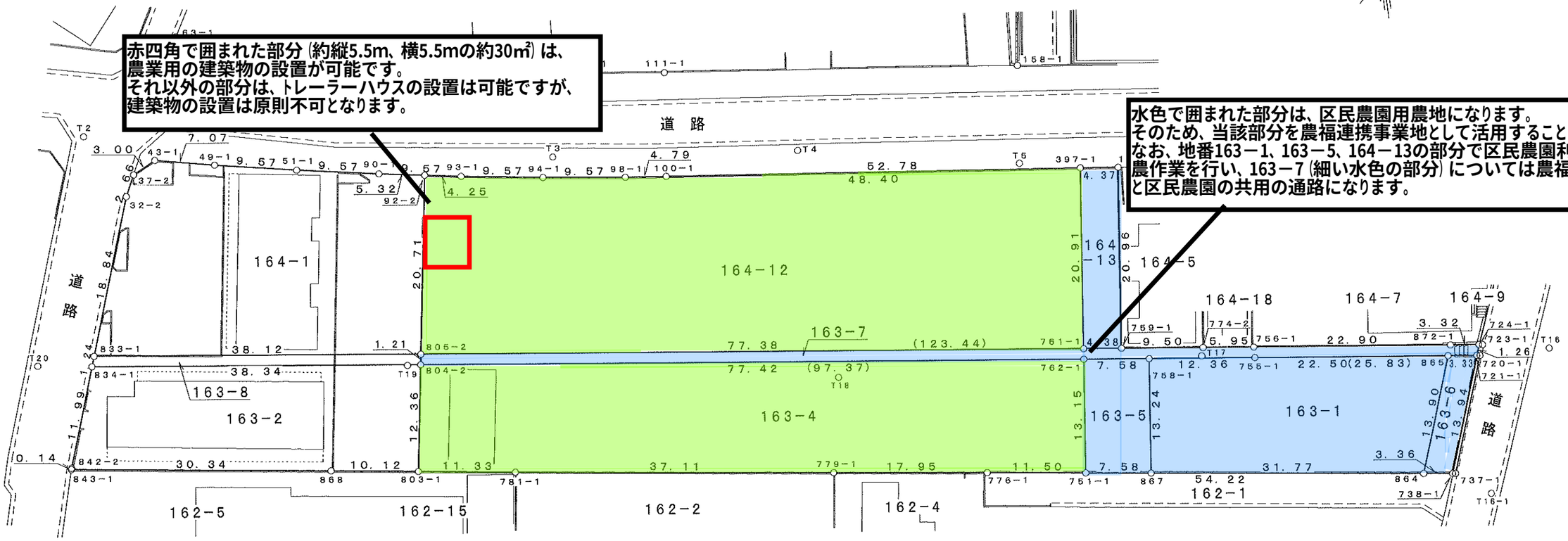
世田谷区粕谷二丁目１６３番１ほか

実測求積平面図

Ｓ＝１／５００

赤四角で囲まれた部分（約縦5.5m、横5.5mの約30㎡）は、
農業用の建築物の設置が可能です。
それ以外の部分は、トレーラーハウスの設置は可能ですが、
建築物の設置は原則不可となります。

水色で囲まれた部分は、区民農園用農地になります。
そのため、当該部分を農福連携事業地として活用することはできません。
なお、地番163－1、163－5、164－13の部分で区民農園利用者が
農作業を行い、163－7（細い水色の部分）については農福連携農園
と区民農園の共用の通路になります。



座標求積表

地番 163-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
842-2	525.202	544.575	-2112.406425
843-1	525.164	544.718	16364.418156
868	555.244	548.735	22013.053260
803-1	565.280	550.103	6524.771683
804-2	567.105	537.869	-19490.758953
834-1	529.043	533.210	-22343.098630
		倍面積	955.979091
		面積	477.9895455
		地積	477.98 ㎡
		坪数	144.59

地番 163-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
833-1	529.440	532.035	-20345.550435
834-1	529.043	533.210	20083.354650
804-2	567.105	537.869	20568.648429
805-2	567.284	536.665	-20213.487225
		倍面積	92.965419
		面積	46.4827095
		地積	46.48 ㎡
		坪数	14.06

地番 164-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
37-2	536.631	511.777	-1966.247234
32-2	535.475	514.182	-3697.482762
833-1	529.440	532.035	16923.501315
805-2	567.284	536.665	21949.598500
92-2	570.340	516.176	-1136.103376
90-1	565.083	515.340	-7570.859940
51-1	555.649	513.686	-9678.357926
49-1	546.242	511.882	-8360.056824
43-1	539.317	510.440	-4905.838840
		倍面積	1558.152913
		面積	779.0764565
		地積	779.07 ㎡
		坪数	235.67
合計			1303.54 ㎡
			394.32 坪

座標求積表

地番 163-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
867	650.026	561.360	16855.956720
864	681.515	565.583	20396.619729
865	686.089	552.447	-9810.353826
755-1	663.757	549.700	-19020.169700
758-1	651.488	548.198	-7527.306738
		倍面積	894.746185
		面積	447.3730925
		地積	447.37 ㎡
		坪数	135.33

地番 163-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
803-1	565.280	550.103	5172.068406
781-1	576.507	551.634	26490.567948
779-1	613.302	556.486	30381.909656
776-1	631.103	558.822	16320.396510
751-1	642.507	560.351	7203.872456
762-1	643.959	547.277	-41265.780354
804-2	567.105	537.869	-42318.995051
		倍面積	1984.039571
		面積	992.0197855
		地積	992.01 ㎡
		坪数	300.08

地番 163-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
751-1	642.507	560.351	3399.649517
867	650.026	561.360	5041.574160
758-1	651.488	548.198	-3325.917266
762-1	643.959	547.277	-4915.094737
		倍面積	200.211674
		面積	100.1058370
		地積	100.10 ㎡
		坪数	30.28

地番 163-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
864	681.515	565.583	-700.191754
738-1	684.851	566.031	4464.852528
721-1	689.403	552.855	684.434490
865	686.089	552.447	-4357.701936
		倍面積	91.393328
		面積	45.6966640
		地積	45.69 ㎡
		坪数	13.82

地番 163-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
805-2	567.284	536.665	-65855.772145
804-2	567.105	537.869	51889.836037
755-1	663.757	549.700	67227.210600
721-1	689.403	552.855	14407.954155
724-1	689.818	551.657	-67367.801183
		倍面積	301.427464
		面積	150.7137320
		地積	150.71 ㎡
		坪数	45.59

地番 164-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
805-2	567.284	536.665	39581.190410
761-1	644.094	546.062	43203.333316
397-1	646.402	525.270	-24061.042890
100-1	598.287	519.936	-27492.135936
98-1	593.526	519.408	-7408.316304
94-1	584.024	518.201	-9837.009583
93-1	574.543	516.846	-7072.520664
92-2	570.340	516.176	-3746.921584
		倍面積	3166.576765
		面積	1583.2883825
		地積	1583.28 ㎡
		坪数	478.94

地番 164-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
761-1	644.094	546.062	1113.966480
759-1	648.442	546.594	3640.862634
144-3	650.756	525.753	-1072.536120
397-1	646.402	525.270	-3498.823470
		倍面積	183.469524
		面積	91.7347620
		地積	91.73 ㎡
		坪数	27.74
合計			3410.93 坪
			1031.80 坪

生産緑地：２，５７５㎡

宅地化農地：８３５㎡　※区民農園部分