

区民主体の街づくりを実現するため、区民と事業者と区の責務を明確化するとともに、区民・事業者・区の協働の街づくりを進めます。

また、子ども・若者を含むすべての区民が街づくりに関心を持ち、一人ひとりが街づくりの担い手となる区民主体の街づくりを実現します。

まちについての様々な思い



街づくり活動の準備

同じ思いを持つ仲間をつくります

様々な世代への呼びかけ

- 町会・自治会
- 商店街・事業者
- 学校・大学 など

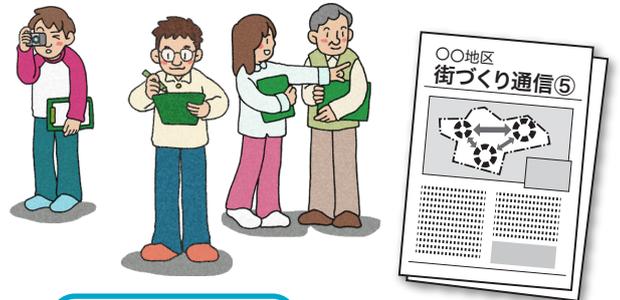
目標や計画をつくる  
ときの活動

ステップ1: まちを知る活動

- 勉強会の開催(専門家に聞く)
- 街歩き(検討中の範囲を歩く)
- 話し合い(勉強会や街歩きの結果をまとめる)

ステップ2: 地域への周知活動

- 通信の発行(話し合った内容について)



区の窓口で相談

区の支援

- 情報提供(街づくり条例など)
- 専門家派遣 ほか

- 地区の個性を活かしつつ、より住みやすいまちにしていくためには、地区の住民などが中心となる区民主体の街づくりを進めることが大切です。
- 区民主体の街づくりは、本地域整備方針におけるテーマ別方針を重ねあわせて示したように、様々な主体が連携して総合的に進めていく必要があります。
- 区民一人ひとりが担い手となり、区民主体の街づくりを進める必要があります。
- 街づくりを実現していくため、法令に基づく地区計画や地区街づくり計画などを活用します。
- 区は、区民主体の街づくりを進めるため、街づくり条例に基づき、様々な支援を行うとともに、必要に応じて、隣り合う地区や隣接する他区市、東京都など関係機関との調整等に努めます。

## 街づくりの目標を決める

### 街づくりの目標

#### 【例1】

樹木や生垣を大切にし、  
みどりで潤う住宅街にしたい

#### 【例2】

地震や火災に備えて  
防災上安全なまちにしたい



## 街づくりのルールをつくる

### 街づくりのルール

#### 区民街づくり協定

- 住民同士で自主的に守り合うルールをつくります。

#### 建築協定

- 住民全員の合意で、建築基準法の規定より厳しい基準を定めることができます。

#### 緑地協定

- 住民全員の合意で、緑地の保全や緑化を推進することができます。

など

### 「地区計画(素案)」 および

### 「地区街づくり計画(原案)」

- 魅力ある安全・安心なまちをつくるため、地区街づくり計画の原案などを提出します。

素案・原案の提出

- 情報提供 (都市整備方針など)
- 専門家派遣 ほか

- 情報提供
- 専門家派遣
- 一部費用の助成 ほか

地区計画および  
地区街づくり計画  
の策定

新たな街づくりの推進