



参考資料

1. 町丁目別主要指標集計表.....	112
2. 参考資料における集計項目の定義.....	122

(2) 北沢地域

No.	町丁目名	人口 (2020)	世帯数 (2020)	人口密度 (2020)	高齢化率 (2020)	合計面積				棟数	棟数 密度	建築 面積	延床 面積	建ぺい率	容積率	平均宅地 面積
		(人)	(世帯)	(人/ha)	(%)	(ha)	宅地面積 (ha)	非宅地 (ha)	その他 (ha)							
61	代田一丁目	3,995	2,302	199.8	17.8	20.0	13.9	6.1	0.0	855	61.4	7.3	19.1	52.5	137.0	170.0
62	代田二丁目	3,652	2,130	183.8	19.5	19.9	15.5	4.3	0.0	853	54.9	7.9	18.5	50.6	119.2	187.3
63	代田三丁目	5,498	3,201	190.5	16.5	28.9	20.5	8.4	0.0	1,134	55.4	10.5	25.6	51.3	125.2	189.4
64	代田四丁目	3,936	2,307	133.7	21.1	29.4	16.5	12.9	0.0	884	53.5	8.4	20.2	50.5	122.0	195.8
65	代田五丁目	3,289	2,091	180.9	17.7	18.2	13.9	4.3	0.0	792	56.9	6.8	16.7	49.1	119.9	173.4
66	代田六丁目	3,463	2,144	176.4	19.1	19.6	15.8	3.8	0.0	820	51.9	7.8	19.2	49.3	121.2	198.6
67	梅丘一丁目	4,217	2,556	205.8	20.7	20.5	14.5	6.0	0.0	861	59.5	8.5	22.4	58.4	154.7	172.2
68	梅丘二丁目	3,367	1,739	168.7	20.2	20.0	15.3	4.7	0.0	783	51.3	7.4	18.7	48.4	122.7	200.7
69	梅丘三丁目	1,511	756	168.8	20.3	9.0	6.8	2.1	0.0	401	58.8	3.4	8.1	49.4	118.3	176.3
70	豪徳寺一丁目	4,219	2,543	203.4	22.1	20.7	15.7	5.1	0.0	1,028	65.5	8.6	21.1	55.1	134.2	155.5
71	豪徳寺二丁目	2,423	1,223	112.1	26.0	21.6	14.2	7.4	0.0	643	45.2	5.9	12.1	41.4	85.2	234.2
72	代沢一丁目	3,042	1,707	156.8	25.2	19.4	15.5	3.9	0.0	792	51.1	7.4	19.4	47.6	125.5	205.4
73	代沢二丁目	4,671	2,669	173.1	19.7	27.0	21.8	5.2	0.0	1,093	50.3	10.9	27.2	49.9	125.1	207.3
74	代沢三丁目	2,201	1,033	144.5	17.8	15.2	11.3	3.9	0.0	479	42.3	5.3	13.3	47.0	117.0	251.3
75	代沢四丁目	4,422	2,448	203.5	18.4	21.7	15.3	6.5	0.0	925	60.6	8.1	21.6	53.0	141.7	167.5
76	代沢五丁目	2,844	1,781	178.6	19.2	15.9	12.0	3.9	0.0	676	56.3	6.3	16.8	52.2	140.3	182.2
77	羽根木一丁目	2,923	1,832	182.1	17.9	16.1	11.4	4.6	0.0	660	57.7	6.0	15.6	52.5	136.4	180.7
78	羽根木二丁目	4,278	2,451	251.8	19.7	17.0	13.8	3.2	0.0	988	71.5	7.7	18.8	55.7	135.7	143.7
79	大原一丁目	5,479	3,570	228.8	17.6	24.0	17.9	6.0	0.0	1,238	69.1	9.6	24.9	53.6	138.7	148.6
80	大原二丁目	2,905	1,997	162.9	16.0	17.8	12.4	5.4	0.0	566	45.7	5.3	16.2	42.7	130.7	239.3
81	北沢一丁目	5,430	3,218	214.2	17.6	25.4	19.8	5.6	0.0	1,074	54.3	10.3	29.1	51.8	147.1	188.4
82	北沢二丁目	2,649	1,823	142.8	20.9	18.6	13.1	5.5	0.0	743	56.8	8.5	30.6	65.1	234.0	178.3
83	北沢三丁目	3,287	2,114	208.0	21.7	15.8	11.8	4.0	0.0	805	68.1	6.6	16.6	56.0	140.2	149.5
84	北沢四丁目	3,486	2,085	192.7	19.3	18.1	14.1	4.0	0.0	896	63.7	7.0	16.5	49.4	117.6	161.9
85	北沢五丁目	4,335	2,695	214.0	21.0	20.3	14.9	5.3	0.0	1,075	72.1	7.8	19.7	52.4	132.2	142.5
86	松原一丁目	6,480	4,201	227.5	18.5	28.5	19.9	8.6	0.0	1,153	58.0	10.6	31.2	53.4	156.8	178.7
87	松原二丁目	5,003	3,244	189.7	17.8	26.4	19.4	7.0	0.0	949	49.0	10.4	30.7	53.9	158.4	214.9
88	松原三丁目	5,165	3,094	236.4	20.8	21.9	16.2	5.7	0.0	1,003	62.0	8.9	27.1	55.0	167.1	167.1
89	松原四丁目	3,573	1,750	193.3	20.6	18.5	14.5	4.0	0.0	895	61.8	7.5	17.1	51.4	118.2	167.2
90	松原五丁目	5,894	3,331	192.4	20.1	30.6	23.5	7.1	0.0	1,321	56.1	12.5	29.7	52.9	126.3	182.8
91	松原六丁目	4,433	2,450	181.6	16.9	24.4	18.3	6.2	0.0	719	39.4	9.4	27.9	51.2	152.7	266.6
92	赤堤一丁目	4,649	2,426	165.0	20.5	28.2	21.4	6.7	0.0	1,124	52.4	10.6	25.1	49.4	116.8	198.2
93	赤堤二丁目	4,069	2,278	190.9	21.4	21.3	15.2	6.1	0.0	913	60.2	7.8	19.5	51.5	128.8	173.2
94	赤堤三丁目	3,969	1,949	178.3	18.1	22.3	16.2	6.1	0.0	780	48.2	7.7	19.8	47.5	122.1	219.1
95	赤堤四丁目	4,000	2,363	190.0	20.9	21.1	15.4	5.7	0.0	972	63.3	8.4	21.4	54.9	139.2	163.3
96	赤堤五丁目	4,056	2,305	225.6	21.0	18.0	14.3	3.6	0.0	932	65.0	7.6	18.9	53.3	131.6	158.7
97	桜上水一丁目	3,358	1,711	167.4	19.3	20.1	15.0	5.0	0.0	627	41.7	6.1	16.1	40.3	107.1	251.8
98	桜上水二丁目	2,007	1,112	119.6	23.7	16.8	12.0	4.8	0.0	634	52.8	5.2	10.6	43.1	88.3	201.3
99	桜上水三丁目	1,751	877	71.9	18.2	24.3	20.3	4.1	0.0	490	24.2	6.6	19.7	32.7	97.4	480.0
100	桜上水四丁目	4,157	2,045	210.6	17.2	19.7	15.6	4.2	0.0	324	20.8	6.6	26.5	42.2	170.5	545.8
101	桜上水五丁目	3,164	1,731	152.9	22.3	20.7	13.3	7.4	0.0	596	44.8	6.5	15.5	49.0	116.2	241.1
4	池尻四丁目(33~39)	760	379	233.9	14.2	3.3	2.1	1.1	0.0	172	81.5	1.2	3.6	57.4	169.2	124.1

専用地地の平均宅地面積	平均階数	中高層建物棟数	中高層化率	3階建て専用住宅棟数	道路率	細街路率	接道不良敷地数	耐火率	不燃領域率	木防建べい率	木構造集合住宅住宅棟数	旧耐震木構造棟数	旧耐震木構造棟数密度	緑地系面積	みどり率	町丁目名	No.
(㎡)	(階)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(%)	-	(%)	(%)	(%)	(棟)	(棟)	(棟/ha)	(ha)	(%)		
122.7	2.44	44	5.1	201	21.0	26.3	230	57.4	57.7	22.5	85	187	9	0.3	12.24	代田一丁目	61
157.8	2.4	29	3.4	215	15.4	37.0	324	55.2	51.4	22.7	84	128	6	0.5	16.17	代田二丁目	62
151.4	2.33	26	2.3	236	21.5	33.1	383	49.9	53.5	25.7	147	177	6	0.4	15.37	代田三丁目	63
159.8	2.32	28	3.2	178	15.1	38.5	318	54.6	66.2	23.0	127	176	6	7.6	37.29	代田四丁目	64
145.1	2.46	41	5.2	201	14.6	45.4	370	52.8	51.1	23.2	105	129	7	0.0	15.56	代田五丁目	65
163.4	2.34	44	5.4	136	14.6	43.3	351	53.6	52.0	22.9	154	165	8	0.1	17.17	代田六丁目	66
134.7	2.45	80	9.3	100	20.0	28.3	252	58.1	61.1	24.5	104	168	8	0.3	11.53	梅丘一丁目	67
140.1	2.23	12	1.5	113	15.8	40.6	315	54.2	55.5	22.2	74	146	7	0.4	16.68	梅丘二丁目	68
106.0	2.18	4	1.0	62	14.0	43.1	200	61.6	62.1	19.0	24	82	9	0.0	11.11	梅丘三丁目	69
126.4	2.39	52	5.1	191	15.5	46.1	465	60.1	57.9	22.0	82	244	12	0.2	15.29	豪徳寺一丁目	70
153.5	2.07	6	0.9	60	12.7	35.9	233	46.8	51.7	22.1	48	145	7	3.0	35.16	豪徳寺二丁目	71
139.1	2.28	27	3.4	150	15.3	47.0	347	57.1	58.8	20.4	84	185	10	0.2	18.99	代沢一丁目	72
171.5	2.37	39	3.6	234	14.2	44.6	436	57.8	55.5	21.1	95	249	9	0.1	17.66	代沢二丁目	73
173.1	2.29	8	1.7	109	15.5	29.1	161	57.9	58.3	19.8	40	91	6	0.6	24.84	代沢三丁目	74
135.2	2.51	58	6.3	245	22.8	18.0	176	58.3	60.9	22.1	64	188	9	0.5	12.92	代沢四丁目	75
157.7	2.49	55	8.1	87	19.5	39.3	285	55.2	56.5	23.3	86	147	9	0.1	12.1	代沢五丁目	76
147.9	2.36	34	5.2	97	22.0	38.7	241	59.1	59.3	21.5	61	150	9	0.1	19.48	羽根木一丁目	77
122.3	2.37	27	2.7	239	15.4	47.6	471	59.0	52.6	22.8	84	199	12	0.1	13.09	羽根木二丁目	78
115.2	2.41	73	5.9	196	19.6	53.0	664	54.7	55.1	24.3	235	309	13	0.6	12.83	大原一丁目	79
98.4	2.59	73	12.9	85	20.4	39.0	274	71.8	73.6	12.1	63	162	9	0.6	17.09	大原二丁目	80
125.2	2.54	95	8.8	246	14.2	45.4	507	63.5	62.5	18.9	120	257	10	0.4	15.91	北沢一丁目	81
121.3	3.17	222	29.9	49	16.7	41.7	298	83.0	81.5	10.9	41	133	7	0.0	5.19	北沢二丁目	82
122.8	2.43	44	5.5	109	17.9	46.0	365	60.1	60.5	22.3	93	230	15	0.5	14.31	北沢三丁目	83
132.9	2.34	23	2.6	189	17.3	58.1	495	48.3	50.1	25.6	107	213	12	0.4	15.79	北沢四丁目	84
104.6	2.36	44	4.1	201	20.1	62.2	660	50.9	54.4	25.7	128	339	17	0.5	13.46	北沢五丁目	85
145.2	2.49	99	8.6	140	18.5	47.1	570	56.8	57.0	23.1	188	295	10	0.0	13.34	松原一丁目	86
133.7	2.57	90	9.5	160	19.2	40.3	401	70.5	71.3	15.9	103	225	9	0.0	13.25	松原二丁目	87
127.3	2.41	45	4.5	171	17.6	46.6	436	61.5	58.2	21.2	112	223	10	0.1	14.38	松原三丁目	88
141.2	2.27	4	0.4	209	16.3	25.2	215	45.9	43.0	27.8	78	148	8	0.2	16.13	松原四丁目	89
143.1	2.29	46	3.5	207	14.9	29.8	368	55.8	54.0	23.4	147	263	9	0.6	14.21	松原五丁目	90
131.1	2.56	75	10.4	177	17.0	25.9	236	73.0	74.6	13.8	68	144	6	0.5	17.18	松原六丁目	91
159.6	2.19	26	2.3	143	19.1	22.0	221	51.0	51.5	24.2	127	172	6	0.4	16.27	赤堤一丁目	92
137.4	2.35	50	5.5	184	20.1	21.0	174	49.8	52.8	25.9	85	174	8	0.7	17.37	赤堤二丁目	93
157.0	2.29	39	5.0	112	21.6	4.0	37	59.2	62.4	19.4	54	102	5	0.1	16.99	赤堤三丁目	94
128.1	2.42	64	6.6	165	17.5	39.2	335	58.9	61.6	22.5	102	209	10	1.3	16.02	赤堤四丁目	95
126.0	2.35	36	3.9	195	17.1	38.1	294	49.9	47.8	26.7	139	194	11	0.1	13.56	赤堤五丁目	96
149.5	2.2	19	3.0	60	16.4	16.6	103	54.7	57.5	18.3	56	136	7	0.9	25.57	桜上水一丁目	97
155.7	1.99	3	0.5	22	15.7	29.5	187	39.5	42.5	26.0	60	175	10	1.3	23.47	桜上水二丁目	98
125.3	2.08	11	2.2	35	13.1	17.5	96	70.5	77.9	9.7	47	69	3	0.5	24.14	桜上水三丁目	99
126.2	2.65	29	9.0	45	12.3	32.9	148	83.4	86.4	7.0	38	74	4	0.6	23.15	桜上水四丁目	100
136.9	2.14	18	3.0	54	16.6	32.3	152	59.2	61.8	20.0	58	113	5	0.9	21.11	桜上水五丁目	101
93.3	2.67	55	9.0	58	20.1	44.0	98	66.4	63.9	80.1	10	36	11	0.1	11.91	池尻四丁目(33~39)	4

(5) 烏山地域

No.	町丁目名	人口	世帯数	人口密度	高齢化率	合計面積				棟数	棟数密度	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	平均宅地面積
		(2020)	(2020)	(2020)	(2020)											
		(人)	(世帯)	(人/ha)	(%)	(ha)	宅地面積	非宅地	その他							
239	上北沢一丁目	4,498	2,129	200.5	19.9	22.4	16.1	6.3	0.0	794	49.3	7.2	19.3	44.7	119.5	213.5
240	上北沢二丁目	454	124	20.7	11.0	21.9	18.9	3.1	0.0	37	2.0	4.2	17.6	22.3	93.6	18851.9
241	上北沢三丁目	2,741	1,384	153.8	22.7	17.8	14.1	3.7	0.0	683	48.3	6.8	14.8	48.3	104.7	215.3
242	上北沢四丁目	4,807	3,064	260.8	18.5	18.4	13.2	5.2	0.0	617	46.7	7.3	24.8	55.2	187.7	225.6
243	上北沢五丁目	5,295	2,916	209.8	19.2	25.2	16.5	8.7	0.0	875	53.0	8.9	25.6	54.0	155.0	197.1
244	上祖師谷一丁目	3,419	1,904	156.6	20.7	21.8	16.0	5.8	0.0	714	44.5	7.4	16.7	45.9	104.1	234.7
245	上祖師谷二丁目	3,978	1,844	146.0	19.9	27.3	16.7	10.6	0.0	944	56.7	7.3	15.4	43.5	92.3	182.4
246	上祖師谷三丁目	1,614	643	98.8	20.9	16.3	7.7	8.6	0.0	493	63.9	3.3	6.5	42.8	83.9	159.4
247	上祖師谷四丁目	3,261	1,411	138.0	17.5	23.6	13.1	10.6	0.0	448	34.3	5.2	16.0	39.7	122.1	310.8
248	上祖師谷五丁目	3,444	1,574	226.7	17.7	15.2	10.9	4.2	0.0	576	52.8	5.6	16.5	51.1	150.8	196.5
249	上祖師谷六丁目	2,224	899	142.5	26.1	15.6	9.8	5.8	0.0	507	51.7	4.3	9.7	43.8	98.9	209.4
250	上祖師谷七丁目	1,821	901	131.8	27.9	13.8	9.4	4.4	0.0	448	47.6	3.9	9.0	41.9	95.8	217.3
251	八幡山一丁目	2,889	1,401	162.5	21.4	17.8	11.9	5.9	0.0	599	50.3	5.8	14.2	48.5	119.0	213.6
252	八幡山二丁目	2,099	668	104.9	11.6	20.0	15.4	4.6	0.0	422	27.4	4.9	13.4	32.1	87.2	427.4
253	八幡山三丁目	3,755	2,250	133.7	26.6	28.1	18.4	9.7	0.0	810	44.1	8.2	18.6	44.5	101.5	236.9
254	粕谷一丁目	2,825	1,187	112.9	13.1	25.0	11.9	13.1	0.0	311	26.2	4.7	15.8	39.7	133.1	480.9
255	粕谷二丁目	5,078	2,096	210.2	20.3	24.2	18.5	5.7	0.0	298	16.1	7.5	28.2	40.7	152.5	724.7
256	粕谷三丁目	2,929	1,476	136.7	22.8	21.4	16.6	4.9	0.0	781	47.1	7.5	16.8	45.0	101.6	223.6
257	粕谷四丁目	2,527	1,508	209.4	18.5	12.1	8.8	3.3	0.0	452	51.5	4.5	11.3	51.3	129.1	202.1
258	給田一丁目	1,203	629	66.5	27.4	18.1	7.1	11.0	0.0	419	59.3	2.9	5.7	40.6	80.3	170.4
259	給田二丁目	1,277	688	107.0	30.6	11.9	8.1	3.8	0.0	310	38.3	3.1	8.3	38.0	102.2	273.7
260	給田三丁目	4,302	2,426	203.0	16.1	21.2	14.3	6.9	0.0	596	41.7	6.4	19.7	44.6	137.9	257.7
261	給田四丁目	3,776	1,791	180.6	18.2	20.9	14.3	6.6	0.0	665	46.4	6.4	16.7	44.9	116.4	221.5
262	給田五丁目	2,843	1,131	226.7	21.5	12.5	8.4	4.1	0.1	242	28.9	3.5	13.2	41.7	156.9	377.3
263	北鳥山一丁目	5,196	2,464	166.6	20.6	31.2	22.2	8.9	0.1	1,341	60.4	10.4	23.2	46.7	104.6	171.8
264	北鳥山二丁目	2,256	1,186	183.0	34.3	12.3	6.6	5.7	0.0	127	19.2	2.5	10.4	37.3	157.1	667.1
265	北鳥山三丁目	3,744	1,997	165.6	25.3	22.6	13.2	9.4	0.0	625	47.3	5.6	14.9	42.0	112.6	214.4
266	北鳥山四丁目	2,022	1,004	103.2	25.7	19.6	12.2	7.4	0.0	545	44.7	5.0	12.0	41.3	98.3	237.8
267	北鳥山五丁目	1,337	577	76.4	21.0	17.5	9.3	8.2	0.0	350	37.7	3.4	6.9	37.0	74.7	290.2
268	北鳥山六丁目	4,020	1,960	170.3	18.9	23.6	16.5	7.0	0.0	758	45.8	7.2	20.2	43.7	121.9	227.8
269	北鳥山七丁目	3,319	1,526	136.7	24.1	24.3	14.2	10.0	0.0	621	43.6	6.6	17.0	46.5	119.7	243.7
270	北鳥山八丁目	3,215	1,424	153.9	17.3	20.9	14.1	6.8	0.1	544	38.7	6.3	17.9	44.9	126.9	282.0
271	北鳥山九丁目	2,768	1,377	121.7	17.2	22.8	15.6	6.9	0.2	583	37.3	6.4	15.2	40.6	97.3	291.3
272	南鳥山一丁目	3,607	1,984	200.2	19.9	18.0	12.7	5.3	0.0	553	43.6	5.8	17.8	46.0	140.4	244.0
273	南鳥山二丁目	4,651	2,638	229.0	28.6	20.3	14.2	6.1	0.0	342	24.1	6.2	28.3	43.4	199.7	467.8
274	南鳥山三丁目	4,408	2,326	338.6	20.0	13.0	9.7	3.3	0.0	407	41.8	5.1	22.8	52.7	233.8	261.2
275	南鳥山四丁目	3,177	2,178	194.1	17.2	16.4	11.4	4.9	0.0	572	50.0	6.1	18.7	53.5	163.3	205.9
276	南鳥山五丁目	2,820	1,717	185.5	17.4	15.2	10.5	4.7	0.0	480	45.8	6.1	19.8	57.7	188.5	229.6
277	南鳥山六丁目	5,658	3,680	261.5	19.4	21.6	16.5	5.1	0.0	539	32.9	8.8	33.2	53.4	201.2	329.5

(6) 各地域および区の合計

地域	人口	世帯数	人口密度	高齢化率	合計面積				棟数	棟数密度	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	平均宅地面積
	(2020)	(2020)	(2020)	(2020)											
	(人)	(世帯)	(人/ha)	(%)	(ha)	宅地面積	非宅地	その他							
世田谷地域	260,945	144,428	211.6	19.1	1233.1	901.6	331.4	0.1	46,105	51.1	465.2	1460.3	51.6	162.0	205.6
北沢地域	158,010	91,661	182.5	19.5	865.7	640.2	225.4	0.1	34,668	54.2	322.5	848.1	50.4	132.5	191.7
玉川地域	231,479	113,740	146.5	20.8	1579.6	1029.9	549.4	0.3	44,806	43.5	494.3	1406.4	48.0	136.6	244.7
砧地域	167,973	78,154	124.0	20.9	1354.5	820.4	533.7	0.4	32,163	39.2	354.9	971.1	43.3	118.4	273.4
烏山地域	125,257	64,082	162.2	20.7	772.1	515.0	256.5	0.6	21,428	41.6	228.1	651.8	44.3	126.6	254.9
世田谷区(合計)	943,664	492,065	162.6	20.1	5804.9	3907.0	1896.3	1.6	179,170	45.9	1865.1	5337.5	47.7	136.6	230.4

※ 池尻四丁目について、1番～32番は世田谷地域、33番～39番は北沢地域に含めた。
5地域(出張所)ごとに町丁目を掲載したため、他資料とは掲載順序が異なる場合がある。
小数値は、表示されている位より1つ小さな位を四捨五入した値。

専用宅地の平均宅地面積	平均階数	中高層建物棟数	中高層化率	3階建て専用住宅棟数	道路率	細街路率	接道不良敷地数	耐火率	不燃領域率	木防建べい率	木構造集合住宅住宅棟数	旧耐震木構造棟数	旧耐震木構造棟数密度	緑地系面積	みどり率	町丁目名	No.
(㎡)	(階)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(%)	-	(%)	(%)	(%)	(棟)	(棟)	(棟/ha)	(ha)	(%)		
125.3	2.19	24	3.0	83	18.1	29.1	201	57.1	60.7	19.2	81	180	8	1.1	19.72	上北沢一丁目	239
0.0	2.14	8	21.6	0	7.4	0.0	0	99.2	98.7	0.2	0	0	0	1.6	58.79	上北沢二丁目	240
177.9	2.09	7	1.0	37	14.2	35.7	175	48.8	45.7	24.7	71	146	8	0.1	19.49	上北沢三丁目	241
116.6	2.71	71	11.5	128	13.6	50.0	294	74.4	74.9	14.1	54	145	8	0.0	12.37	上北沢四丁目	242
109.8	2.43	43	4.9	223	23.1	48.7	367	76.5	74.8	12.7	50	176	7	0.5	17.16	上北沢五丁目	243
187.9	2.17	16	2.2	83	18.5	24.1	81	57.4	58.4	19.6	54	140	6	0.5	18.33	上祖師谷一丁目	244
143.0	2.06	9	1.0	47	15.5	44.1	284	34.7	42.8	28.5	79	249	9	4.9	25.08	上祖師谷二丁目	245
144.5	2	0	0.0	16	13.7	36.5	131	29.5	53.3	30.5	22	126	8	5.8	51.6	上祖師谷三丁目	246
141.3	2.16	13	2.9	36	18.5	25.9	79	60.2	70.7	15.8	29	84	4	4.4	42.4	上祖師谷四丁目	247
120.0	2.24	14	2.4	82	14.0	26.9	168	57.5	58.6	21.7	28	134	9	1.0	17.65	上祖師谷五丁目	248
147.5	2.07	7	1.4	57	19.1	28.4	71	50.8	58.7	21.5	18	144	9	2.0	30.84	上祖師谷六丁目	249
141.1	2.13	3	0.7	44	18.3	22.2	107	48.8	55.6	21.6	38	117	8	1.1	24.36	上祖師谷七丁目	250
122.9	2.16	12	2.0	73	18.8	18.4	131	56.3	61.9	21.2	59	173	10	1.1	18.9	八幡山一丁目	251
117.7	2.09	7	1.7	55	12.1	22.7	76	72.0	74.0	9.0	22	84	4	0.8	15.05	八幡山二丁目	252
146.0	2.12	20	2.5	30	16.2	36.7	268	53.6	55.8	20.8	118	260	9	1.8	21.1	八幡山三丁目	253
120.2	2.28	18	5.8	62	16.6	21.4	67	81.8	88.1	7.2	15	52	2	7.8	43.91	粕谷一丁目	254
217.0	2.28	16	5.4	13	14.9	20.0	42	83.6	84.8	6.7	22	55	2	1.3	28.43	粕谷二丁目	255
148.4	2.13	12	1.5	64	17.8	21.8	157	53.0	57.3	21.1	52	188	9	0.5	16.94	粕谷三丁目	256
150.0	2.31	18	4.0	43	19.8	26.4	77	67.4	65.6	16.8	44	92	8	0.3	15.88	粕谷四丁目	257
123.1	1.99	0	0.0	11	11.8	55.3	250	30.0	58.8	29.4	38	172	9	6.1	33.87	給田一丁目	258
124.3	2.12	3	1.0	22	15.1	35.9	88	48.4	59.8	19.6	43	93	8	0.9	24.72	給田二丁目	259
164.3	2.4	56	9.4	58	15.5	36.4	195	57.6	62.3	18.9	71	173	8	1.0	19.47	給田三丁目	260
125.5	2.13	20	3.0	35	20.6	30.8	179	51.2	59.3	21.9	45	140	7	1.2	20.66	給田四丁目	261
117.3	2.24	13	5.4	10	18.6	11.6	20	71.8	74.1	11.5	23	36	3	0.5	14.5	給田五丁目	262
128.3	2.04	9	0.7	37	19.7	26.6	341	38.5	44.8	28.7	87	379	12	1.2	19.52	北島山一丁目	263
104.0	2.8	27	21.3	22	29.7	8.5	22	81.7	88.8	6.8	8	25	2	1.3	28.68	北島山二丁目	264
125.8	2.33	37	5.9	110	22.8	27.4	209	57.9	67.1	17.7	55	157	7	2.8	29.06	北島山三丁目	265
113.9	2.06	4	0.7	30	14.1	43.4	273	40.3	56.4	24.6	30	157	8	4.0	26.24	北島山四丁目	266
112.6	1.99	2	0.6	10	17.8	11.6	38	32.0	53.7	25.2	22	41	2	3.9	23.63	北島山五丁目	267
133.6	2.12	10	1.3	46	16.8	30.6	176	51.0	56.5	21.4	92	200	8	2.0	22.64	北島山六丁目	268
131.0	2.08	12	1.9	17	15.6	22.5	199	54.1	59.2	21.3	44	221	9	4.9	36.58	北島山七丁目	269
113.5	2.31	20	3.7	102	18.6	19.3	93	71.9	77.1	12.6	40	103	5	2.1	22.47	北島山八丁目	270
146.3	2.09	17	2.9	36	16.0	31.4	156	55.0	64.8	18.2	53	120	5	2.4	31.21	北島山九丁目	271
148.6	2.38	25	4.5	116	19.0	42.0	223	64.2	66.0	16.5	51	118	7	0.9	20.75	南島山一丁目	272
154.1	2.54	32	9.4	38	15.6	28.5	95	82.1	84.5	7.9	21	60	3	1.7	31.89	南島山二丁目	273
114.7	2.81	61	15.0	83	15.2	50.4	152	80.4	78.2	10.3	19	89	7	0.1	15.37	南島山三丁目	274
137.3	2.7	91	15.9	81	15.9	48.1	241	70.9	71.4	15.5	59	128	8	0.6	14.93	南島山四丁目	275
156.5	2.59	71	14.8	31	18.6	38.9	148	76.8	77.0	13.4	32	109	7	0.3	13.47	南島山五丁目	276
156.1	2.99	142	26.3	57	16.1	29.6	178	85.7	84.8	7.6	25	79	4	0.3	14.85	南島山六丁目	277

専用宅地の平均宅地面積	平均階数	中高層建物棟数	中高層化率	3階建て専用住宅棟数	道路率	細街路率	接道不良敷地数	耐火率	不燃領域率	木防建べい率	木構造集合住宅住宅棟数	旧耐震木構造棟数	旧耐震木構造棟数密度	緑地系面積	みどり率	地域
(㎡)	(階)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(%)	-	(%)	(%)	(%)	(棟)	(棟)	(棟/ha)	(ha)	(%)	
123.6	2.51	3399	7.3	9745	18.2	35.9	16307	67.7	69.1	16.7	3582	10449	8.47	45.2	17.58	世田谷地域
138.7	2.38	1842	5.4	6066	17.2	41.6	12892	58.2	59.4	21.3	3807	7351	8.49	26.0	17.34	北沢地域
154.7	2.34	2557	5.7	6621	18.2	21.7	9230	66.7	70.3	16.1	2686	8236	5.21	164.6	25.81	玉川地域
163.3	2.19	1166	3.6	3340	15.9	28.1	7093	64.0	69.6	15.6	1809	6172	4.56	219.3	32.98	砧地域
136.9	2.25	970	4.5	2128	17.0	33.9	6052	61.0	66.2	17.3	1714	5145	6.66	74.5	25.13	烏山地域
143.6	2.35	9934	5.6	27900	17.3	31.9	51574	64.3	67.8	17.1	13598	37353	6.43	529.7	24.38	世田谷区(合計)

2. 参考資料における集計項目の定義

集計項目	単位	定義・計算方法	出典
人口	人	調査時点の全人口	国勢調査 (2020年)
世帯数	世帯	調査時点の世帯数	
人口密度	人/ha	人口÷地区・町丁目面積	
高齢化率	%	65歳以上人口÷全人口×100	
合計面積	ha	地区・町丁目面積	土地利用 現況調査 (2021年)
宅地面積	ha	宅地に区分される土地利用がなされている面積 (公共系、住居系、商業系、工業系、農業系)	
非宅地面積	ha	非宅地に区分される土地利用がなされている面積 (空地系、公園系、交通系、農地系、河川系、緑地系)	
その他面積	ha	上記以外に区部される土地利用がなされている面積 (ゴミ捨て場、高压塔)	
建物棟数	棟	建築物の棟数	
棟数密度	棟/ha	建物棟数÷敷地面積	
建築面積	ha	建築物のうち、壁や柱の中心線で囲まれた部分の水平投影面積	
延床面積	ha	建築物の床面積の合計	
建ぺい率	%	建築面積÷敷地(宅地)面積×100	
容積率	%	延床面積÷敷地(宅地)面積×100	
平均宅地面積	m ²	宅地面積の合計÷宅地数	
専用住宅の平均宅地面積	m ²	専用住宅の宅地面積の合計÷専用住宅宅地数	
平均階数	階	階数の総和÷建物棟数	
中高層建物棟数	棟	4階建て以上の建物棟数	
中高層化率	%	4階建て以上の建物棟数÷すべての建物棟数×100	
道路率	%	私道含む道路面積÷敷地面積×100	
細街路率	%	幅員4m未満の道路延長÷道路総延長×100	
接道不良敷地数	-	幅員4m未満の道路に接する敷地の数 ^{※1}	
耐火率	%	耐火構造・準耐火構造建物の建築面積÷すべての建物の建築面積×100	
不燃領域率	%	空地率+(1-空地率)÷100×不燃化率)	
空地率	%	(幅員6m以上の道路面積+100m ² 以上の空地面積)÷当該地区面積×100	
木防建ぺい率	%	木造・防火造の建築面積÷敷地面積×100	
木構造集合住宅棟数	棟	木造・防火造の建物の集合住宅の棟数	
旧耐震木構造棟数	棟	1981年以前に建てられた建物棟数 ^{※2}	
旧耐震木構造棟数密度	棟/ha	旧耐震木構造棟数÷地区・町丁目面積	
緑地系面積	ha	緑地系の土地利用がなされている面積 (公園、農地、水面、森林、原野)	みどりの 資源調査 (2021)
みどり率	%	みどり面積÷地区・町丁目面積×100	
みどり面積	ha	緑被地(樹木、竹林、草地、農地、屋上緑地)、公園内において緑で覆われていない範囲、水面の面積	

※1 一般に、接道不良敷地とは一定の幅員の道路に接していないか、あるいは道路に対し一定の延長で接していない敷地のことをいうが、本稿では集計の便宜上幅員が4m未満の道路に接する敷地の数とした。なお、本集計における接道状況は、平面的な地図データを用いた機械的な判定なものであり、崖地の高低差などの個別事情を踏まえた判定は行っていない。

※2 一般に、旧耐震基準は1981年5月31日までの建築確認において適用された基準のことを指すが、本稿では集計の便宜上1981年以前のものを集計対象とした。