

第130回世田谷区都市計画審議会

令和8年4月10日（金）午後2時00分～
於：世田谷区役所東棟10階 区議会大会議室

議 題

1 諮問事項

- (1) 諮問第428号 東京都市計画地区計画の決定について(下高井戸駅周辺地区)
- (2) 諮問第429号 東京都市計画高度地区の変更について(下高井戸駅周辺地区)
- (3) 諮問第430号 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について(下高井戸駅周辺地区)
- (4) 諮問第431号 東京都市計画用途地域の変更について(下高井戸駅周辺地区)
- (5) 諮問第432号 東京都市計画公園の変更について(世田谷第2・2・76号梅丘三丁目公園)

2 報告事項

- (1) 東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定(千歳烏山駅前広場南側地区)及び東京都市計画高度利用地区の変更(千歳烏山駅前広場南側地区)並びに東京都市計画地区計画の変更(千歳烏山駅周辺地区)について . . . 参考資料1

3 その他

- (1) 事務連絡

世田谷区都市計画審議会 委員・幹事名簿

令和8年4月10日現在

《委員》 20名

(敬称略)

委員	学識経験者(7)	東京都立大学名誉教授・明治大学研究推進員	中 林 一 樹
		法政大学法学部政治学科教授	杉 崎 和 久
		東京農業大学地域環境科学部造園科学科教授	福 岡 孝 則
		早稲田大学大学院創造理工学研究科建築学専攻教授	有 賀 隆
		東京都市大学都市生活学部都市生活学科教授	坂 井 文
		早稲田大学理工学術院創造理工学部社会環境工学科教授	佐々木 邦 明
		弁護士	小 池 知 子
	区議会議員(7)	世田谷区議会議員	真 鍋 よしゆき
		世田谷区議会議員	山 口 ひろひさ
		世田谷区議会議員	中 山 みずほ
		世田谷区議会議員	津 上 仁 志
		世田谷区議会議員	桃 野 芳 文
		世田谷区議会議員	中 里 光 夫
		世田谷区議会議員	そのへ せいや
	関係行政機関(2)	世田谷警察署長	松 尾 和 彦
		世田谷消防署長	有 海 正 浩
	区民(4)	世田谷区町会総連合会副会長	上 田 啓 子
		世田谷区商店街連合会会長	柏 雅 康
		公募	小木曾 裕
		公募	松 村 智 子

《幹事》 11名

区役所職員	副区長	清 水 優 子
	都市整備政策部長	佐 藤 絵 里
	都市整備政策部都市計画課長	一 坪 博
	都市整備政策部住宅課長	青 木 千 穂
	道路・交通計画部道路計画課長	岸 本 隆
	みどり33推進担当部みどり政策課長	笠 原 聡
	世田谷総合支所街づくり課長	赤 堀 弘 幸
	北沢総合支所街づくり課長	丸 山 寛 樹
	玉川総合支所街づくり課長	黒 岩 さや香
	砧総合支所街づくり課長	市 川 泰 史
	烏山総合支所街づくり課長	大 関 裕 介

令和8年4月10日
世田谷区都市計画審議会

令和8年度 世田谷区都市計画審議会 開催日時・会場

開催回	日時	場所
第130回	令和8年4月10日(金) 午後2時00分～	区役所東棟10階 区議会大会議室
第131回	令和8年8月20日(木) 午後2時00分～	世田谷区民会館別館 三茶しゃれなあどホール 集会室オリオン
第132回	令和8年10月(予定)	—
第133回	令和9年1月(予定)	—

世田谷区都市計画審議会委員 各位

令和7年度に開催されました世田谷区都市計画審議会より答申を受けた東京都市計画の案件について、下記のとおり決定（変更）しましたので、報告します。

案 件 名	区答申年月日	都答申年月日	告示番号	告示年月日
東京都市計画地区計画の変更について (上用賀四丁目地区)	令和 7 年 4 月 25 日	-----	世田谷区告示 第 481 号	令和 7 年 7 月 18 日
世田谷区都市整備方針 『第二部「地域整備方針」(後期)』 について	令和 7 年 4 月 25 日	-----	-----	-----
東京都市計画緑地の変更について (第 1 0 5 号粕谷四丁目緑地)	令和 7 年 4 月 25 日	-----	世田谷区告示 第 373 号	令和 7 年 5 月 16 日
東京都市計画生産緑地地区の 変更について	令和 7 年 10 月 27 日	-----	世田谷区告示 第 642 号	令和 7 年 11 月 14 日
東京都市計画地区計画の決定について (外環道東名ジャンクション周辺地区)	令和 8 年 1 月 13 日	-----	世田谷区告示 第 104 号	令和 8 年 3 月 5 日
東京都市計画地区計画の変更について (世田谷西部地域喜多見地区)	令和 8 年 1 月 13 日	-----	世田谷区告示 第 105 号	令和 8 年 3 月 5 日
東京都市計画地区計画の変更について (世田谷西部地域宇奈根地区)	令和 8 年 1 月 13 日	-----	世田谷区告示 第 106 号	令和 8 年 3 月 5 日
東京都市計画地区計画の変更について (世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・ 瀬田地区)	令和 8 年 1 月 13 日	-----	世田谷区告示 第 107 号	令和 8 年 3 月 5 日

東京都市計画地区計画の変更について (世田谷西部地域大蔵・喜多見地区)	令和8年 1月13日	-----	世田谷区告示 第108号	令和8年 3月5日
東京都市計画地区計画の変更について (田直地区)	令和8年 1月13日	-----	世田谷区告示 第109号	令和8年 3月5日
東京都市計画高度地区の変更について (外環道東名ジャンクション周辺地区)	令和8年 1月13日	令和8年 1月13日	世田谷区告示 第110号	令和8年 3月5日
東京都市計画用途地域の変更について (外環道東名ジャンクション周辺地区)	令和8年 1月13日	令和8年 1月13日	東京都告示 第225号	令和8年 3月5日
東京都市計画土地区画整理事業の 変更について (世田谷南部土地区画整理事業)	令和8年 1月13日	令和8年 1月13日	東京都告示 第232号	令和8年 3月5日