

# 1. 都市計画法年表

年度	都市計画法	関連法の制定及び改正等
明21 (1888)		「東京市区改正条例」公布 (市区改正事業)
明42 (1909)		「耕地整理法」
大2 (1913)		「運河法」
大7 (1918)		「東京市区改正条例」改正
大8 (1919)	旧「都市計画法」(大正8(1919)年4月5日・法律第36号)公布(地域地区制、土地区画整理、建築線)	「市街地建築物法」「地方鉄道法」
大10 (1921)		「軌道法」
大11 (1922)	旧法による「東京都市計画区域」指定	
大12 (1923)	「特別都市計画法」公布(震災復興のため)	
昭21 (1946)	「特別都市計画法」公布(震災復興のため) 「既指定を廃止新たに用途地域」の指定	
昭23 (1948)		「墓地埋葬等に関する法律」
昭24 (1949)		「土地改良法」
昭25 (1950)		「建築基準法」(「東京都安全条例」の公布)「国土総合開発法」「首都建設法」「港湾法」「文化財保護法」「地方税法」
昭26 (1951)		「建築基準法」(建ぺい率の緩和規定)「土地収用法」「官公庁施設の建設等に関する法律」
昭27 (1952)		「道路法」「農地法」「耐火建築促進法」
昭28 (1953)	一般住宅地を含む広い範囲に住居専用地区を指定	「と畜場法」
昭29 (1954)		「土地区画整理法」
昭31 (1956)		「首都圏整備法」「都市公園法」
昭32 (1957)		「駐車場法」「租税特別措置法」
昭33 (1958)		「下水道法」「首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律」
昭34 (1959)		「首都圏の既成市街地における工場等の制限に関する法律」「自動車ターミナル法」
昭36 (1961)		「建築基準法」(特定街区)「防災建築街区造成法」「市街地改造法」「宅地造成等規制法」
昭38 (1963)		「建築基準法」(容積地区)「新住宅市街地開発法」
昭39 (1964)	容積地区制度の導入	「河川法」「住宅地造成事業に関する法」
昭41 (1966)		「流通業務市街地の整備に関する法律」「古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法」「都市開発資金の貸付に関する法律」
昭42 (1967)		「公害対策基本法」
昭43 (1968)	新「都市計画法」(昭和43年6月15日・法律第100号)全面改正(決定権の市町村移譲、住民参加、市街化区域、調整区域)	
昭44 (1969)	「土地区画整理事業を施行すべき区域」の指定、「緑地地域」の廃止、「都市計画法」の施行、「用途地域」の追加	「都市再開発法」「地価公示法」
昭45 (1970)		「建築基準法」(容積率、総合設計)「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」
昭46 (1971)		「卸売市場法」
昭47 (1972)		「公有地の拡大の推進に関する法律」「新都市基盤整備法」
昭48 (1973)	新都市計画法の施行に伴う「高度地区」、「用途地域」、「特別工業地区」、「防火地域及び準防火地域」の指定	「都市緑地保全法」「特定市街化区域農地の固定資産税の課税の適正化に伴う宅地化促進臨時措置法」
昭49 (1974)	「都市計画法」改正(開発行為許可基準、市街地開発事業予定区域)、「用途地域」の見直し	「建築基準法」「生産緑地法」「国土利用計画法」「地方自治法」
昭50 (1975)	「都市計画法」改正	「大都市地域における住宅地等の供給の促進に関する特別措置法」
昭51 (1976)	「都市計画法」改正(最高限度規制)	「建築基準法」(日影規制)
昭55 (1980)	「都市計画法」改正(地区計画等)	「建築基準法」(地区計画等)「幹線道路の沿道の整備に関する法律」
昭56 (1981)	「地域・地区」の全面見直し実施	
昭58 (1983)	「都市計画法施行令」改正(特別区の都市計画決定権の拡充)	「建築基準法」
昭62 (1987)	「都市計画法」改正	「建築基準法」(第一種住居専用地域内における3階建て住宅の高さ制限の緩和10m又は12m)「集落地域整備法」
昭63 (1988)	「都市計画法」改正(再開発地区計画)	「建築基準法」「都市再開発法」(再開発地区計画)
平元 (1989)	「地域・地区」の全面見直し実施	
平2 (1990)	「都市計画法」改正(遊休土地転換利用促進地区、用途別容積型地区計画、住宅地高度利用地区計画の導入)	「建築基準法」(用途別容積型地区計画、住宅地高度利用地区計画の導入)、「大都市地域における住宅等の供給の促進に関する特別措置法」
平3 (1991)		「生産緑地法」(生産緑地制度の改正)

年度	都市計画法	関連法の制定及び改正等
平4 (1992)	「都市計画法」改正（住居系用途地域の細分化、都市計画に関する基本的な方針、誘導容積型地区計画、容積適正配分型地区計画の創設）	
平5 (1993)		「行政手続法」「環境基本法」
平6 (1994)		「建築基準法」（住宅地下室の容積緩和制度導入）
平7 (1995)	「都市計画法」改正（街並み誘導地区計画の創設）	「建築基準法」（前面道路による容積率制限の合理化、住居系用途地域における道路斜線の合理化）「被災市街地復興特別措置法」「地方分権推進法」
平8 (1996)	「都市計画法」改正（沿道地区計画の充実） 地域・地区の全面見直し実施	「幹線道路の沿道の整備に関する法律」（沿道地区計画制度創設）
平9 (1997)	「都市計画法」改正（高層住居誘導地区制度の創設）	「建築基準法」（共同住宅の共用階段・廊下の容積不算入）「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」（防災街区整備地区計画）「環境影響評価法」
平10 (1998)	「都市計画法」改正（特別用途地区に類型の廃止）	「建築基準法」（確認・検査の民間開放）（連担建築物設計制度の創設）
平11 (1999)		「地方分権の推進を図るための関係法律の整備等に関する法律」
平12 (2000)	「都市計画法」改正（都市計画のマスタープラン策定義務、都市計画の案の理由書作成、特別容積率適用区域制度、地区計画等の案の申出）	「建築基準法」（特例容積率制度の創設）（壁面線指定等による建ぺい率許可）
平14 (2002)	「都市計画法」改正（都市計画の提案制度他）	「建築基準法」「都市再生特別措置法」
平15 (2003)		「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」（特定防災街区整備地区）「建築基準法」 東京都建築安全条例（新たな防火規制）
平16 (2004)		「景観法」「建築基準法」 「都市緑地保全法等の一部を改正する法律」（都市緑地法への名称変更他）
平17 (2005)		「耐震改修促進法」（耐震改修促進計画の作成他）
平18 (2006)	「都市計画法」改正（開発許可制度の見直し他）	「大規模小売店舗立地法」（大規模集客施設の立地規制）「中心市街地の活性化に関する法律」「建築基準法」（建築確認・検査の厳格化、指定確認検査機関の業務の適正化他）「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」（防災街区整備地区計画の区域内における建築物の容積配分制度の創設）
平20 (2008)		「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」
平23 (2011)	「都市計画法」改正（都市計画決定における国及び都道府県の関与の縮減、都市計画決定における権限委譲等）	「都市再生特別措置法」「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」
平24 (2012)	「都市計画法」の改正に伴う法第53条第1項等の許可権限委譲に係る区処理の施行開始	「建築基準法施行令」（備蓄倉庫等における容積率不算入の上限の導入）「都市の低炭素化の促進に関する法律」
平25 (2013)	「都市計画法」改正	「大災害からの復興に関する法律」（一団地の復興拠点市街地形成施設）
平26 (2014)	「都市計画法」改正	「都市再生特別措置法」（立地適正化計画制度の創設）、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」（マンション敷地売却制度、容積率の緩和特例の創設）
平27 (2015)	「都市計画法」改正	「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」
平28 (2016)		「踏切道改良促進法等の一部を改正する法律」、「地震防災対策特別措置法の一部を改正する法律」、「地域再生法の一部を改正する法律」、「国家戦略特別区域の一部を改正する法律」、「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」、「無電柱化の推進に関する法律」
平29 (2017)	「都市計画法」改正	「電波法及び電気通信事業法の一部を改正する法律」、「都市緑地法等の一部を改正する法律」、「住宅宿泊事業法」、「生産緑地法の一部を改正する法律」、「建築基準法」、「屋外広告物法」、「土壌収用法」等
平30 (2018)	「都市計画法」改正（田園住居地域新設他）	「道路法等の一部を改正する法律」、「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」、「建築基準法」、「都市再生特別措置法」、「都市開発資金貸付法」
令2 (2020)	「都市計画法」改正 <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害レッドゾーンにおける自己業務用施設の開発を原則禁止</li> <li>・市街化調整区域の浸水ハザードエリア等における住宅等の開発許可の厳格化</li> <li>・災害レッドゾーンからの移転を促進するための開発許可の特例の創設</li> <li>・居住環境向上用途誘導地区の創設</li> <li>・農業と調和した良好な居住環境を確保するための新たな地区計画制度の創設 他</li> </ul>	「都市再生特別措置法」、「建築基準法」
令3 (2021)	「都市計画法」改正（都市施設に一団地の都市安全確保拠点施設追加 他）	「特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律」
令4 (2022)	「都市計画法」改正（開発許可基準の改正）	「宅地造成等規制法」から「宅地造成及び特定盛土等規制法」に改正。 「宅地造成等工事規制区域」及び「特性盛土等規制区域」の指定。
令6 (2024)	「都市計画法」改正	「都市緑地法」

## 2. 都市計画審議会開催年表

開催年月日	諮 問 事 項
第1回 昭50 (1975) .11. 4	生産緑地地区の新設について 文教地区の変更について 風致地区の変更について
第2回 昭51 (1976) . 2.16	文教地区の変更について
第3回 昭51 (1976) . 4.26	都市計画下水道の変更について
第4回 昭51 (1976) . 5.15	都市計画下水道の変更について
第5回 昭51 (1976) .10.25	生産緑地地区の指定について
第6回 昭52 (1977) . 1.17	世田谷区の都市計画について
第7回 昭52 (1977) . 2.15	諮問事項なし(報告事項のみ)
第8回 昭52 (1977) . 2.28	世田谷区の都市計画について
第9回 昭52 (1977) . 4.25	世田谷区の都市計画について 一団地の住宅施設の変更について
第10回 昭52 (1977) .10.24	諮問事項なし(報告事項のみ)
第11回 昭52 (1977) .10.31	生産緑地地区の指定について 都市計画道路の変更について 緑地保全地区の指定について
第12回 昭53 (1978) . 2.24	世田谷区の都市計画について
第13回 昭53 (1978) . 5. 8	都市計画道路の変更について 都市計画河川の変更について
第14回 昭53 (1978) . 6.29	都市計画道路再検討の基本方針及び基準について
第15回 昭53 (1978) .10.23	生産緑地地区の指定について
第16回 昭54 (1979) . 1.22	都市計画緑地の決定について 都市計画駐車場の変更について
第17回 昭54 (1979) . 2.15	都市計画駐車場の変更について 世田谷区の都市計画について
第18回 昭54 (1979) . 3.29	世田谷区の都市計画について
第19回 昭54 (1979) .10.11	世田谷区の都市計画について
第20回 昭54 (1979) .11. 7	土地利用に関する基本方針及び指定について基準について 用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について
第21回 昭54 (1979) .12. 4	土地利用に関する基本方針及び指定について基準について 生産緑地地区の変更について
第22回 昭55 (1980) . 2. 6	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について 都市計画道路再検討素案について
第23回 昭55 (1980) . 2.27	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について
第24回 昭55 (1980) . 3.31	都市計画道路再検討の素案について
第25回 昭55 (1980) . 6.27	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について 都市計画道路再検討素案について
第26回 昭55 (1980) . 7.25	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について 都市計画道路再検討素案について
第27回 昭55 (1980) . 8.11	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について
第28回 昭55 (1980) . 8.19	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について
第29回 昭55 (1980) . 8.29	用途地域及びその他の地域地区の検討・区試案について
第30回 昭55 (1980) .11. 1	用途地域の変更について 高度地区の変更について 防火地域及び準防火地域の変更について 第1種生産緑地地区及び第2種生産緑地地区の変更について
第31回 昭55 (1980) .12.17	都市計画道路の一部変更について
第32回 昭56 (1981) . 2.21	市街化区域及び市街化調整区域について
第33回 昭56 (1981) . 6.19	諮問事項なし(報告事項のみ)
第34回 昭56 (1981) . 9. 9	都市計画道路の一部変更について 第2種生産緑地地区の変更について
第35回 昭56 (1981) .11.28	用途地域の変更について 都市計画下水道の変更について 高度地区の変更について 文教地区の変更について
第1回 昭57 (1982) . 2.25	街づくり条例について
第2回 昭57 (1982) . 4.23	街づくり条例について
第3回 昭57 (1982) .11. 2	都市計画下水道の一部変更について 生産緑地地区の変更について
第1回 昭58 (1983) . 1.31	諮問事項なし(報告事項のみ)
第2回 昭58 (1983) . 3.26	諮問事項なし(報告事項のみ)
第3回 昭58 (1983) . 6.29	高度地区の変更について
第4回 昭58 (1983) .10.17	第2種生産緑地地区の変更について
第5回 昭58 (1983) .12.10	諮問事項なし(報告事項のみ)
第1回 昭59 (1984) . 1.28	諮問事項なし(報告事項のみ)
第2回 昭59 (1984) . 3.30	諮問事項なし(報告事項のみ)
第3回 昭59 (1984) . 6. 2	一団地の住宅施設の変更について(成城)
第4回 昭59 (1984) . 9. 8	都市計画公園の変更について 第2種生産緑地地区の変更について
第5回 昭59 (1984) .12. 8	諮問事項なし(報告事項のみ)
第1回 昭60 (1985) . 1.26	都市高速鉄道の変更について 都市計画道路の変更について
第2回 昭60 (1985) . 3.30	諮問事項なし(報告事項のみ)
第3回 昭60 (1985) . 7.13	一団地の住宅施設の変更について(深沢) 第1種生産緑地地区及び第2種生産緑地地区の変更について 都市計画公園の変更について

開催年月日	諮 問 事 項
第4回 昭60(1985).10.15	都市計画公園の変更について 都市計画緑地の変更について
第5回 昭60(1985).12.7	用途地域の変更について 防火地域及び準防火地域の変更について 高度地区の変更について
第1回 昭61(1986).2.1	幹線道路の沿道整備計画について
第2回 昭61(1986).7.26	市街化区域及び市街化調整区域の整備開発又は保全の方針について 都市計画緑地の変更について 第2種生産緑地地区の変更について
第3回 昭61(1986).10.6	都市計画緑地の変更について
第4回 昭61(1986).12.6	都市計画下水道の変更について 都市計画道路の変更について 環七大原・羽根木地区沿道整備計画について
第1回 昭62(1987).2.14	東京における土地利用に関する基本方針(素案)について 用途地域の変更について 都市計画道路の変更について 喜多見駅周辺地区地区計画の決定について 上祖師谷四丁目地区地区計画の決定について 防火地域及び準防火地域の変更について
第2回 昭62(1987).7.4	都市計画河川の変更について 環七代田北部沿道整備地区について 環七代田南部・若林沿道整備計画について 環七野沢地区南部沿道整備計画について 都市計画公園の変更について 第2種生産緑地地区の変更について
第3回 昭62(1987).9.26	都市計画緑地の変更について 都市計画公園の変更について 都市高速鉄道9号線(東北沢～喜多見間)の計画並びに事業に対する要望について
第4回 昭62(1987).12.5	用途地域の変更について 高度地区の変更について 防火及び準防火地域の変更について
第1回 昭63(1988).2.20	都市計画道路の変更について 用途地域見直し区原案について
第2回 昭63(1988).6.25	第2種生産緑地地区の変更について 第1種市街地再開発事業の決定について 用途地域の変更について 高度利用地区の決定について 都市計画道路(補助51号線)(世歩1号線)の変更について
第3回 昭63(1988).10.8	都市計画(世区街4)の変更について
第1回 平成(1989).3.18	諮問事項なし(報告事項のみ)
第2回 平成(1989).4.26	都市計画下水道落合処理場放流渠計画変更について 都市計画下水道谷沢川雨水幹線計画変更について 都市計画公園の変更について 都市計画緑地の変更について
第3回 平成(1989).6.17	用途地域の変更について 高度地区の変更について 防火地域及び準防火地域の変更について 特別工業地区の変更について 上馬二丁目地区地区計画の決定について 用賀駅周辺地区地区計画の決定について 中町上野毛通り沿道地区地区計画の決定について 奥沢五丁目北地区地区計画の決定について 尾山台三丁目地区地区計画の決定について 南島山五丁目補助216号沿道地区地区計画の決定について 砧八丁目城山通り沿道地区地区計画の決定について 瀬田南地区地区計画の決定について 第2種生産緑地地区の変更について
第4回 平成(1989).9.21	都市計画公園の変更について(瀬田農業公園) 都市高速鉄道の変更について 都市計画公園の変更について(砧西公園)
第5回 平成(1989).11.27	市街化区域及び市街化調整区域の変更について
第1回 平2(1990).5.8	緑地保全地区の変更について
第2回 平2(1990).6.30	第2種生産緑地地区の変更について 太子堂二・三丁目地区地区計画の決定について
第3回 平2(1990).10.6	田直地区地区計画の決定について 経堂農大通り沿道地区地区計画の決定について 用途地域の変更について 高度地区の変更について 防火地域及び準防火地域の変更について 都市計画公園の変更について
第4回 平2(1990).12.15	都市計画下水道都公共下水道の変更について 第2種生産緑地地区の変更について
第1回 平3(1991).6.15	緑地保全地区の変更について 打越地区地区計画の決定について 用途地域の変更について 高度地区の変更について 防火地域及び準防火地域の変更について
第2回 平3(1991).8.9	地域冷暖房施設用費四丁目地区地域冷暖房施設の決定について 都市計画公園の変更について(希望ヶ丘東公園外2公園) 都市計画緑地の変更について(奥沢六丁目緑地)

開催年月日	諮 問 事 項
第3回 平 3 (1991) .11.29	北沢三・四丁目地区地区計画の決定について
	三軒茶屋二丁目地区地区計画の決定について
	用途地域の変更について
	高度地区の変更について
第1回 平 4 (1992) . 4.14	防火地域及び準防火地域の変更について
	明大前北側地区地区計画の決定について
	高度地区の変更について
第2回 平 4 (1992) . 7.14	緑地保全地区の変更について
第3回 平 4 (1992) . 9. 2	生産緑地地区の変更について
第4回 平 4 (1992) .10.29	都市計画緑地の変更について
	都市高速鉄道第9号線の変更について
	都市高速鉄道付属街路第3号～12号線の変更について
	北烏山三丁目地区地区計画の決定について
	都市計画公園の変更について
	用途地域の変更について
第1回 平 5 (1993) . 1.11	高度地区の変更について
	防火地域及び準防火地域の変更について
	喜多見南部地区地区計画の決定について
	用途地域の変更について
第2回 平 5 (1993) . 4. 5	高度地区の変更について
第3回 平 5 (1993) . 4.27	生産緑地地区の変更について
	「東京における土地利用の基本方針（経済社会の変化を踏まえた土地利用のあり方）」について
	西部地域北烏山北部地区ほか16地区地区計画の決定について
	用途地域の変更について
	防火地域及び準防火地域の変更について
	都市計画法等の改正に伴う地区計画等の変更について
	都市計画緑地の変更について（成城三丁目）
	都市計画緑地の変更について（中町一丁目）
	市街化区域及び市街化調整区域の変更について
	新用途地域等指定基本方針について
第4回 平 5 (1993) . 7.21	生産緑地地区の変更について
第5回 平 5 (1993) . 9.17	都市計画市場の変更について（世田谷市場）
第6回 平 5 (1993) .11.29	用途地域の変更について
第1回 平 6 (1994) . 1.18	諮問事項なし（報告事項のみ）
	第1種市街地再開発事業の決定について（祖師谷大蔵南地区、野沢四丁目地区）
	沿道整備計画の変更について（環七野沢地区北部）
	用途地域の変更について
	高度地区の変更について
	防火地域及び準防火地域の変更について
	高度利用地区の変更について
	都市計画公園の変更について（堂ヶ谷戸・前耕地・谷川公園）
都市計画緑地の変更について（丸子川・岡本静嘉堂緑地）	
都市計画下水道都公共下水道の変更について	
第2回 平 6 (1994) . 2.22	諮問事項なし（報告事項のみ）
第3回 平 6 (1994) . 4. 7	鎌田前耕地地区地区計画の決定について
	用途地域の変更について
	高度地区の変更について
第4回 平 6 (1994) . 6.20	防火地域及び準防火地域の変更について
第5回 平 6 (1994) . 9. 6	生産緑地地区の変更について
第6回 平 6 (1994) .12. 5	用途地域等指定について原案の決定について
	都市計画下水道都公共下水道の変更について
	都市計画公園の変更について（石井戸公園外1公園）
第1回 平 7 (1995) . 2.20	用途地域等指定について原案の一部変更について
	都市計画公園の変更について
	都市計画駐車場の決定について
	新都市整備方針について
	諮問事項なし（報告事項のみ）
第2回 平 7 (1995) . 6. 6	生産緑地地区の変更について
第3回 平 7 (1995) . 7.12	諮問事項なし（報告事項のみ）
第4回 平 7 (1995) .10. 2	都市計画公園の変更について
第5回 平 7 (1995) .12. 6	市街化区域及び市街化調整区域の変更について
第1回 平 8 (1996) . 2.15	用途地域の決定について
	文教地区の変更について
	特別工業地区の変更について
	高度地区の変更について
	防火地域及び準防火地域の変更について
	高度利用地区の変更について
	宇奈根西部地区地区計画の決定について
	大道北地区地区計画の決定について
	砧三・五丁目世田谷通り沿道地区地区計画の決定について
	砧一・三丁目地区地区計画の決定について
	上祖師谷四丁目地区地区計画の変更について
	上祖師谷四丁目地区地区計画の変更について
	奥沢二・五丁目北地区地区計画の変更について
	明大前北側地区地区計画の変更について
	西部地域上北沢地区地区計画の変更について
西部地域千歳台地区地区計画の変更について	
第2回 平 8 (1996) . 5.13	都市計画生産緑地地区の変更について
	都市計画公園の変更について（東山三丁目公園）
	都市計画緑地の変更について（丸子川・岡本静嘉堂緑地）
第3回 平 8 (1996) .11.19	都市計画下水道都公共下水道の変更について

開催年月日	諮 問 事 項
第4回 平8(1996).12.16	上馬二丁目地区地区計画の変更について
	瀬田南地区地区計画の変更について
	尾山台三丁目地区地区計画の変更について
	太子堂二・三丁目地区地区計画の変更について
	北沢三・四丁目地区地区計画の変更について
	環七大原・羽根木地区沿道地区計画の変更について
	環七三軒茶屋・上馬地区沿道地区計画の変更について
	環七代田北部地区沿道地区計画の変更について
環七代田南部・若林地区沿道地区計画の変更について	
環七野沢地区南部沿道地区計画の変更について	
第1回 平9(1997).2.13	諮問事項なし(報告事項のみ)
第2回 平9(1997).4.23	都市計画緑地の変更について(深沢一丁目緑地)
	都市計画緑地の変更(桜丘四丁目緑地)
第3回 平9(1997).6.26	都市計画道路の変更について(区画街路第5号線)
	都市計画生産緑地地区の変更について
第4回 平9(1997).9.12	諮問事項なし(報告事項のみ)
第5回 平9(1997).12.8	諮問事項なし(報告事項のみ)
第1回 平10(1998).2.20	都市計画緑地の変更について(第58号等々力八丁目緑地)
	「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」に基づく 防災再開発促進地区の指定について
第2回 平10(1998).5.8	都市計画地区計画の変更について(喜多見駅周辺地区)
	都市計画生産緑地地区の変更について 世田谷区防災街づくり基本方針(案)について
第3回 平10(1998).7.3	諮問事項なし(報告事項のみ)
第4回 平10(1998).9.14	諮問事項なし(報告事項のみ)
第5回 平10(1998).11.4	都市計画地区計画(砧五丁目地区)の決定について
	都市計画用途地域の変更について(砧五丁目、砧七丁目及び砧八丁目地区)
	都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更について(北沢五丁目・大原一丁目地区)
	都市計画公園の変更について(第2・2・64号烏山つつじ公園)
	都市計画緑地の変更について(第60号稲荷塚古墳緑地)
都市計画緑地の変更について(第59号桜丘三丁目緑地)	
第6回 平10(1998).12.21	都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更について(防災再開発促進地区指定)(①太子堂二・三丁目地区②北沢三・四丁目地区③世田谷区役所周辺地区④上馬・野沢地区⑤三宿一・二丁目地区⑥太子堂四丁目地区)
	都市計画緑地の変更について(第18号次大夫緑地)
第1回 平11(1999).2.19	都市計画緑地の変更について(第61号給田四丁目緑地)
	諮問事項なし(報告事項のみ)
第2回 平11(1999).6.11	都市計画地区計画宇奈根東部地区の決定について
	都市計画用途地域の変更について(宇奈根東部地区)
	都市計画高度地区の変更について(宇奈根東部地区)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(宇奈根東部地区)
	都市計画市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針の変更について(都市再開発方針の平成11・12年度世田谷区変更原案)
第3回 平11(1999).7.30	都市計画地区計画の変更について(奥沢二・五丁目北地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(尾山台三丁目地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(明大前駅北側地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(砧三・五丁目世田谷通り沿道地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(砧一・三丁目地区地区計画)
	都市計画高度地区の変更について
第4回 平11(1999).9.9	都市計画生産緑地地区の変更について
	「世田谷区新都市整備方針」防災項目の追加・修正について
第5回 平11(1999).11.15	諮問事項なし(報告事項のみ)
	都市計画地区計画の決定について(玉川田園調布一・二丁目地区地区計画)
第6回 平11(1999).12.9	防災街区整備地区計画の決定について(北沢五丁目・大原一丁目地区防災街区整備地区計画)
	都市計画公園の変更について(第7・4・6号等々力溪谷公園)
第1回 平12(2000).1.17	市街化区域及び市街化調整区域の変更について
	都市計画下水道の変更について(都公共下水道)
	都市計画第一種市街地再開発事業の決定について(二子玉川東地区第一種市街地再開発事業)
	都市計画再開発地区計画の決定について(二子玉川東地区再開発地区計画)
	都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第49号線)
	都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第125号線)
	都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第329号線)
	都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第6号線)
	都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第7号線)
	都市計画公園の変更について(第4・4・6号二子玉川公園)
	都市計画公園の変更について(第2・2・43号上野毛公園)
	都市計画用途地域の変更について(二子玉川東地区)
	都市計画高度地区の変更について(二子玉川東地区)
	都市計画防火及び準防火地域の変更について(二子玉川東地区)
第2回 平12(2000).2.18	諮問事項なし(報告事項のみ)

開催年月日	諮 問 事 項
第1回 平12(2000).5.10	都市計画防災街区整備地区計画の決定について(若林三・四丁目地区防災街区整備地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(若林三・四丁目地区)
	都市計画高度地区の変更について(若林三・四丁目地区)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(若林三・四丁目地区)
	都市計画緑地の変更について(第62号駒沢一丁目緑地)
	都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第329号線)
	都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第6号線)
	都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第7号線)
	都市計画公園の変更について(第4・4・6号二子玉川公園)
	都市計画公園の変更について(第2・2・43号上野毛二丁目公園)
	都市計画高度地区の変更について(二子玉川東地区)
都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(二子玉川東地区)	
一般廃棄物処理施設の位置に係る都市計画上の支障の有無について(区喜多見資源化センター)	
第2回 平12(2000).7.27	諮問事項なし(報告事項のみ)
第3回 平12(2000).9.7	諮問事項なし(報告事項のみ)
第4回 平12(2000).11.2	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(上北沢・桜上水・八幡山地区)
	都市計画高度地区の変更について(上北沢・桜上水・八幡山地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山・給田地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山南部地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山東部地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域粕谷・南烏山地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域成城地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域祖師谷地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域千歳台地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見北部地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・喜多見地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域宇奈根地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(喜多見駅周辺地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(打越地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(喜多見南部地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(鎌田前耕地区地区計画)
	都市計画地区計画の変更について(宇奈根西部地区地区計画)
都市計画地区計画の変更について(宇奈根東部地区地区計画)	
都市計画道路の変更について(幹線街路放射第5号線)	
都市計画生産緑地地区の変更について	
都市計画緑地の変更について(第18号次大夫堀緑地)	
都市計画緑地の変更について(第63号北烏山八丁目緑地)	
都市計画公園の変更について(第2・2・65号五丁目南公園)	
都市計画公園の変更について(第2・2・66号喜多見一丁目東公園)	
第5回 平13(2001).1.23	諮問事項なし(報告事項のみ)
第6回 平13(2001).2.16	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山北部地区地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(北烏山北部地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見地区地区計画)
都市計画用途地域の変更について(喜多見地区)	
都市計画緑地の変更について(第65号桜新町一丁目緑地)	
世田谷区都市整備方針について	
市街化区域及び市街化調整区域の変更について(「整備、開発又は保全の方針(整・開・保)」の平成12年度変更について)	
第7回 平13(2001).4.9	諮問事項なし(報告事項のみ)
第8回 平13(2001).5.8	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見・成城地区地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(喜多見・成城地区)
	都市計画高度地区の変更について(喜多見・成城地区)
都市計画緑地の変更について(第64号成城みち緑地)	
第9回 平13(2001).7.24	諮問事項なし(報告事項のみ)
第10回 平13(2001).9.11	諮問事項なし(報告事項のみ)
第11回 平13(2001).11.13	都市計画生産緑地地区の変更について
	都市計画公園の変更について(第2・2・46号北沢公園)
	都市計画公園の変更について(第2・2・67号宇奈根二丁目公園)
都市計画緑地の変更について(第66号成城七丁目緑地)	
第12回 平14(2002).1.23	都市計画地区計画の決定について(芦花公園駅南口地区地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(芦花公園駅南口地区)
	都市計画高度地区の変更について(芦花公園駅南口地区)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(芦花公園駅南口地区)
	都市計画第一種市街地再開発事業の決定について(芦花公園駅南口地区第一種市街地再開発事業)
都市計画一団地の住宅施設の変更について(第18号芦花公園駅前団地一団地の住宅施設)	
第13回 平14(2002).2.21	都市計画緑地の変更について(第67号三宿緑地)
第14回 平14(2002).4.8	諮問事項なし(報告事項のみ)
第15回 平14(2002).5.8	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域千歳台地区地区計画)
	都市計画用途地域の変更について(千歳台地区)
	都市計画高度地区の変更について(千歳台地区)
第16回 平14(2002).7.23	「都市再開発法」に基づく「都市再開発方針」の都市計画変更原案について
	「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律」に基づく「防災再開発方針」の都市計画変更原案について
第17回 平14(2002).9.2	諮問事項なし(報告事項のみ)

開催年月日	諮 問 事 項
第18回 平14 (2002) .10.30	都市計画都市高速鉄道第9号線の変更について〔小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅)の連続立体交差化・複々線化〕 都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第26号線) 都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第54号線) 都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第10号線) 都市計画生産緑地地区の変更について 都市計画公園の変更について(第2・2・68号宮之原公園) 都市計画緑地変更について(第18号次大夫堀緑地)
第19回 平14 (2002) .12. 6	都市計画地区計画の決定について(成城学園前駅周辺地区地区計画) 都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第11号線及び第12号線) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線上北沢五丁目地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線粕谷・南烏山・八幡山地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線千歳台・船橋地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線站・桜丘地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線砧公園・上用賀地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線瀬田・玉川台地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線瀬田・上野毛・野毛地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線野毛・等々力・中町地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線玉川園調布地区沿道地区計画) 都市計画沿道地区計画の決定について(世田谷区環状八号線東玉川地区沿道地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画) 都市計画高度地区の変更について(成城学園前駅周辺地区、世田谷区環状八号線沿道地区) 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(成城学園前駅周辺地区、環状八号線粕谷・南烏山・八幡山沿道地区ほか4地区) 都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第8号線) 都市計画道路の変更について(都市高速鉄道第9号線付属街路第8号線)
第20回 平15 (2003) . 1.29	都市計画緑地の変更について(第70号成城四丁目緑地)
第21回 平15 (2003) . 6. 2	諮問事項なし(報告事項のみ)
第22回 平15 (2003) . 7. 1	都市計画地区計画の変更について(奥沢二・五丁目北地区) 都市計画用途地域の変更について(奥沢二・五丁目北地区) 都市計画高度地区の変更について(奥沢二・五丁目北地区) 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(奥沢二・五丁目北地区) 用途地域等の見直しに関する原案等について
第23回 平15 (2003) . 9. 5	都市計画地区計画の決定について(千歳台六丁目地区地区計画) 都市計画緑地の変更について(第70号成城四丁目緑地)
第24回 平15 (2003) .10.31	都市計画地区計画の決定について(三宿一丁目地区地区計画) 都市計画生産緑地地区の変更について
第25回 平15 (2003) .12.15	都市計画道路の変更について(幹線道路補助線街路第217号線) 都市計画公園の変更について(第2・2・60号谷川公園) 都市計画公園の変更について(第2・2・69号大道北記念公園) 都市計画公園の変更について(第2・2・70号大道北三十三志公園) 都市計画公園の変更について(第2・2・71号大道北どんぐり公園)
第26回 平16 (2004) . 1.23	都市計画防災街区整備地区計画の決定について(世田谷区役所周辺地区防災街区整備地区計画) 都市計画防災街区整備地区計画の変更について(若林三・四丁目地区防災街区整備地区計画) 都市計画地区計画の決定について(上用賀一丁目地区地区計画)
第27回 平16 (2004) . 2.19	都市計画区域の整備・開発及び保全の方針の決定について 都市計画都市再開発の方針の変更について 都市計画防災街区整備方針の変更について 都市計画住居市街地の開発整備の方針の変更について
第28回 平16 (2004) . 4.12	都市計画区域区分の変更について 都市計画用途地域の変更について 都市計画高度地区の変更について 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山・給田地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山南部地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山東部地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域粕谷・南烏山地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域成城地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域祖師谷地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域千歳台地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見北部地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見・成城地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・喜多見地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域宇奈根地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(田直地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(打越地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(喜多見南部地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(鎌田前耕地地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(宇奈根西部地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(北烏山三丁目地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(上祖師谷四丁目地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(成城学園前周辺地区地区計画) 都市計画公園の変更について(第2・2・72号宇奈根東部記念公園) 都市計画公園の変更について(第2・2・73号宇奈根一丁目公園) 都市計画公園の変更について(第2・2・74号宇奈根三角公園)
第29回 平16 (2004) . 6.22	都市計画緑地の変更について(第2号多摩川緑地)

開催年月日	諮 問 事 項
第30回 平16(2004).9.2	都市計画下水道の変更について
第31回 平16(2004).11.8	都市計画用途地域の変更について(世田谷西部地域喜多見地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見地区)
	都市計画高度地区の変更について(世田谷西部地域喜多見地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七大原・羽根木地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七代田北部地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七代田南部・若林地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七三軒茶屋・上馬地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七野沢地区北部地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七野沢地区南部地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線上北沢五丁目地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線粕谷・南烏山・八幡山地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線千歳台・船橋地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線砧・桜丘地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線砧公園・上野地区沿道地区計画)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線瀬田・玉川台地区沿道地区計画)
第32回 平16(2004).12.9	諮問事項なし(報告事項のみ)
第33回 平17(2005).2.21	世田谷区都市整備方針(世田谷区の都市計画に関する基本的な方針)について
第34回 平17(2005).4.14	諮問事項なし(報告事項のみ)
第35回 平17(2005).6.21	都市計画地区計画の決定について(南烏山二丁目南部地区地区計画)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(芦花公園前住宅一団地の住宅施設)
第36回 平17(2005).9.6	諮問事項なし(報告事項のみ)
第37回 平17(2005).11.7	都市計画地区計画の決定について(桜上水三・四丁目地区地区計画)
	都市計画一団地の住宅施設(桜上水一団地の住宅施設)の変更について
	都市計画生産緑地地区の変更について
第38回 平18(2006).1.12	都市計画地区計画の決定について(成城八丁目地区地区計画)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(成城一団地の住宅施設)
	都市計画用途地域の変更について(世田谷区分・成城八丁目地区地区計画関連)
	都市計画高度地区の変更について(成城八丁目地区地区計画関連)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(成城八丁目地区地区計画関連)
第39回 平18(2006).4.14	諮問事項なし(報告事項のみ)
第40回 平18(2006).5.23	諮問事項なし(報告事項のみ)
第41回 平18(2006).7.26	諮問事項なし(報告事項のみ)
第42回 平18(2006).10.18	都市計画地区計画の決定について(下北沢駅周辺地区地区計画)
	都市計画高度地区の変更について(下北沢駅周辺地区地区計画関連)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(下北沢駅周辺地区地区計画関連)
	都市計画用途地域の変更について(世田谷区分・下北沢駅周辺地区地区計画関連)
第43回 平18(2006).11.6	都市計画ごみ処理場の決定について(第1号世田谷区資源化施設)
	都市計画地区計画上野一丁目地区地区計画の決定について
第44回 平18(2006).12.18	都市計画生産緑地地区の変更について
	都市計画公園の変更について(目黒第2・2・13号東山三丁目公園)
第45回 平18(2006).12.21	都市計画道路の変更について(都市高速道路外郭環状線)
	諮問事項なし(報告事項のみ)
第46回 平19(2007).2.20	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山北部地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山・給田地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山南部地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山東部地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域粕谷・南烏山地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域成城地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域祖師谷地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域千歳台地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見北部地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見・成城地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域宇奈根地区)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区)
	都市計画地区計画の決定について(大蔵地区)
	都市計画用途地域の変更について(大蔵地区地区計画関連)
	都市計画高度地区の変更について(大蔵地区地区計画関連)
	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・喜多見地区地区)
	都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第216号線)
	都市計画公園の変更について(第9・6・5号砧公園)
	都市計画緑地の変更について(第73号大蔵緑地)
都市計画緑地の変更について(第74号深沢八丁目緑地)	
都市計画緑地の変更について(第75号桜一丁目緑地)	
第47回 平19(2007).6.28	諮問事項なし(報告事項のみ)
第48回 平19(2007).9.3	諮問事項なし(報告事項のみ)
第49回 平19(2007).10.17	都市計画地区計画の決定について(世田谷二丁目千種地区地区計画)
第50回 平19(2007).11.16	都市計画生産緑地地区の変更について
第51回 平19(2007).12.11	諮問事項なし(報告事項のみ)
第52回 平20(2008).1.10	都市計画地区計画の決定について(経堂駅東地区地区計画)
	都市計画道路の変更について(幹線街路環状8号線)
第53回 平20(2008).2.1	都市計画防災街区整備地区計画の変更について(世田谷区役所周辺地区)
	都市計画防災街区整備地区計画の変更について(若林三・四丁目地区)
	都市計画特定防災街区整備地区の変更について(世田谷区国士舘大学一帯Ⅰ・Ⅱ地区)

開催年月日	諮 問 事 項
第54回 平20 (2008) . 4.15	都市計画地区計画の決定について(北烏山二丁目北部地区地区計画) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(久我山住宅一団地の住宅施設) 都市計画防災街区整備方針の変更について
第55回 平20 (2008) . 6.26	一般廃棄物処理施設の位置に係る都市計画上の支障の有無について
第56回 平20 (2008) .10.30	諮問事項なし(報告事項のみ)
第57回 平20 (2008) .12.12	都市計画生産緑地地区の変更について
第58回 平21 (2009) . 1.19	都市再開発の方針の変更について 住宅市街地の開発整備の方針の変更について
第59回 平21 (2009) . 4.27	都市計画地区計画の変更について(玉川田園調布一・二丁目地区) 都市計画地区計画の決定について(池尻三丁目西地区、旭小学校周辺地区) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(池尻住宅一団地の住宅施設)
第60回 平21 (2009) . 7.27	都市計画地区計画の変更について(三宿一丁目地区)
第61回 平21 (2009) .11. 9	都市計画生産緑地地区の変更について
第62回 平22 (2010) . 1.19	都市計画地区計画の決定について(鎌田一丁目地区) 都市計画緑化地域の決定について
第63回 平22 (2010) . 4.28	都市計画公園の変更について(第8・3・19号瀬田農業公園) 諮問事項なし(報告事項のみ)
第64回 平22 (2010) . 7.30	都市計画地区計画の決定について(千歳通り北部沿道地区地区計画) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域粕谷・南烏山地区地区計画) 都市計画緑地の変更について(第18号次大夫堀緑地) 都市計画緑地の変更について(第82号赤堤二丁目緑地) 都市計画緑地の変更について(第83号狐塚古墳緑地)
第65回 平22 (2010) .10.26	都市計画生産緑地地区の変更について
第66回 平23 (2011) . 1.26	都市計画公園の変更について(第3・3・116号上用賀公園)
第67回 平23 (2011) . 9. 6	諮問事項なし(報告事項のみ)
第68回 平23 (2011) .12. 9	都市計画公園の変更について(第8・3・26号喜多見農業公園) 都市計画緑地の変更について(第8・3・27号桜丘農業公園) 都市計画生産緑地地区の変更について
第69回 平24 (2012) . 2. 1	諮問事項なし(報告事項のみ)
第70回 平24 (2012) . 4.10	都市計画特別緑地保全地区の変更について(第12号経堂五丁目特別緑地保全地区) 都市計画特別緑地保全地区の変更について(第13号烏山弁天池特別緑地保全地区) 都市計画緑地の変更について(第64号成城みつ池)
第71回 平24 (2012) . 8. 1	都市計画都市高速鉄道の変更について(都市高速鉄道第10号線・京王帝都電鉄京王線) 都市計画道路の変更について(都市高速鉄道第10号線付属街路第3号線~第17号線) 都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第13号線) 都市計画道路の変更について(世田谷区画街路第14号線) 都市計画交通広場の変更について(千歳烏山駅東口広場) 世田谷区都市整備方針の改定について(市町村の都市計画に関する基本的な方針)
第72回 平24 (2012) .11. 1	都市計画生産緑地地区の変更について
第73回 平25 (2013) . 1.28	諮問事項なし(報告事項のみ)
第74回 平25 (2013) . 4.18	諮問事項なし(報告事項のみ)
第75回 平25 (2013) . 7. 9	諮問事項なし(報告事項のみ)
第76回 平25 (2013) . 8.19	諮問事項なし(報告事項のみ)
第77回 平25 (2013) .10.23	都市計画生産緑地地区の変更について 都市計画特別緑地保全地区の変更について(成城三丁目崖の林特別緑地保全地区) 都市計画地区計画の決定について(粕谷二丁目・南烏山一丁目地区) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(八幡山一団地の住宅施設)
第78回 平26 (2014) . 1.10	世田谷区都市整備方針の改定について(第一部「都市整備の基本方針」)(市町村の都市計画に関する基本的な方針)【第71回諮問に対する答申】
第79回 平26 (2014) . 2.10	諮問事項なし(報告事項のみ)
第80回 平26 (2014) . 4.18	都市計画公園の変更について(桜上水農業公園) 一般廃棄物処理施設の位置に係る都市計画上の支障の有無について
第81回 平26 (2014) . 8.25	諮問事項なし(報告事項のみ)
第82回 平26 (2014) .10.27	都市計画特別緑地保全地区の変更について(第15号北烏山九丁目屋敷林特別緑地保全地区) 都市計画公園の変更について(第3・3・121号下馬中央公園) 都市計画緑地の変更について(第87号玉川台二丁目緑地) 都市計画生産緑地地区の変更について 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について 防災街区整備方針の変更について
第83回 平27 (2015) . 1. 8	世田谷区都市整備方針の改定について(第二部「地域整備方針」)【第71回諮問に対する答申】 都市計画緑地の変更について(第88号野毛二丁目緑地) 都市計画用途地域の変更について 都市計画高度地区の変更について(地形地物等の改変に伴う用途地域変更関連) 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(地形地物等の改変に伴う用途地域変更関連) 都市計画地区計画(北沢三・四丁目地区)の変更について(地形地物等の改変に伴う用途地域変更関連) 都市計画地区計画(下北沢駅周辺地区)の変更について(地形地物等の改変に伴う用途地域変更関連) 都市計画地区計画(世田谷西部地域喜多見・成城地区)の変更について (地形地物等の改変に伴う用途地域変更関連) 都市計画道路の変更について(都市高速道路外郭環状線) 都市再開発の方針の変更について 住宅市街地の開発整備の方針の変更について
第84回 平27 (2015) . 6. 1	諮問事項なし(報告事項のみ)
第85回 平27 (2015) . 8.21	諮問事項なし(報告事項のみ)
第86回 平27 (2015) .10.27	都市計画地区計画の決定について(都営下馬アパート周辺地区) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(用賀三丁目住宅) 都市計画公園の変更について(第4・4・19号上用賀公園) 都市計画生産緑地地区の変更について
第87回 平28 (2016) . 1. 7	都市計画道路の変更について(都市高速道路第3号線) 都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第26号線) 都市計画道路の変更について(幹線街路補助線街路第52号線)
第88回 平28 (2016) . 4.28	建築物の高さ及び敷地面積に関するルールの見直しの基本的考え方について 諮問事項なし(報告事項のみ)

開催年月日	諮 問 事 項
第89回 平28 (2016) . 8.29	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律の一部改正に伴う地区計画等の変更について 都市計画地区計画の変更について(経堂駅東地区)
	都市計画地区計画の変更について(旭小学校周辺地区)
	都市計画地区計画の変更について(都営下馬アパート周辺地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(環状八号線北沢地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線粕谷・南烏山・八幡山地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線千歳台・船橋地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線砧・桜丘地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線砧公園・上用賀地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線瀬田・玉川台地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線瀬田・上野毛・野毛地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線野毛・等々力・中町地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線玉川田園調布地区)
	都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環状八号線東玉川地区)
	都市計画緑地の変更について(第91号岡本二丁目緑地)
第90回 平28 (2016) .10.24	都市計画地区計画の決定について(野毛一丁目西部地区)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(上野毛)
	都市計画地区計画の決定について(大蔵三丁目地区)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(大蔵)
	都市計画高度地区の変更について(大蔵三丁目)
	都市計画公園の変更について(砧公園)
	都市計画地区計画の決定について(北烏山二丁目中部地区)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(烏山西)
	都市計画公園の変更について(北烏山えのき公園)
	都市計画緑地の変更について(深沢六丁目緑地)
	都市計画緑地の変更について(次大夫堀緑地)
	都市計画特別緑地保全地区の変更について(成城十一山)
	都市計画生産緑地地区の変更について
	都市計画地区計画の決定について(上用賀四丁目地区)
都市計画一団地の住宅施設の変更について(用賀住宅)	
第91回 平29 (2017) . 1.10	都市計画公園の変更について(玉川野毛町公園)
	用途地域の変更について(三子玉川東地区関連)
	都市計画河川の変更について(矢沢川)
	用途地域の変更について(八幡山三丁目地区関連)
第92回 平29 (2017) . 4.27	都市計画地区計画の変更について(北沢三・四丁目地区)
	都市計画高度地区の変更について(北沢三・四丁目地区、八幡山三丁目地区)
	都市計画一団地の住宅施設の変更について(八幡山住宅)
第93回 平29 (2017) . 9 .1	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区)
	建築物の高さ及び敷地面積に関するルールの見直しの基本的考え方について
第94回 平29 (2017) .10.27	都市計画緑地の変更について(第95号岡本わきみず緑地)
	都市計画緑地の変更について(第96号岡本いこいのもり緑地)
	都市計画生産緑地地区の変更について
第95回 平29 (2017) .12.26	都市計画地区計画の決定について(明大前駅駅前広場周辺地区)
	都市計画高度地区の変更について(明大前駅駅前広場周辺地区、補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区)
	都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(明大前駅駅前広場周辺地区)
	都市計画用途地域の変更について(明大前駅駅前広場周辺地区、補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区)
	都市計画地区計画の決定について(補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区)
	都市計画防災街区整備地区計画の変更について(世田谷区役所周辺地区)
	都市計画地区計画の変更について(経堂駅東地区)
都市計画緑地の変更について(第64号成城みつ池緑地)	
第96回 平30 (2018) . 4.26	都市計画公園の変更について(第8・2・33号等々力農業公園)
第97回 平30 (2018) . 8. 2	都市計画高度地区の変更について
	都市計画用途地域の変更について
第98回 平30 (2018) .11. 6	都市計画生産緑地地区の変更について
	都市計画地区計画の決定について(祖師ヶ谷大蔵駅南周辺地区)
	都市計画高度地区の変更について(祖師ヶ谷大蔵駅南周辺地区)
	都市計画用途地域の変更について(祖師ヶ谷大蔵駅南周辺地区)
	都市計画地区計画の変更について(砧八丁目城山通り沿道地区)
第99回 平30 (2018) .12.17	都市計画一団地の住宅施設の変更について(深沢一団地の住宅施設)
	都市計画緑地の変更について(第98号深沢二丁目緑地)
第100回 平31 (2019) . 2. 8	都市緑地法等の一部を改正する法律の施行に伴う地区計画の変更について
	都市計画地区計画の変更について(北沢三・四丁目地区)
	都市計画地区計画の変更について(明大前駅北側地区)
	都市計画地区計画の変更について(下北沢駅周辺地区)
	都市計画地区計画の変更について(都営下馬アパート周辺地区)
都市計画緑化地域の変更について	
第101回 令元 (2019) . 6.26	都市計画道路の変更について(都市高速道路第4号線)
第102回 令元 (2019) . 8.21	都市計画緑地の変更について(第100号南烏山二丁目緑地)
第103回 令元 (2019) .10.28	都市計画生産緑地地区の変更について
第104回 令2 (2020) . 2.10	諮問事項なし(報告事項のみ)
第105回 令2 (2020) . 6.23	諮問事項なし(報告事項のみ)
第106回 令2 (2020) . 7.27	都市計画緑地の変更について(第64号成城みつ池緑地)
第107回 令2 (2020) .10.21	都市計画地区計画の変更について(上用賀一丁目地区)
	都市計画生産緑地地区の変更について
第108回 令2 (2020) .12.24	都市計画公園の変更について(第8・2・37号北烏山農業公園)
	都市再開発の方針の変更について
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

開催年月日	諮 問 事 項
第109回 令3(2021).4.8	都市計画地区計画の決定について(千歳烏山駅周辺地区) 都市計画高度地区の変更について(千歳烏山駅周辺地区) 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(千歳烏山駅周辺地区) 都市計画地区計画の変更について(南烏山五丁目補助216号沿道地区) 都市計画用途地域の変更について(千歳烏山駅周辺地区)
第110回 令3(2021).8.30	諮問事項なし(報告事項のみ)
第111回 令3(2021).10.22	都市計画公園の変更について(第8・2・39号上祖師谷農業公園) 都市計画生産緑地地区の変更について
第112回 令4(2022).1.17	都市計画地区計画の決定について(放射23号線沿道地区) 都市計画高度地区の変更について(放射23号線沿道地区) 都市計画用途地域の変更について(放射23号線沿道地区) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区) 都市計画高度地区の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区) 都市計画用途地域の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区) 都市計画地区計画の決定について(北烏山二・三丁目地区) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(烏山北住宅) 都市計画一団地の住宅施設の変更について(烏山松葉通住宅) 都市計画地区計画の変更について(北烏山二丁目北部地区)
第113回 令4(2022).4.11	都市計画防災街区整備方針の変更について
第114回 令4(2022).7.8	都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区) 都市計画高度地区の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区) 都市計画用途地域の変更について(世田谷西部地域上祖師谷・給田地区) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律の一部改正に伴う高度地区の変更について 都市計画緑地の変更について(第101号北烏山七丁目緑地) 都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について
第115回 令4(2022).10.19	都市計画生産緑地地区の変更について
第116回 令5(2023).1.17	都市計画地区計画の決定について(祖師谷二丁目地区) 一団地の住宅施設の変更について(祖師ヶ谷住宅) 都市計画用途地域の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画区域区分の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画高度地区の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画特別工業地区の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画文教地区の変更について(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(明大前駅駅前広場周辺地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(明大前駅北側地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(大蔵三丁目地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(成城八丁目地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域千歳台地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域成城地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・喜多見地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域北烏山・給田地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画地区計画の変更について(芦花公園駅南口地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画防災街区整備地区計画の変更について(北沢五丁目・大原一丁目地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連) 都市計画沿道地区計画の変更について(世田谷区環七大原・羽根木地区)(地形地物等の変更についてに伴う用途地域の変更関連)
第117回 令5(2023).6.2	世田谷区都市整備方針の見直しについて
第118回 令5(2023).8.1	諮問事項なし(報告事項のみ)
第119回 令5(2023).10.18	都市計画地区計画の決定について(補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区) 都市計画高度地区の変更について(補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区) 都市計画用途地域の変更について(補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区) 都市計画生産緑地地区の変更について
第120回 令6(2024).1.19	諮問事項なし(報告事項のみ)
第121回 令6(2024).4.11	都市計画公園の変更について(第5・6・20号祖師谷公園)
第122回 令6(2024).6.24	諮問事項なし(報告事項のみ)
第123回 令6(2024).8.8	都市計画緑地の変更について(第64号成城みつ池緑地)
第124回 令6(2024).10.30	都市計画生産緑地地区の変更について
第125回 令7(2025).1.15	諮問事項なし(報告事項のみ)
第126回 令7(2025).4.25	東京都市計画地区計画の変更について(上用賀四丁目地区) 世田谷区都市整備方針『第二部「地域整備方針」(後期)』について 東京都市計画緑地の変更について(第105号粕谷四丁目緑地)
第127回 令7(2025).8.4	諮問事項なし(報告事項のみ)
第128回 令7(2025).10.27	東京都市計画生産緑地地区の変更について
第129回 令8(2026).1.13	東京都市計画地区計画の決定について(外環道東名ジャンクション周辺地区) 東京都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域喜多見地区) 東京都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域宇奈根地区) 東京都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区) 東京都市計画地区計画の変更について(世田谷西部地域大蔵・喜多見地区) 東京都市計画地区計画の変更について(田直地区) 東京都市計画高度地区の変更について(外環道東名ジャンクション周辺地区) 東京都市計画用途地域の変更について(外環道東名ジャンクション周辺地区) 東京都市計画土地区画整理事業の変更について(世田谷南部土地区画整理事業)

### 3. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針等

(1) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 令和3(2021)年3月31日・都告第375号

(2) 都市再開発の方針(再開発促進地区) 令和3(2021)年3月31日・都告第378号

地区名	面積 (ha)	主な整備手法
世. 1 北沢三・四丁目地区	33.6	地区計画、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)
世. 2 太子堂・三宿地区	80.7	地区計画、街路整備事業、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型・拠点型)、緊急木造住宅密集地域防災対策事業
世. 3 三軒茶屋駅周辺地区	11.6	市街地再開発事業、都市計画道路、地区計画、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、緊急木造住宅密集地域防災対策事業
世. 4 祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区	28.3	市街地再開発事業、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、地区計画、住宅市街地総合整備事業(密集型)、優良建築物等整備事業
世. 11 喜多見駅周辺地区	8.5	街路整備事業、地区計画、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業
世. 12 上祖師谷四丁目地区	23.9	街路整備事業、地区計画
世. 13 環状7号線沿道(世田谷区)地区	56.0	市街地再開発事業、沿道地区計画、優良建築物等整備事業、沿道整備事業
世. 15 二子玉川東地区	19.8	市街地再開発事業、地区計画、都市計画公園、街路整備事業
世. 16 奥沢二・五丁目北地区	3.1	地区計画
世. 17 世田谷区役所周辺地区	153.4	都市高速鉄道小田急小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、地区計画、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、特定防災街区整備地区、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、優良建築物等整備事業、防災生活圏促進事業、沿道整備事業、都市防災総合推進事業、緊急木造住宅密集地域整備促進事業、土地区画整理事業
世. 18 千歳烏山駅周辺地区	13.6	都市高速鉄道京王電鉄京王線連続立体交差事業、街路整備事業、地区計画、優良建築物等整備事業
世. 24 上馬・野沢地区	60.6	街路整備事業、沿道地区計画、地区計画、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型・拠点型)、沿道整備事業
世. 25 北沢五丁目・大原一丁目地区	44.4	街路整備事業、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、沿道整備事業
世. 26 目黒通り沿道(世田谷区)地区	22.8	街路整備事業、都市防災不燃化促進事業
世. 27 砧一・三丁目地区	11.7	地区計画
世. 28 太子堂四丁目地区	12.1	緊急木造住宅密集地域防災対策事業、木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)

地区名	面積 (ha)	主な整備手法
世. 29 経堂駅周辺地区	84.9	都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、都市計画道路、地区計画
世. 31 玉川三丁目地区	8.3	住宅市街地総合整備事業（密集型）
世. 32 砧三・五丁目地区	1.0	地区計画
世. 34 成城学園前駅周辺地区	14.1	都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、都市計画道路、地区計画
世. 35 千歳船橋駅周辺地区	14.7	都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、住宅市街地総合整備事業（密集型）
世. 40 環状8号線沿道地区	86.0	沿道整備事業、沿道地区計画
世. 42 成城八丁目地区	10.1	地区計画
世. 43 北沢駅周辺地区	25.0	地区計画、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線連続立体交差事業、街路整備事業、都市計画道路
世. 61 北烏山三丁目地区	7.8	地区計画
世. 62 大蔵地区	10.6	街路整備事業、都市計画公園、都市計画緑地、地区計画、住宅市街地総合整備事業（密集型）、密集市街地総合防災事業
世. 64 世田谷西部地域世田谷北部地区	374.5	土地区画整理事業、都市高速鉄道京王電鉄京王線連続立体交差事業、都市高速道路外郭環状線、都市計画道路、街路整備事業、地区計画
世. 65 世田谷西部地域世田谷南部地区	343.2	土地区画整理事業、都市高速道路外郭環状線、都市計画道路、街路整備事業、公園、地区計画
世. 66 下高井戸駅周辺地区	42.7	都市高速鉄道京王電鉄京王線連続立体交差事業、街路整備事業、住宅市街地総合整備事業（密集型）
世. 67 明大前駅周辺地区	70.2	地区計画、都市高速鉄道京王電鉄京王線連続立体交差事業、街路整備事業、住宅市街地総合整備事業（密集型）
世. 68 北烏山二丁目中部地区	1.9	地区計画、住宅団地建替え事業
世. 69 八幡山三丁目地区	6.7	地区計画、住宅団地建替え事業
世. 70 粕谷二丁目・南烏山一丁目地区	1.9	地区計画、住宅団地建替え事業
世. 71 祖師谷二丁目地区	10.3	地区計画
世. 72 大蔵三丁目地区	9.9	地区計画、都市計画公園、街路整備事業、密集市街地総合防災事業、住宅市街地総合整備事業（密集型）、公社住宅建替え事業

(3) 住宅市街地の開発整備の方針（重点地区）令和4（2022）年10月3日・都告第1316号

地区名	面積 (ha)	主な整備手法
世. 4 祖師谷大蔵駅周辺地区	約28	市街地再開発事業、住宅市街地総合整備事業（密集型）、優良建築物等整備事業、地区計画
世. 5 千歳烏山駅周辺地区	約14	優良建築物等整備事業、地区計画
世. 6 北沢三・四丁目地区	約34	住宅市街地総合整備事業（密集型）、木造住宅密集地域整備事業、地区計画
世. 7 世田谷区役所周辺地区	約148	住宅市街地総合整備事業（密集型）、優良建築物等整備事業、緊急木造住宅密集地域防災対策事業、都市防災総合推進事業、防災生活圏促進事業、木造住宅密集地域整備事業、沿道整備事業、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、地区計画
世. 8 太子堂・三宿地区	約81	土地区画整理事業、公社住宅建替事業、住宅市街地総合整備事業（拠点型・密集型）、緊急木造住宅密集地域防災対策事業、木造住宅密集地域整備事業、地区計画

地区名	面積 (ha)	主 な 整 備 手 法
世. 10 上馬・野沢地区	約61	住宅市街地総合整備事業(拠点型・密集型)、木造住宅密集地域整備事業、沿道整備事業、沿道地区計画、地区計画
世. 12 祖師谷二丁目地区	約8	一団地の住宅施設、公社住宅建替事業、地区計画
世. 14 上用賀四丁目地区	約1	公社住宅建替事業、地区計画
世. 27 北沢五丁目・大原一丁目地区	約44	住宅市街地総合整備事業(密集型)、木造住宅密集地域整備事業、沿道整備事業、防災街区整備地区計画、沿道地区計画
世. 31 千歳船橋駅周辺地区	約14	公社住宅建替事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)
世. 33 玉川三丁目地区	約8	住宅市街地総合整備事業(密集型)
世. 37 太子堂四丁目地区	約15	市街地再開発事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、緊急木造住宅密集地域防災対策事業、木造住宅密集地域整備事業
世. 39 下馬二丁目地区	約7	公営住宅建替事業、地区計画
世. 44 八幡山アパート地区	約7	公営住宅建替事業、沿道地区計画、地区計画
世. 47 尾山台駅周辺地区	約11	市街地総合再生計画、優良建築物等整備事業、沿道地区計画、地区計画
世. 54 北烏山二・三丁目地区	約12	公社住宅建替事業、地区計画
世. 55 大蔵地区	約21	公社住宅建替事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、密集市街地総合防災事業、地区計画
世. 60 宮坂三丁目地区	約1	公社住宅建替事業
世. 61 弦巻五丁目地区	約1	公社住宅建替事業
世. 64 下高井戸駅周辺地区	約43	住宅市街地総合整備事業(密集型)
世. 65 明大前駅周辺地区	約70	住宅市街地総合整備事業(密集型)、優良建築物等整備事業、地区計画
世. 66 野毛一丁目西部地区	約1	公営住宅建替事業、地区計画
世. 67 北烏山二丁目中部地区	約2	公営住宅建替事業、地区計画
世. 68 東名ジャンクション周辺地区	約53	土地区画整理事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、地区計画

(4) 防災街区整備方針（防災再開発促進地区）平成4（1992）年6月17日・都告第947号

地区名	面積 (ha)	主な整備手法
世. 1 北沢五丁目・大原一丁目地区	約44.4	木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、街路整備事業、沿道整備事業、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制、不燃化推進特定整備地区
世. 2 太子堂・三宿地区	約80.7	木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型・拠点型)、街路整備事業、地区計画、東京都建築安全条例による新たな防火規制、不燃化推進特定整備地区
世. 3 北沢三・四丁目地区	約33.6	木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、街路整備事業、地区計画、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線立体交差事業、東京都建築安全条例による新たな防火規制、不燃化推進特定整備地区
世. 4 世田谷区役所周辺地区	約148.2	木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、街路整備事業、沿道整備事業、都市防災不燃化促進事業、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、地区計画、特定防災街区整備地区、防災生活圏促進事業、都市高速鉄道小田急電鉄小田原線立体交差事業、東京都建築安全条例による新たな防火規制、不燃化推進特定整備地区
世. 5 上馬・野沢地区	約60.6	住宅市街地総合整備事業(密集型)、沿道整備事業、沿道地区計画、地区計画、木造住宅密集地域整備事業、街路整備事業、東京都建築安全条例による新たな防火規制
世. 6 太子堂四丁目地区	約14.8	木造住宅密集地域整備事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、市街地再開発事業、街路整備事業、東京都建築安全条例による新たな防火規制、不燃化推進特定整備地区
世. 7 下高井戸駅周辺地区	約42.7	住宅市街地総合整備事業(密集型)、都市高速鉄道京王線連続立体交差事業、街路整備事業
世. 8 明大前駅周辺地区	約70.2	住宅市街地総合整備事業(密集型)、都市高速鉄道京王線連続立体交差事業、街路整備事業、地区計画
世. 9 玉川三丁目地区	約8.3	住宅市街地総合整備事業(密集型)
世. 10 千歳船橋駅周辺地区	約14.7	住宅市街地総合整備事業(密集型)、街路整備事業
世. 11 祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区	約28.3	住宅市街地総合整備事業(密集型)、地区計画
世. 12 大蔵地区	約21.7	密集市街地総合防災事業、住宅市街地総合整備事業(密集型)、都心共同住宅供給事業、公園整備事業、街路整備事業、地区計画

#### 4. 世田谷区都市整備方針（世田谷区の都市計画に関する基本的な方針）

##### （1）世田谷区都市整備方針

年月日	策定・拡充・見直し等の主な経緯
昭和60（1985）年5月	都市整備方針を策定
平成 7（1995）年4月	地域整備方針を主体とした新都市整備方針を策定
平成11（1999）年3月	阪神・淡路大震災を受けた防災面での方針の拡充
平成13（2001）年3月	都市計画法第18条の2に規定する「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として位置付け
平成17（2005）年4月	地域整備方針について、10年が経過したことに伴う見直しを実施
平成26（2014）年4月	都市整備方針第一部「都市整備の基本方針」改定
平成27（2015）年4月	都市整備方針第二部「地域整備方針」改定
令和 7（2025）年7月	都市整備方針第二部「地域整備方針（後期）」策定

## 5. 世田谷区の都市計画

### (1) 都市計画区域

① 東京都市計画区域 (令和5(2023)年4月28日・都告第623号)

※戦告：戦災復興院告示  
 内告：内務省告示  
 建告：建設省告示  
 都告：東京都告示  
 区告：世田谷区告示

面積	告示年月日・告示番号	
東京都市計画区域  面積：約62,239ha	大正11(1922)年 4月24日	当時の官報で確認したところ、「東京都市計画区域」は、「公告」により認可されていた為、東京都と同じく「公告番号」の記載はありませんでした。  この認可では、「大阪都市計画区域」、「横浜都市計画区域」、「神戸都市計画区域」が同時に認可されています。  認可権者は当時の「内閣総理大臣 子爵高橋是清」となっています。干蔵、砧岡村(北多摩郡)を東京市(世田谷区)に編入したのは、昭和11年10月1日となっています。
市街化区域 面積：約58,179ha	昭和45(1970)年12月26日	都告第1403号決定
市街化調整区域 面積：約4,060ha	47(1972)年7月6日	都告第773号変更
	48(1973)年11月20日	都告第1215号変更
	49(1974)年8月27日	都告第883号変更
	56(1981)年5月27日	都告第554号変更
	61(1986)年11月29日	都告第1263号変更
	平成2(1990)年3月9日	都告第257号変更
	4(1992)年2月4日	都告第110号変更
	8(1996)年5月31日	都告第644号変更
	16(2004)年6月24日	都告第1052号変更
	20(2008)年10月21日	都告第1310号変更
	令和5(2023)年4月28日	都告第623号変更

② 世田谷区の区域区分 (令和5(2023)年4月28日・都告第623号)

全体面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積
約5,807.8ha	約5,675.4ha (97.7%)	約132.4ha (2.3%)

### (2) 地域地区

① 用途地域 (令和8(2026)年3月5日・都告第225号)

種類	世田谷区	東京都市計画
第一種低層住居専用地域	2,843.9ha (50.1%)	11,223.8ha (19.2%)
第二種低層住居専用地域	86.6ha (1.5%)	578.9ha (1.0%)
第一種中高層住居専用地域	1,364.8ha (24.0%)	10,357.3ha (17.7%)
第二種中高層住居専用地域	151.7ha (2.7%)	1,101.1ha (1.9%)
第一種住居地域	546.4ha (9.6%)	9,579.0ha (16.4%)
第二種住居地域	111.4ha (2.0%)	1,176.6ha (2.0%)
準住居地域	66.9ha (1.2%)	472.2ha (0.8%)
近隣商業地域	346.2ha (6.1%)	4,194.9ha (7.2%)
商業地域	99.2ha (1.7%)	6,471.9ha (11.1%)
準工業地域	58.3ha (1.0%)	10,999.3ha (18.8%)
工業地域	0ha	1,223.4ha (2.1%)
工業専用地域	0ha	1,105.2ha (1.9%)
	5,675.4ha (100%)	58,483.6ha (100%)

#### 《用途地域の主な指定経過》

告示年月日	施行年月日	内容
昭25(1950).12.22	昭25.12.1	建築基準法施行に伴い種別を変更した
昭30(1955).4.12	昭30.3.31	緑地地域の変更に伴い用地地域を追加した
昭37(1962).5.1	昭37.5.21	小売店舗地区の指定に際した用途地域を変更した
昭44(1969).5.8	昭44.5.28	緑地地域を全面廃止し、用途地域を追加指定した
昭48(1973).11.20	昭48.11.20	建築基準法の改正に伴い種別の変更と再指定をした
昭56(1981).4.10	昭56.4.10	用途地域等の一部見直しに伴い変更指定した
平元(1989).10.11	平元.10.11	用途地域等の一部見直しに伴い変更指定した
平8(1996).5.31	平8.5.31	住居系用途地域の種別変更と一部見直しに伴い変更指定した
平16(2004).6.24	平16.6.24	第一種、第二種低層住居専用地域に敷地面積の最低限度を追加及び用途地域等の一部見直しに伴い変更指定した
平27(2015).3.6	平27.3.6	地形地物等の改変に伴う用途地域を変更した
平31(2019).4.1	平31.4.1	低層住居専用地域以外の住居系用途地域及び準工業地域に、敷地面積の最低限度を追加した(用途地域の各区域(面積)の変更なし)
令5(2023).4.28	令5.4.28	地形地物等の改変に伴う用途地域及び関連都市計画を変更した

②特別用途地区

種 類		告示年月日・告示番号
特別工業地区	特別工業地区 14.3ha	令 5 (2023) . 4.28区告第330号
文教地区	第一種文教地区 19.2ha 第二種文教地区 0.8ha	令 5 (2023) . 4.28区告第331号

③高度地区 (令和8(2026)年3月5日・区告第110号)

第1種高度地区	2,883.8ha	25m第2種高度地区	150.9ha
第2種高度地区	65.7ha	28m第2種高度地区	10.5ha
第3種高度地区	178.3ha	31m第2種高度地区	155.0ha
最低限高度地区	42.6ha	45m第2種高度地区	47.1ha
15m第1種高度地区	13.3ha	25m第3種高度地区	5.5ha
16m第1種高度地区	121.8ha	28m第3種高度地区	75.9ha
16m第2種高度地区	11.2ha	31m第3種高度地区	73.6ha
19m第2種高度地区	1,665.3ha	45m第3種高度地区	90.5ha

《高度地区の主な指定経過》

告示年月日	施行年月日	内 容
昭38(1963). 1.18	昭38. 2. 7	第一種高度地区・第二種高度地区の2種類を設けた
昭43(1968). 2.14	昭43. 3. 5	第一種高度地区の規制を強化し、新たに第三種高度地区を設けた
昭48(1973). 4.19	昭48. 4.19	第一種～第三種高度地区の規制を強化した
平16(2004). 6.24	平16. 6.24	30m及び45mの高さの最高限度を追加した
平27(2015). 3. 6	平27. 3. 6	地形地物等の改変に伴う用途区域の変更に連動して変更した
平31(2019). 4. 1	平31. 4. 1	30m及び45mの高さの最高限度を7区分(15m～45m)に変更した
令 5(2023). 4.28	令 5. 4.28	地形地物等の改変に伴う用途区域の変更に連動して変更した

④高度利用地区

地区名	位置	面積 (ha)	告示年月日 告示番号 (変更内容)
三軒茶屋・太子堂四丁目地区	太子堂四丁目地内	1.5	昭63(1988). 8. 5 区告第138号
野沢四丁目地区	野沢四丁目、 上馬三・四丁目各地内	0.5	平 6(1994). 4.19 区告第106号
祖師谷大蔵駅南地区	砦八丁目地内	0.3	平 6(1994). 4.19 区告第106号
砦一丁目地区	砦一丁目地内	3.6	平 8(1996). 5.31 区告第153号

⑤特定防災街区整備地区

地区名	位置	面積 (ha)	告示年月日 告示番号
国土館大学一帯 I地区	若林四・五丁目、世田谷三・ 四丁目、梅丘二・三丁目各地 内	39.8	平20(2008). 2.20 区告第129号
国土館大学一帯 II地区	若林四丁目地内	2.9	平20(2008). 2.20 区告第129号

⑥防火及び準防火地域 (令和5(2023)年4月28日・区告第329号)

防火地域	341.5ha	準防火地域	5,074.0ha	(無指定 263.0ha)
------	---------	-------	-----------	---------------

⑦特定街区

番号	名称	位置	面積 (ha)	告示年月日 告示番号
7	玉川用賀町三丁目	世田谷区玉川用賀町三丁目地内	1.26	昭42(1967). 3.29建告第 893号
25	祖師谷三丁目	世田谷区祖師谷三丁目地内	1.5	昭48(1973). 11.13都告第1164号

⑧特別緑地保全地区

番号	名称	位置	面積 (ha)	告示年月日 告示番号・内容
4	成城みつ池	成城四丁目地内	2.0	昭53(1978).3.8 都告第230号決定 平 2(1990).7.23 都告第864号変更 (区域、面積) 平 3(1991).8.21 都告第910号変更 (区域、面積) 平 4(1992).7.13 都告第837号変更 (区域、面積)
12	経堂五丁目	経堂五丁目地内	0.24	平24(2012).5.23 区告第415号決定
13	烏山弁天池	北烏山四丁目地内	0.36	平24(2012).8.17 区告第597号決定
14	成城三丁目崖の林	成城三丁目地内	0.06	平25(2013).11.21 区告第684号決定
15	北烏山九丁目屋敷林	北烏山九丁目地内	0.26	平26(2014).11.18 区告第739号決定
17	成城四丁目十一山	成城四丁目地内	0.08	平28(2016).12.2 区告第907号決定

⑨風致地区

番号	名称	位置	面積 (ha)	告示年月日 告示番号・内容
6	多摩川	大田・世田谷区の各一部	1182.6	昭 8(1933).1.24内告第17号決定 昭38(1963).10.1建告第2547号変更 (区域、面積) 昭46(1971).12.1都告第1322号変更 (区域、面積)
		内訳	9.5	
		第1種風致地区 (世田谷区)	1005.6	
		第2種風致地区 (世田谷区)	167.5	

⑩緑化地域 (令和元(2019)年6月25日・区告第107号)

面積 (ha)	告示年月日	告示番号・内容
約5,680.6ha	平22(2010).10.1	区告第677号決定
	令元(2019).6.25	区告第107号変更 建築基準法改正に伴い、建蔽率の定義の変更

⑪生産緑地地区(平成3(1991)年の法改正による施行後)

生産緑地地区地区数及び面積 (ha)		告示年月日・告示番号・内容
地区数	総面積	
629	142.86	平 4 (1992) .10.30 区告第226号決定
623	141.76	平 5 (1993) . 6.21 区告第134号変更
654	147.80	平 5 (1993) .10.25 区告第245号変更
651	147.33	平 6 (1994) .10. 6 区告第207号変更
653	139.55	平 7 (1995) .11.13 区告第305号変更
646	135.48	平 8 (1996) . 9.20 区告第253号変更
627	129.66	平 9 (1997) .11. 6 区告第280号変更
629	126.04	平10 (1998) . 9.16 区告第280号変更
620	122.79	平11 (1999) .10.29 区告第429号変更
623	123.38	平12 (2000) .11. 9 区告第530号変更
622	123.12	平13 (2001) .11.27 区告第625号変更
621	122.30	平14 (2002) .12. 3 区告第591号変更
613	119.83	平15 (2003) .12. 3 区告第715号変更
603	117.33	平16 (2004) .12. 2 区告第869号変更
597	115.44	平17 (2005) .11.18 区告第886号変更
594	113.55	平18 (2006) .12.22 区告第914号変更
584	110.11	平19 (2007) .12. 4 区告第866号変更
570	106.27	平20 (2008) .12.19 区告第935号変更
565	104.58	平21 (2009) .11.30 区告第757号変更
554	102.08	平22 (2010) .11.15 区告第759号変更
547	100.25	平23 (2011) .12.27 区告第864号変更
548	98.44	平24 (2012) .11.16 区告第779号変更
540	96.86	平25 (2013) .11.21 区告第683号変更
531	95.44	平26 (2014) .11.18 区告第742号変更
515	91.15	平27 (2015) .11.13 区告第695号変更
517	89.70	平28 (2016) .11.10 区告第838号変更
509	87.64	平29 (2017) .11.16 区告第859号変更
506	86.08	平30 (2018) .11.20 区告第885号変更
498	84.89	令元(2019) .11.19 区告第430号変更
492	83.87	令 2 (2020) .11.25 区告第919号変更
489	83.93	令 3 (2021) .11.12 区告第838号変更
482	82.63	令 4 (2022) .10.27 区告第834号変更
471	81.16	令 5 (2023) .10.25 区告第723号変更
466	80.36	令 6 (2024) .11.25 区告第713号変更
465	77.81	令 7 (2025) .11.14 区告第642号変更

### (3) 都市施設

#### ①道路

#### 幹線街路（放射街路）

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
3 (目黒通り)	起点：港区芝白金台一丁目 終点：世田谷区玉堤二丁目(神奈川県境)	約10,000m 幅員25m	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭25(1950) . 3. 2 建告第112号幅員の変更 昭33(1958) .11. 7 建告第1929号位置、図面表示の変更 昭36(1961) . 8.29 建告第1901号幅員、隅切の変更 昭39(1964) . 2. 7 建告第148号幅員の変更、支線の追加 昭39(1964) . 8.21 建告第2338号支線の線形の変更、高架橋の追加
	ただし 世田谷区等々力二丁目～ 世田谷区玉堤二丁目	約570m 幅員31～26m	昭41(1966) . 7.30 建告第2428号 昭63(1988) . 3.10 建告第237号幅員、区域、終点位置表示の変更
	ただし 世田谷区等々力二丁目～ 世田谷区玉堤二丁目	約190m 幅員 22m	
	ただし 世田谷区等々力一丁目～ 世田谷区玉堤二丁目(神奈川県境)	約470m 幅員33m	
	主な経過地：品川区上大崎三丁目 目黒区平町一丁目	田園都市線 跨線橋幅員18m	
4 (玉川通り)	起点：千代田区永田町一丁目 終点：世田谷区玉川三丁目(神奈川県境)	約13,950m 幅員40m	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭23(1948) .12.25 建告第261号幅員の変更 昭28(1953) .11. 7 建告第1403号変更 昭32(1957) .11.21 建告第1474号位置、図面表示の変更 昭33(1958) . 7. 4 建告第1225号支線の追加 昭33(1958) .11. 7 建告第1923号位置、図面表示の変更
	ただし 世田谷区三軒茶屋一丁目～ 世田谷区瀬田三丁目	約2,220m 幅員30m	昭36(1961) . 1.13 建告第26号位置、図面表示の変更 昭36(1961) . 3. 2 建告第234号隅切の変更 昭36(1961) . 8.29 建告第1901号幅員、隅切の変更
	ただし 世田谷区瀬田二丁目～ 世田谷区瀬田四丁目	約560m 幅員33m	昭37(1962) . 6.19 建告第1420号隅切の変更 昭38(1963) . 8. 3 建告第1891号立体交差の追加 昭39(1964) . 2. 7 建告第148号支線、立体交差2カ所の追加 昭43(1968) .12.28 建告第3946号立体交差2カ所の追加 隅切の変更(三軒茶屋、上通り立体)
	ただし 世田谷区玉川四丁目～ 世田谷区玉川三丁目(神奈川県境)	約1,160m 幅員30m	昭44(1969) . 5.20 建告第2672号支線3号の追加
	なお 世田谷区三軒茶屋二丁目～ (支線1) 世田谷区三軒茶屋一丁目	約90m 幅員12m	
	なお 世田谷区玉川四丁目～ (支線3) 世田谷区玉川三丁目 (神奈川県境)	約960m 40～19.5m 橋梁幅員20.5m	
	ただし 世田谷区玉川三丁目～ 世田谷区玉川三丁目	約150m 幅員11～10m	
	起点：千代田区麴町一丁目 終点：杉並区久我山三丁目	約15,130m 幅員40m 6車線	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭25(1950) . 3. 2 建告第112号幅員の変更 昭33(1958) . 8.23 建告第1328号位置、図面表示の変更 昭33(1958) .12.23 建告第2247号幅員の変更 昭37(1962) . 3. 3 建告第427号幅員、隅切の変更 昭39(1964) . 2. 7 建告第148号線形、幅員の変更、立体交差1カ所追加
	ただし 世田谷区松原一丁目～ 世田谷区松原三丁目	約670m 幅員60m	昭39(1964) . 6.22 建告第1526号隅切の変更 昭39(1964) . 8.21 建告第2335号隅切の変更 昭39(1964) .12.16 建告第3381号隅切の変更 昭41(1966) . 7.30 建告第2428号 昭47(1972) . 3. 8 都告第250号幅員の変更 昭47(1972) .11. 4 都告第1221号支線1・2を歩1に変更 昭61(1986) . 8.12 都告第866号線形、幅員、構造の変更、支線1の追加 昭61(1986) . 8.12 都告第868号区域の変更 平12(2000) .12.20 都告第1430号幅員の変更、車線数の決定 平16(2004) . 5.14 都告第867号一部幅員の変更、一部線形の変更、環境施設帯の設置
主な経過地：渋谷区千駄谷五丁目 世田谷区松原一丁目			
23 (井の頭通り)	起点：港区北青山三丁目 終点：杉並区松庵一丁目(武蔵野市境)	約12,080m 幅員25m	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭25(1950) . 3. 2 建告第112号起点、幅員の変更 昭32(1957) .11.21 建告第1474号位置、図面表示の変更 昭36(1961) .12.25 建告第2886号位置、幅員、延長(旧5,500m)の変更 昭37(1962) . 6.19 建告第1420号幅員の変更 昭39(1964) . 2. 7 建告第148号起点、延長(旧5,920m)の変更、立体交差1カ所追加 昭41(1966) . 7.30 建告第2428号 昭45(1970) . 8.13 都告第869号幅員、隅切の変更
	主な経過地：渋谷区神南二丁目 世田谷区大原一丁目		
	ただし 世田谷区大原一丁目～ 世田谷区大原二丁目	約430m 幅員33m	

幹線街路（環状街路）

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
7 (環7通り)	起点：大田区東海一丁目地先 終点：江戸川区南葛西四丁目地先埋立地 主な経過地：目黒区柿ノ木坂一丁目 世田谷区大原二丁目 (江戸川区松本町地内延長約700mの区間)	約57,190m 幅員25m 嵩上式構造	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭22(1947) .11.26 戦告第128号位置、図面表示の変更 昭25(1950) . 3. 2 建告第112号幅員の変更 昭32(1957) . 3.12 建告第168号位置、図面表示の変更 昭34(1959) . 8.27 建告第1587号位置、図面表示の変更 昭35(1960) . 6.13 建告第1098号幅員の変更 昭35(1960) . 8.13 建告第1607号幅員の変更 昭35(1960) .12. 9 建告第2584号幅員の変更 昭36(1961) . 3.29 建告第767号幅員、隅切の変更 昭36(1961) . 7. 7 建告第1320号幅員、隅切の変更 昭36(1961) . 8. 8 建告第1686号位置、幅員、隅切の変更 昭36(1961) .10.30 建告第2454号幅員、延長(旧55,430m)の変更 昭36(1961) .12.25 建告第2887号幅員の変更 昭37(1962) . 7.26 建告第1774号幅員の変更 昭37(1962) .12.12 建告第3200号幅員、隅切の変更 昭38(1963) . 3.29 建告第866号幅員、隅切の変更 昭39(1964) . 1.27 建告第93号幅員、隅切の変更 昭39(1964) . 6.22 建告第1527号幅員、隅切の変更 昭39(1964) .10.23 建告第3047号起点、延長、隅切の変更 昭41(1966) . 1.24 建告第65号線形の変更 昭41(1966) . 2.25 建告第296号幅員の変更 昭41(1966) . 7.30 建告第2428号 昭45(1970) . 1.21 都告第58号起点、延長の変更 昭52(1977) . 6.10 都告第502号立体構造、幅員の変更 昭55(1980) . 3.31 都告第356号交通広場の追加 昭56(1981) . 2.10 都告第112号幅員、線形の変更 昭56(1981) . 6.22 都告第701号幅員の変更 昭58(1983) . 1.20 都告第61号交通広場の追加 昭60(1985) . 1.21 都告第51号幅員の変更 昭60(1985) .12.16 都告第1300号立体構造の変更
	ただし 世田谷区野沢四丁目～ 世田谷区野沢四丁目	約470m 幅員33m	
	ただし 世田谷区野沢四丁目～ 世田谷区上馬四丁目	約410m 幅員33m	
	ただし 世田谷区上馬四丁目～ 世田谷区若林三丁目	約780m 幅員33m	
	ただし 世田谷区世田谷二丁目～ 世田谷区代田三丁目	約370m 幅員31m	
8 (環8通り)	起点：大田区羽田空港二丁目地先埋立地 終点：北区岩淵町一丁目 主な経過地：世田谷区等々力一丁目 杉並区上高井戸二丁目	約44,220m 幅員25m	昭21(1946) . 3.26 戦告第3号決定 昭22(1947) .11.26 戦告第128号位置、図面表示の変更 昭25(1950) . 3. 2 建告第112号幅員の変更 昭31(1956) .12. 7 建告第1921号位置、図面表示の変更 昭32(1957) .11.21 建告第1474号位置、幅員、延長(旧41,660m)の変更 昭36(1961) . 8.29 建告第1901号位置、隅切の変更 昭36(1961) .10.30 建告第2454号幅員、隅切の変更 昭37(1962) .12.22 建告第3200号終点、延長(旧41,760m)の変更 昭38(1963) .10.31 建告第2754号幅員の変更 昭39(1964) . 1.27 建告第94号幅員、隅切の変更 昭40(1965) . 4.13 建告第1257号隅切の変更 昭40(1965) . 6. 7 建告第1455号幅員の変更 昭41(1966) . 7.30 建告第2428号 昭43(1968) . 9.12 建告第2650号 昭44(1969) . 3. 6 建告第485号 昭51(1976) . 1.14 都告第22号幅員の変更 昭52(1977) .12.21 都告第1123号幅員の変更 昭59(1984) . 3.21 都告第259号起点、延長の変更 昭60(1985) . 1.21 都告第64号幅員の変更、交通広場の追加 昭61(1986) . 8.12 都告第869号線形、幅員、構造の変更 昭61(1986) . 9.30 都告第1043号線形、幅員の変更 昭61(1986) .12. 4 都告第1288号立体構造、幅員の変更 昭62(1987) .11.25 都告第1256号立体交差構造の変更 平 4(1992) .12.15 都告第1362号幅員の変更 平20(2008) . 3. 7 都告第276号区域の変更(区外)、車線数の数の決定
	ただし 世田谷区等々力一丁目～ 世田谷区等々力一丁目	約510m 幅員33m	
	ただし 世田谷区瀬田五丁目～ 世田谷区砧一丁目	約2,030m 幅員33m	
	ただし 世田谷区砧二丁目～ 世田谷区千歳台一丁目	約380m 幅員35～31m	
	ただし 世田谷区千歳台一丁目～ 世田谷区千歳台三丁目	約420m 幅員33m	
	ただし 世田谷区千歳台一丁目～ 世田谷区千歳台四丁目	約770m 幅員30～43m	
	ただし 世田谷区千歳台四丁目～ 世田谷区粕谷一丁目	約410m 幅員33m	
	ただし 世田谷区南烏山一丁目～ 世田谷区上北沢五丁目	約500m 幅員33m	
	ただし 世田谷区千歳台三丁目～ 世田谷区千歳台四丁目	約480m 幅員30～43m	
外郭環状線の2	起点：世田谷区北烏山七丁目 終点：練馬区大泉一丁目 主な経過地：杉並区善福寺二丁目	約8,970m 幅員40m	昭41(1966) . 7.30 建告第2428号決定 昭61(1986) . 1.21 都告第56号終点位置、延長の変更
	ただし 世田谷区北烏山七丁目～ 三鷹市井の頭一丁目	約570m 幅員76～40m	

幹線街路(補助線街路)

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
26	起点：品川区東大井一丁目 終点：板橋区永川町 主な経過地：目黒区中央二丁目 世田谷区北沢五丁目	約22,350m 幅員20m 2車線	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭27(1952).12.19 建告第1472号図面表示の変更 昭30(1955).4.12 建告第453号図面表示の変更 昭33(1958).12.23 建告第2247号起点、延長 (旧21,900m)の変更 建告第768号起点位置、延長 (旧22,100m)の変更 建告第1318号隣切の変更 建告第3204号広場の追加(中野駅付近再開発開 連) 建告第148号幅員の変更 建告第3171号隣切の変更 建告第3300号隣切の変更 建告第2428号 都告第241号幅員の変更、支線の追加 都告第369号幅員の変更 都告第1217号風車の廃止 平15(2003).1.31 都告第85号計画区域の追加変更 平28(2016).3.7 都告第345号一部区域の変更、構造の変更、一 部幅員の変更
	ただし 世田谷区北沢一丁目～ 世田谷区北沢四丁目	約460m 幅員28～33m	昭36(1961).3.29 昭36(1961).7.7 昭37(1962).12.22
	ただし 世田谷区代沢一丁目～ 目黒区駒場四丁目	約690m 幅員20～33m	昭39(1964).2.7 昭40(1965).11.11 昭40(1965).11.20 昭41(1966).7.30 昭55(1980).3.6 昭56(1981).4.10 昭56(1981).11.27 平15(2003).1.31 平28(2016).3.7
46	起点：品川区西五反田四丁目 終点：世田谷区等々力四丁目 主な経過地：目黒区南一丁目	約6,220m 幅員20m	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭41(1966).7.30 建告第2428号
49	起点：目黒区中目黒三丁目 終点：世田谷区玉川一丁目 主な経過地：目黒区柿の木坂二丁目	約7,690m 幅員15m 2車線	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭22(1947).11.26 戦告第128号位置、図面表示、終点の変更 建告第112号幅員の変更 建告第2428号 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭41(1965).7.30 都告834号終点位置、延長の変更、車線の数の 平12(2000).6.26 決定
	ただし 目黒区八雲五丁目～ 世田谷区深沢二丁目	約590m 幅員32～20m	
	ただし 世田谷区上野毛四丁目～ 世田谷区玉川一丁目	約940m 幅員16m	
50	起点：渋谷区鉢山町 終点：目黒区東が丘二丁目 主な経過地：世田谷区下馬一丁目	約4,150m 幅員15m	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭23(1948).11.25 建告第261号位置、図面表示の変更 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭35(1960).3.31 建告第788号終点、延長 (旧3,860m)の変更 昭36(1961).8.29 建告第1902号位置、延長 (旧5,255m)の変更 昭39(1964).2.7 建告第148号隣切、支線線形の変更 昭41(1965).7.30 建告第2428号 令5(2023).8.31 渋谷区告示第186号一部区間変更
51	起点：世田谷区太子堂四丁目 終点：世田谷区喜多見八丁目 主な経過地：世田谷区桜三丁目	約7,660m 幅員15m	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭22(1947).11.26 戦告第128号位置、図面表示、終点の変更 建告第112号幅員の変更 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭32(1957).11.21 建告第1474号位置、延長 (旧7,560m)の変更 都告第764号幅員、起点位置表示、終点位置表 示の変更
	ただし 世田谷区太子堂四丁目～ 世田谷区桜三丁目	約2,120m 幅員18m	昭63(1988).8.5
	ただし 世田谷区太子堂四丁目～ 世田谷区太子堂四丁目	約190m 幅員21m	
52	起点：渋谷区神泉町 終点：世田谷区成城六丁目 主な経過地：世田谷区若林二丁目	約9,030m 幅員20m 2車線	昭21(1946).4.25 戦告第15号決定 昭22(1947).11.26 戦告第128号位置、図面表示、終点の変 更 昭25(1950).3.2 建告第112号幅員の変更 昭32(1957).11.21 建告第1474号図面表示の変更 昭36(1961).1.13 建告第52号幅員の変更、環6との立体 昭41(1966).7.30 建告第2428号 平28(2016).3.7 都告第346号終点位置の変更、延長の変更、車 線の数の決定
	ただし 目黒区青葉台四丁目～ 世田谷区若林二丁目	約2,660m 幅員15m	

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
54	起点：渋谷区富ヶ谷二丁目 終点：世田谷区上祖師谷五丁目 主な経過地：世田谷区代田六丁目	約8,950m 幅員15m	昭21(1946).4.25 昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2 昭36(1961).12.25
	ただし 世田谷区北沢一丁目～ 世田谷区北沢二丁目	約490m 幅員26～15m	昭39(1964).2.7
	ただし 世田谷区代田六丁目～ 世田谷区代田四丁目	約440m 幅員26～15m	昭41(1966).7.30 昭56(1981).11.27 平15(2003).1.31
125	起点：世田谷区上野毛二丁目 終点：世田谷区喜多見九丁目 主な経過地：世田谷区鎌田二丁目	約6,220m 幅員15m 2車線	昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2 昭31(1956).12.7 昭41(1966).7.30 昭62(1987).4.16
	ただし 世田谷区玉川三丁目～ 世田谷区鎌田四丁目	約1,870m 幅員16m	平12(2000).6.26
	ただし 世田谷区喜多見八丁目～ 世田谷区喜多見九丁目	約990m 幅員18m	
	ただし 世田谷区上野毛二丁目～ 世田谷区玉川三丁目	約1,040m 幅員25m	
126	起点：大田区石川町二丁目 終点：世田谷区東玉川二丁目	約1,270m 幅員15m	昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2
127	起点：目黒区自由が丘二丁目 終点：世田谷区駒沢一丁目	約2,970m 幅員15m	昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2 昭41(1966).7.30
128	起点：世田谷区新町二丁目 終点：杉並区阿佐谷北五丁目 主な経過地：世田谷区桜一丁目	約9,020m 幅員20m	昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2 昭41(1966).7.30
	ただし 世田谷区桜一丁目～ 世田谷区桜一丁目	約250m 幅員28～15m	
129	起点：杉並区上高井戸一丁目 終点：世田谷区給田三丁目(調布市界)	約2,520m 幅員12m	昭22(1947).11.26 昭25(1950).3.2 昭41(1966).7.30 昭56(1981).2.10
133	起点：世田谷区桜丘一丁目 終点：板橋区下赤塚六丁目 主な経過地：杉並区下高井戸一丁目	約15,950m 幅員16m	昭22(1947).11.26 昭41(1966).7.30
	ただし 世田谷区桜丘一丁目～ 杉並区下高井戸一丁目	約3,310m 幅員15m	
154	起点：世田谷区等々力三丁目 終点：世田谷区松原二丁目 主な経過地：世田谷区世田谷一丁目	約6,780m 幅員15m	昭36(1961).1.13 昭41(1966).7.30
	ただし 世田谷区駒沢三丁目～ 世田谷区世田谷一丁目	約1,420m 幅員11m	
207	起点：世田谷区奥沢一丁目 終点：目黒区緑が丘二丁目	約1,100m 幅員16m	昭41(1966).7.30
208	起点：大田区田園調布四丁目 終点：目黒区自由が丘三丁目 主な経過地：世田谷区奥沢五丁目	約2,170m 幅員16m	昭41(1966).7.30

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
209	起点：目黒区五本木三丁目 終点：世田谷区上馬一丁目	約1,820m 幅員 16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
210	起点：世田谷区太子堂四丁目 終点：世田谷区北沢二丁目	約2,240m 幅員16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
	ただし 世田谷区太子堂四丁目～ 世田谷区太子堂五丁目	約870m 幅員11m	
212	起点：世田谷区新町二丁目 終点：世田谷区玉川台二丁目	約2,600m 幅員15m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定 昭53(1978).6.10 都告第584号位置の変更
	ただし 世田谷区新町二丁目～ 世田谷区新町二丁目	約1,230m 幅員18m	
213	起点：世田谷区大蔵六丁目 終点：世田谷区砧公園	約1,310m 幅員16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
	ただし 世田谷区砧本一丁目～ 世田谷区砧公園	約480m 幅員66～50m	
214	起点：世田谷区喜多見三丁目 終点：世田谷区喜多見四丁目	約730m 幅員16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
215	起点：世田谷区用賀四丁目 終点：中野区上鷺宮四丁目 主な経過地：世田谷区桜丘三丁目	約12,540m 幅員16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定 昭53(1978).6.10 都告第585号起点の変更
	ただし 世田谷区用賀四丁目～ 世田谷区上北沢四丁目	約 5,370m 幅員 15m	
216	起点：世田谷区鎌田三丁目 終点：杉並区宮前五丁目 主な経過地：世田谷区上祖師谷一丁目	約 8,600m 幅員 16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定 平19(2007).4.6 都告第575号一部線形の変更、車線の数の決定 (大蔵地区地区計画に伴う区域の変更)
	起点：世田谷区成城三丁目 終点：杉並区久我山一丁目 主な経過地：世田谷区上祖師谷一丁目	約5,930m 幅員16m	
217	起点：世田谷区成城三丁目 終点：杉並区久我山一丁目 主な経過地：世田谷区上祖師谷一丁目	約5,930m 幅員16m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定 平16(2004).5.15 都告第867号延長の変更(区外)、車線の数の決定
	起点：世田谷区上北沢四丁目 終点：世田谷区給田四丁目(調布市界)	約3,570m 幅員20m	
218	起点：世田谷区上北沢四丁目 終点：世田谷区給田四丁目(調布市界)	約3,570m 幅員20m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
	ただし 世田谷区上北沢四丁目～ 杉並区上高井戸一丁目	約1,140m 幅員25m	
219	起点：杉並区上高井戸二丁目 終点：世田谷区北烏山八丁目(三鷹市界)	約1,870m 幅員36m	昭41(1966).7.30 建告第2428号決定
	ただし 杉並区上高井戸二丁目～ 世田谷区北烏山八丁目	約440m 幅員46～36m	
	ただし 世田谷区北烏山八丁目～ 世田谷区北烏山八丁目	約620m 幅員16m	
329	起点：世田谷区玉川一丁目 終点：世田谷区玉川二丁目	約850m 幅員16m	平12(2000).6.26 区告第309号決定

区画街路

番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
1	起点：世田谷区宇奈根二丁目 終点：世田谷区宇奈根二丁目	約 490m 幅員 12m	昭62(1987).8.4 区告第144号決定
2	起点：世田谷区宇奈根三丁目 終点：世田谷区宇奈根二丁目	約 570m 幅員 8m	昭62(1987).8.4 区告第144号決定
3	起点：世田谷区喜多見三丁目 終点：世田谷区喜多見一丁目	約 570m 幅員 7m	昭62(1987).8.4 区告第144号決定
4	起点：世田谷区上北沢一丁目 終点：世田谷区上北沢四丁目	約 1,300m 幅員 11m	平元(1989).3.6 区告第24号決定
5	起点：世田谷区世田谷四丁目 終点：世田谷区若林五丁目	約 820m 幅員 11m	平9(1997).10.31 区告第273号決定
6	起点：世田谷区上野毛二丁目 終点：世田谷区玉川一丁目	約 510m 幅員 12m 2車線	平12(2000).6.26 区告第310号決定
7	起点：世田谷区上野毛三丁目 終点：世田谷区玉川一丁目	約 530m 幅員 12m 2車線	平12(2000).6.26 区告第311号決定
8	起点：世田谷区赤堤一丁目 終点：世田谷区経堂一丁目	約 520m 幅員 17m 2車線	平14(2002).12.18 区告第625号決定
10	起点：世田谷区北沢二丁目 終点：世田谷区北沢二丁目	約 60m 幅員25~26m 2車線	平15(2003).1.31 区告第68号決定
11	起点：世田谷区成城二丁目 終点：世田谷区成城二丁目	約 60m 幅員 12m 2車線	平15(2003).1.31 区告第49号決定
12	起点：世田谷区成城六丁目 終点：世田谷区成城六丁目	約 60m 幅員 12m 2車線	平15(2003).1.31 区告第49号決定
13	基点：世田谷区松原二丁目 終点：世田谷区松原二丁目	約 10m 幅員 21m 2車線	平24(2012).10.2 区告第694号決定
14	基点：世田谷区南烏山五丁目 終点：世田谷区南烏山五丁目	約 30m 幅員 19.5m 2車線	平24(2012).10.2 区告第695号決定

特殊街路（自転車歩行者道）

名称 路線番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
1	起点：渋谷区代々木二丁目 終点：世田谷区大原二丁目	約 4,970m 幅員10~28m	昭47(1972).11.4 都告第1221号決定
世自歩1	起点：世田谷区宇奈根二丁目 終点：世田谷区喜多見一丁目	約 450m 幅員 4m	昭62(1987).8.4 区告第144号決定

特殊街路（歩行者専用道）

名称 路線番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
世歩1	起点：世田谷区太子堂二丁目 終点：世田谷区太子堂四丁目	約130m 幅員9.5m 地下式	昭63（1988）. 8. 5 区告第139号決定

都市高速道路

番号	起点、終点、主な経過地等	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
都市高速道路第3号線	起点：世田谷区大蔵五丁目 終点：千代田区隼町 主な経過地：世田谷区用賀二丁目 ただし 世田谷区大蔵五丁目付近～ 渋谷区渋谷二丁目付近	約15,840m 4車線・6車線 幅員16.5m 嵩上式 約10,110m 幅員31.8m	昭34（1959）. 8.18 建告第1533号決定 昭37（1962）. 6.19 建告第1423号線形、構造の変更 昭39（1964）. 4.16 建告第1197号延長、線形、構造の変更 昭41（1966）. 7.30 建告第2429号起点、延長、幅員の変更、出入口の追加 昭43（1968）.11.13 建告第3388号線形、構造の変更、出入口の廃止及び追加 昭46（1971）.11. 5 都告第1209号線形の変更、出入口の追加、起点部町名の変更 平28（2016）. 3. 7 都告第344号一部区域の変更、車線の数の決定、出口1箇所的位置変更
都市高速道路第4号線	起点：世田谷区北烏山八丁目 終点：中央区八重洲二丁目付近 主な経過地：杉並区上高井戸二丁目 ただし 世田谷区北烏山八丁目～ 杉並区上高井戸三丁目	約21,380m 幅員16.5m 嵩上式 約2,640m 幅員19.6m	昭34（1959）. 8.18 建告第1533号決定 昭36（1961）. 1.13 建告第24号線形の変更、出入口の追加 昭36（1961）.12.26 建告第2948号出入口の追加、位置の変更 昭37（1962）. 6.19 建告第1423号線形、構造の変更 昭37（1962）.12.22 建告第3205号出路の位置、線形の変更 昭40（1965）. 3. 6 建告第443号線形の変更 昭40（1965）.11.11 建告第3177号料金所の統合及び設置、線形、起点部町名の変更 昭41（1966）. 1.24 建告第62号ランプ部の境域の変更 昭41（1966）. 4.28 建告第1322号出入口の追加、線形の変更 昭41（1966）. 7.30 建告第2429号起点の変更に伴う延長、幅員の変更 昭42（1967）. 7.12 建告第2039号出入口の追加 昭43（1968）. 3.18 建告第340号出入口の変更に伴う入口の廃止、入口の追加、出口位置、線形の変更 昭43（1968）. 5.11 建告第1421号換気所の追加、線形の変更 昭43（1968）. 5.11 都告第490号集約料金所及び管理施設の設置、線形の変更、換気所の追加、出入口の位置の変更、延長の訂正 昭45（1970）. 5. 6 都告第1138号出路の追加 平元（2019）.11. 6 都告第584号一部区域の変更、車線数の決定、入口及び出口の各1箇所廃止、立体的な範囲の設定 令元（2019）.10.11
外郭環状線	起点：世田谷区鎌田二丁目 終点：練馬区大泉一丁目（埼玉県界） 主な経過地：世田谷区宇奈根三丁目、喜多見六丁目ほか ただし 世田谷区鎌田二丁目～ 世田谷区宇奈根三丁目 世田谷区宇奈根三丁目～ 練馬区大泉四丁目 練馬区大泉四丁目～ 練馬区大泉一丁目	約18,060m 6車線 幅員40m 約630m 嵩上式 幅員30m 約16,270m 地下式 幅員40～98m 約1,160m 掘割式 幅員64m	昭41（1966）. 7.30 建告第2430号決定 昭61（1986）. 1.21 都告第56号幅員、構造の変更 平 4（1992）. 6. 1 都告第667号幅員の変更 平19（2007）. 4. 6 都告第588号構造、幅員、出入口位置の変更、車線数の決定、出入口の廃止、換気所、環境施設帯の設置、立体的な範囲の設定 平27（2015）. 3. 6 都告第318号一部幅員の変更、一部立体的な範囲の変更

都市高速道路付属街路

番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
3号線1	起点：世田谷区玉川台二丁目 終点：世田谷区玉川台一丁目	約1,010m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2431号決定
3号線2	起点：世田谷区用賀二丁目 終点：世田谷区上用賀五丁目	約1,140m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2431号決定 昭43（1968）.11.13 建告第3389号起点部町名、一部線形の変更
4号線1	起点：世田谷区北烏山八丁目 終点：世田谷区北烏山八丁目	約410m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2431号決定
4号線2	起点：世田谷区北烏山八丁目 終点：世田谷区北烏山八丁目	約410m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2431号決定
外 郭 環状線1	起点：世田谷区鎌田四丁目 終点：世田谷区大蔵六丁目	約510m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2432号決定 平19（2007）. 4. 6 都告第588号終点延長の変更
外 郭 環状線2	起点：世田谷区宇奈根一丁目 終点：世田谷区宇奈根三丁目	約480m 幅員6m	昭41（1966）. 7.30 建告第2432号決定 平19（2007）. 4. 6 都告第588号終点延長の変更

都市高速鉄道付属街路

番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
東鉄9 付 1	起点：世田谷区喜多見九丁目 終点：世田谷区喜多見九丁目	約 240m 幅員6m	昭60（1985）. 3.26 区告第41号決定
東鉄9 付 2	起点：世田谷区喜多見八丁目 終点：世田谷区喜多見八丁目	約470m 幅員6m	昭60（1985）. 3.26 区告第41号決定
東鉄9 付 3	起点：世田谷区祖師谷三丁目 終点：世田谷区千歳台一丁目	約1,250m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 4	起点：世田谷区桜丘五丁目 終点：世田谷区桜丘五丁目	約370m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 5	起点：世田谷区桜丘五丁目 終点：世田谷区経堂三丁目	約1,090m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 6	起点：世田谷区経堂三丁目 終点：世田谷区経堂三丁目	約100m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 7	起点：世田谷区経堂二丁目 終点：世田谷区経堂二丁目	約10m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 9	起点：世田谷区宮坂二丁目 終点：世田谷区梅丘一丁目	約920m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 10	起点：世田谷区梅丘一丁目 終点：世田谷区梅丘一丁目	約220m 幅員7m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 11	起点：世田谷区経堂四丁目 終点：世田谷区経堂一丁目	約750m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定
東鉄9 付 12	起点：世田谷区豪徳寺一丁目 終点：世田谷区豪徳寺一丁目	約40m 幅員6m	平 5（1993）. 2. 1 区告第12号決定

番号	起点、終点	延長、幅員等	告示年月日・告示番号・内容
東鉄10 付 3	起点：世田谷区給田三丁目 終点：世田谷区給田三丁目	約500m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 4	起点：世田谷区給田三丁目 終点：世田谷区南烏山六丁目	約500m 幅員6~8.5m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 5	起点：世田谷区南烏山四丁目 終点：世田谷区南烏山四丁目	約150m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 6	起点：世田谷区南烏山四丁目 終点：杉並区上高井戸四丁目	約890m 幅員6~12m	平24(2012).10.2 区告第693号決定 (うち、杉並区内延長約150m)
東鉄10 付 7	起点：世田谷区上北沢四丁目 終点：世田谷区上北沢四丁目	約410m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 8	起点：世田谷区上北沢四丁目 終点：世田谷区上北沢四丁目	約440m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 9	起点：世田谷区楼上水四丁目 終点：世田谷区松原三丁目	約480m 幅員6~9m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 10	起点：世田谷区松原三丁目 終点：世田谷区松原三丁目	約120m 幅員6~14.5m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 11	起点：世田谷区松原三丁目 終点：世田谷区松原二丁目	約560m 幅員6~19m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 12	起点：世田谷区松原一丁目 終点：世田谷区松原一丁目	約140m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 13	起点：世田谷区松原一丁目 終点：世田谷区大原二丁目	約 430m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 14	起点：世田谷区上祖師谷一丁目 終点：世田谷区南烏山五丁目	約300m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 15	起点：世田谷区上北沢三丁目 終点：世田谷区上北沢三丁目	約130m 幅員 6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 16	起点：世田谷区楼上水五丁目 終点：世田谷区楼上水五丁目	約400m 幅員6m	平24(2012).10.2 区告第693号決定
東鉄10 付 17	起点：世田谷区松原三丁目 終点：世田谷区松原三丁目	約110m 幅員6~10m	平24(2012).10.2 区告第693号決定

交通広場 (平成24(2012).10.2・区告第696号決定)

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	交通広場名			
6	千歳烏山駅東口広場	世田谷区南烏山五丁目地内	約500㎡	世田谷区南烏山五丁目地内において立体的な範囲を定める。

②都市高速鉄道

路線名 (通称名)	起点、終点、主な経過地等	延長、構造	告示年月日・告示番号・内容
第9号線 (小田急線)	起点：世田谷区喜多見九丁目 終点：足立区綾瀬三丁目 主な経過地：世田谷区桜丘二丁目	約32,130m	昭39(1964).12.16 建告第3379号決定 昭45(1970).8.24 都告第900号区域の変更 昭60(1985).3.26 都告第344号区域、延長の変更 平2(1990).1.12 都告第25号車庫の追加 昭5(1993).2.1 都告第105号区域、構造形式の変更、区域の追加 平15(2003).1.31 都告第84号区域、構造形式の変更
	内訳 世田谷区喜多見九丁目～ 世田谷区成城四丁目	約620m 嵩上式	
	世田谷区成城四丁目～ 世田谷区成城六丁目	約830m 掘割式	
	世田谷区成城六丁目～ 世田谷区代田三丁目	約5,320m 嵩上式	
	世田谷区代田三丁目～ 渋谷区上原三丁目	約1,940m 地下式	
第10号線 (京王線)	起点：世田谷区給田三丁目 終点：江戸川区篠崎町一丁目 主な経過地：世田谷区南烏山三丁目	約33,710m	昭43(1968).12.28 建告第3731号決定 昭44(1969).5.20 建告第2430号起点、延長の変更等 昭45(1970).1.8 都告第15号終点、延長の変更等 昭45(1970).8.24 都告第900号終点、延長の変更、車庫の追加 昭47(1972).12.11 都告第1383号ルート変更等 昭55(1980).3.31 都告第355号終点、延長の変更 平14(2002).2.6 都告第126号起点、延長の変更 平24(2012).10.2 都告第1447号構造形式の変更、一部区域の追加、一部区域の縮小、千歳烏山駅・芦花公園駅・上北沢駅・桜上水駅・下高井戸駅・明大前駅・代田橋駅の一部区域の変更、桜上水車庫の新規追加
	内訳 世田谷区給田三丁目～ 世田谷区給田三丁目	約150m 掘割式 地下式	
	世田谷区給田三丁目～ 世田谷区大原二丁目	約6,720m 嵩上式 地下式	
	世田谷区給田三丁目～ 渋谷区笹塚一丁目	約1,190m 嵩上式	
京王帝都電 鉄京王線	起点：世田谷区大原二丁目 終点：渋谷区初台一丁目 主な経過地：笹塚、幡ヶ谷	約2,680m	昭47(1972).12.11 建告第1384号決定 平24(2012).10.2 都告第1447号一部区域の追加、一部区域の縮小
	内訳 渋谷区笹塚一丁目～ 渋谷区笹塚一丁目	約670m 嵩上式	
	渋谷区幡ヶ谷一丁目～ 渋谷区初台一丁目	(上り線) 約1,180m (下り線) 約1,400m 地下式  (上り線) 約830m (下り線) 約610m 地表式	
第11号線 (田園都市線)	起点：世田谷区玉川一丁目 終点：中央区日本橋箱崎町 主な経過地：世田谷区上馬四丁目	約20,560m	昭43(1968).12.28 建告第3731号決定 昭56(1981).12.22 都告第1332号終点、延長の変更、駅の追加
	内訳 世田谷区玉川一丁目～ 世田谷区瀬田一丁目	約710m 嵩上式	
	世田谷区瀬田二丁目～ 中央区日本橋箱崎町	約19,580m 地下式	
	世田谷区瀬田一丁目～ 世田谷区瀬田二丁目	約270m 地表式	

③ 駐車場

自動車駐車場

番号	名称	位置	面積 (ha)	構造・台数	告示年月日・告示番号・内容
36	二子玉川	世田谷区玉川三丁目16番地内	約0.56	地上5層 520台	昭44(1969). 5.20 建告第2690号決定 昭54(1979). 3.23 区告第32号面積、構造、駐車台数の変更

自転車駐車場

番号	名称	位置	面積 (ha)	構造・台数	告示年月日・告示番号・内容
1	三軒茶屋北	世田谷区太子堂二丁目地内	約0.022	地上6層 機械式ゲート 12基 約520台	平 7. 8.10 区告第237号決定

## ④公園

街区公園（ 74カ所 面積 14.53ha）

名 称		位 置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容	都市公園法に よる開設区分
番号	公園名				
世田谷2.2.01	下代田	代沢三・四丁目各地内	約0.46	昭32(1957).12.21 建告第1689号	一部未開設
世田谷2.2.02	世田谷丸山	三軒茶屋二丁目地内	約0.30	昭32(1957).12.21 建告第1689号	一部未開設
世田谷2.2.03	三軒茶屋二丁目	三軒茶屋二丁目地内	約0.06	昭46(1971).11.9 都告第1233号	開 設
世田谷2.2.04	駒繁	下馬四丁目地内	約0.22	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.05	子の神	下馬四丁目地内	約0.19	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.06	下馬	下馬六丁目地内	約0.15	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.07	野沢	野沢三丁目地内	約0.28	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.08	南原	野沢三丁目地内	約0.20	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.09	鶴ヶ久保	野沢二丁目地内	約0.28	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.10	上馬東	上馬二丁目地内	約0.08	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.11	小泉	駒沢二丁目地内	約0.53	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.12	駒留	上馬五丁目地内	約0.19	昭32(1957).12.21 建告第1689号	一部未開設
世田谷2.2.13	三島	深沢五丁目地内	約0.31	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.14	赤松	赤堤四丁目地内	約0.69	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.15	山下	宮坂二丁目地内	約0.15	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.16	山下西	宮坂三丁目地内	約0.11	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.17	世田谷城趾	豪徳寺二丁目地内	約0.35	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.18	烏山	北烏山一丁目地内	約0.25	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.19	世田谷新町	桜新町二丁目地内	約0.16	昭32(1957).12.21 建告第1689号	開 設
世田谷2.2.20	玉川中町	中町五丁目地内	約0.21	昭32(1957).12.21 建告第1689号	一部未開設
世田谷2.2.21	南台	経堂五丁目地内	約0.13	昭33(1958).3.31 建告第990号	一部未開設
世田谷2.2.22	石仏	経堂三丁目地内	約0.19	昭33(1958).3.31 建告第990号 平5(1993).2.1 区告第13号区域、面積の変更	開 設
世田谷2.2.23	用賀	上用賀六丁目地内	約0.05	昭33(1958).3.31 建告第990号	開 設
世田谷2.2.24	深沢	深沢三丁目地内	約0.20	昭34(1959).12.4 建告第2332号	一部未開設
世田谷2.2.25	長島大榎	経堂五丁目地内	約0.07	昭34(1959).12.4 建告第2332号	開 設
世田谷2.2.26	南	経堂五丁目地内	約0.11	昭34(1959).12.4 建告第2332号	開 設
世田谷2.2.27	経橋	経堂一丁目地内	約0.09	昭34(1959).12.4 建告第2332号	開 設
世田谷2.2.28	世田谷弁天	桜丘五丁目地内	約0.16	昭36(1961).8.8 建告第1687号	開 設
世田谷2.2.29	西原	桜丘五丁目地内	約0.09	昭36(1961).8.8 建告第1687号	開 設
世田谷2.2.30	富士見	砧四丁目地内	約0.14	昭36(1961).8.8 建告第1687号	開 設
世田谷2.2.31	山野	砧六丁目地内	約0.09	昭36(1961).8.8 建告第1687号	開 設
世田谷2.2.32	笠森	千歳台一丁目地内	約0.35	昭36(1961).8.8 建告第1687号	開 設
世田谷2.2.33	烏山北	北烏山三丁目地内	約0.13	昭39(1964).10.23 建告第3050号 昭49(1974).3.11 都告第261号区域、面積の変更	一部未開設
世田谷2.2.34	松原	松原五丁目地内	約0.10	昭42(1967).6.28 建告第1861号	開 設
世田谷2.2.35	松葉	北烏山二丁目地内	約0.30	昭45(1970).8.7 都告第847号	未開設
世田谷2.2.36	新町二丁目	新町二丁目地内	約0.10	昭45(1970).1.20 都告第46号	開 設
世田谷2.2.37	祖師ヶ谷二丁目	祖師ヶ谷二丁目地内 (現:祖師ヶ谷六丁目地内)	約0.15	昭45(1970).1.20 都告第46号	開 設

名 称		位 置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法に よる開設区分
番号	公園名					
世田谷2.2.38	砧町	砧三丁目地内	約0.15	昭45(1970).1.20	都告第46号	開 設
世田谷2.2.39	上馬二丁目	上馬二丁目地内	約0.09	昭46(1971).11.9	都告第1230号	開 設
世田谷2.2.40	上馬一丁目	上馬一丁目地内	約0.06	昭47(1972).11.16	都告第1271号	開 設
世田谷2.2.41	深沢西	深沢八丁目地内	約0.12	昭47(1972).11.16	都告第1271号	開 設
世田谷2.2.42	祖師谷三丁目	祖師谷三丁目地内	約0.20	昭48(1973).11.13	都告第1162号	未開設
世田谷2.2.43	上野毛二丁目	上野毛二丁目地内	約0.92	昭49(1974).3.11 平12(2000).6.26	都告第261号 区告第313号区域、面積の変更	開 設
世田谷2.2.44	用賀二丁目	用賀二丁目地内	約0.1	昭49(1974).11.14	建告第1173号	開 設
世田谷2.2.46	北沢	北沢三丁目地内	約0.24	昭60(1985).11.7 平13(2001).11.30	区告第169号 区告第631号区域、面積の変更	開 設
世田谷2.2.47	給田西	給田四丁目地内	約0.30	昭61(1986).1.13	区告第7号	一部未開設
世田谷2.2.48	北烏山三丁目	北烏山三丁目地内	約0.29	昭62(1987).11.20	区告第191号	開 設
世田谷2.2.49	上祖師谷一丁目	上祖師谷一丁目地内	約0.12	昭62(1987).12.25	区告第223号	一部未開設
世田谷2.2.50	希望丘北	千歳台四丁目地内	約0.19	平 3(1991).1.11	区告第3号	開 設
世田谷2.2.51	廻沢	千歳台四丁目地内	約0.13	平 3(1991).1.11	区告第3号	開 設
世田谷2.2.52	希望丘中	千歳台四丁目地内	約0.32	平 3(1991).1.11	区告第3号	開 設
世田谷2.2.53	希望丘記念	千歳台四丁目地内	約0.37	平 3(1991).1.11	区告第3号	開 設
世田谷2.2.54	希望丘南	千歳台三丁目地内	約0.25	平 3(1991).1.11	区告第3号	開 設
世田谷2.2.55	希望丘東	八幡山一丁目地内	約0.13	平 4(1992).1.18	区告第8号	開 設
世田谷2.2.56	葎根	船橋六丁目地内	約0.33	平 4(1992).1.18	区告第8号	開 設
世田谷2.2.57	田直	大蔵五丁目地内	約0.20	平 4(1992).1.18	区告第8号	開 設
世田谷2.2.58	堂ヶ谷戸	鎌田三丁目地内	約0.17	平 6(1994).4.12	区告第102号	開 設
世田谷2.2.59	前耕地	岡本二丁目、 鎌田三丁目各地内	約0.15	平 6(1994).4.12	区告第102号	開 設
世田谷2.2.60	谷川	鎌田三丁目地内	約0.13	平 6(1994).4.12 平15(2003).12.25	区告第102号 区告第789号区域の変更	開 設
世田谷2.2.61	石井戸	大蔵五丁目地内	約0.05	平 7(1995).3.31	区告第89号	開 設
世田谷2.2.62	おっこし記念	大蔵六丁目地内	約0.06	平 7(1995).3.31	区告第89号	開 設
世田谷2.2.63	桜上水三丁目	桜上水三丁目地内	約0.18	平 7(1995).8.25	区告第245号	開 設
世田谷2.2.64	烏山つつじ	北烏山六丁目地内	約0.10	平11(1999).2.17	区告第49号	開 設
世田谷2.2.65	砧五丁目南	砧五丁目地内	約0.10	平12(2000).11.17	区告第541号	開 設
世田谷2.2.66	喜多見一丁目東	喜多見一丁目地内	約0.33	平12(2000).11.17	区告第542号	一部未開設
世田谷2.2.67	宇奈根二丁目	宇奈根二丁目地内	約0.36	平13(2001).11.30	区告第632号	開 設
世田谷2.2.68	宮之原	喜多見四丁目地内	約0.12	平14(2002).11.29	区告第583号	開 設
世田谷2.2.69	大道北記念	上祖師谷六丁目地内	約0.16	平15(2003).12.25	区告第790号	開 設
世田谷2.2.70	大道北三十三志	上祖師谷六丁目地内	約0.15	平15(2003).12.25	区告第791号	開 設
世田谷2.2.71	大道どんぐり	上祖師谷六丁目地内	約0.04	平15(2003).12.25	区告第792号	開 設
世田谷2.2.72	宇奈根東部記念	宇奈根一丁目地内	約0.14	平16(2004).4.26	区告第349号	開 設
世田谷2.2.73	宇奈根一丁目	宇奈根一丁目地内	約0.06	平16(2004).4.26	区告第350号	開 設
世田谷2.2.74	宇奈根三角	宇奈根一丁目地内	約0.04	平16(2004).4.26	区告第351号	開 設
世田谷2.2.75	北烏山えのき	北烏山九丁目地内	約0.06	平28(2016).12.2	区告第904号	開 設

近隣公園（ 5カ所 面積 10.26ha）

名称		位置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法による開設区分
番号	公園名					
3.3.24	弦巻	駒沢三丁目地内	約2.08	昭32(1957).12.21	建告第1689号	一部未開設
3.3.25	荅林	荅林四丁目地内	約2.69	昭32(1957).12.21	建告第1689号	一部未開設
3.3.97	希望丘	船橋七丁目地内	約2.00	平 8(1996).7.25	区告第213号	開設 温水プール
3.3.107	東山三丁目	池尻二丁目地内、目黒区東山二・三丁目地内	約2.39 区内面積 約0.07	平 8(1996).9.26 平18(2006).12.20	目黒区告第244号区域、面積の変更 目黒区告第625号区域、種別の変更	一部未開設 (世田谷区の区域内は開設)
3.3.121	下馬中央	下馬四丁目地内	約1.10	平26(2014).11.18	区告第740号	開設

地区公園（ 4カ所 面積 21.0ha）

名称		位置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法による開設区分
番号	公園名					
4.4.6	二子玉川	玉川一丁目、上野毛二丁目各地内	約6.30	昭32(1957).12.21 平 元(1989).6.16 平12(2000).6.26	建告第1689号 都告第650号種別、名称、位置、区域、面積の変更 区告第312号区域、面積の変更	一部未開設
4.4.7	砧西	喜多見九丁目地内	約4.00	平 2(1990).1.12	都告第24号	一部未開設
4.4.19	上用賀	上用賀四丁目地内	約4.1	平27(2015).11.16	区告第701号	一部未開設
4.4.20	玉川野毛町	野毛一丁目地内	約6.6	昭32(1957).12.21 昭36(1961).12.25 平29(2017).2.13	建告第1689号 建告第2888号区域、面積の変更 区告第98号位置、区域、面積の変更	一部未開設

総合公園（ 2カ所 面積 69.01ha）

名称		位置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法による開設区分
番号	公園名					
5.5.7	羽根木	代田四丁目、松原六丁目各地内	約10.70	昭32(1957).12.21	建告第1689号	一部未開設
5.6.20	祖師谷	上祖師谷二・三・四丁目、祖師谷四・五・六丁目、成城七・九丁目各地内	約58.31	昭32(1957).12.21 令 6(2024).6.17	建告第1689号 都告第726号種別、名称、位置、区域、面積の変更	一部未開設

運動公園（ 2カ所 面積 50.8ha）

名称		位置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法による開設区分
番号	公園名					
6.5.8	世田谷	池尻一丁目、下馬二丁目各地内	約10.28	昭32(1957).12.21 昭36(1961).1.13	建告第1689号 建告第32号区域、面積の変更	一部未開設
6.5.14	駒沢	駒沢公園、目黒区東ヶ丘二丁目各地内	約40.52 区内面積 約34.82	昭32(1957).12.21 昭35(1960).3.31 昭36(1961).8.8 昭37(1962).12.22	建告第1689号 建告第795号区域、面積の変更 建告第1687号区域、面積の変更 建告第3191号区域、面積の変更	開設

特殊公園（風致公園 3カ所 面積 22.35ha）

名 称		位 置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法に よる開設区分
番号	公園名					
7.4.5	九品佛	奥沢七丁目地内	約6.25	昭32(1957).12.21	建告第1689号	一部未開設
7.4.6	等々力溪谷	中町一丁目、野毛一丁目、等々力一・二丁目各地内	約7.80	昭32(1957).12.21 平12(2000).2.25	建告第1689号 区告第73号区域、面積の変更	一部未開設
7.4.8	芦花	粕谷一丁目地内	約8.30	昭32(1957).12.21	建告第1689号	一部未開設

特殊公園（動物公園、植物公園、歴史公園、農業公園 8カ所 面積 27.89ha）

名 称		位 置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法に よる開設区分
番号	公園名					
8.2.33	等々力農業	等々力五丁目地内	約0.7	平30(2018).5.29	区告第426号	未開設
8.5.8	馬事公苑	用賀町、弦巻町各地内 (現：上用賀二丁目、弦巻五丁目各地内)	約21.09	昭32(1957).12.21	建告第1689号	未開設
8.3.19	瀬田農業	瀬田五丁目地内	約1.30	平 2(1990).1.18 平22(2010).2.5	区告第5号 区告第79号区域、面積の変更	一部未開設
8.3.26	喜多見農業	喜多見四丁目地内	約1.30	平23(2011).12.27	区告第862号	一部未開設
8.3.27	桜丘農業	桜丘四・五丁目各地内	約1.10	平23(2011).12.27	区告第863号	一部未開設
8.3.28	桜上水農業	桜上水二丁目地内	約1.10	平26(2014).5.19	区告第341号	未開設
8.2.37	北烏山農業	北烏山九丁目地内	約0.60	令 3(2021).1.8	区告第22号	未開設
8.2.39	上祖師谷農業	上祖師谷五丁目地内	約0.70	令 3(2021).11.25	区告第860号	未開設

広域公園（1カ所 面積 67.0ha）

名 称		位 置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法に よる開設区分
番号	公園名					
9.6.5	砧	砧公園、大蔵一・二・三・四丁目各地内	約67.00	昭32(1957).12.21 昭34(1959).12.4 昭37(1962).12.22 昭38(1963).10.30 昭41(1966).12.20 平19(2007).4.6 平28(2016).1.5	建告第1689号 建告第2332号区域、面積の変更 建告第3191号区域、面積の変更 建告第2746号区域、面積の変更 建告第4065号区域、面積の変更 都告第576号種別、名称、位置、区域及び面積の変更 都告第2003号区域の変更	一部未開設

⑤緑地（ 34カ所 面積 489. 52ha）

名称		位置	面積約 (ha)	告示年月日 告示番号・変更内容		都市公園法による開設区分
番号	公園名					
2	多摩川	喜多見一・二丁目、宇奈根一・二丁目、鎌田一・二丁目、玉川一・三丁目、上野毛二丁目、野毛一・二・三丁目、玉堤一・二丁目各区内、大田区田園調布外	約462.90 区内面積 約163.20	昭32（1957）.12.21 昭43（1968）. 3.25 平元（1989）. 6.16 平16（2004）. 8.13	建告第1689号 建告第843号区域、面積の変更 都告第652号区域、面積の変更 都告第1289号区域、面積の変更	河川緑地 一部未開設
18	次大夫堀	喜多見五・七丁目各区内	約4.62	昭54（1979）. 3.23 昭61（1986）.10. 3 平5（1993）. 1.22 平12（2000）.11.17 平14（2002）.11.29 平22（2010）. 8.23 平28（2016）.12. 2	区告第33号 都告第1068号区域、面積の変更 区告第4号区域、面積の変更 区告第540号区域、面積の変更 区告第584号区域、面積の変更 区告第590号区域、面積の変更 区告第906号区域、面積の変更	一部未開設
31	丸子川・岡本静嘉堂	瀬田四丁目、岡本二・三丁目各区内	約7.20	昭61（1986）. 1.13 昭62（1987）. 1.17 昭62（1987）.11.25 平6（1994）. 4.12 平8（1996）. 8. 2	区告第8号 区告第10号区域、面積の変更 都告第1253号名称、区域、面積の変更 都告第471号区域、面積の変更 都告第911号区域、面積の変更	一部未開設
45	奥沢六丁目	奥沢六丁目地内	約0.06	平4（1992）. 1.18	区告第9号	開設
48	成城三丁目	成城三丁目地内	約2.00	平6（1994）. 1.24	区告第16号	一部未開設
49	中町一丁目	中町一丁目地内	約0.06	平6（1994）. 1.24	区告第17号	開設
55	深沢一丁目	深沢一丁目地内	約0.07	平9（1997）.11.18	区告第287号	開設
56	桜丘四丁目	桜丘四丁目地内	約0.66	平9（1997）.11.18	区告第288号	開設
58	等々力八丁目	等々力八丁目地内	約0.24	平10（1998）. 6.17	区告第199号	開設
59	桜丘三丁目	桜丘三丁目地内	約0.15	平11（1999）. 2.17	区告第50号	開設
60	稲荷塚古墳	喜多見四丁目地内	約0.09	平11（1999）. 2.17	区告第51号	開設
61	給田四丁目	給田四丁目地内	約0.27	平11（1999）. 3.31	区告第99号	開設
62	駒沢一丁目	駒沢一丁目地内	約0.09	平12（2000）. 5.19	区告第245号	開設
63	北烏山八丁目	北烏山八丁目地内	約0.27	平12（2000）.11.17	区告第543号	開設
64	成城みつ池	成城四丁目地内	約3.30	平13（2001）. 5.17 平24（2012）. 8.17 平30（2018）. 1.15 令2（2020）. 8.13 令6（2024）. 9. 6	区告第302号 区告第598号区域、面積の変更 区告第34号区域、面積の変更 区告第630号位置、区域、面積の変更 区告第571号位置、区域、面積の変更	一部未開設
65	桜新町一丁目	桜新町一丁目地内	約0.07	平13（2001）. 2.23	区告第111号	開設
66	成城七丁目	成城七丁目地内	約0.27	平13（2001）.11.30	区告第633号	開設
67	三宿	三宿二丁目地内	約0.79	平14（2002）. 3. 7	区告第73号	開設
70	成城四丁目	成城四丁目地内	約0.43	平15（2003）. 2.24 平15（2003）. 9.22	区告第102号 区告第543号区域、面積の変更	開設
73	大蔵	大蔵四丁目地内	約0.39	平19（2007）. 4. 6	区告第293号	一部未開設
74	深沢八丁目	深沢八丁目地内	約0.10	平19（2007）. 3. 5	区告第129号	開設
75	桜一丁目	桜一丁目地内	約0.19	平19（2007）. 3. 5	区告第130号	開設
82	赤堤二丁目	赤堤二丁目地内	約0.19	平22（2010）. 8.23	区告第591号	開設
83	狐塚古墳	尾山台二丁目地内	約0.11	平22（2010）. 8.23	区告第592号	開設
87	玉川台二丁目	玉川台二丁目地内	約0.30	平26（2014）.11.18	区告第741号	未開設
88	野毛二丁目	野毛二丁目地内	約0.12	平27（2015）. 1.23	区告第48号	未開設
91	岡本二丁目	岡本二丁目地内	約0.21	平28（2016）.10.18	区告第771号	開設
93	深沢六丁目	深沢六丁目地内	約0.08	平28（2016）. 12.2	区告第905号	開設
95	岡本わきみず	岡本二丁目地内	約0.10	平29（2017）.11.10	区告第850号	開設
96	岡本いこいのもり	岡本一丁目地内	約0.14	平29（2017）. 11.10	区告第851号	開設
98	深沢二丁目	深沢二丁目地内	約0.43	平31（2019）. 1.18	区告第51号	開設
100	南烏山二丁目	南烏山二丁目地内	約0.22	令元（2019）.9.18	区告第289号	開設
101	北烏山七丁目	北烏山七丁目地内	約3.0	令4（2022）.8.15	区告第637号	未開設
105	粕谷四丁目	粕谷四丁目地内	約0.40	令7（2025）.5.16	区告第373号	未開設

⑥下水道

名称	排水区域面積	下水管きよ	その他の施設	告示年月日・告示番号	
		名称と幹線数			
東京都 下水道	約 54,534 ha	468本		昭25 (1950) . 7.10	建告第740号
				昭62 (1987) . 1.23 平元 (1989) . 6. 8 平3 (1991) . 2.28 平6 (1994) . 4.12 平7 (1995) . 2.10 平9 (1997) . 2.12 平12 (2000) . 3.17	都告第65号変更 都告第680号変更 都告第208号変更 都告第473号変更 都告第135号変更 都告第119号変更 都告第296号変更
	約 56,375 ha	合流管渠 ・芝浦幹線 他37本 分流管渠 (汚水) ・中川汚水幹線 分流管渠 (雨水) ・熊の木雨水幹線 放流管渠 ・浜町ポンプ場放流管渠 他83本	ポンプ施設 ・浜町ポンプ施設 他85ヶ所 処理施設 ・芝浦水再生センター 他17ヶ所 貯留施設 ・砂町雨水調整池 敷地面積 約 6,800 m <sup>2</sup>	平16 (2004) .11.15	都告第1593号変更

⑦ごみ焼却場

名称		位置	面積	施行者	施設能力	告示年月日・告示番号・内容	
番号	焼却場名						
2	世田谷	玉川用賀町三丁目、 玉川瀬田町各 地内	約3.2ha	東京都	約900 トン/日	昭38 (1963) .10.30 昭41 (1966) . 5. 7	建告第2750号決定 建告第1394号施設能力 の変更
3	千歳	八幡山二丁目地 内	約1.8ha	東京都	約600 トン/日	昭14 (1939) . 5.31 昭36 (1961) . 3. 2 昭43 (1968) . 3.30 昭45 (1970) . 1.20	内告第328号決定 建告第214号位置、面 積の変更 建告第713号面積、施 設能力の変更 都告第51号位置表示 の変更

⑧ごみ処理場

名称		位置	面積	処理能力	告示年月日・告示番号	
番号	処理場名					
1	世田谷区 資源化施設	大蔵一丁目地 内	約3.2ha	びん・カレット 28トン/日	平18 (2006) .11.13	区告第794号

⑨地域冷暖房施設

名称	告示年月日・告示番号
用賀四丁目地区地域冷暖房施設	平3(1991).10.14 都告第1077号

洞道及び導管

名称	位置	洞道径mm	洞道長	管径mm	管延長
用賀1号線	起点： 世田谷区用賀四丁目 終点： 世田谷区用賀四丁目	-	-	65Φ~500Φ	約320m
用賀1-1号線		-	-	65Φ~150Φ	約20m
用賀1-2号線		2000W×2000H	約10m	80Φ~300Φ	約340m
用賀1-2-1号線			約20m	80Φ~250Φ	約270m
合計			約30m		約950m

熱発生所施設

名称	位置	面積	備考
用賀四丁目プラント	世田谷区用賀四丁目地内	約2,200㎡	ボイラー能力 10.0Gcal/H 冷凍能力 11.5Gcal/H

供給区域(参考)

用賀四丁目地区熱供給区域	約4.8ha	世田谷区用賀四丁目地内
--------------	--------	-------------

⑩河川

名称 番号	河川名	起点、終点	延長・幅員 及び構造	告示年月日・告示番号・内容	
				告示年月日	告示番号・内容
9	野川	起点：世田谷区鎌田一丁目 終点：世田谷区喜多見九丁目	約4,640m 幅員57~36m 掘込式・単断面式	昭31(1956).12.7 建告第1930号決定 昭33(1958).11.7 建告第1920号延長の変更 昭36(1961).3.29 建告第757号延長、幅員、深度、堤防高の変更 昭40(1965).4.23 建告第1325号 昭41(1966).1.24 建告第75号幅員、土揚式の変更 昭41(1966).1.24 建告第77号延長、幅員、深度、堤防高の変更	昭45(1970).12.22 都告第1349号番号、起終点(表示)の変更 昭62(1987).8.13 都告第918号起点、終点(町名表示)、幅員、延長構造の変更
		ただし世田谷区鎌田一丁目~ 世田谷区鎌田二丁目	約750m 幅員47~36m 掘込式・複断面式		
		ただし世田谷区鎌田一丁目~ 世田谷区鎌田一丁目	約430m 幅員57m 堤防式・複断面式		
10	仙川	起点：世田谷区鎌田町 終点：世田谷区給田町	約6,250m 幅員20~17.6m 掘込式・単断面式	昭33(1958).3.31 建告第989号決定 昭35(1960).3.31 建告第793号起点、幅員の変更 昭36(1961).1.13 建告第22号幅員の変更 昭42(1967).6.28 建告第1856号幅員、延長の変更 昭45(1970).12.22 都告第1349号番号、起終点(表示)の変更	
18	谷沢川	起点：世田谷区玉堤二丁目 終点：世田谷区玉川台一丁目	約3,200m 幅員7m トンネル式	平29(2017).6.22 都告第1315号決定(立体的な範囲を定める)	

⑪市場

名称 番号	市場名	位置	面積	施行者	施設能力	告示年月日・告示番号・内容	
						告示年月日	告示番号・内容
9	世田谷	世田谷区大蔵一丁目地内	約3.9ha	東京都	青果 約495トン/日 花き 約150万本/日	昭41(1966).12.24 建告第4127号決定 都告第740号位置表示の変更 昭46(1971).7.9 都告第1263号 平5(1993).11.24 区域、面積、施設能力の変更	

⑫一団地の住宅施設

番号	名称		位置 ( )内は現在の住居表示		面積 (ha)	敷地面積に対する建築密度	
	予定戸数	公共施設・公益的施設	告示年月日・告示番号・内容			建築面積の割合	延べ面積の割合
			施行者				
2	祖師ヶ谷 (廃止)		祖師ヶ谷二丁目 (祖師谷二丁目) 地内		約7.78	※2/10	※6/10
	中層 900戸	託児所併用幼稚園敷地1 管理事務所1 児童公園6	昭30 (1955) . 1.11 建造第8号計画決定、事業決定 令 5 (2023) . 2.27 区告第105号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
18	芦花公園前 (廃止)		烏山町 (南烏山二丁目) 地内		約4.08	※2/10	※6/10
	中層 573戸	児童公園5 管理事務所1 集会所1	昭32 (1957) . 8.22 建造第1020号計画決定、事業決定 平14 (2002) . 3.20 区告第120号変更 (廃止)			独立行政法人都市再生機構	
19	芦花公園前 (廃止)		烏山町 (南烏山二丁目) 地内		約2.15	※2/10	※7/10
	中層 311戸	児童公園3 管理事務所1	昭32 (1957) . 8.22 建造第1023号計画決定、事業決定 平17 (2005) . 7.12 区告第624号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
28	久我山 (廃止)		烏山町 (北烏山二丁目) 地内		約1.174	※2/10	※6/10
	中層 264戸	共同し尿浄化槽1 児童公園3	昭33 (1958) . 11. 7 建造第1928号計画決定、事業決定 平20 (2008) . 5.20 区告第446号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
30	用賀 (廃止)		玉川用賀町 (上用賀四丁目) 地内		約1.19	※2/10	※6/10
	中層 166戸	児童公園3 共同し尿浄化槽1	昭34 (1959) . 8.27 建造第1581号計画決定、事業決定 平29 (2017) . 3. 3 区告第150号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
31	烏山松葉通 (廃止)		烏山町 (北烏山三丁目) 地内		約1.77	※2/10	※6/10
	中層 256戸	児童公園2 共同し尿浄化槽1	昭34 (1959) . 8.27 建造第1582号計画決定、事業決定 令 4 (2022) . 3. 9 区告第182号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
32	成城 (廃止)		成城八丁目地内		約2.6	A2.5/10	A8/10
	中層 265戸	児童公園1 集会所2	昭34 (1959) . 8.27 建造第1579号計画決定、事業決定 昭59 (1984) . 11.15 区告第191号位置表示、密度、戸 数、施設の変更 平18 (2006) . 3.10 区告第195号変更 (廃止)			東京都	
	低層 52戸	圧力式受水槽2				B2.5/10	B6.5/10
36	大蔵 (廃止)		大蔵町 (大蔵三丁目) 地内		約11.05	※2/10	※5/10
	中層 1264戸	大公園1 集会場1 児童館1 児童公園3 管理事務所1 給水塔1 共同し尿浄化槽3	昭34 (1959) . 12. 4 建造第2327号計画決定、事業決定 平28 (2016) . 12.19 区告第952号変更 (廃止)			東京都住宅供給公社	
40	池尻 (廃止)		池尻町 (池尻三丁目) 地内		約0.71	※5/10	※20/10
	中層 125戸	児童公園1 ポンプ室1 共同 し尿浄化槽1 共同受水槽1 ごみ焼却場1 マーケット (床 面積2909.56㎡)	昭36 (1961) . 3.29 建造第758号計画決定、事業決定 昭36 (1961) . 12.16 建造第950号施設、戸数の変更 平21 (2009) . 5.20 区告第357号変更 (廃止)			首都圏不燃建築公社	

※敷地面積に対する建築密度は、団地面積に対する建築密度  
予定戸数は、2以上の都市計画区域にわたる団地を一つの団地として計上した。

番号	名称	位置 ( )内は現在の住居表示		面積 (ha)	敷地面積に対する建築密度	
		公共施設・公益的施設	告示年月日・告示番号・内容		建築面積の割合	延べ面積の割合
予定戸数				施行者		
41	深沢	新町一丁目地内		約0.73	※3/10	※10/10
	中層 120戸	公園1 広場1 緑地2 集会室1 消防施設1	昭36(1961).7.7 昭60(1985).11.7 平31(2019).2.22	建告第1319号計画決定、事業決定 区告第168号位置表示、密度、施設 の変更 区告第137号施設の変更	東京都	
42	八幡山(廃止)	八幡山三丁目地内		約6.8	※2/10	※5/10
	中層 780戸	給水塔1 浄化槽1 集会場1 併存店舗1 児童公園5	昭36(1961).7.7 昭45(1970).1.21 平25(2013).12.20 平29(2017).6.22	建告第1319号計画決定、事業決定 都告第59号位置、地積、戸数、施 設の変更 区告第772号位置、区域、面積、戸 数、施設の変更 区告第470号位置(廃止)	東京都	
44	上野毛(廃止)	玉川野毛町(野毛一丁目)地内		約1.15	※2/10	※6/10
	中層 143戸	児童公園1 集会室1 共同し尿浄化槽1 給水塔1	昭36(1961).12.25 昭38(1963).3.30 平28(1953).12.22	建告第2890号計画決定、事業決定 建告第926号密度、戸数の変更、事 業の変更 区告第977号変更(廃止)	東京都	
53	桜上水(廃止)	上北沢町一丁目(桜上水四丁目)地内		約4.9	※2/10	※6/10
	中層 404戸	児童公園3 管理事務所兼集会所1 共同し尿浄化槽(ポンプ室 含)1 給水塔(ポンプ室含)1	昭38(1963).10.31 昭39(1964).3.31 平17(2005).11.18	建告第2759号計画決定、事業決定 建告第1111号施設、戸数の変更 区告第885号変更(廃止)	独立行政法人都市再生 機構	
54	用賀三丁目(廃止)	用賀三丁目(上用賀四丁目)地内		約3.47	※2/10	※6.3/10
	中層 370戸	児童公園3 共同し尿浄化槽1 給水塔1 管理事務所兼集会所1	昭38(1963).10.31 昭41(1966).5.7 平27(2015).11.16	建告第2760号計画決定、事業決定 建告第1396号施設、戸数、密度、 地積の変更 区告第700号(廃止)	国家公務員共済組合連 合会	
60	烏山北(廃止)	北烏山一・二・三丁目各地内		約10.6	※2/10	※6/10
	中層 1018 戸	公園2 児童公園3 管理事務所1 集会所1 スーパーマーケット1 保育所1 給水施設1	昭39(1964).12.16 昭41(1966).8.24 昭49(1974).8.3 昭52(1977).6.3 令4(2022).3.9	建告第3375号計画決定、事業決定 建告第2881号施設、戸数、地積の 変更、事業の変更 都告第312号施設、戸数、地積、位 置の変更 都告第466号施設、戸数、地積、位 置の変更 区告第181号変更(廃止)	東京都住宅供給公社	
61	烏山西(廃止)	烏山町(北烏山二丁目)地内		約1.87	※2/10	※6/10
	中層 280戸	児童公園1 幼児の遊び場 1 集会所兼管理事務所1 警察官派出所1 貯水槽ポンプ室1 共同し尿浄化槽1	昭40(1965).4.13 平28(2016).12.22	建告第1256号計画決定、事業決定 区告第981号変更(廃止)	東京都	

※敷地面積に対する建築密度は、団地面積に対する建築密度  
予定戸数は、2以上の都市計画区域にわたる団地を一つの団地として計上した。

(4) 市街地開発事業

① 土地区画整理事業

(東京都では従来より知事公告する場合、公告番号を付番していない。)

名称	地区名	面積	施行者	解散・終了年月日	告示年月日・告示番号	面積	完了面積	事業中の面積
世田谷南部	土地区画整理事業を施行すべき区域				昭44(1969).5.8 建告第1804号 都市計画決定 令8(2026).3.5 都告第232号 都市計画変更	約537.4ha	約44.2ha	0ha
	鎌田前耕地	約14.9ha	組合	平14(2002).2.22	昭57(1982).9.10 都告第937号			
	打越	約2.2ha	組合	平6(1994).11.22	昭58(1983).3.10 都告第250号			
	宇奈根西部	約10.4ha	組合	平13(2001).11.16	昭60(1985).9.10 都告第940号			
	喜多見南部	約6.9ha	組合	平9(1997).3.24	昭61(1986).4.11 都告第417号			
	宇奈根東部	約4.4ha	組合	平15(2003).10.22	昭63(1988).9.26 都告第924号			
	喜多見宮之原	約1.6ha	組合	平14(2002).7.2	平9(1997).12.26 都告第1378号			
	成城四丁目	約3.8ha	個人 同意施行	平15(2003).2.24	平12(2000).12.8 区告第217号			
世田谷北部	土地区画整理事業を施行すべき区域				昭44(1969).5.8 建告第1804号 都市計画決定	約699.7ha	約96.7ha	0ha
	希望丘	約85.2ha	組合	平2(1990).11.19	昭40(1965).10.5 知事公告 番号なし			
	大道北	約5.8ha	組合	平16(2004).2.2	平4(1992).3.25 都告第346号			
	北烏山七丁目	約0.7ha	共同	平13(2001).6.29	平11(1999).1.29 都告第74号			
	千歳台二丁目	約2.0ha	組合	平16(2004).3.30	平12(2000).12.8 区告第216号			
	千歳台六丁目	約1.3ha	共同	平18(2006).8.22	平16(2004).12.15 区告第250号			
	北烏山三丁目	約0.8ha	共同	平24(2012).3.27	平22(2010).12.14 区告第126号			
	千歳台二丁目北	約0.6ha	共同	平29(2017).3.30	平26(2014).8.4 区告第67号			
祖師谷六丁目	約0.3ha	個人 施行	令2(2020).4.30	平30(2018).11.28 区告第90号				
世田谷多摩川付近	土地区画整理事業を施行すべき区域				昭44(1969).5.8 建告第1804号 都市計画決定	約58.3ha	0ha	0ha

土地区画整理事業を施行すべき区域外					
事業名	施行地区	面積	施行者	解散・終了年月日	設立認可年月日
東松原	松原六丁目	約3.6ha	組合	昭37(1962).10.16	昭33(1958).3.12
世田谷五丁目	桜丘五丁目 外	約27.8ha	組合	昭43(1968).6.20	昭33(1958).12.26
砧	砧四丁目 外	約13.1ha	組合	昭55(1980).12.25	昭43(1968).5.9
田直	大蔵五丁目の一部	約2.0ha	組合	平2(1990).11.30	昭56(1981).3.31 都告第312号
世田谷区砧五丁目	砧五丁目の一部	約1.7ha	組合	平12(2000).7.19	平8(1996).12.11 都告第1352号
太子堂円泉ヶ丘	太子堂三丁目の一部	約0.2ha	個人同意 施行	平22(2010).3.10	平19(2007).5.31 区告第101号
都市計画道路補助第154号線第VI期	世田谷四丁目の一部	約0.02ha	個人同意 施行	平24(2012).5.31	平22(2010).12.9 区告第124号
喜多見東	喜多見三丁目の一部	約5.4ha	組合	平25(2013).2.7	平14(2002).3.12 都告第258号
都市計画道路補助第154号線第II期	世田谷四丁目の一部	約0.08ha	個人同意 施行	平25(2013).3.28	平23(2011).3.17 区告第31号

施行中の土地区画整理事業

名称	地区名	面積	施行者	解散・終了年月日	告示年月日・告示番号	面積	完了面積	事業中の面積
	祖師谷二丁目	約7.2ha	個人施行	未定	令5(2023).3.13 都告第231号	約7.2ha	0ha	約7.2ha
(都市計画事業ではない)	砧土地区画整理共同施行※	約9.8ha	共同	未定	昭23(1948).4.30 指令第1031号	約9.8ha	0ha	約9.8ha

※耕地整理法を準用した土地区画整理事業(旧法土地区画整理事業)

②市街地再開発事業

名称		告示年月日・告示番号			
位置	面積	組合設立、解散年月日・告示番号			
公共施設の配置及び規模		街区数	住宅建設の目標		施行者
道路		建ぺい率	戸数	面積	
公園緑地		容積率			
		建築敷地面積			
三軒茶屋・太子堂四丁目地区 第一種市街地再開発事業		昭63(1988).8.5 都告第755号決定			
世田谷区太子堂四丁目地内	約1.5ha	平2(1990).9.11 都告第1031号組合設立認可 平11(1999).3.19 都告第338号組合解散認可			
幹線街路 1路線 約190m 特殊街路 1路線 約80m 区画街路 2路線 約270m		1	—	—	組合
		70%			
		700%			
		約9,200㎡			
野沢四丁目地区第一種市街地再開発事業		平6(1994).4.19 区告第110号決定			
世田谷区野沢四丁目地内	約0.5ha	平7(1995).7.17 都告第853号組合設立認可 平12(2000).1.14 都告第32号組合解散認可			
幹線街路 2路線 約90m 区画街路 2路線 約170m		1	約120戸	約6,400㎡	組合
		70%			
		510%			
		約2,400㎡			
祖師谷大蔵駅南地区第一種市街地再開発事業		平6(1994).4.19 区告第111号決定			
世田谷区砧八丁目地内	約0.3ha	平8(1996).12.20 都告第1404号組合設立認可 平13(2001).12.20 都告第1474号組合解散認可			
区画街路 3路線 約150m		1	約60戸	約5,000㎡	組合
		70%			
		400%			
		約2,800㎡			
二子玉川東地区第一種市街地再開発事業		平12(2000).6.26 都告第842号決定			
世田谷区玉川一・二丁目各地内	約1.2ha (全体面積)	平17(2005).3.4 都告第298号組合設立認可(第1期事業区域内) 平24(2012).10.31 都告第1559号組合解散認可(第1期事業区域内)			
	約3.1ha (2期面積)	平22(2010).6.30 都告第955号組合設立認可(第2期事業区域内) 平28(2016).12.12 都告第1971号組合解散認可(第2期事業区域内)			
幹線街路 4路線 約1,810m 交通広場 約5,800㎡ 区画街路 4路線 約260m	地区公園 約520㎡ 街区公園 約2,000㎡	3	約800戸	約93,100 ㎡	組合
		80%			
		240~660%			
		約73,300㎡			
芦花公園駅南口地区第一種市街地再開発事業		平14(2002).3.20 区告第120号決定			
世田谷区南烏山二丁目地内	約1.9ha	平15(2003).6.9 国土交通省告第900号施行規定及び事業計画認可 平20(2008).5.30 事業清算			
区画街路 7路線 約670m 広場 約650㎡		5	約350戸	約19,900 ㎡	独立行政 法人再生 機構
		60~80%			
		200~300%			
		約12,460㎡			

(5) 地区計画等

① 沿道地区計画

太字は条例化  
○ 内は土地利用に関する事項

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	沿道地区施設	建築物等の制限
環七大原・羽根木地区	約9.2	昭62(1987).3.18 区告第30号 平 5(1993).6.25 区告第149号 平17(2005).1.19 区告第32号 令 5(2023).4.28 区告第342号		間口率、高さ、防音、遮音、垣・さく(緑化推進保全区域)
環七三軒茶屋・上馬地区	約7.5	昭62(1987).3.18 区告第31号 平 5(1993).6.25 区告第150号 平17(2005).1.19 区告第33号	道路2路線	間口率、高さ、防音、遮音、垣・さく(保存すべき樹林地・緑化推進保全区域)
環七代田北部地区	約2.1	昭62(1987).11.5 区告第182号 平 5(1993).6.25 区告第151号 平17(2005).1.19 区告第34号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置
環七代田南部・若林地区	約10.6	昭62(1987).11.5 区告第183号 平 5(1993).6.25 区告第152号 平17(2005).1.19 区告第35号	道路2路線	間口率、高さ、防音、遮音、垣・さく(保存すべき樹林地・緑化推進保全区域)
環七野沢地区南部	約3.8	昭62(1987).11.5 区告第184号 平 5(1993).6.25 区告第153号 平17(2005).1.19 区告第36号		間口率、高さ、防音、遮音、垣・さく(緑化推進保全区域)
環七野沢地区北部	約4.6	昭61(1986).8.1 区告第151号 平 5(1993).6.25 区告第148号 平17(2005).1.19 区告第37号	道路4路線 公園1箇所 広場1箇所	間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置(緑化推進保全区域)
環八上北沢五丁目地区	約1.3	平15(2003).1.31 区告第50号 平17(2005).1.19 区告第38号 平28(2016).9.1 区告第607号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八粕谷・南烏山・八幡山地区	約7.3	平15(2003).1.31 区告第51号 平17(2005).1.19 区告第39号 平28(2016).9.1 区告第608号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八千歳台・船橋地区	約8.4	平15(2003).1.31 区告第52号 平17(2005).1.19 区告第40号 平28(2016).9.1 区告第609号	環境緑地 730㎡	間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八砧・桜丘地区	約8.3	平15(2003).1.31 区告第53号 平17(2005).1.19 区告第41号 平28(2016).9.1 区告第610号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八砧公園・上用賀地区	約7.1	平15(2003).1.31 区告第54号 平17(2005).1.19 区告第42号 平28(2016).9.1 区告第611号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八瀬田・玉川台地区	約6.6	平15(2003).1.31 区告第55号 平17(2005).1.19 区告第43号 平28(2016).9.1 区告第612号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八瀬田・上野毛・野毛地区	約7.6	平15(2003).1.31 区告第56号 平17(2005).1.19 区告第44号 平28(2016).9.1 区告第613号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八野毛・等々力・中町地区	約8.9	平15(2003).1.31 区告第57号 平17(2005).1.19 区告第45号 平28(2016).9.1 区告第614号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八玉川田園調布地区	約2.3	平15(2003).1.31 区告第58号 平17(2005).1.19 区告第46号 平28(2016).9.1 区告第615号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)
環八東玉川地区	約2.0	平15(2003).1.31 区告第59号 平17(2005).1.19 区告第47号 平28(2016).9.1 区告第616号		間口率、高さ、防音、遮音、壁面位置、用途、形態意匠、垣・さく(緑化推進)

② 地区計画

太字は条例化  
○ 内は世田谷西部地域地区計画に含まれるもの

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
上祖師谷四丁目地区	約23.9 地区整備計画区域面積 約20.1	昭62(1987).4.16 区告第76号 平 8(1996).5.31 区告第141号 平16(2004).6.24 区告第485号	道路21路線 公園2箇所	用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
喜多見駅周辺地区	約8.5	昭62(1987).4.16 区告第77号 平 5(1993).6.25 区告第138号 平10(1998).6.10 区告第193号 平13(2001).1.15 区告第26号	道路6路線 駅前広場2箇所	用途、建ぺい率、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
上馬二丁目地区	約8.5	平 元(1989).10.11 区告第173号 平 5(1993).6.25 区告第139号 平 9(1997).4.4 区告第104号		用途、敷地面積、高さ、垣・さく
用賀駅周辺地区	約7.4	平 元(1989).10.11 区告第174号	道路1路線 広場1箇所	建ぺい率、壁面位置

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
中町上野毛通り沿道地区	約2.99	平 元 (1989) .10.11 区告第175号		壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
南烏山五丁目補助216号沿道地区 (廃止)	約0.75	平 元 (1989) .10.11 区告第176号 令 3 (2021) . 6.18 区告第525号(廃止)		高さ
砧八丁目城山通り沿道地区 (廃止)	約0.78	平 元 (1989) .10.11 区告第177号 平 5 (1993) . 6.25 区告第140号 平30 (2018) .12.21 区告第968号(廃止)		用途、容積率、建ぺい率、高さ、 垣・さく
奥沢二・五丁目北地区	約3.1	平 元 (1989) .10.11 区告第178号 平 5 (1993) . 6.25 区告第141号 平 8 (1996) . 5.31 区告第142号 平11 (1999) .11.15 区告第447号 平15 (2003) . 8.15 区告第484号		用途、敷地面積、壁面位置、高さ、 形態意匠
瀬田南地区	約3.3	平 元 (1989) .10.11 区告第179号 平 5 (1993) . 6.25 区告第142号 平 9 (1997) . 4. 4 区告第105号		用途、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく
尾山台三丁目地区	約1.2	平 元 (1989) .10.11 区告第180号 平 5 (1993) . 6.25 区告第143号 平 9 (1997) . 4. 4 区告第106号 平11 (1999) .11.15 区告第448号		用途、壁面位置、形態意匠
田直地区(廃止)	約1.8	平 2 (1990) .12. 6 区告第195号 平16 (2004) . 6.24 区告第479号 令 8 (2026) . 3. 5 区告第109号(廃止)		容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面 位置、高さ、形態意匠、垣・さく
経堂農大通り沿道地区	約1.9	平 2 (1990) .12. 6 区告第199号	道路2路線	用途、壁面位置、高さ、形態意匠
太子堂二・三丁目地区	約35.6	平 2 (1990) .12. 6 区告第200号 平 5 (1993) . 6.25 区告第144号 平 9 (1997) . 4. 4 区告第107号	公園11箇所	用途、敷地面積、壁面位置、高さ、 形態意匠、垣・さく
打越地区	約3.0	平 3 (1991) . 8.21 区告第172号 平13 (2001) . 1.15 区告第27号 平16 (2004) . 4.24 区告第480号		容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面 位置、高さ、形態意匠、垣・さく
北沢三・四丁目地区	約33.4	平 4 (1992) . 1.16 区告第7号 平 5 (1993) . 6.25 区告第145号 平 9 (1997) . 4. 4 区告第108号 平27 (2015) . 3. 6 区告第165号 平29 (2017) . 6.22 区告第465号 平31 (2019) . 3.15 区告第214号	道路1路線 公園8箇所 広場11箇所	用途、敷地面積、壁面位置、高さ、 形態意匠、壁面後退区域における工 作物の設置の制限、垣・さく
三軒茶屋二丁目地区	約1.0	平 4 (1992) . 3.16 区告第41号	道路3路線 広場1 歩道状空地1箇所	用途、敷地面積、壁面位置、形態意 匠
明大前駅北側地区	約2.9	平 4 (1992) . 8.17 区告第176号 平 5 (1993) . 6.25 区告第147号 平 8 (1996) . 5.31 区告第143号 平11 (1999) .11.15 区告第449号 平31 (2019) . 3.15 区告第215号 令 5 (2023) . 4.28 区告第333号	道路3路線	用途、形態意匠
北烏山三丁目地区	約7.8	平 5 (1993) . 2. 2 区告第14号 平 5 (1993) . 6.25 区告第146号 平 9 (1997) . 4. 4 区告第109号 平16 (2004) . 6.24 区告第484号	道路10路線 公園1	用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく
喜多見南部地区	約7.8	平 5 (1993) . 4. 6 区告第98号 平13 (2001) . 1.15 区告第28号 平16 (2004) . 6.24 区告第481号		用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく
世田谷西部地域北烏山北部地区	約55.8	平 5 (1993) . 8.10 区告第179号 平13 (2001) . 5.15 区告第295号 平16 (2004) . 6.24 区告第462号 平19 (2007) . 3.16 区告第156号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(北烏山七丁目住宅地区)	(約0.6)	平13 (2001) . 5.15 区告第295号		容積率、敷地面積、壁面位置、壁面 位置、高さ、形態意匠、垣・さく
世田谷西部地域北烏山・給田地区	約32.4	平 5 (1993) . 8.10 区告第180号 平13 (2001) . 1.15 区告第13号 平16 (2004) . 6.24 区告第463号 平19 (2007) . 3.16 区告第157号 令 5 (2023) . 4.28 区告第339号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく

①沿道地区計画

太字は条例化

( ) 内は土地利用に関する事項

世田谷西部地域北烏山南部地区	約18.1	平 5 (1993) . 8.10 区告第181号 平13 (2001) . 1.15 区告第14号 平16 (2004) . 6.24 区告第464号 平19 (2007) . 3.16 区告第158号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
----------------	-------	---	---------	-----------------------------

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
世田谷西部地域北烏山東部地区	約29.0	平 5 (1993) . 8.10 区告第182号 平13 (2001) . 1.15 区告第15号 平16 (2004) . 6.24 区告第465号 平19 (2007) . 3.16 区告第159号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域上北沢地区	約3.5	平 5 (1993) . 8.10 区告第183号 平 8 (1996) . 5.31 区告第144号 平13 (2001) . 1.15 区告第16号 平16 (2004) . 6.24 区告第466号 平19 (2007) . 3.16 区告第160号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域上祖師谷・給田地区	約86.9	平 5 (1993) . 8.10 区告第184号 平13 (2001) . 1.15 区告第17号 平16 (2004) . 6.24 区告第467号 平19 (2007) . 3.16 区告第161号 令 4 (2022) .10. 3 区告第769号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(補助54号線沿道地区)	(約1.9)	令 4 (2022) .10. 3 区告第769号		容積率、建ぺい率、敷地面積、高 さ、形態意匠、垣・さく
世田谷西部地域粕谷・南烏山地区	約16.6	平 5 (1993) . 8.10 区告第185号 平13 (2001) . 1.15 区告第18号 平16 (2004) . 6.24 区告第468号 平19 (2007) . 3.16 区告第162号 平22 (2010) .10. 8 区告第689号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域上北沢・桜上水・ 八幡山地区	約78.5	平 5 (1993) . 8.10 区告第186号 平13 (2001) . 1.15 区告第32号 平15 (2003) . 1.31 区告第60号 平16 (2004) . 6.24 区告第469号 平19 (2007) . 3.16 区告第163号 平29 (2017) . 6.22 区告第471号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(補助215号沿道地区)	(約0.8)	平13 (2001) . 1.15 区告第32号	6m以上の公道	用途、容積率、高さ、形態意匠、 垣・さく
世田谷西部地域成城地区	約5.0	平 5 (1993) . 8.10 区告第187号 平13 (2001) . 1.15 区告第 19号 平16 (2004) . 6.24 区告第470号 平19 (2007) . 3.16 区告第164号 令 5 (2023) . 4.28 区告第337号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域祖師谷地区	約18.1	平 5 (1993) . 8.10 区告第188号 平13 (2001) . 1.15 区告第 20号 平16 (2004) . 6.24 区告第471号 平19 (2007) . 3.16 区告第165号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域千歳台地区	約29.4	平 5 (1993) . 8.10 区告第189号 平 8 (1996) . 5.31 区告第145号 平13 (2001) . 1.15 区告第 21号 平14 (2002) . 6.28 区告第342号 平16 (2004) . 6.24 区告第472号 平19 (2007) . 3.16 区告第166号 令 5 (2023) . 4.28 区告第336号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(千歳台二丁目住宅地区)	(約1.6)	平14 (2002) . 6.28 区告第342号		用途、敷地面積、壁面位置、形態意 匠、垣・さく
(千歳台二丁目沿道地区)	(約0.4)	平14 (2002) . 6.28 区告第342号		容積率、敷地面積、壁面位置、高 さ、
世田谷西部地域喜多見北部地区	約11.3	平 5 (1993) . 8.10 区告第190号 平13 (2001) . 1.15 区告第 22号 平16 (2004) . 6.24 区告第473号 平19 (2007) . 3.16 区告第167号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
世田谷西部地域喜多見・成城地区	約38.0	平 5 (1993) . 8.10 区告第191号 平13 (2001) . 7. 6 区告第385号 平16 (2004) . 6.24 区告第474号 平19 (2007) . 3.16 区告第168号 平27 (2015) . 3. 6 区告第167号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(成城四丁目住宅地区)	(約2.8)	平13 (2001) . 7. 6 区告第385号	6m以上の公道	用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく
世田谷西部地域喜多見地区	約100.0	平 5 (1993) . 8.10 区告第192号 平13 (2001) . 5.15 区告第296号 平16 (2004) . 6.24 区告第475号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態 意匠、垣・さく
(喜多見宮之原住宅地区)	(約1.6)	平13 (2001) . 5.15 区告第296号		用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
(喜多見東住宅地区)(廃止)	(約4.3)	平17(2005).1.19 区告第30号 令8(2026).3.5 区告第105号(廃止)		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
(喜多見東沿道地区)(廃止)	(約1.5)	平17(2005).1.19 区告第30号 令8(2026).3.5 区告第105号(廃止)		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
世田谷西部地域大蔵・喜多見地区 (廃止)	約28.0	平5(1993).8.10 区告第193号 平13(2001).1.15 区告第23号 平16(2004).6.24 区告第476号 平19(2007).4.6 区告第289号 令5(2023).4.28 区告第338号 令8(2026).3.5 区告第108号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態意匠、垣・さく
世田谷西部地域宇奈根地区	約38.9	平5(1993).8.10 区告第194号決定 平13(2001).1.15 区告第24号変更 平16(2004).6.24 区告第477号変更 平19(2007).3.16 区告第170号変更	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態意匠、垣・さく
世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区	約106.0	平5(1993).8.10 区告第195号 平13(2001).1.15 区告第25号 平15(2003).1.31 区告第61号 平16(2004).6.24 区告第478号 平19(2007).3.16 区告第171号 令4(2022).3.10 区告第188号 令8(2026).3.5 区告第107号	6m以上の公道	容積率、建ぺい率、敷地面積、形態意匠、垣・さく
(補216号線沿道地区)	(約2.4)	令4(2022).3.10 区告第188号		建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
鎌田前耕地地区	約17.4	平6(1994).6.30 区告第154号 平13(2001).1.15 区告第29号 平16(2004).6.24 区告第482号	道路1路線	容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
宇奈根西部地区	約11.5	平8(1996).5.31 区告第137号 平13(2001).1.15 区告第30号 平16(2004).6.24 区告第483号	道路1路線	容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
大道北地区	約6.0	平8(1996).5.31 区告第138号		容積率、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
砧三・五丁目世田谷通り沿道地区	約1.0	平8(1996).5.31 区告第139号 平11(1999).11.15 区告第450号	道路1路線 歩道状空地1箇所	用途、壁面位置、高さ、形態意匠
砧一・三丁目地区	約11.7	平8(1996).5.31 区告第140号 平11(1999).11.15 区告第451号	道路4路線 公園1箇所 歩道状空地1箇所 緑道2箇所	用途、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
砧五丁目地区	約1.8	平10(1998).12.24 区告第362号		用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
宇奈根東部地区	約4.5	平11(1999).8.27 区告第330号 平13(2001).1.15 区告第31号		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
玉川田園調布一・二丁目地区	約20.6	平12(2000).2.25 区告第75号 平21(2009).5.20 区告第351号		用途、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
芦花公園駅南口地区	約5.3	平14(2002).3.20 区告第117号 令5(1993).4.28 区告第340号	道路9路線 広場1箇所 緑地6 緑道状空地1	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、建築面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
成城学園前駅周辺地区	約14.1	平15(2003).1.31 区告第48号 平16(2004).6.24 区告第486号	道路2路線 非常用通路1路線 駅前広場2箇所	用途、容積率、壁面位置、形態意匠、垣・さく
千歳台六丁目地区	約14.2	平15(2003).9.26 区告第548号	道路2路線 公園1箇所	敷地面積、壁面位置、高さ、壁面後退区域における工作物の設置の制限、形態意匠、垣・さく
三宿一丁目地区	約17.0	平15(2003).11.12 区告第677号 平21(2009).8.25 区告第545号	公園3箇所 緑道1箇所	用途、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
上用賀一丁目地区	約18.3	平16(2004).1.30 区告第59号 平18(2006).11.13 区告第795号 令2(2020).12.7 区告第944号	道路4路線 緑地2箇所 公園1箇所 広場3箇所 歩行者通路1箇所 歩道状空地4箇所	用途、建ぺい率、壁面位置、壁面後退区域における工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
南烏山二丁目南部地区	約1.8	平17(2005).7.12 区告第623号	道路3路線 公園1箇所 緑地2箇所	用途、容積率、建ぺい率、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
桜上水三・四丁目中部地区	約24.4 地区整備計画区域面積 約5.0	平17(2005).11.18 区告第884号	道路3路線 広場1箇所 広場状空地3箇所 緑地帯1箇所 歩道状空地1箇所	用途、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく
成城八丁目地区	約10.1	平18(2006).3.10 区告第194号 令5(2023).4.28 区告第335号	道路12路線 公園1箇所 歩道状空地2箇所	用途、敷地面積、壁面位置、壁面後 退区域における工作物の設置の制 限、高さ、形態意匠、垣・さく
下北沢駅周辺地区	約25.0	平18(2006).12.7 区告第855号 平27(2015).3.6 区告第166号 平31(2019).3.15 区告第216号	道路1箇所 歩道状空地2箇所	用途、容積率、敷地面積、壁面位 置、壁面後退区域における工作物の 設置の制限、高さ、形態意匠、垣・ さく
大蔵地区	約10.6	平19(2007).4.6 区告第288号	道路31路線	敷地面積、壁面位置、高さ、形態意 匠、垣・さく
世田谷二丁目千種住宅地区	約1.0	平19(2007).11.12 区告第792号		容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面 位置、高さ、形態意匠、垣・さく
経堂駅東地区	約50.0	平20(2008).1.25 区告第45号 平28(2016).9.1 区告第604号 平30(2018).3.7 区告第158号		用途、容積率、敷地面積、壁面位 置、壁面後退区域における工作物の 設置の制限、高さ、形態意匠、垣・ さく
北烏山二丁目北部地区	約3.7	平20(2008).5.20 区告第445号 令4(2022).3.9 区告第183号	道路4路線 公園1 歩道状空地1 緑地 1 遊歩道1	用途、容積率、建ぺい率、壁面位 置、高さ、形態意匠、垣・さく
旭小学校周辺地区	約60.6	平21(2009).5.20 区告第355号 平28(2016).9.1 区告第605号		用途、敷地面積、壁面位置、高さ、 形態意匠、垣・さく、土地の利用の 制限
池尻三丁目西地区	約6.7 地区整備計画区域面積 約0.8	平21(2009).5.20 区告第356号	道路1路線 公園1箇所 歩道状空地1箇所 広場状空地1箇所	用途、壁面位置、高さ、形態意匠、 垣・さく、土地の利用の制限
鎌田一丁目地区	約9.1 地区整備計画区域面積 約3.0	平22(2010).2.18 区告第112号 平28(2016).9.1 区告第605号		建ぺい率、敷地面積、壁面位置、形 態意匠、垣・さく、土地の利用の制 限
千歳通り北部沿道地区	約3.7	平22(2010).10.8 区告第688号		用途、建ぺい率、敷地面積、壁面位 置、高さ、形態意匠、垣・さく、土 地の利用の制限
粕谷二丁目・南烏山一丁目地区	約1.9	平25(2013).12.20 区告第771号	道路1路線 広場 1 緑地1 歩道状 空地2箇所	用途、容積率、建ぺい率、壁面位 置、高さ、形態意匠、垣・さく
都営下馬アパート周辺地区	約54.9	平27(2015).11.30 区告第726号 平28(2016).9.1 区告第606号 平31(2019).4.1 区告第374号		用途、敷地面積の最低限度、壁面位 置、壁面後退区域における工作物の 設置の制限、高さ、形態意匠、垣・ さく
大蔵三丁目地区	約9.9	平28(2016).12.19 区告第951号 令5(2023).4.28 区告第334号	道路3路線 緑地9 歩道状空地11 道路状空地3	用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、壁面後退区域にお ける工作物の設置の制限、高さ、形態 意匠、垣・さく
野毛一丁目西部地区	約0.9	平28(2016).12.22 区告第976号		用途、容積率、建ぺい率、壁面位 置、高さ、形態意匠、垣・さく
北烏山二丁目中部地区	約1.9	平28(2016).12.22 区告第980号	道路3路線 緑地1 広場1 歩道状空地1	用途、容積率、建ぺい率、壁面位 置、高さ、形態意匠、垣・さく
上用賀四丁目地区	約21.0	平29(2017).3.3 区告第149号 令7(2025).7.18 区告第481号	道路7路線 公園1 緑地2 広場2 歩道状空地2	用途、建ぺい率、敷地面積、壁面位 置、高さ、形態意匠、建築設備、 垣・さく、土地利用の制限
八幡山三丁目地区	約6.7	平29(2017).6.22 区告第469号	道路7路線 公園3 緑地5 広場3 歩行者通路4 歩道状空地2	用途、容積率、建ぺい率、敷地面 積、壁面位置、壁面後退区域にお ける工作物の設置の制限、高さ、形態 意匠、垣・さく
補助52号線沿道若林・梅丘・豪 徳寺・宮坂地区	約9.8	平30(2018).3.7 区告第156号		用途、敷地面積、高さ、形態意匠、 垣・さく、土地利用の制限
明大前駅前広場周辺地区	約1.7	平30(2018).3.7 区告第157号 令5(2023).4.28 区告第332号		用途、容積率、建ぺい率、壁面位 置、壁面後退区域における工作物の 設置の制限、高さ、形態意匠、垣・ さく

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
祖師ヶ谷大蔵駅南周辺地区	約9.7	平30(2018).12.21 区告第967号	道路3路線 歩道状空地1	用途、敷地面積、壁面位置、壁面後退区域における工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
千歳烏山駅周辺地区	約13.6	令 3(2021). 6.18 区告第522号	道路9路線	用途、容積率、敷地面積、壁面位置、工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
北烏山二・三丁目地区	約11.7	令 4(2022). 3. 9 区告第180号	道路14路線 公園3 広場9 緑地5 歩行者通路7 歩道状空地12	用途、容積率、建ぺい率、壁面位置、工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
放射23号線沿道地区	約5.9	令 4(2022). 3.10 区告第187号		用途、高さ、形態意匠、垣・さく
祖師谷二丁目地区	約7.6	令 5(2023). 2.27 区告第104号	道路10路線 公園1 広場2 歩行者通路4 歩行者空地8	容積率、建ぺい率、壁面位置、工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区	約5.4	令 5(2023).12.18 区告第816号		用途、敷地面積、壁面位置、工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく
外環道東名ジャンクション周辺地区	約52.8	令 8(2026). 3. 5 区告第104号	道路29路線 公園2	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、工作物の設置の制限、高さ、形態意匠、垣・さく

③地区計画（再開発等促進区）

太字は条例化

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	地区施設	建築物等の制限
二子玉川東地区	約12.1	平12(2000). 6. 26 都告第843号	道路4路線 公園1箇所 連絡通路2箇所	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、建築面積、壁面位置、形態意匠

④防災街区整備地区計画

太字は条例化

地区名	面積 (ha)	決定告示年月日 告示番号	①地区防災施設 ②地区施設	建築物等の制限
北沢五丁目・大原一丁目地区	約44.4	平12(2000). 2.25 区告第 74号 令 5(2023). 4.28 区告第341号	①道路3、公園7 ②なし	用途、敷地面積、壁面位置、垣・さく、工作物の制限
若林三・四丁目地区	約22.1	平12(2000). 6.26 区告第306号 平16(2004). 1.30 区告第 58号 平20(2008). 2.20 区告第128号	①道路7 ②公園4、公共空地1	用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく、構造の制限、工作物の制限
世田谷区役所周辺地区	約52.3	平16(2004). 1.30 区告第 57号 平20(2008). 2.20 区告第124号 平30(2018). 3. 7 区告第159号	①道路12 ②公園10、防災緑道1	用途、建ぺい率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく、構造の制限、工作物の制限