

目標～地域のまちの姿～

- 地震や火災、水害など災害に強い市街地が整備された、安全・安心のまち
- 多摩川緑地、砧公園、国分寺崖線などがもつ、恵まれた自然・生態系を大切にすまち
- にぎわいと元気あふれるコミュニティの形成された生活拠点と、誰もが利用できる身近なみどりの拠点のあるまち
- みどりのみずと農の豊かな原風景と、ゆとりある街なみを後世に残すまち
- 南北方向等の道路が整備され、歩行者や自転車利用者にとって安全で快適に移動できる交通ネットワークが充実したまち

地域の骨格プランと土地利用の方針 (41ページを参照)

- 『地区生活拠点』として、千歳船橋駅、喜多見駅の各周辺地区を位置づけます。
- 土地利用の方針では、9つに区分した土地利用の位置を概略で示します。

地域のテーマ別の方針 (42ページを参照)

テーマⅠ	安全で災害に強いまちをつくる	<ul style="list-style-type: none"> ●延焼遮断帯や延焼遅延帯の整備を進める ●地区の安全性を向上させる ●水害を抑制する
テーマⅡ	みどり豊かで住みやすいまちをつくる	<ul style="list-style-type: none"> ●みどりを守り育てる ●みずを守り育てる ●地区特性に応じたみどり豊かな住宅地等の整備を進める
テーマⅢ	活動・交流の拠点をもつまちをつくる	<ul style="list-style-type: none"> ●活力ある生活拠点とする ●誰もが利用できるみどりの拠点とする ●活力ある産業環境とする
テーマⅣ	地域資源の魅力を高めるまちをつくる	<ul style="list-style-type: none"> ●自然資源の魅力を高める ●風景の魅力を高める ●地域資源を有効活用する
テーマⅤ	誰もが快適に移動できるまちをつくる	<ul style="list-style-type: none"> ●歩行者や自転車利用者の安全性と快適性を高める ●各拠点や施設をつなぐ ●交通環境の質を高める

アクションエリアの方針 (43ページを参照)

- 4-①～4-④は、地区計画などを策定し、街づくりを進めていく地区（一部、地区計画や地区街づくり計画などが策定されている地区を含む）です。
- 4-⑤～4-⑰は、既に策定された地区計画などに基づき、街づくりを進めていく地区です。

砧地域のテーマ別の方針図



テーマI

- 骨格防災軸
- 骨格防災軸(多摩川)
- 延焼遮断帯
- 広域避難場所
- 豪雨対策モデル地区
- 避難所(区立小・中)
- 災害対策拠点

テーマII

- 都市計画公園・緑地
- 既存都市公園等
- 緑化地域(市街化区域全域)
- 水辺再生事業・構想重点整備区域
- 農地保全重点地区
- 風致地区(第一種・第二種)
- 土地区画整理事業を施行すべき区域(未施行区域)

テーマIII

- 主要な地域生活拠点
- 地域生活拠点
- 地区生活拠点
- みどりの拠点
- みどりの拠点(点在型)
- 準工業地域

テーマIV

- 眺望空間を有する場所(景観重要公共施設)
- 農の風景育成地区
- 景観計画区域(区全域)
- 特別保護区
- 1,000㎡以上の樹林地が敷地内にある寺社等
- 文化財(注)
- 水辺や緑道等
- 古道など

(注)ここで示す文化財は、国・都・区が指定及び登録した有形文化財(文化財保護法等)および都選定歴史的建造物等(都景観条例)のうち、建造物など一般の目に触れるものとする。

テーマV

- 鉄道・駅
- 高速道路
- 幹線道路
- 地区幹線道路
- 主要生活道路
- ユニバーサルデザインによる整備(区全域)

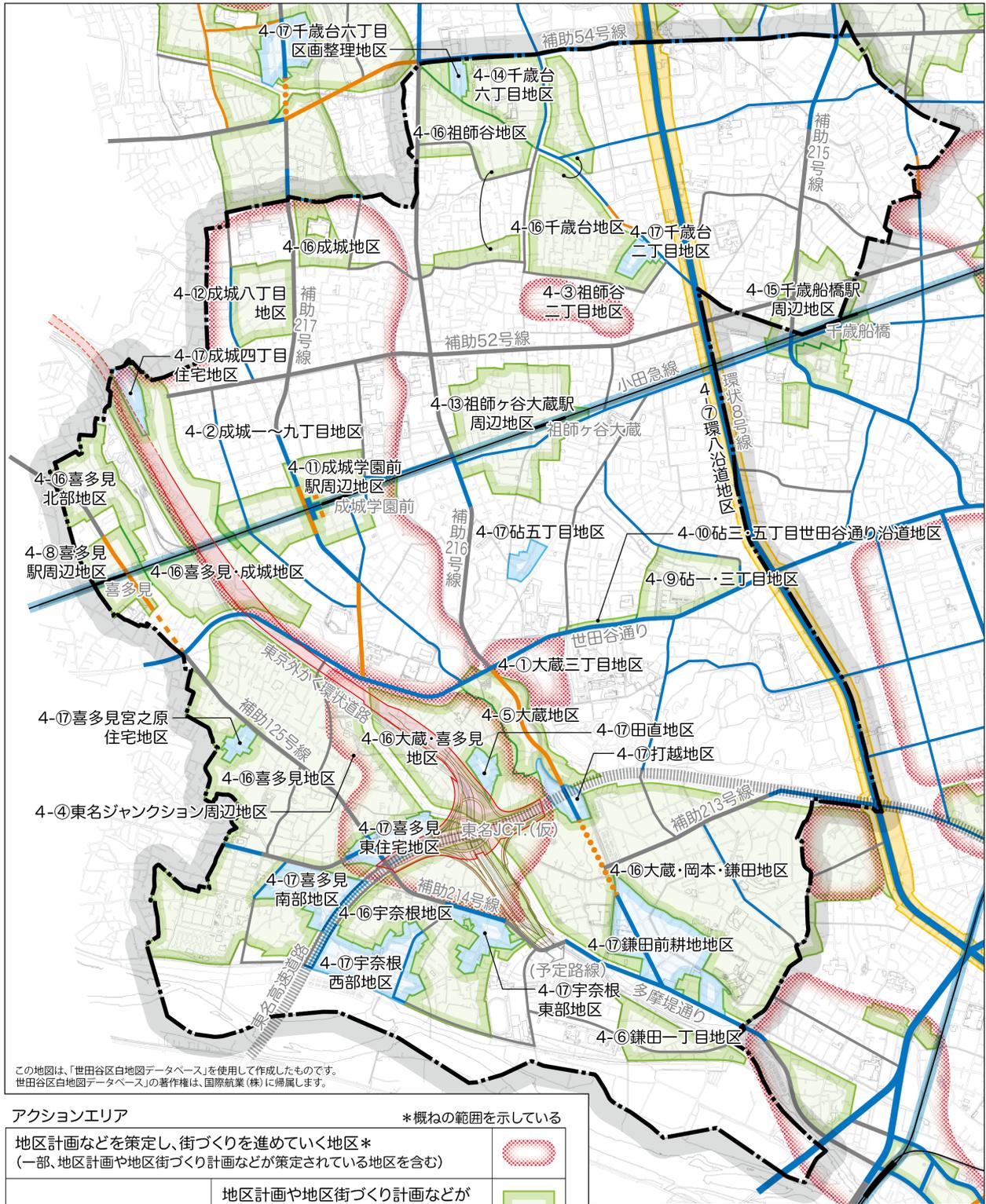
商店街(平成25年3月現在)

主要な公共公益施設(出張所、図書館、区民会館など)

0 100 500m 1,000m



砧地域のアクションエリア



この地図は、「世田谷区白地図データベース」を使用して作成したものです。
世田谷区白地図データベース」の著作権は、国際航業(株)に帰属します。

アクションエリア

*概ねの範囲を示している

地区計画などを策定し、街づくりを進めていく地区* (一部、地区計画や地区街づくり計画などが策定されている地区を含む)		
既に策定された地区計画などに基づき、街づくりを進めていく地区	地区計画や地区街づくり計画などが策定されている地区	
	沿道地区計画が策定されている地区	
	土地区画整理事業が完了した区域で、地区計画が策定されている地区	

アクションエリア以外の地区についても、街づくりの気運の高まりなどに応じて、新たに街づくりの検討を行う。

高速道路の整備状況

	整備済
	事業中
	事業中(大深度地下※となる概ねの区間)

都市高速鉄道の整備状況

	整備済
	事業中
	鉄道・駅

都市計画道路・主要生活道路の整備状況

幹線道路	地区幹線道路	主要生活道路	整備済・概成
			事業中
			優先整備路線*
			優先整備路線
			未整備

*特に早期整備が望ましい路線

0 100 500 1,000m

