

— 都市・道路整備及び街づくりに関する窓口案内 (令和8年12月下旬まで) —

令和8年4月1日

◆総合支所 街づくり課 - 地域の街づくりに関すること -

お問い合わせ事項		各地域の担当課	電話	ファクシミリ
全支所 で対応	都市計画の案内 ※用途地域・建ぺい率・容積率・高度地区・防火地区・日影規制時間等 建築計画概要書の閲覧 建築台帳証明 自動車臨時運行(仮ナンバー)許可	世田谷総合支所 街づくり課	5432-2870 ~72	5432-3055
	地域整備方針、中高層建築物に関する紛争調整 土地区画整理事業を施行すべき区域(市街化予想線)(世田谷総合支所を除く) 東京都風致地区条例に基づく規制・許可(玉川・砧総合支所) 建築確認に伴う条例・要綱の手続き *住環境整備条例、都市緑地法(緑化地域制度)、みどりの基本条例(みどりの計画書の届出)、 国分寺崖線保全条例(玉川・砧総合支所)、中高層条例(標識設置) 都市計画法第53条・土地区画整理法第76条の許可(建築確認を伴うものを除く) 都市計画法第65条の許可 地区計画、沿道地区計画、地区街づくり計画、建築協定、緑地協定 など 街づくり条例(大規模土地取引行為の届出、建築構想の届出、区民街づくり協定) 道路等に関する相談 市街地再開発事業等に関する相談 小田急線上部の街づくり(北沢総合支所)、外環周辺の街づくり(砧・烏山総合支所) 千歳烏山駅周辺の街づくり(烏山総合支所駅周辺整備担当課) 不燃化特区制度の相談・助成(世田谷・北沢総合支所)、店舗等のUD改修・ベンチ等設置助成 斎場等の設置等に関する指導要綱	北沢総合支所 街づくり課	5478-8031 5478-8073 5478-8074 5478-8076 5478-8012	5478-8019
		玉川総合支所 街づくり課	3702-4539 3702-4513 3702-4538	3702-0942
		砧総合支所 街づくり課	3482-2594 3482-1398 3482-1301	3482-1471
		烏山総合支所 街づくり課	3326-9618 3326-6306	3326-6159
	烏山総合支所 駅周辺整備担当課	3326-9836		

各総合支所街づくり課の所在地(○の建物)

- 町名別管轄総合支所一覧 -

①世田谷(世田谷4-22-33)	②北沢(北沢2-8-18)	町名	管轄支所	町名	管轄支所
		あ行	北沢	さ行	桜新町
		赤堤	世田谷	三軒茶屋	世田谷
		池尻1~3丁目	北沢	下馬	世田谷
		池尻4丁目 1~32番	北沢	新町	玉川
		池尻4丁目 33~39番	北沢	成城	砧
		宇奈根	北沢	瀨田	玉川
		梅丘	北沢	世田谷	世田谷
		大蔵	北沢	北沢	世田谷
		大原	北沢	北沢	世田谷
		岡本	北沢	北沢	世田谷
		奥沢	北沢	北沢	世田谷
		尾山台	北沢	北沢	世田谷
		粕谷	北沢	北沢	世田谷
		鎌田	北沢	北沢	世田谷
		上馬	北沢	北沢	世田谷
		上北沢	北沢	北沢	世田谷
		上祖師谷	北沢	北沢	世田谷
		上野毛	北沢	北沢	世田谷
		上用賀	北沢	北沢	世田谷
		北烏山	北沢	北沢	世田谷
		北沢	北沢	北沢	世田谷
		喜多見	北沢	北沢	世田谷
		砧	北沢	北沢	世田谷
		砧公園	北沢	北沢	世田谷
		給田	北沢	北沢	世田谷
		経堂	北沢	北沢	世田谷
		豪徳寺	北沢	北沢	世田谷
		駒沢1・2丁目	北沢	北沢	世田谷
		駒沢3~5丁目	北沢	北沢	世田谷
		駒沢公園	北沢	北沢	世田谷
		桜	北沢	北沢	世田谷
		桜丘	北沢	北沢	世田谷
		桜上水	北沢	北沢	世田谷
				は行	八幡山
				は行	羽根木
				は行	東玉川
				は行	深沢
				は行	船橋
				ま行	松原
				ま行	三宿
				ま行	南烏山
				ま行	宮坂
				や行	用賀
				わ行	若林

◆土木公園管理事務所

道路、水路、河川等維持管理及び工事監督 交通安全施設維持管理 へい死犬猫等処理 私道整備・私道排水設備助成 【公園管理事務所】 公園、緑地、緑道、街路樹等維持管理 公園等管理協定 保存樹木・樹林地、公園一時占用	地域	所在地	電話番号		ファクシミリ
			土木	公園	
	世田谷	若林1-34-2	3424-2790	3412-7841	3424-2501
	北沢	代田5-19-1	5486-7010	5431-1822	3412-6847
	玉川	中町4-35-11	3702-4914	3704-4972	(土木)3702-3762 (公園)5706-1361
	砧	大蔵4-6-2	3417-9571	3417-9575	3417-9573
	烏山	粕谷4-9-27	3308-8133	3308-0731	3305-2484

二子玉川分行舎 〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1 (東急田園都市線 二子玉川駅より徒歩11分 東急大井町線上下野駅より徒歩7分)
 ◆令和8年12月下旬から、複数回に分けて、二子玉川分行舎の全部署が本庁舎(東棟) 他に移転します(詳細は区HPへ→ページID検索 Q.9267 検索)

棟	階	お問合せ事項	受付担当課	窓口番号	電話番号	ファクシ
A棟	2階	■都市計画の案内*用途地域、建ぺい率、容積率、高度地区、防火・準防火、日影規制時間等 ■国土法に基づく届出 ■都市計画審議会事務局 ■建築審査会事務局	都市計画課	A21	(都市計画)6432-7148 (調整係)6432-7146	6432-7982
		■ユニバーサルデザイン推進条例届出 ■バリアフリー法・バリアフリー建築条例認定 ■地域風景資産、景観法、せたがや百景 ■風景づくり条例届出(建設行為等の届出、屋外広告物に関する協議)	都市デザイン課	A28	(ユニバーサル・バリアフリー)6432-7152 (風景づくり)6432-7153	6432-7996
		■擁壁改修・土砂災害特別警戒区域への助成 ■土砂災害警戒区域等の案内 ■市街地再開発事業 ■優良建築物等整備事業 ■土地区画整理事業 ■開発許可 ■宅地造成許可 ■盛土規制法許可 ■特定開発許可	市街地整備課	A22	(宅地防災促進)6432-7158 (再開発・区画整理)6432-7155 (開発許可)6432-7156・7157	6432-7982
		■建設リサイクル法(建築工事)の届出 ■定期報告 ■空家等に関すること ■建築基準法令違反の建築物等の通報	建築安全課	A23	(建築安全)6432-7180 (空家・老朽建築物対策)6432-7183 (監察)6432-7185・7186	6432-7987
		■建築基準法の道路に関する相談及び調査 ■位置指定道路の手続き ■狭あい道路幅整備条例に基づく協議・工事等		A27	(建築線・狭あい道路整備)6432-7187 (建築線・狭あい道路整備工事)6432-7191	
		■特別区道認定・区管理道路指定等 ■認定証明・区域証明・境界証明 ■道路・水路用途廃止 ■道路・水路境界確定 ■地籍調査 ■公共基準点	道路管理課	A24 A25 A26	(道路認定)6432-7919~7922 (境界確定)6432-7923~7927 (道路台帳)6432-7929・7930	6432-7990
	3階	■放置自転車に関すること ■駐輪場・保管所管理 ■民間駐輪場助成 ■自動二輪車駐輪場助成 ■商業施設等駐輪場 ■交通安全啓発 ■区民交通傷害保険 ■自転車通行空間整備	交通安全自転車課	A29	(交通安全自転車)6432-7966 ~7968	6432-7996
		■都市計画道路・主要生活道路の計画 ■せたがや道づくりプラン ■外環道に係る調整	道路計画課	A33	(道路計画)6432-7935 (外環調整)6432-7936	
		■都市計画道路(下北沢・明大前・千歳鳥山の各駅前広場を含む) ・主要生活道路の整備事業の推進 ■道路代替地管理(一時貸付を含む) ■都市計画法第67条届出(区施行)	道路事業推進課	A32	6432-7941~7943 北沢分室 (北沢総合支所11階) 電話番号 5478-8014・8011 ファクシ 5478-8019 ※ファクシは北沢道づくり課と共用	6432-7991
		■地域公共交通計画 ■公共交通機関(鉄道・バス) ■連続立体交差事業(京王線)	交通政策課	A31	(交通企画)6432-7945・7946	
		■建築確認・長期優良住宅・低炭素建築物・建築物省エネ法認定申請の受付 ■建築に係る許可・認定 ■建築計画概要書・台帳記載事項証明 ■住宅用家屋証明 ■屋外広告物許可 ■浸水予防対策届出 ■優良住宅認定	建築調整課	B26 B27	(建築調整)6432-7160~7162 (許可・認定)6432-7163	6432-7985
		■建築確認申請の審査 ■中間検査・完了検査 ■長期優良住宅建築等計画の認定 ■建築物省エネ法の認定・適合性判定 ■低炭素建築物新築等計画の認定 ■指定確認検査機関に関すること	建築審査課	B25	(建築審査)6432-7166・7167 (構造審査)6432-7169 (設備審査)6432-7170	
B棟	2階	■耐震診断・耐震補強工事・除却等の助成 ■耐震シェルター等設置助成 ■家具転倒防止器具取付支援 ■ブロック塀等撤去助成	防災街づくり課	B23	(耐震促進)6432-7177~7178 (防災街づくり・不燃化)6432-7174	6432-7987
		■みどりの基本計画 ■生物多様性地域戦略 ■みどりのトラスト基金 ■国分寺崖線・湧水保全 ■保存樹林地・保存樹木 ■緑化助成(樹木の移植、生垣、植栽帯造成、シンボルツリー、屋上・壁面緑化、事業用等駐車場緑化) ■みどりと花いっぱい協定の締結 ■公園緑地の計画及び用地取得	みどり政策課	B21	(事業調整)6432-7902 (みどり保全)6432-7904 (みどり創出)6432-7905 (公園等事業)6432-7903	6432-7989
		■大規模公園・緑地等の整備・利活用 ■農業公園の管理・運営	公園整備利活用推進課	B21	(公園整備利活用推進)6432-7911	
	3階	■公園・緑地等の工事設計及び監督 ■公園・広場等の占用についての相談	公園緑地課	B22	(施設管理)6432-7907・7908 (建設)6432-7910・7911	
		■道路・河川占用許可申請 ■沿道掘削施行協議 ■道路工事等施行承認申請(自費工事) ■建設リサイクル法(土木工事)届出 ■路上広告物許可 ■路外駐輪場届出 ■不法占用監察 ■特殊車両通行許可 ■違反広告物除却協力員制度 ■土木事業実施計画 ■無電柱化計画 ■舗装更新計画 ■土木工事の基準類	土木計画調整課	B32	(調整係)6432-7954 (土木計画)6432-7955・7956 (技術指導)6432-7957 (道路監察)6432-7958 (占用)6432-7960	6432-7993
		■河川(野川・仙川・谷沢川・丸子川)等に係る調査・調整(都との調整) ■都市型水害対策 ■雨水浸透施設・雨水タンク設置助成 ■下水道事業受託工事の設計及び監督	豪雨対策・下水道整備課	B34	(豪雨対策)6432-7963 (下水道整備)6432-7964	6432-7993
3階	■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■街路灯管理 ■防犯灯助成	工事第一課(世田谷・北沢・鳥山)	B33	(工務)6432-7971 (設計)6432-7972 (街路灯)6432-7973・7974	6432-7997	
	■開発行為第32条協議 ■雨水流出抑制施設設置協議 ■道路、水路、河川等の設計 ■橋梁長寿命化修繕計画 ■橋梁の点検、設計及び工事	工事第二課(玉川・砧)	B31	(工務)6432-7976 (設計)6432-7977 (橋梁)6432-7978		
	■工場・指定作業場の設置・廃止(土壌汚染) ■解体工事等に関する報告書 ■特定建設作業 ■アスベストに関すること ■路上喫煙・ポイ捨てに関すること	環境保全課	B36	6432-7137	6432-7981	
	■工口住宅補助金 ■環境配慮制度(環境基本条例)	気候危機対策課	B37	6432-7140		

事務センター(弦巻2-23-1)に移転

令和8年9月下旬 東棟4階に移転
 区役所本庁舎 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27 (東急世田谷線 松陰神社前駅または世田谷駅より徒歩5分)

西棟	1階	■区営・区立住宅の運営管理 ■都営住宅・都民住宅募集案内 ■シルバーピア募集案内 ■住宅整備方針	住宅課	5432-2498・2515	
		■お部屋探しサポート・住宅相談 ■ひとり親世帯家賃低廉化補助事業 ■"すっと、世田谷。"定住応援、住み替え応援、多世代近居・同居応援事業 ■多世代近居・同居推進助成事業 ■マンションの管理や再生に関すること ■住宅条例(第13条(最低住戸専用面積の確保)) ■世田谷区マンション交流会	居住支援課	5432-2499・2504~ 2505・2533	5432-3040

【関係お問合せ先】
 ◆公有地拡大推進法 → 財務部経理課(区役所東棟5階) 電話5432-2142 ファクシ:5432-3046
 ◆公共用地取得に伴う契約、地価公示 → 財務部用地課(区役所第2庁舎5階 ※令和8年11月上旬、東棟5階へ移転) 電話5432-2507~2511 ファクシ:5432-3002
 ◆埋蔵文化財 → 教育委員会事務局生涯学習課(教育会館3階 住所:世田谷区弦巻3-16-8) 電話3429-4264 ファクシ:3429-4267