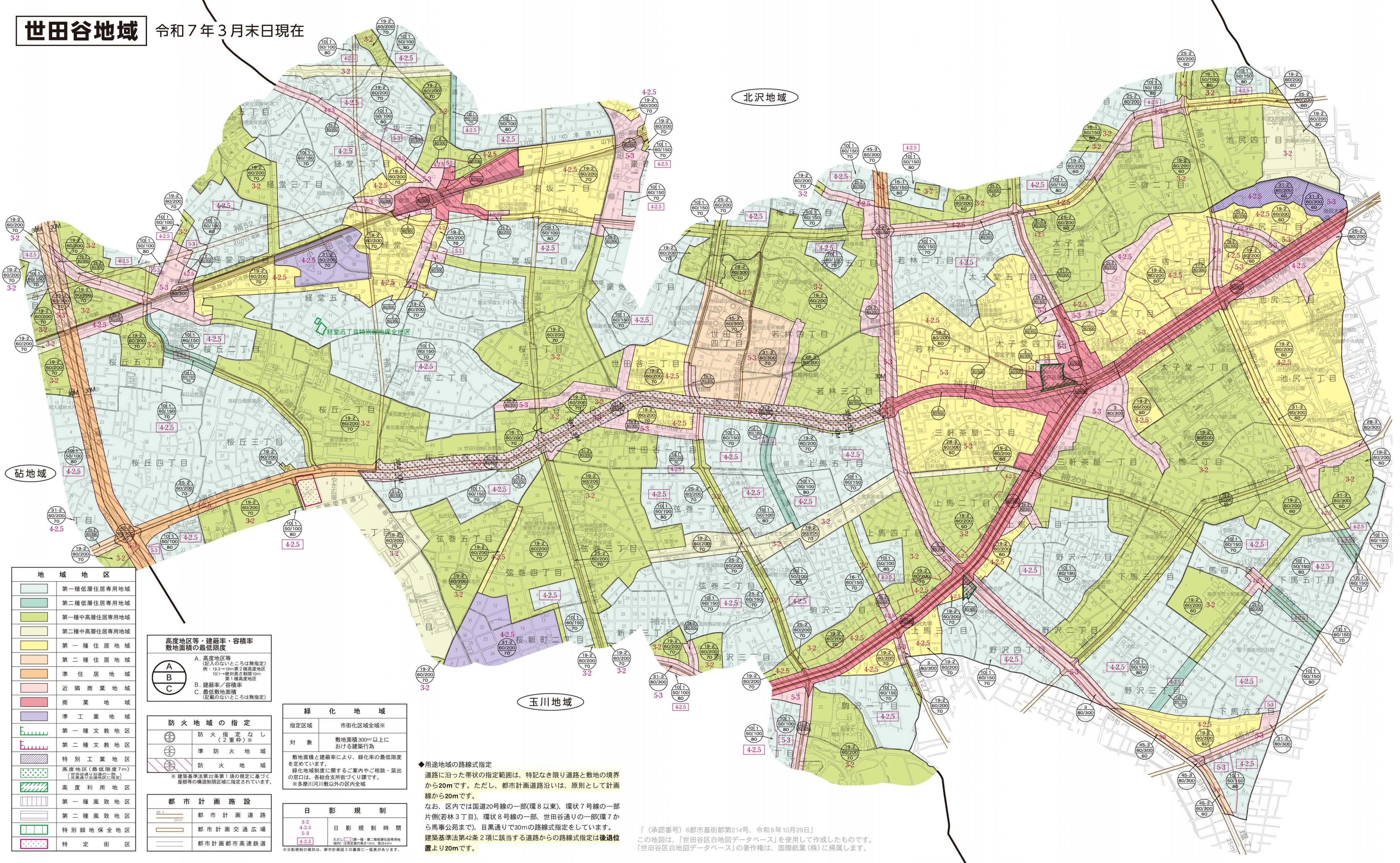


世田谷地域

令和7年3月末日現在



| 地域地区 |                                                |
|------|------------------------------------------------|
|      | 第一種低層住居専用地域                                    |
|      | 第二種低層住居専用地域                                    |
|      | 第一種中高層住居専用地域                                   |
|      | 第二種中高層住居専用地域                                   |
|      | 第一種住居地域                                        |
|      | 第二種住居地域                                        |
|      | 準住居地域                                          |
|      | 近隣商業地域                                         |
|      | 商業地域                                           |
|      | 準工業地域                                          |
|      | 第一種文教地区                                        |
|      | 第二種文教地区                                        |
|      | 特別工業地区                                         |
|      | 高度地区(最低限度7m)<br>(世田谷通り沿線の一部)<br>(世田谷通り沿線地区に指定) |
|      | 高度利用地区                                         |
|      | 第一種風致地区                                        |
|      | 第二種風致地区                                        |
|      | 特別緑地保全地区                                       |
|      | 特定街区                                           |

| 高度地区等・建蔽率・容積率<br>敷地面積の最低限度 |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                            | A. 高度地区等<br>(記入のないところは無指定)<br>例：19-2→19m第2種高度地区<br>101→絶対高さ制限10m<br>第1種高度地区 |
|                            | B. 建蔽率・容積率                                                                  |
|                            | C. 最低敷地面積<br>(記載のないところは無指定)                                                 |

| 防火地域の指定 |                  |
|---------|------------------|
|         | 防火指定なし<br>(2重枠)※ |
|         | 準防火地域            |
|         | 防火地域             |

| 都市計画施設 |            |
|--------|------------|
|        | 都市計画道路     |
|        | 都市計画交通広場   |
|        | 都市計画都市高速鉄道 |

| 緑化地域                                                                                     |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 指定区域                                                                                     | 市街化区域全域※           |
| 対象                                                                                       | 敷地面積300㎡以上における建築行為 |
| 敷地面積と建蔽率により、緑化率の最低限度を定めています。<br>緑化地域制度に関するご案内やご相談・届出の窓口は、各総合支所づくり課です。<br>※多摩川/河川敷以外の区内全域 |                    |

| 日影規制                |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| 3-2<br>4-2.5<br>5-3 | 日影規制時間                                   |
| 4-2.5               | ただし、 (第一種・第二種低層住居専用地域内) は測定面の高さ15m、他は40m |

※日影規制の種別は、都市計画図2の裏面に一覧表があります。

◆用途地域の路線式指定  
道路に沿った帯状の指定範囲は、特記なき限り道路と敷地の境界から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画線から20mです。  
なお、区内では国道20号線の一部(環8以东)、環状7号線の一部片側(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通りの一部(環7から馬車公園まで)、目黒通りで30mの路線式指定をしています。  
建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後退位置より20mです。

「(承認番号) 6都市基街都第214号、令和6年10月29日」  
この地図は、「世田谷区白地図データベース」を使用して作成したものです。  
「世田谷区白地図データベース」の著作権は、国際航業(株)に帰属します。