現地調査･ヒアリング審査の結果を基に事業の実現性など総合的に評価した。

②　書類審査及びヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 ※満点７２０点	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点５０２．５点	総合 評価点数 ※満点１２２２．５点
（株）クオリス	４３３．０点 （６０．１４％）	３３３．５点 （６６．３７％）	７６６．５点 （６２．７０％）

※事業者の選定にあたっては、評価点数について５割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断している。

③　総合評価

株式会社クオリスは、「①子どもが健康、安全で情緒の安定した生活ができる行き届いた環境を提供する　②人とのかかわりを大切にし、人に対する愛情と信頼感を育てる　③自然や社会への興味や関心を育て喜んで話したり、聞いたりする」を保育理念として掲げており、現在全国に３６園、認可保育所を運営している実績のある法人である。本提案においては、子どもの視点における気づきやアイディアを積極的に日常の保育に取り入れ、子どもの興味関心を発展させていく取り組みが評価された。

また、本法人は、「子どもは地域全体で育てる存在である」と考え、保育所を単なる保育施設でなく、地域の子育て支援拠点として位置付けており、地域の子育て家庭に対する交流機会の提供や子育てに関する情報発信に取り組むとともに、自治会や地域団体が主催する行事等への参加を通じて、子どもたちが地域社会とのつながりを育む機会を創出するなど、地域全体で子育てを支える環境づくりを推進している。これは、地域での子育て支援体制の一層の充実に資するものであり、地域福祉の発展にも寄与するものである。以上のことを踏まえ、総合的に勘案し、本園の設置に関する提案については、採択することが適当であると判断したものである。

④　選定委員会の構成

堀　科（東京家政大学　教授）

大里　貴代美（子ども・若者部　副参事（保育の質向上担当））

鳥田　洋祐（子ども・若者部　副参事（保育待機児対策担当））

６　保育施設整備の進捗状況について

（１）決定済みの計画

①令和９年４月開園予定

	地域	整備地等		予定定員数（名）						
				0	1	2	3	4	5	計
1	北沢	（仮称）赤堤一丁目保育施設 （赤堤１－１５－１３）	（福）聖愛学舎	－	10	10	－	－	－	20
2	玉川	（仮称）深沢六丁目保育施設 （深沢６－１７－１９）	（福）こころ福祉会	6	10	12	－	－	－	28
3	玉川	（仮称）瀬田二丁目保育施設 （瀬田２－１０－１４）	（株）プロケア	－	12	12	－	－	－	24
4 ※	玉川	いいほいくえん用賀分園 （用賀３－１２－１９）	アイカタ（株）	▲3	10	10				17
5	砧	（仮称）船橋三丁目保育施設 （船橋３－１２）	（株）ディアローグ	－	15	20	－	－	－	35
6	烏山	（仮称）スマイルキッズ下北沢保育園　八幡山分園 （八幡山２－２５－５）	（株）スマイルキッズ	－	10	12	－	－	－	22
7	烏山	（仮称）えにっくす八幡山保育園烏山分園 （南烏山４－１４－６）	（特非）子育て支援ひまわり	－	10	10	－	－	－	20
				3	77	86	－	－	－	166

※いいほいくえん用賀分園（現行定員：０歳児９名）は、室内改修により、令和９年度より定員を１歳児１０名、２歳児１０名の計２０名へ変更する。なお、分園における０歳児定員９名の廃止に伴い、本園において新たに０歳児定員６名を確保する。

②令和１０年４月開園予定

	地域	整備地等		予定定員数（名）						
				0	1	2	3	4	5	計
1	玉川	（仮称）用賀二丁目保育施設 （用賀２－１８）	アイカタ（株）	6	9	9	9	9	9	51
2	玉川	（仮称）ベネッセ桜新町保育園　桜新町分園 （桜新町２－５）	（株）ベネッセスタイルケア	－	10	10	－	－	－	20
3	**玉川**	**（仮称）上野毛二丁目保育施設 （上野毛２－１５－１５）**	**（株）クオリス**	**－**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**75**
4	砧	（仮称）砧一丁目保育施設 （砧１－１６）	ヒューマンスターチャイルド（株）	－	8	8	8	8	8	40
5	烏山	ららる一保育園 （北烏山１－５９－５、７）	（株）MAGNOLIA KIDS	－	10	10	－	－	－	20
				6	52	52	32	32	32	206

（２）今後の審査予定

令和８年度第２期公募（令和１０年４月開園募集）

令和８年８月２０日　　公募開始

令和８年１２月以降　　順次審査実施

令和９年２月下旬以降　事業者決定