

帮忙找房子

帮助找房!

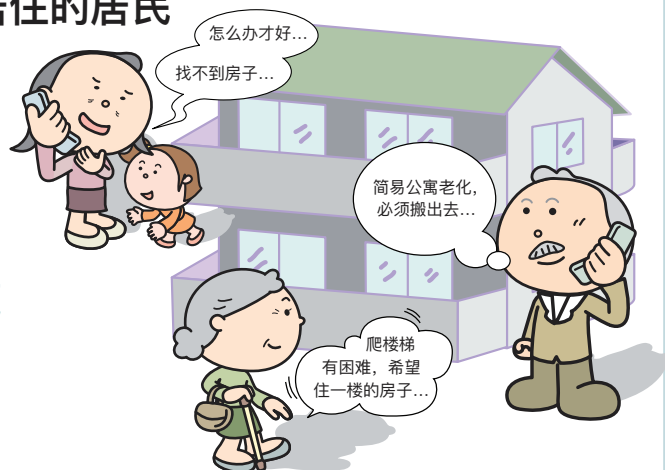
- 高龄者家庭
- 残障人士家庭 • 单亲家庭
- 性少数(LGBTQ)人士
- 外国人家庭
- 利用普拉特房屋世田谷的家庭

世田谷区和签订了合作关系的房地产经营者互相协助，为找房人提供发布民营出租住宅的空房信息。

●能够利用本项服务的，只有在世田谷区居住的居民

- 60岁以上的单身或者只有高龄者的家庭
- 单身残障人士或者有残障人士的家庭
- 家中有未满18岁孩子的单亲家庭
- 性少数(LGBTQ)人士
- 家中有外国人(持有在留卡的外国人)的家庭
- 利用普拉特房屋世田谷的家庭(※)

(※) 家里有申请过生活困难者自立支援咨询的人



咨询日期和咨询会场(事先预约者优先)

※节假日、8/10~8/20、12/20~1/15为休息日

- | | | |
|----------------|--------|-------|
| ● 每月 每星期四 | 世田谷区役所 | 居住支援课 |
| ● 每月 第3・第4个星期二 | 北泽综合支所 | 区民咨询室 |
| ● 每月 第1・第2个星期二 | 玉川综合支所 | 区民咨询室 |
| ● 每月 第1・第3个星期五 | 砧综合支所 | 区民咨询室 |
| ● 每月 第2・第4个星期五 | 乌山综合支所 | 区民咨询室 |

①下午1点~2点 ②下午2点~3点 ③下午3点~4点

请事先与住宅支援中心联系。

预约・
咨询



一般財団法人 世田谷トラストまちづくり
SETAGAYA TRUST & COMMUNITY DESIGN

住宅支援中心

〒156-0043 世田谷区松原 6-3-5 梅丘分庁舎 1层

电话: 03-6379-1420 传真: 03-6379-4233

受理时间 星期一~星期五 8:30 ~ 17:00(节假日・年末年初除外)



《关于个人信息的使用》提供给本财团的个人信息，用于援助找房业务。所获得的个人信息，除了法律上的要求和本人同意之外，绝不会提供给第三者。委托业务时，也会在使用目的范围内合法地使用。如果想要申请阅览使用情况的资料，请向个人信息保护管理者：管理课长(电话号码：03-6379-4300)进行咨询

支援找房的流程



第1步 咨询

● 找房的咨询

住宅支援中心帮助老年人等找房有困难的人找房。请首先进行咨询。



第2步 找房

● 整理找房人的要求条件

向找房人询问在房租、房间布局、面积、所利用的设施等方面，对住宅的要求条件。

● 提供住宅信息

房地产经营商的咨询人员一起找房，将对老年人入住表示理解的房屋信息提交给找房人。如果没有中意的房子的话，对找房人的要求条件进行修改，再继续找。



● 看房

如果有了感兴趣的房子的话，请找房人亲自去看房。

第3步 从签约到入住 2 ~ 3 周左右

● 入住申请・审查

在入住时，会有房地产经营商进行入住审查。也可以利用代替保证人的保证公司进行签约。

世田谷区还有介绍保证公司的制度，请随时进行咨询。

★有民营保证公司的审查

● 签署租赁合同

签署租赁合同，在房地产经营商由入住者本人亲自进行签约。如果对住房签约及以后搬出等还有不明白的问题，请咨询。



● 搬家・入住

如果决定了要租借的房子，请与住宅支援中心进行联系。在新的地方居住，如果在生活上有不安或担心的话，请咨询。

※取消预约或更改时间，修改找房的要求条件时，请务必与我们联系。