

令和8年9月24日  
 烏山総合支所  
 駅周辺整備担当課

## 千歳烏山駅周辺の街づくりについて

### 1 主旨

駅周辺では、京王線連続立体交差事業や、駅前広場及び補助第216号線の街路整備事業が進められている。区では、これらの事業を契機として、駅周辺の街づくりをハード・ソフトの両面から総合的に推進するため、「ちとからまちづくりフォーラム」を実施している。

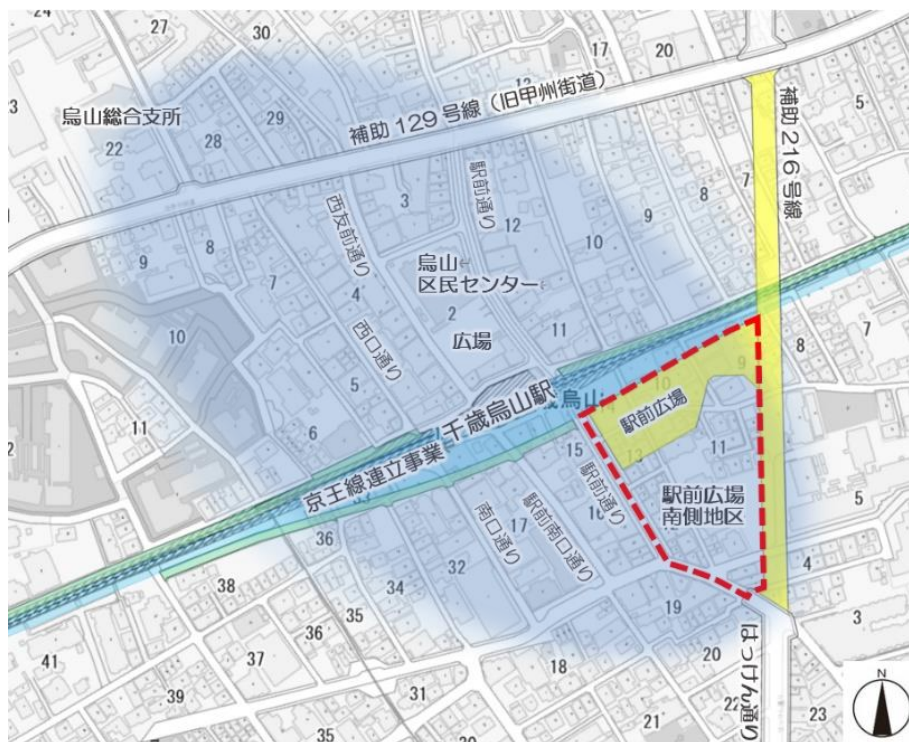
その取組の一環として、駅前広場南側地区の市街地再開発事業について、地域住民との意見交換を行う「第4回駅前広場南側地区街づくり情報交換会」を開催することから、その内容を報告する。

また、昨年度から同フォーラムにおいて実施しているワークショップ等の成果を踏まえ、駅周辺の将来イメージ及びテーマ別方針（案）の取りまとめを進めていることから、その検討状況について報告する。

この検討に若い世代の視点を継続的に取り入れるため、高校生と地域が連携して取り組む「ちとからまちづくり Lab.」の活動状況についても報告する。

### 2 区域等

検討の対象区域は、下図のとおり。



図：まちづくりを検討する千歳烏山駅周辺地区の範囲

### 3 これまでの経緯（別紙1のとおり）

#### 4 駅前広場南側地区街づくり情報交換会（第4回）の開催について

区では、千歳烏山駅前広場南側地区における市街地再開発事業について、再開発準備組合に参加・協力のもと、事業の経緯や目的、仕組み、検討状況等を、地域住民と共有するとともに、様々な立場の方の思いや考えを相互に理解する対話の場として昨年11月から「街づくり情報交換会」を開催している。

第4回では、地域の皆様の市街地再開発事業に対する考えを共有するため、再開発準備組合、商店街、地域のまちづくり活動団体等の関係者による、意見発表及び参加者との意見交換を行う。

##### （1）開催概要

日 時：令和8年10月27日（火） 18時30分から  
会 場：烏山区民センターホール



〈第3回情報交換会の様子〉

#### 5 ちとからまちづくりフォーラム 将来イメージ作成ワークショップ（第2期）について

昨年度は、近隣中学校や高校、児童館などの子ども関連施設の協力を得るとともに、児童館フローターや子育て支援コーディネーター等、様々な団体と連携し、まちづくりに関するアイデアや課題等を収集した。今年度は、昨年度収集したアイデアや課題等を踏まえ、多様な世代や団体の参加による意見交換を行い、駅周辺の将来イメージ及びテーマ別方針（案）の作成に向け、まちづくりの方向性をテーマごとに整理・検討するワークショップを開催している。

令和9年度以降、将来イメージの「街並みイラスト」の作成にあわせてコンセプトブックとして取りまとめ、今後の千歳烏山駅周辺のまちづくりの共通理念として、エリアマネジメントを含む地域の取組みの検討の際に活用していく。



## (1) 開催概要

開催日時：令和8年8月8日（土）10時～12時半（第1回）

9月5日（土）10時～12時半（第2回）

開催場所：烏山区民センター3階 区民集会室

参加人数：42人（第1回）、39人（第2回）

## (2) 将来イメージの構成（想定）

将来イメージ  
街並みイラスト

まちづくりの共通理念



令和9年度作成予定

テーマ別イメージ  
まちづくりの基本方針



みどり



公共施設



にぎわい



交通環境

令和8年度作成予定

## (3) 添付資料

- ・第1回まとめ資料 意見交換記録【別紙2】
- ・第2回配布資料 コンセプト（たたき台）【別紙3】

## (4) 開催状況



第1回ワークショップの様子

〈第2回ワークショップの様子〉

## 6 ちとからまちづくり Lab.(ラボ)について

駅周辺の将来イメージの検討に若い世代の視点を継続的に取り入れるため、高校生が地域の魅力や課題を捉え、新たなアイデアを創出し、商店街や地域の方々とともに、その実現に向けて検討する「ちとからまちづくり Lab. (ラボ)」の取組みを開始した。

本取組みには高校生25人が参加しており、商店街や地域の方々の協力を得ながら検討を進め、第1回では4グループに分かれてまち歩きを行い、若い世代の視点から地域の魅力や課題を抽出した。第2回ではまち歩きで得られた気づきを踏まえ、地域の魅力を活かし、課題の解決につなげるためのアイデアを検討して発表を行った。

10月に開催する第3回では、6つのグループに分かれ、商店街や地域の方々にアイデアを発表するとともに、意見交換を通じて、その実現に向けた企画案を作成予定である。

### (1) 開催概要

開催日時：令和8年5月29日（金）15時～18時（第1回）

7月17日（金）13時半～16時15分（第2回）

開催場所：烏山区民センター3階 区民集会室

参加人数：40人（第1回） 都立芦花高校22人 佼成学園女子高等学校3人  
30人（第2回） 都立芦花高校18人 佼成学園女子高等学校2人

### (2) 添付資料

- ・第1回 街歩き記録【別紙4】
- ・第2回 開催記録【別紙5】

### (3) 開催状況



〈第1回〉



〈第2回の様子〉

## 7 今後のスケジュールについて（予定）

令和8年10月 将来イメージ作成ワークショップ（第2期）第3回

第4回千歳烏山駅前広場南側地区街づくり情報交換会

令和9年 2月 第3回ちとからまちづくりフォーラム



## 街づくりの経緯

別紙 1

|            | 千歳烏山駅周辺                                                                                                     | 駅前広場南側地区                                                                                                                            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成 26 年度   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・京王線連立及び駅前広場並びに補助第 2 1 6 号線の各事業認可</li> <li>・駅周辺地区街づくり構想策定</li> </ul> |                                                                                                                                     |
| 平成 27 年度   |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南側地区まちづくり勉強会設立</li> </ul>                                                                   |
| 平成 29 年度   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画・地区街づくり計画（たたき台）意見交換会</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>※勉強会 開催合計 5 回</li> <li>※かわら版 1 号～9 号発行</li> </ul>                                            |
| 令和 元年度     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・千歳烏山駅周辺地区「地区計画の素案策定に向けた考え方」について意見交換会</li> </ul>                     |                                                                                                                                     |
| 令和 2 年 7 月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「千歳烏山駅周辺地区地区計画・地区街づくり計画」（素案）の意見募集、説明会</li> </ul>                    |                                                                                                                                     |
| 11 月       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・千歳烏山駅周辺地区地区計画（原案）等説明会</li> </ul>                                    |                                                                                                                                     |
| 12 月       |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南側地区まちづくり準備会設立</li> </ul>                                                                   |
| 令和 3 年 6 月 | 千歳烏山駅周辺地区地区計画等の策定及び関連都市計画の変更                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>※駅前広場を含む市街地再開発事業の検討開始</li> <li>※準備会・説明会 開催合計 7 回</li> <li>※かわら版 1 号～20 号・号外 1 回発行</li> </ul> |
| 令和 4 年 5 月 |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・再開発事業を活用したまちづくりの基本的な考え方策定（南側地区まちづくり準備会）</li> </ul>                                          |
| 12 月       |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南側地区再開発準備組合設立</li> </ul>                                                                    |

|         |                                                                                                  |                                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 令和6年 7月 | ・千歳烏山駅周辺地区まちづくりオープンハウス                                                                           |                                             |
| 令和7年 1月 |                                                                                                  | ・南側地区の街づくりに関する報告会                           |
| 2月      | ・第1回ちとからまちづくりフォーラム                                                                               |                                             |
| 4月      |                                                                                                  | ・再開発準備組合が都市計画（準備組合案）を区へ提出                   |
| 5月      | ・千歳烏山駅周辺まちづくりオープンハウス                                                                             |                                             |
| 6月      | ・                                                                                                | ・南側地区の街づくりに関する説明会                           |
| 7月      | ・「未来絵日記」芦花中学校出張児童館（中学生対象）                                                                        |                                             |
| 7～8月    |                                                                                                  |                                             |
| 8月      | ・「未来絵日記」粕谷児童館（小中学生対象、子育て世代含む）<br>・「未来絵日記」烏山児童館（小中学生対象、子育て世代含む）<br>・ちとからまちづくりフォーラム 地域ワークショップ（第1回） | ・千歳烏山駅前広場南側地区街づくりオープンハウス                    |
| 9月      | ・未来絵日記（子育て世代インタビュー）第1回<br>・ちとからまちづくりフォーラム 地域ワークショップ（第2回）                                         | ・南側地区の都市計画（素案）説明会                           |
| 10月     | ・ミニフォーラム（子ども若者フォーラム）                                                                             |                                             |
| 10～11月  | ・子ども若者フォーラム展                                                                                     |                                             |
| 11月     | ・ちとからまちづくりフォーラム 地域ワークショップ（第3回）                                                                   | ・第1回千歳烏山駅前広場南側地区街づくり情報交換会                   |
| 12月     | ・未来絵日記（子育て世代インタビュー）第2回                                                                           | ・第2回千歳烏山駅前広場南側地区街づくり情報交換会                   |
| 令和8年 1月 |                                                                                                  | ・都市計画審議会（16条予告）<br>・都市計画法第16条による地区計画変更（原案）の |



|                                                                          |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2月</p> <p>4月</p> <p>5月</p> <p>6月～7月</p> <p>7月</p> <p>8月</p> <p>9月</p> | <p>・第2回ちとからまちづくりフォーラム</p> <p>・ちとからまちづくりLab. 第1回</p> <p>・ちとからまちづくりLab. 第2回</p> <p>・ちとからまちづくりフォーラム 将来イメージ作成ワークショップ（第1回）</p> <p>・ちとからまちづくりフォーラム 将来イメージ作成ワークショップ（第2回）</p> | <p>公告・縦覧及び説明会（原案）開催</p> <p>・都市計画審議会（16条報告）</p> <p>・第3回千歳烏山駅前広場南側地区街づくり情報交換会</p> <p>・千歳烏山駅前広場南側地区及びその周辺の現地を再確認する見学会（都市計画審議会委員対象）</p> <p>・再開発事業地権者全体意見交換会</p> <p>・都市計画審議会（17条予告）</p> <p>・都市計画法第17条及び街づくり条例第14条による第一種市街地再開発事業（案）等の公告・縦覧</p> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. 商業・にぎわいグループ

テーマ別コンセプト

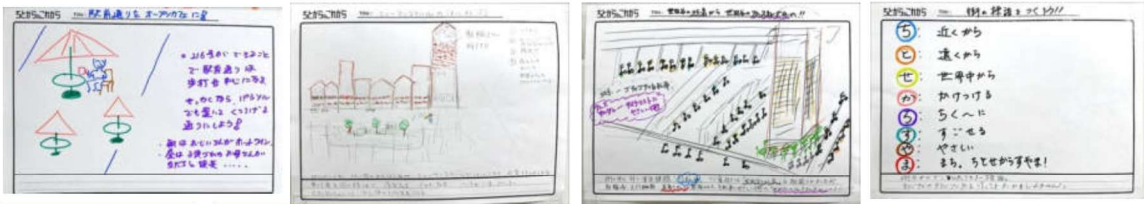
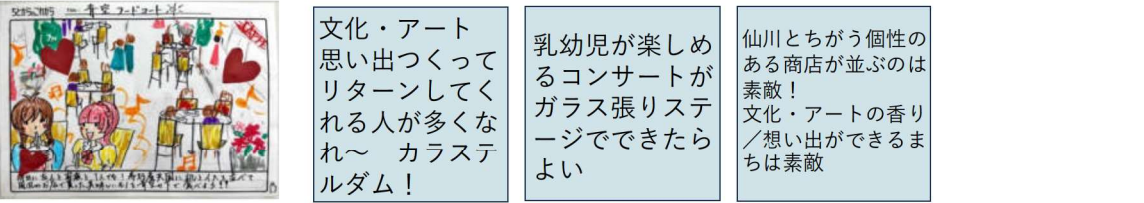
思い出ができるまち烏山／自転車と文化のまちカラステルダム

「思い出」が大切とは共感します！  
・良い思い出があればまた街に戻ってき  
てくれる  
・仙川とは違う町づ  
くりよいと思います

カラステルダム  
いいと思います  
自転車で来街  
[するまち]

カラステルダム  
すばらしい！

カラステルダム  
⑤の「烏山の品  
格」のあたりと  
つながると思い  
ます

| カテゴリ                 | 課題                                                                                                                                    | 課題解決やまちづくりの<br>提案・アイデア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | キーワード                                    | 方針                                                                                                                                                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 店舗                   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ファミリー向け飲食店が少ない</li><li>・若者が定着しない</li><li>・大手チェーンが多い仙川化は避けたい</li><li>・ペットが過ごしやすいまちがよい</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・個性的な場所やお店があるとおもしろい</li><li>・若者やお年寄りを対象とした店があるとよい</li><li>・ペット商品関連の店舗を誘致する</li><li>・北（裏六）の「ラーメンストリート」、南（はっけん通り）の「そばストリート」などエリアに特徴をもたせる</li><li>・はっけん通りのように、チェーン店が少なく個性的な店が連なるようにする</li><li>・小さい店が出ししやすい環境や制度をつくる</li><li>・壁面に店の案内看板（プレート）をつける</li><li>・駅前でのインフォメーションとマップ（駅から遠い店を紹介する）</li><li>・イベントスペースを利用して小さな店のPRを充実させる</li></ul>                              | <p>仙川化はNG.<br/>（全てのナチュ<br/>ルチェーン）<br/>熊本出の大学生は<br/>仙川へ行きたがる!!</p> <p>高校生は<br/>・カラオケ、プリクラ!!<br/>・個人店は入りにくい<br/>・遊ぶ先はチェーン店<br/>・コロッケは旨い!!</p> <p>カラオケ<br/>（まねきねこ）<br/>+ゲーセン<br/>+ガチャたあれば<br/>→烏山で遊ぶ</p> <p>高校生は<br/>（モスバーガー、ま<br/>ねきねこがあれば）<br/>北側にも行く!!<br/>（現在は南側中心）</p> <p>高校生は<br/>店内の雰囲気が見え<br/>ないと高そう!!と思う<br/>→入れない</p> <p>美味しいパン屋さん<br/>は手ごろな価格なの<br/>でよく行く</p> <p>パン屋さん知り<br/>たい！<br/>アムステルダム<br/>のように♡ good<br/>カラステルダム</p> | 「仙川化」を目<br>指したくない、<br>というイメージ<br>と矛盾する!! | <p>チェーン店ばっ<br/>かりの仙川のよ<br/>うな街はいやだ<br/>・逆にチェーン<br/>店の規制<br/>・地元住民向け</p> <p>他の町や駅とは<br/>ちがう個性を持<br/>つ町がよいと思<br/>った</p> <p>仙川との差別化<br/>を図るのは独自<br/>のアピールにつ<br/>ながると思う</p> |
| 買い物<br>環境            | <ul style="list-style-type: none"><li>・ロータリーが出来ると回遊する人が減る</li><li>・ゴミが多く、汚いコーンなど気になる</li></ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>・買い物や休憩の使い勝手をよくしたい</li><li>・鉄道の南北を通れる道が複数あると回遊性が高まる</li><li>・西口通りと西友通りを結ぶ東西通路を設けると便利</li><li>・無料バスなどがあると良い</li><li>・駅前ロータリーから（最近アツイ）はっけん通りをまわるバスがあると便利</li><li>・西友通り沿いは1セットお店があるので、買い物に便利な一角</li><li>・アーケード開閉式屋根があると買物に行きやすい</li><li>・路上の違法駐輪が多いが、場所や時間のルールを決めて駐輪可にする</li><li>・高架下を駐輪場として活用する</li><li>・お店の前に駐輪スペースがあるとよい</li><li>・アーケードの出入り口に駐輪場があるとよい</li></ul> |  <p>駅前通りをオ<br/>ープンカフェ<br/>のようにする</p> <p>ヒューマン<br/>スケールのゆっ<br/>くり歩いて買<br/>い物も楽しめ<br/>るまち</p> <p>世田谷の北京<br/>から世田谷の<br/>アムステルダ<br/>ムへ!!</p> <p>カラステルダム<br/>は早速始めま<br/>しょう（とりあ<br/>えずでもいいか<br/>ら）</p> <p>自転車が主役の<br/>街 マナー・規<br/>則など 賛成で<br/>す</p>                                                                                                  | 目的<br>・にぎやかになる<br>・将来、街に帰っ<br>てくる期待      | <p>（例）<br/>安心して快適に買い物<br/>を楽しみ、寄り道もし<br/>たくなる商店街にする</p>                                                                                                                 |
| イベント                 | <ul style="list-style-type: none"><li>・音楽の香りがしない</li><li>・文化的な活動が少ない（目立たない）</li></ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>・アートの発表の場をもっと設ける</li><li>・無電柱化の地上機器をアートのキャンパスにする</li><li>・歩行者天国にして、ベンチやイスを置いて青空フードコートやイベントを開く</li><li>・駅前広場を音楽やダンスイベントの場とする</li><li>・中央駐輪場前の広場でイベントを開催</li><li>・裏通りでみちばた食べ歩きフェスを開催</li><li>・エリア全体でクリスマスマーケット、路上でライブや演奏会、イベントを開催</li><li>・路上でストーブなど冬に暖まれるイベントを開催</li><li>・ダイヤスタンプの協力店を増やす</li><li>・イベントやまちの案内を発信</li></ul>                                        |  <p>文化・アート<br/>思い出つくて<br/>リターンしてく<br/>れる人が多くな<br/>れ〜 カラス<br/>テルダム！</p> <p>乳幼児が楽しめ<br/>るコンサートが<br/>ガラス張りステ<br/>ージでできたら<br/>よい</p> <p>仙川とちがう個性<br/>のある商店が並ぶのは<br/>素敵！<br/>文化・アートの香り<br/>／思い出ができるま<br/>ちは素敵</p> <p>歩行者天国に<br/>して青空フ<br/>ードコートを楽し<br/>む</p>                                                                                        |                                          | <p>（例）<br/>イベントや文化を日常<br/>的に感じられるまちに<br/>する</p>                                                                                                                         |
| 高架下・<br>駅前広場<br>・再開発 | <ul style="list-style-type: none"><li>・再開発のポジティブな面が知られていない</li><li>・どこにでもある街になってしまう</li></ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>・再開発の建物に、宿泊施設（今は調布・新宿で宿泊）や見晴らしの良い温泉、宴会場を設ける</li><li>・再開発のネガティブイメージを払拭するイベント開催</li><li>・より楽しくなる、烏山らしくなることをアピールする</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                        |  <p>高架下に大き<br/>なAIパネルを<br/>設置して店や<br/>まちの宣伝に</p> <p>駅前に掲示板<br/>を設けて交流<br/>の場にする</p> <p>「都市の居間<br/>（リビング）」<br/>駅前広場やタ<br/>ワマン上部を<br/>みどり豊かな<br/>憩いの場に！</p> <p>フランチャイズだ<br/>けの街にはした<br/>くない（カラス<br/>テルダムは嫌！）<br/>高架下ガラスス<br/>ペースのダンス<br/>など運動<br/>への活用</p>                                                                                       |                                          | <p>（例）<br/>新たな施設と昔からの<br/>店が互いに魅力を高め<br/>あう</p>                                                                                                                         |



## 1. 商業・にぎわいグループ



## ①栄える場所

- ・このような高架の壁はTiktokに合う
- ・若者の発信力に期待したい・・・インスタが多い

## ②高架下は通りから見える活用

- ・日本女子体育大があるので、スタジオを高架下に整備
- ・子どもたちに見えるようにガラス張り
- ・バスケット（3 on 3）、バドミントン、バレーなど

## ③“コーヒー店街”は世代間交流につながる

- ・様々な喫茶店（椿コーヒー、猿田彦など）があると、お年寄りも落ち着いたお店、若者はおいしい食べ物で、それぞれに立ち寄るが、通りで出会うことになる
- ・駄菓子屋に行ってみよう（アニメ「銭天堂」に出てくる）

## ●味の思い出

- ・親子連れで行ったお店
- ・漬物が美味しいお店
- ・味は忘れない

→また行きたくなる

## ●高校生が入りやすいお店とは？

- ・中の見えるお店／安いお店
- ・お店の人とコミュニケーションがとりやすいお店
- ・敷居をさげる（高校生は割引など）
- ・学校帰りは500円、ちゃんとしたご飯の時は1,000円
- ・「丸亀製麺」に高校生は行く
- ・「せい家」に男子は行く、女子はお父さんと行く
- ・セブンイレブン、ローソン、ファミマは高校生に人気
- ・ニコ（パン屋）は美味しい、8時開店なので買って登校
- ・ゲーセンは1番、体育アリーナは3番人気

## ④音楽の練習場があるとよい（再開発ビル）

- ・「キャプス」のような、練習もできるライブもできるスタジオがあると良い
- ・スタジオは3軒あるが、公共で整備できる借りやすいのでよい
- ・楽器練習場が駅前にあるとよい。希望が丘や粕谷にはある
- ・高校の軽音楽部には2学年で50人のメンバーが所属している

## ●ちとからトリビア

- ・ダイソーの裏に空いている駐輪場があるって知ってた？
- ・スタンプ発祥の商店街って知ってた？
- ・全国商店街協会の会長に千歳烏山の商店会長がなっていたって知ってた？

## ●自転車の街へ

- ・50～60年前から、ちとからの自転車は有名
- ・遠方からの来客も多い
- ・高架下に駐輪場を充実するとあちこちに行きやすい
- ・昔はベビーカーを止められなかったが、今はOK
- ・駐輪場が満車になると、空を見つけるのは面倒
- ・高校生になると三鷹辺りからもやってくる

## ●アート+自転車

- ・現在は、自転車が乱雑に並んでいる
- ・アートと合わせた自転車を導入
- ・アコースティックなデザインの駐輪場
- ・体を動かす健康づくりのイメージ
- ・「自転車であってOK+ルールを守ってね！」というメッセージを発信できるデザイン

## ●仙川にバス回しを学ぶ

- ・ロータリーは整備したが、北口、南口のバス停は残っているので、街のあちこちを歩くことになる
- ・仙川のバスはコミュニティサイズ
- まちの回遊性を高めたい

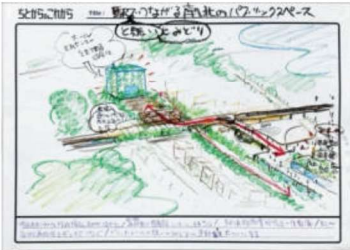
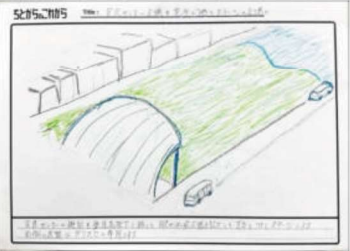
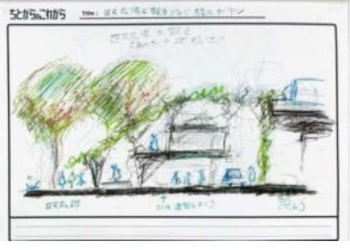


## 2. 公共施設グループ

### テーマ別コンセプト

### みどりとテクノロジーで街をつなぐハブとなる公共施設群

（例）人と人を結ぶ心地よいパブリックスペースを  
緑と賑わいでつなげる

| カテゴリ      | 課題                                                                                                                                                | 課題解決やまちづくりの<br>提案・アイデア                                                                                                                                                                                                                                                      | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                        | キーワード      | 方針                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| まち全体      |                                                                                                                                                   | <div><div>・南側にできる広場と関連性を高めた作りが必要</div><div>・芦花公園駅まで高架下を歩いて繋ぎたい</div></div>                                                                                                                                                                                                  | <div></div> <div>駅と賑わいとみどりでつながる南北のパブリックスペース</div> | みどりとハードの調和 | <div>（例）区民センター駅・駅広、再開発等の公共施設を物理的・機能的に連携する</div> <div>南北広場とその周辺をの公共空間を一体的に計画する</div> <div>文化をよりどころとする</div> |
| 区民センター前広場 |                                                                                                                                                   | <div><div>・広場を芝生にしてもっと人を集めてはどうか</div><div>・広場に水場がほしい</div></div>                                                                                                                                                                                                            | <div></div> <div>区民センター前広場を芝生と池とステージ広場に</div>    |            | <div>（例）区民センター前広場はちとからのシンボル</div>                                                                          |
| 区民センター    | <div><div>・図書館が狭い、UD的にも問題ではないか</div><div>・ホールが現代のニーズに合わない</div><div>・集会室が手狭で、いろいろな利用が難しい。100人以上が集まれ、飲食もできる場がこのまちにはない、そのため調布などに流失している。</div></div> | <div><div>・ホールが大きすぎないか、もう少し小ぶりの会がたとえば高架下に欲しい。</div><div>・いろんなキャバ、多様なホール、ミニ劇場などがあるというアイデアに賛成</div><div>・現在施設にある資料を活用すべき</div></div>                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |            | <div>（例）区民センターをちとからの交流拠点に再整備</div>                                                                         |
| 高架・高架下    |                                                                                                                                                   | <div><div>・南北をつなぐ箇所は多い方がよい</div><div>・高架下利用に住民参加を</div><div>・駅から少し離れてもいいが、若い人が店を出せるところが欲しい。</div><div>・高架下は町に面して店がほしい</div><div>・下北沢のボーナストラックのような小さな店があると良い</div><div>・無機質な場所になるので緑化してはどうか</div><div>・高架を緑で覆う</div><div>・京王線の柱をキャンパスに見立てて、クリエイターの作品発表の場としてはどうか。</div></div> | <div></div> <div>区民広場と駅をつなぐ緑のカーテン・高架を緑で覆う</div> |            | <div>（例）緑に縁取られた公共施設</div> <div>（例）高架を緑と賑わいの町の顔にしよう</div> <div>地域のハブとして東西南北を柔らかくつなぐ</div>                   |
| 南側地区周辺    |                                                                                                                                                   | <div><div>・居場所区空間を備えた、広々、ゆったりした図書館、知との出会いの場</div></div>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |            |                                                                                                            |



## 2. 公共施設グループ



## ①まちをつなぐ公共施設群

- ・南北広場をその周辺と一体になるようにつくる
- ・公共施設や道路をネットワークさせ、まちの回遊性や新しいコミュニティをつくる
- ・区民広場と駅をつなぐ緑のカーテン
- ・歩行者優先の道でつなぐ
- ・みどりとハードの両立

公共施設の  
分散が良い集会室がまちに  
点在しているの  
は、回遊性も  
あって良いなと  
思いました。

## ②公共施設の在り方

- ・1ヶ所で完結せずに複数の施設をネットワークさせる
- ・公共施設を群として計画する
- ・区民センター前広場を芝生と池とステージ広場に

## ③駅前通り

- ・歩行者専用化

駅前の道を歩道  
と車道に分ける  
のいいです商店街の道路  
の歩行者専用  
は大賛成！歩行者天国も  
よいと思う。駅前通りを歩  
行者・自転車  
の通りにする  
ことに賛成!!歩行者専用道路  
いいと思います

## ④高架下活用

- ・南北、東西をつなぐ融和となる施設
- ・隣の駅まで繋がる自転車専用道路
- ・緑道やランニングができる運動ネットワーク
- ・旧緑道との交差部に水場があればいい
- ・高架を緑で覆う
- ・町に顔を見せる作り方

高架下の活用が  
他と一緒にない  
発想が良い高架下の利用が  
良かったです。高架下の使い  
方は歩行者専  
用道路自転車専用レー  
ンを作ることは町  
の安全にもつな  
がるので良いア  
イディアだと思  
うランニングが安  
心してできる道、  
自転車が安心して  
走れる道が  
good.

## ⑤図書館

- ・カテゴリーに分けて、分散化してはどうか

図書館の分別  
もなるほど～  
と思いました図書館は一つが  
いいなあ。  
歩くのが大変な  
ときもある広い自習室をつ  
くって、図書館  
と機能分担する  
とよいと思いま  
した。

## ⑥新しい施設

- ・器のみで、自由に使えるうつろな公共空間（施設）
- ・（学生などが）ダンスができるホール
- ・テーブルなどが自由に使える勉強スペース

ダンスできる  
場所はメチャ  
良い。  
是非実現を高校生だけ  
なく若者がダ  
ンス！  
いいですねー（中高生が）  
ダンスできる  
場所 Good!!  
音楽の練習や  
発表ができる  
場所も!!

## ⑦その他(水路跡、寺町)

- ・寺町の鐘の音などが地域資産なので、寺町通りへ誘導する

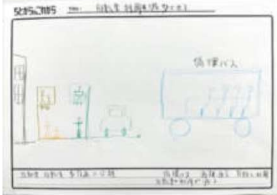
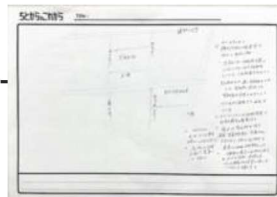


3. 交通環境グループ

テーマ別コンセプト

街の個性を大切にしながら、ゆっくり歩いて巡りたくなる千歳烏山

（例）  
さっと立ち寄れて、ゆっくり歩いて巡りたくなるまち  
訪れやすく、歩いて暮らしがつながる（暮らしを楽しめる）まち

| カテゴリ                | 課題                                                                                                                                                                       | 課題解決やまちづくりの<br>提案・アイデア                                                                                                                                                                                                           | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | キーワード | 方針                                                                                                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 歩行者・<br>自転車・<br>自動車 | <div><div>・車、自転車、歩行者の動線が混在して危険</div><div>・商店街に路上駐輪が多く、歩きにくい</div><div>・旧甲州街道は交通量が多く危ない</div><div>・再開発で交通量や路上駐車が増えそう</div><div>・はっけん通りと再開発地区南側の交差点、旧道との交差点は危険</div></div> | <div><div>・歩行者と自転車の動線をゆるやかに分ける</div><div>・自転車、車、歩行者の専用レーンを設ける</div><div>・ハンプ等により車の速度を抑える</div><div>・駅前通りを歩行者優先にする、歩行者天国にする</div><div>・循環バスを走らせ、自転車利用者を減らす</div><div>・はっけん通りに信号を設置する</div><div>・アスファルトだけでなく、土などの道もほしい</div></div> | <div><div></div><div><div>駅前通りを<br/>誰もが安心<br/>して楽しく<br/>歩ける場所<br/>にする</div><div>車椅子利用者が<br/>バス停で乗降し<br/>やすいように、<br/>歩道の縁石を<br/>15cm程度の高さ<br/>にしてほしい</div></div><div></div></div>  |       | <div>（例）<br/>歩行者を中心とした、<br/>安全で歩きやすい商店<br/>街にする</div>                                                                    |
| 駐輪場                 | <div><div>・買物時に短時間利用できる駐輪場所の不足</div><div>・区民センター前広場地下駐輪場はすぐ満車</div><div>・駅近くの駐輪場の不足</div><div>・特にシミズヤの前は駐輪が2列になっていて危険</div><div>・住民の駐輪マナーが悪い</div></div>                 | <div><div>・気軽に利用できる駐輪場を整備する</div><div>・通勤通学用と買い物用で駐輪場を使い分ける</div><div>・商店街に入る前や駅の東西南北に駐輪場を分散配置</div><div>・店舗前に短時間利用の駐輪スペースを設ける</div><div>・駅前広場の地下や区民センターの地下を駐輪場として活用する</div><div>・高架下の東西にバランスよく駐輪場を配置</div></div>                | <div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                              |       | <div>（例）<br/>自転車利用と駐輪を、<br/>目的や場所にに応じて<br/>整える</div>                                                                     |
| 駅前・<br>高架下          | <div><div>・バス停やタクシー乗り場が駅から遠く、分散して乗り換えに不便</div><div>・バス停やタクシー乗り場の駅前広場への集約により、商店街への人の流れが減る</div><div>・駅前広場や高架下の駐輪場・バス乗り場整備により、人の流れが東側へ偏る</div></div>                       | <div><div>・駅前広場にバス・タクシー乗り場を集約する</div><div>・高架下に駐輪場、公共施設、店舗等を整備する</div><div>・駅前広場や高架下に、人が集い、過ごせる場をつくる</div><div>・アートイベントなどにより、駅前広場を活用する</div><div>・夏の暑さ対策で区民センター前広場に噴水</div><div>・高架下に雨や暑さを避けられる若者や子どもの居場所をつくる</div></div>        | <div><div></div><div><div>区民センター<br/>前広場や高架<br/>下を、若者の<br/>居場所や子ど<br/>もが遊べる場<br/>にする</div><div>高架下を雨の<br/>日や暑い日にも<br/>人が過ごせる、<br/>まちの居場所<br/>にする</div></div><div></div></div> |       | <div>（例）<br/>駅前広場や高架下を、<br/>交通とにぎわいをつな<br/>ぐ場として活かす</div> <div>駅前広場や高架下、<br/>南側バス停跡地を、<br/>交通とにぎわいをつ<br/>なぐ場として活かす</div> |
| まち全体                | <div><div>・北烏山方面はバスがなく自転車利用が多い</div><div>・南北に移動できる場所が少ない<br/>（車は駅前通りに集中）</div><div>・交通拠点の整備に伴う人の流れや商店街への回遊性の低下</div><div>・再開発による交通量や路上駐車増大の懸念</div></div>                | <div><div>・北側、南側住宅地を周遊するコミュニティバスの運行</div><div>・高架化により南北をつなぐ道路を増やす</div><div>・車の南北移動を補助216号線へ誘導する</div><div>・西口、南口の商店街を含めまち全体の回遊性を高める</div><div>・再開発後も渋滞が起きにくい交通環境とする</div></div>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       | <div>（例）<br/>歩行者が回遊しやすくなるよう、駅の東西・南北や商店街をつなぐ</div>                                                                        |



## 3. 交通環境グループ

第1回ワークショップ（第2期）  
（2026年8月8日）の記録

13



## ①駅前通りを通行規制

- ・高架化して踏切がなくなると車の通行量が増えるので通行規制をする（許可証がある車のみ通行可など）

## ②駅前通りをコミュニティ道路に

- ・駅前通りをコミュニティ道路にする
- ・一方通行にして車の通行量を減らす

## ③烏山らしいゴチャゴチャ感

- ・駅前通りの放置自転車はゴチャゴチャしていて烏山らしい
- ・ゴチャゴチャ感は居心地がよい
- ・おしゃれすぎない感じが烏山らしい（おしゃれにしても自然と落ち着いてくると思う）
- ・自転車と歩行者を整理しすぎない方がよい
- ・区民センター前広場にからびョン像を！

## ④東西移動通路

- ・西友通りと西口通りの東西移動ができない（課題）
- 大きい建物の敷地内に通行できるスペースを設けるようにする

## ⑤東西移動不便

- ・京王線の南側も、東西移動できる場所が少なく不便

## ⑥バス停跡地利用

バス停が駅前広場に集約された後、バス停跡地と中央駐輪場前広場をあわせたスペースを様々な用途で利用する

- ・寝転がる
- ・テラススペース
- ・キッチンカー
- ・フェスティバル（ラーメンなど）
- ・道遊び（人工芝を敷く）

## ⑦バス利用者の動線

- ・駅前広場にバス停が集約されても、迂回して駅前広場に行くようになるので、いまの旧甲州街道のバス停で降りる人もいると思う。
- バス停から商店街を通る人もいる

## ⑧店舗前に駐輪スペース

- ・各店舗に駐輪スペースを確保してほしい（高架下等に大きな駐輪スペースがある前提）

## ○買い物用短時間駐輪スペース

- ・買い物用に1～2時間無料の駐輪スペースを設ける

## ○ニーズに応じた駐輪場

- ・長時間利用と短時間利用、ニーズで駐輪場を分けると駐輪の回転がよくなる

## ○駐輪場配置と回遊性

- ・回遊性と駐輪場の配置は関係がある（駐輪場が分散していると回遊しやすい）

## ○駐輪情報

- ・駐輪の空き状況が分かる案内がほしい
- ・どの店の前に駐輪スペースがあるか分からない

駅前通りを歩行者・自転車の通りすることに賛成!!

コミュニティ道路があると良いです！  
ごちゃごちゃ感安全であるが良い！

歩行者・自転車ファースト！まさに「カラストルダム」

街の個性を大切にすることがとてもよいと思った。

・歩行者・自転車中心のまち賛成  
・コミュニティの道いいね！

短時間駐輪必要です!!  
ゴチャゴチャgood!

・ゴチャゴチャ感を残す  
・自転車を短時間止めるところ、長時間利用と分ける共感します！

自転車を使うことはCO2削減にもつながるので、自転車を気軽に使えるまちづくりをする必要があると思います。エコな街とからを目指したい!!

回遊の案はとてもよいと思います。何気に不便を感じていました。

回遊できるっていいですね

○京王線は地下化  
・京王線は高架化ではなく地下化がよい!!（今からでも）

新しい建築物に義務付ける  
・免震や耐震  
・ソーラーパネル  
・エレベーターやスロープ  
・備蓄倉庫  
・商業ビルに駐輪場

・自転車1～2時間無料good  
・歩いてゆっくり巡りたくなるからすやま♡

自転車の短時間、無料駐輪可は最重要です。今すぐやってほしい。





4. コミュニティグループ

第1回ワークショップ（第2期）  
 （2026年8月8日）の記録

テーマ別コンセプト

楽しさ便利さを発信して知ってもらう・知ったら住みたくなる  
 多世代が交流できる安心安全な居場所が地域の中にあるまち

ゴチャゴチャと  
 とりとめのない意見を出してしま  
 したが、まとまった  
 発表で分かりやす  
 かったです！

（例）多様な人がつながり、居場所が広がる千歳烏山  
 出会う・話す・受け入れる、みんなの千歳烏山

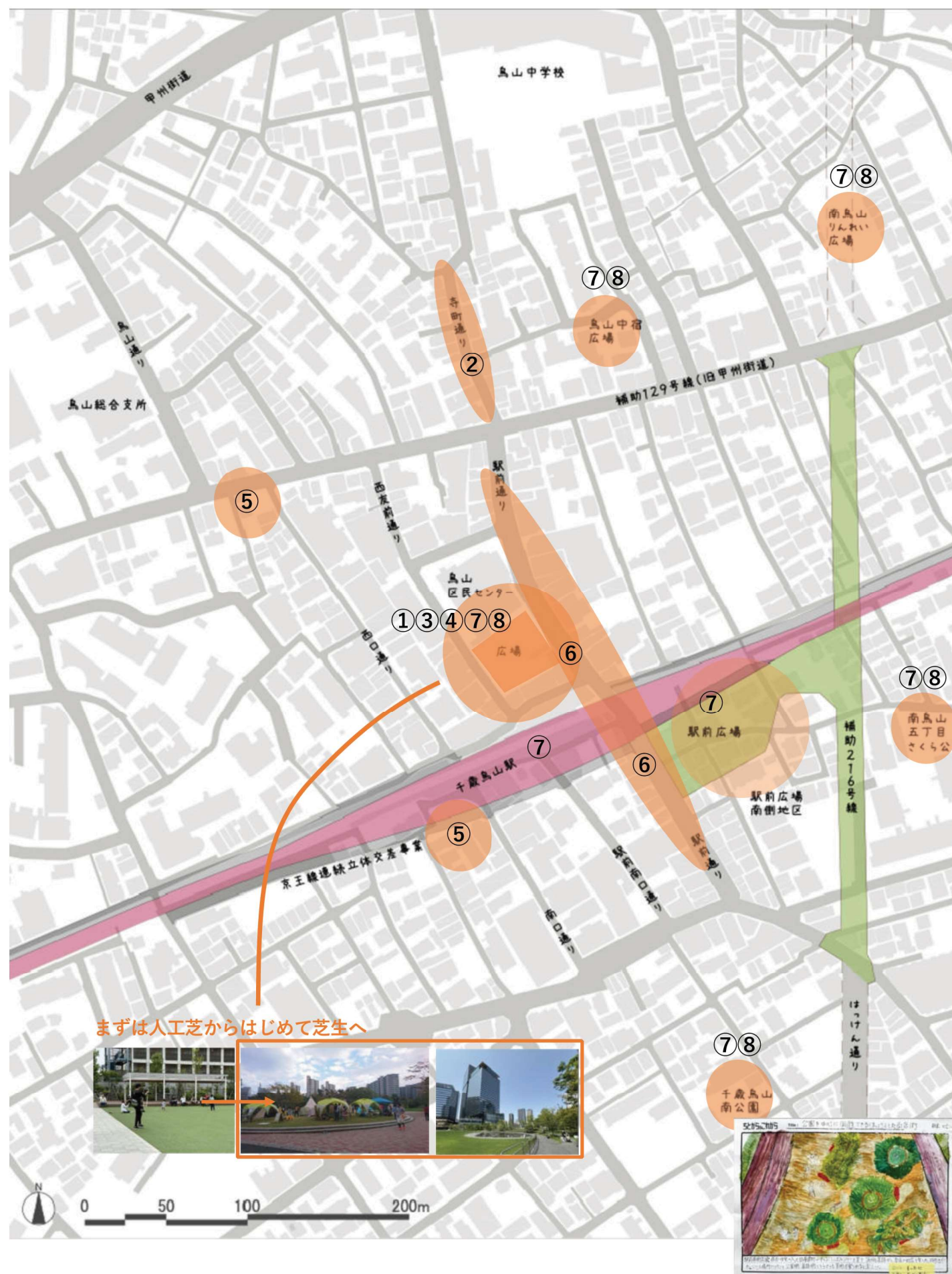
| カテゴリ          | 課題                                                                                                                                                                             | 課題解決やまちづくりの提案・アイデア                                                                                                                                                                                                                                        | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                       | キーワード                                                                                                                                    | 方針                                                                                             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 情報のみえる化・まちの魅力 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・良いお店やほっこりした口コミをどう伝えていくと良いか</li> <li>・今どんなコミュニティがあるのか分からない</li> <li>・地域の文化・アート活動が十分知られていない</li> <li>・夜でもふらっと寄れる場が分かるMAPがない</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ほめる専門のSNSなど、良かったことを伝えるプラットフォームをつくる</li> <li>・お祭りMAPやコーヒーマップなど、ジャンル別のまちMAPをつくる</li> <li>・昔の歴史が分かる地名を伝えるまちづくり</li> <li>・からすやまモデルルートで千歳烏山を楽しむ（昭和レトロカフェ・文学館・寺町巡り）</li> </ul>                                          | <div> <div>                     まちの魅力や人・活動の情報がみえる化され多くの人<br/>                     が地域の魅力を知り、つながるまちになる                 </div> </div> |                                                                                                                                          | （例）まちの情報や魅力を“みえる化”し、前向きな発信でつながりを広げる<br><br>外から来た人にもわかりやすい情報発信をする                               |
| 広場・居場所・交流     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・気軽に多世代交流ができる屋外スペースがない</li> <li>・駅周りに子どもの遊び場がなく、笑い声が聞こえない</li> <li>・広場は風が強く、緑や夜の灯りが少ない</li> <li>・高齢者や一人暮らしの人も安心して過ごせる居場所が少ない</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・人工芝やイスを置く試みから始め、将来は本物の芝に</li> <li>・パブリックビューイングなど、地域のイベントを皆で楽しみ一体感を生む</li> <li>・レンガや木材、植栽、アートベンチ、果樹で居心地よく整える</li> <li>・常設フリーマーケットや命名権で活動資金づくり</li> <li>・みんなで灯りを増やす“灯火プロジェクト”</li> </ul>                            | <div> <div> </div> <div>                     駅前広場が、多世代が集い、ゆったり過ごせる「Happy★広場」になる                 </div> </div>                       |                                                                                                                                          | （例）駅前・区民センター前の広場を、多世代が集える居心地の良い居場所にする<br>自転車政策は、北京からアムステルダムを目指し、違法駐輪の場所を居場所にする                 |
| 商店街・地域のお店     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・人と人とのつながりを受け止める場が少ない</li> <li>・日曜や平日夜に開いている店が少ない</li> <li>・ベビーカーで入れるファミレス的なお店が少ない</li> <li>・一人でもちょっと寄り道できる場がほしい</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前通りを歩行者優先とし、ベンチやテーブルで滞在と交流の時間を生み出す</li> <li>・複数店舗の商品を広場で一緒に楽しみ、商店街全体の回遊性と送客効果を高める</li> <li>・ピリヤードや飲み屋まきこんでコミュニティスペースにする</li> <li>・公園を中心に「ちょっと話そう」と言える商店街に</li> <li>・商店街でテイクアウトして地域の中で食べられる場</li> </ul>           | <div> <div> </div> <div> </div> <div>                     駅前通りが地域のハブになり、コミュニティを拡張する                 </div> </div>                   | <div>                     やさしさを感じました♡ 誰もが居場所のあるまちは良いですね                 </div> <div>                     交流ができる場所                 </div> | 地域の人を優先？ 外の人向け？<br><br>スタバ、カフェ、公園が、高校生の居場所<br><br>外から来たくなるまちを目指しつつ、地域の人の安心安全が守られ、卒業しても住み続けたいまち |
| 文化・アート        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・烏山のアートは分散し、まちに文化的要素が感じられない</li> <li>・活動が目立たず、発表の場が少ない</li> <li>・イベントを実施する人（まわす人）が集約していく核が必要</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・センター前広場や再開発空間をアート・カルチャーの発表の場にする</li> <li>・アトリエクロウの壁でプロジェクションマッピング</li> <li>・剪定した木の枝を使った作品づくりワークショップ</li> <li>・文化的要素の集大成となる大きなイベントを開催</li> <li>・多様性を象徴するモニュメントを駅前広場に</li> <li>・文化やアートを発信する拠点となる場やお店を育てる</li> </ul> | <div> <div>                     まちのあちこちで文化・アートを<br/>                     感じられるまちにする                 </div> </div>                   |                                                                                                                                          | （例）地域に眠る文化・アートを顕在化させ、発信と発表の場を広げる<br><br>アート・音楽を工夫してまちに取り込み、人を呼ぶ仕掛けにする                          |
| 烏山マインド        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション住民がコミュニティに入りにくい</li> <li>・町内会の高齢化が深刻</li> <li>・高齢者や一人暮らしの視点が少ない</li> <li>・若い世代が地域活動に参加する機会が少ない</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町丁目ごとに農園をつくり、食べ物を育てながら話すきっかけと、多様な人たちの交流を生む</li> <li>・広場にいる人へのアイサツから始め、「烏山マインド」を広めていく</li> <li>・若い人がゆるくつながれる飲み屋コミュニティ</li> <li>・託児所や小児科を備えた女性向けスタートアップ支援オフィス</li> </ul>                                            | <div> <div> </div> <div> </div> <div>                     多様な人が自然につながり、誰もが受け入れられる「烏山マインド」が育つまちにする                 </div> </div>     |                                                                                                                                          | （例）挨拶や農園など身近な場を通じて、多様な人を受け入れる「烏山マインド」を広げる<br><br>ちとからの楽しさを伝えて、住みたくなるまちにする                      |



## 4. コミュニティグループ

第1回ワークショップ（第2期）  
（2026年8月8日）の記録

15



## ①MAPとサイン（点在）

- ・情報看板を設置して、情報の見える化をして街の魅力をわかりやすくする
- ・外から来た人にも楽しさや便利さが伝わるようにする
- ・まち歩きマップをつくる
- ・デジタルサイネージも活用する
- ・ちとかららしい案内板やサインを整備する

## ②寺町・御朱印めぐりルートマップ

- ・情報発信の一環で、まち歩きマップを作ると地域の人にも、外の人にも情報発信しやすい
- ・歴史のあるまちでもあるので、寺町の御朱印巡りルートマップをつくると、外の人も楽しみやすく、魅力を発信できる

## ③アートベンチ（点在）

- ・歩いてめぐると楽しい街なので、休憩できるスポットが欲しい
- ・せっかく設置するのなら、アートベンチのような特徴的で、文化的なものがよい

## ④音楽×アート×北口広場

- ・かみちょうフェスや、ライブペイントフェスタなど、音楽やアートの取り組みがあるので、もっと発信して多くの人に知ってほしい
- ・パブリックビューイングなど、街中で集まって文化やスポーツを楽しめる場がほしい

## ⑤ライブハウスと連携

- ・アートよりも音の出る音楽イベントは調整が難しいことがあるかもしれないので、ライブハウスと連携した屋内イベントも企画したい

## ⑥放置自転車を居場所へ

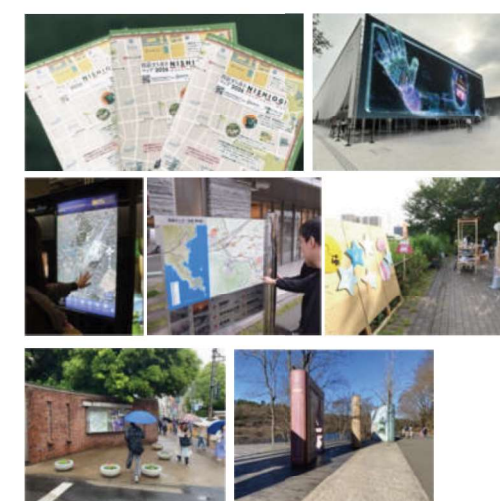
- ・放置自転車がたくさん停まっている場所を利用すれば、街中に居場所を点在させることができる

## ⑦高校生の居場所・子どもや親子の居場所（点在）

- ・高校生の居場所もまちの中にほしい（スタバ・カフェ）
- ・公園や広場は、お金をかけずに居られるので、高校生や若い人の居場所になりやすい
- ・学生が卒業してからも住み続けたい・帰ってきたくなるまちにしたい
- ・親子が暮らしやすい拠点が必要

## ⑧街中の広場・公園（点在）

- ・丁目ごとなど、まちなかに広場やちょっとした農園を配置して、コミュニティの場にする



「デジタルサイネージ」を用いる考え方は、③の交通環境グループでも、駐輪場の不便さ（満車の場合に、次に近い②の場所を指示してくれる等）の解消に必要だと思いました。

イベントの周知→デジタルサイネージ？（無線や広報板は見えない？）  
プッシュ型？（せたペイのおしらせ）



いくつかある音楽・アート活動・イベントの連携と、情報集約ができるといいですね！

アート・音楽で多くの人に知ってもらおう



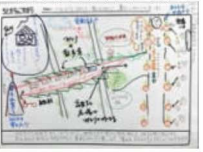
高校生のことも考えてくれていて、嬉しいです。



5. 住宅・みどりグループ

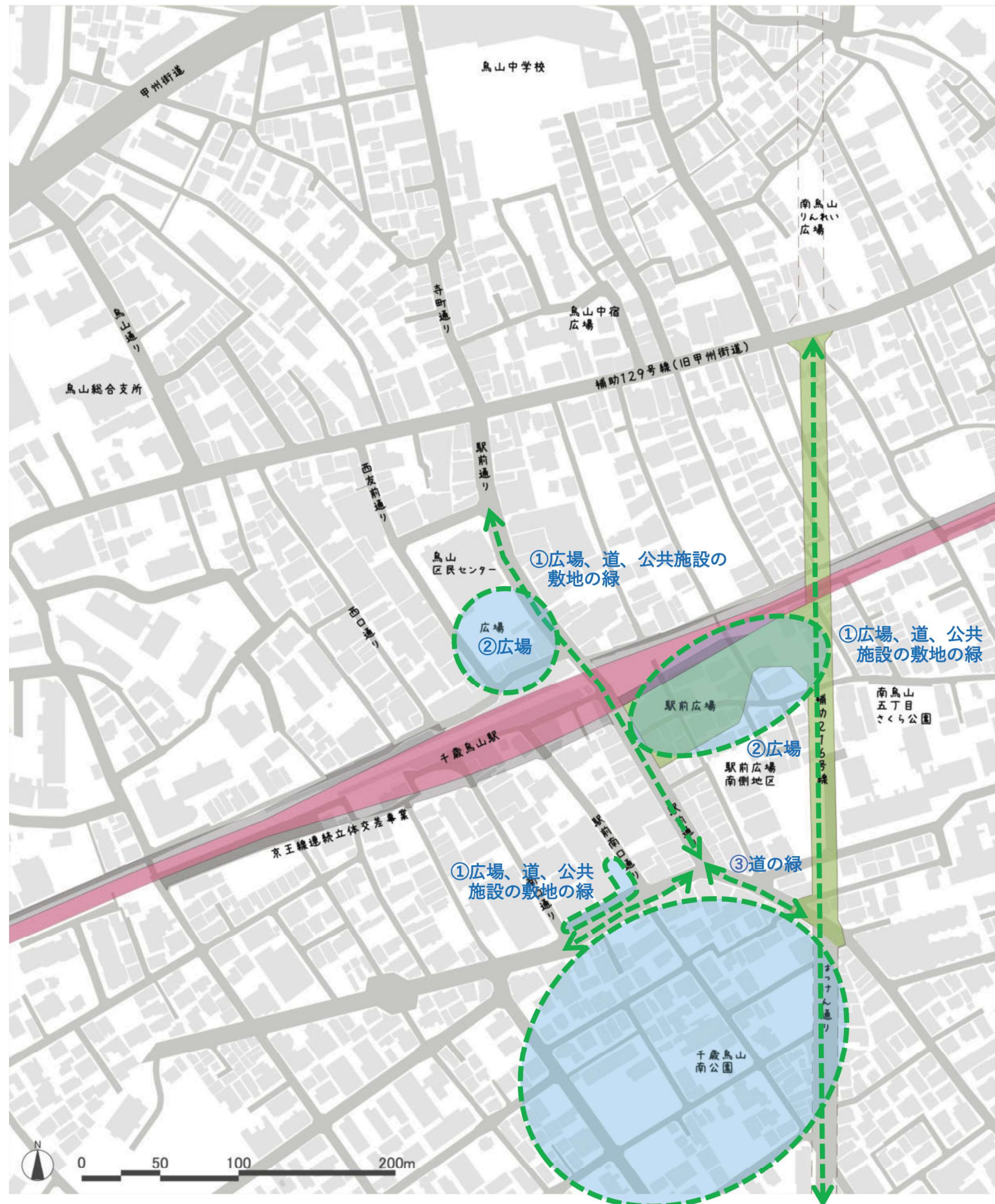
テーマ別コンセプト

住宅：誰もが自分「らしさ」を持てる、品格がある、やさしさがある、オートロックがない(心の)、  
みどり：地面の下から考えよう

| カテゴリ     | 課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 課題解決やまちづくりの提案・アイデア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | キーワード                                                                                                                               | 方針                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 南北屋外公共空間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>区民センター前広場の居心地が良くない。</li> <li>駅ホーム沿いの道路脇が汚い。</li> <li>壁面緑化、歩道側街路樹が枯れている。</li> <li>区有敷地が舗装で固められている。</li> </ul>                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>大勢でも一人でもいられる広場にする。</li> <li>広場に公共の気持ちちが育つモニュメントをおく。</li> <li>広場はまちのシンボルとなるコミュニティ広場、どろんこ子ども広場にする。</li> <li>広場に災害時に使える水として井戸やせせらぎを設置し、水あそびなどの遊びと連動させて防災を学ぶ。</li> <li>駅ホーム沿いの道路脇を土にして緑を増やす。</li> <li>南側駅前駐輪場前のベンチ周りを工夫しブランター、ベンチ、テーブル、WCなど休み処にする。</li> <li>南側駅前駐輪場前のソーラー発電を充実させ災害時の充電スポットにする。</li> <li>駅前広場ができれば現在のバス停は緑を増やしベンチを置き休み処にする。</li> <li>緑化に際しては、酷暑にも強い樹木や植栽を植える。</li> <li>区有敷地に土や緑を増やし、居心地のよい場所、ベンチ、風通し、緑陰、ミストなどをデザインする。</li> <li>緑の手入れをシルバーなど人材雇用の創出機会にする。</li> </ul>                                                                   |     <div>水場に樹木がり、どろんこ遊びができるこども広場</div> <div>広場は芝生にして安心安全に昼寝ができる</div> <div>広場は全面芝生にして地球を冷やす</div>                                                                                              |                                                                                                                                     | <p>みどりの専門家と区民と一緒に駅前のみどり全体を考える</p> <p>（例）誰でも心地よく過ごせて芝生・土・緑陰がある広場や建物づくり</p>                             |
| 高架下      | <ul style="list-style-type: none"> <li>高架下がどうなるのかが見えないので心配。</li> <li>高架下を駐輪場だけになるのは避けたい。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>千歳烏山に合う高架下を京王電鉄と一緒に考える。</li> <li>高架下にナショナルブランドではなく個人店舗を入れる。</li> <li>北と南を行き来できる通り抜けをつくる。</li> <li>コンクリート柱で無機質にならないように緑を設える。</li> <li>木陰とミストを設える。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   <div>高架下にチャレンジショップ</div> <div>緑の避難路</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     | <p>（例）南北の行き来ができ緑陰がある高架下</p>                                                                           |
| 再開発地区周辺  | <ul style="list-style-type: none"> <li>再開発地区は、歩く心地よさがなくなってしまう。</li> <li>タワーマンションによる近隣の日陰を懸念する。</li> <li>タワーマンションによるコミュニティの分断や立退交渉を懸念する。</li> <li>タワーマンションによって好きな烏山がどのように変わるのか心配。</li> <li>タワーマンションによる風害が心配。足元だけでなく駅ホームもへの横風も懸念する。</li> <li>タワーマンションが中低層のまちに景観を圧迫すると思う。</li> <li>人口減少する将来、タワーマンションの空室増加を懸念する。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>補助216号線は車中心の道、駅前通りは人中心の道と棲み分け、歩いて心地よいまちにする。</li> <li>補助216号線に自転車を通れるスペースを設ける。</li> <li>駅前広場は暑さ対策としてバス停にミストを設える。</li> <li>駅前広場や再開発エリアは、歩く心地よさをづくり出せるよう、1階レベルに緑、にぎわい、街路樹を充実させる。</li> <li>タワーマンションはシェアハウス、グループホームなど、多様な人が住める住戸構成にする。</li> <li>タワーマンション前の道や駅前広場には、防風対策の街路樹を植える。</li> <li>駅前広場近くの現在の小径のような、車が通らず飲食店が多い空間を残す。</li> <li>高層化せず親しみの持てる住宅や商店があるまちにする。</li> <li>くらしている人の意見を第1に考える</li> </ul>                                                                                                                                                |  <div>緑を増やして環境を守る</div> <div>寒暖対策として、みどりを増やすことは基本のぞましい。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     | <p>（例）風害がなく心地よく歩いたり過ごせて緑陰がある広場や道づくり</p>                                                               |
| 住宅地      | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅地の駐車場が舗装で固められている。ガチガチ少し緑や土にできない？</li> <li>住宅地の区立駐輪場が暗い、汚い。</li> <li>世田谷は住宅都市で緑も住宅も多く空が広いが、緑陰ができる緑は少ない。</li> </ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>千歳烏山南公園のように個人の寄付による地域の貴重な緑を公園にする。</li> <li>千歳烏山南公園向かいの個人宅の豊かな緑や庭を北烏山九丁目屋敷林のように公共財として保全する。公園と空き家の緑があり、涼しい風が通り抜ける通りとして、様々な利用（お休み処、ドッグラン、フリマ、舞台など）ができる場とする。</li> <li>民地の緑は貴重なので残す増やす工夫をする。</li> <li>住宅地の区立駐輪場に緑を取り入れ景観も工夫する。からびよんを壁に書く。</li> <li>少しのスペースでも緑、土のある街として世田谷区の特徴とする。</li> <li>法律を工夫して通行の妨げにならないように樹木を道に植え日陰をつくる。</li> <li>住宅地の緑を増やせるように手入れしやすい緑や植物を提案する。</li> </ul>                                                                                                                                                                      | <div>緑を増やして環境を守る</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>みどりだけでなく せせらぎなども一緒に</p> <p>くらしている人の意見を第1に考える</p>                                                                                 | <p>（例）手入れしやすい緑や植物で住宅の緑を増やし既存の緑は残す</p>                                                                 |
| 道        | <ul style="list-style-type: none"> <li>はっけん通りの植栽帯は雑草が生えゴミが捨てられており、住民は掃除が大変。</li> <li>はっけん通りの街路樹はサルスベリなので日陰がない。西日カーテンが必要。</li> <li>高校まで歩くがアスファルトだらけで暑い!! もっと自然を。</li> </ul>                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>はっけん通りの街路樹の充実を図り日陰を創出する。高木を植える、木を増やす、落葉しない樹や樹冠の大きい樹(けやき等)を植える。</li> <li>はっけん通りに緑だけでなくベンチを置き、高齢者などが歩く途中でちょっと休めるようにする。</li> <li>はっけん通りの植栽帯を楽しく手入れできる区民菜園に。（フキ、シソ、ヨモギ）</li> <li>都市計画道路ができるとはっけん通りの車通りが多くなりそうなので、自転車が走りやすいように通行帯を明確にする。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  <div>1人でも利用できるレンタル花壇・菜園</div> <div>花はアートの的にもとても欲しいもの</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     | <p>（例）緑陰で休めてレンタル花壇・菜園で楽しく手入れができる道づくり</p>                                                              |
| まち全体     | <ul style="list-style-type: none"> <li>まちが暑すぎて外出できない。</li> <li>広場などだけでなく、もっとあちらこちらに緑があってほしい。</li> <li>公営住宅団地の建替え期間中、住民が減り地域の多様性への影響が心配。</li> <li>公営住宅団地の建替え期間の住民の仮住まい確保が心配。</li> <li>精神障害者などマイノリティの方は、まちの中の居場所がない。</li> <li>ゴミ、タバコの投げ捨てがまだまだある。</li> </ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>小さな農園など土がある場所をつくり、食べられる植物を植えると災害時に利用でき防災にもなる。ネコジャラシ、ヤブカラシなども食べられるし、ニガウリは緑陰にもなる。</li> <li>緑が多いだけでなく土もあるまちに。</li> <li>地面だけでなくテラス、屋上、ベランダなどに緑を設えて、まち全体で緑を増やす。</li> <li>気候・環境に合ったまちづくりを。</li> <li>従来型家族向け住宅ばかりではなく、単身や2人向けなど多様な居住形態の住宅をつくり、多様な人が住めるまちにする。</li> <li>タワーマンションにも多様な居住形態を入れる。</li> <li>空き家などを活用して、ちょっとした居場所を増やす。</li> <li>ゴミ、タバコの吸い殻がないまちになるように、リサイクルを兼ねてゴミ箱を置く。ゴミ、タバコの吸い殻を持ち帰る文化を育てる。</li> <li>住民がまちをきれいにしていることが目につくように伝言ボードをつくり、見る人も♡などメッセージを書けるようにする。</li> <li>ディズニールンドみたいなゴミのないイメージをつくる。</li> <li>新しく住んだ人もまちに関われる呼びかけをする。</li> </ul> |    <div>障害の有無に関わらず自立して暮らす</div> <div>犠牲者の出ないまちづくり</div> <div>緑を増やして環境を守る</div> <div>落ち葉を腐葉土にして緑や食物を育てる循環</div> <div>ゴミを拾っている人は市民なのでメッセージを発信できるボードをつくる、good</div> <div>伝言ボードとても良いアイデア</div> <div>市民がゴミひろい、みんなが見ている、みんなで見守るまちづくり!</div> <div>見ている → ゴミをすてなくなる とても良いアイデア</div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>からすやまカラー</li> <li>からすやま〇〇〇ブランド</li> <li>からすやま品質</li> <li>良品からすやま</li> <li>からすやま逸品</li> </ul> | <p>誰かがみている、目くばり、気くばりのあるまち</p> <p>みんながちょっとまわりを気にしているまち</p> <p>（例）誰でも暮らせる多様な居住形態の住宅、心地よい緑・土があるまちづくり</p> |



## 5. 住宅・みどりグループ



## ①広場、道、公共施設の敷地の緑

- 個人で楽しく関われる菜園や花壇をつくり、まちといつも関われる駅前にする。
- 鳥山にあうみどりを専門家や農大生を巻き込んできちんと学ぶ。
- 住民が関われる部分も含めて計画する。
- 暑さに耐えられる種を植える。
- ミストは、夏は良いが冬はどうするのかも考える。
- 壁面緑化はおしゃれだが大変ではないか。水やりなどの手入れが維持できることが大切。

季節に合わせて様々なアイデアを出していて、幅広考えが良いと思います！

学割などがあり、どんな人でもかかわれるのがとてもよいと思った



## ②広場の緑

- 広場にはひとりでも居られるしつらえが必要。ちょっと落ち着く暗いところも必要。
- 広場は、環境を考え舗装だけでなく芝や土の部分をつくる。

木を植えるときはちゃんとセレクトする（広葉樹・常緑樹・高さなど）大事だと思います

植える植物を選ぶ。夏は日かげ、冬は葉が落ちる



## ③道の緑

- 街路樹の下を小さな菜園や花壇にして、個人でも楽しく関われるようにする。

## ④住宅地の緑

- 鳥山にあうみどりを専門家や農大生を巻き込んできちんと学ぶ。
- ネモフィラを植えたらしきれいだった。



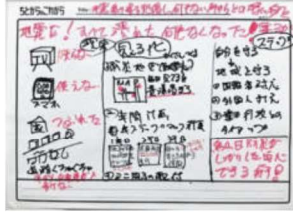
6. 防災グループ

テーマ別コンセプト

全ての人と情報がつながる安全安心な鳥山

安全・安心な  
街！  
やっぱりこれが  
ベースですね

（例）防災・減災を行政・企業・市民それぞれの立場で取り組もう  
平常時からつながり・そなえる千歳鳥山

| カテゴリ | 課題                                                                                                                                                                                                                                                                 | 課題解決やまちづくりの<br>提案・アイデア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 目指すまちの状態・イメージ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | キーワード | 方針                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 防災設備 | <ul style="list-style-type: none"><li>雨水タンクのメンテナンス→すでに老朽化につき撤去済み。新規購入は不明。</li><li>AEDの講習を受ける機会がない。→地域団体と防災訓練を実施。D型ポンプの放水訓練後、スーパーボールすくいを行った。</li><li>商店街が作った道路にある散水栓6箇所のメンテナンスと周知。</li><li>商店街の防災倉庫には食料を備蓄していない。→地域に提供する想定はないが、テントは活用できそう。</li></ul>                | <ul style="list-style-type: none"><li>災害時にはバールやツルハシ、カセットコンロもライフラインが寸断するので、役立つ。</li><li>まち歩きをつうじて、防災の課題や資源を発見する（防火水槽発見選手権など）。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div></div> <div>バッテリーやソーラーパネルのある防災ステーション</div>                                                                                                                                                                                                |       | <p>（例）<br/>備蓄倉庫や防災倉庫などの資源を誰もがわかるようにする</p>                                                                       |
| 避難所  | <ul style="list-style-type: none"><li>区民センター前広場に避難してきても収容人員には限りがある。</li><li>高齢者は、一時避難所へ行けるか心配だ。</li><li>高齢者が在宅避難をできるか。</li><li>ペットを飼っている人の避難方法。</li><li>町会では名簿は共有しているが、災害時に有効活用できない。</li><li>区民センターから車いすで避難移動ができない。</li><li>学校単位にある避難所運営委員会と商店街は連携しているか？</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>避難場所のなかにベット同行避難できる区画や教室を決める。</li><li>駅ビルができるまでの間、一時避難場所などとして活用。</li><li>避難場所のボランティアを事前に集める。</li><li>中学校では、ボランティア部などで災害時の役割分担。</li><li>開発前、開発中、開発後の対策を準備する。</li><li>駐輪場を災害時の一時の避難所として使う。</li><li>車いすで避難ができるか？自分も車いすユーザーになることも想定して、試乗体験するなどしてほしい。</li><li>災害用電源など備えていて、発災時にもエレベーターで避難できるかどうかわかるように示してほしい。</li><li>中学校では大規模に避難所運営等を行っている。それぞれ取り組んでいるものがネットワークでつなげていくことが大切。</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | <p>（例）<br/>開発前、開発中の各フェーズでの防災計画づくり</p> <p>小さな防災公園を設定し、かまどベンチやマンホールトイレなどを点在させる。</p>                               |
| 道路   | <ul style="list-style-type: none"><li>道路が狭く、建物が旧耐震で避難が難しい。</li><li>中央高速下などに備蓄倉庫はあるが、高齢者や発災後はそこまで行って戻ってこられるか不安だ。</li><li>人口が密集していて、いざという時にパニックにならないか心配だ。</li><li>商店街の来街者の安全確保 →避難所となる学校は駅から遠い。</li><li>駅周辺の建物は、発災時にガラスが破損し、屋内退避の方が安全な場合がある。</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>防災イベントのほか、避難場所まで移動するなど実践的なシミュレーション。</li><li>スピーカーでの案内、バッテリーやソーラーパネルによる電源供給、情報コーナー、携帯充電コーナー、炊き出しコーナーを区民センター前広場に設置</li><li>消防車などが目の前まで止められるような道路整備。</li><li>アパート居住者は、自治会などにも属しておらず、地域とつながりや情報が届いていない。アパートにも町会に加入してもらうためにも、管理会社、大家と不動産屋さんとのつながりも大切。</li></ul>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | <p>（例）<br/>災害時に対応した道路ネットワークづくり</p> <p>（例）<br/>駅前広場などに防災に備えた拠点を検討する</p>                                          |
| 在宅避難 | <ul style="list-style-type: none"><li>上町会では避難訓練などを活発にやっているが、マンションや集合住宅は別組織で情報も途絶えている。</li><li>住んでいるマンションでは、防災訓練はするが、起震車体験や消火器の使い方がうらいで、突然地震が起きた時の訓練をしていないので、不安。</li></ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>住民が参画し、町会・自治会以外のマンションの自治会など自主グループによる活動を活発化。</li><li>他のマンションの防災対策の情報共有。</li><li>各家庭で在宅避難用に、余裕を持って食料等の確保。飲用水やトイレを各家庭で準備。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | <p>（例）<br/>マンション同士の交流と協働による防災力の向上</p>                                                                           |
| 情報   | <ul style="list-style-type: none"><li>在宅避難者に情報が行き届かない。</li><li>10年前に建て替えられ、在宅避難はできるが、在宅避難に関する情報などまだ認識されていない。</li><li>町会では名簿は共有しているが、災害時に有効活用できるか？</li><li>スマホが使えない状況を想定した防災まちづくり</li><li>無関心層にどうアプローチするかがカギ</li><li>紙ではZ世代は読まない。デジタルで防災情報を読めるようにする。</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>防災情報板の設置など、情報を見える化。</li><li>町会だけでなく商店街でも名簿を共有。</li><li>常連で行く人同士が顔と名前が一致し、安否を確認することができる関係づくり。</li><li>区民センター前広場の使い方を災害時の情報拠点を合意、周知。</li><li>賃貸住宅や民間マンションなど防災設備のカギのありかや防災管理者、要支援者などの情報を共有。</li><li>商店街の防災訓練では、参加者にダイアスタンプやせたペイの付与を行った。</li></ul>                                                                                                                                    | <div></div> <div>東京防災の朗読会を開いて防災対策を普及啓発する</div> <div></div> <div>地図でわかる鳥山防災情報</div> <div>防災、せたペイ利用すばらしいです</div> <div>まちの至る所に防災情報を掲出し、いつでも見られるようにする</div> |       | <p>まちたんけんで防災施設をめぐって、設置場所や組み立て方、使い方を平常時から学ぶ気軽に立ち寄れる場所ですいつも防災情報にふれることができる防災カフェ</p> <p>まちなかに防災設備や情報を掲示板やサインで掲示</p> |



## 6. 防災グループ



## ①ミニ防災公園

- 既存の広場に設置。かまどベンチや揚水ポンプ、マンホールトイレ、備蓄品を入れるベンチ型物置を設置して、誰もが使いやすく点在させる。
- 日頃から使い方などを学校のまちたんけんやスタンプラリーで点検できるように。こどもから親に情報を伝えていく。
- 四阿にもソーラーパネルを設置し、電源を確保できるようにする。



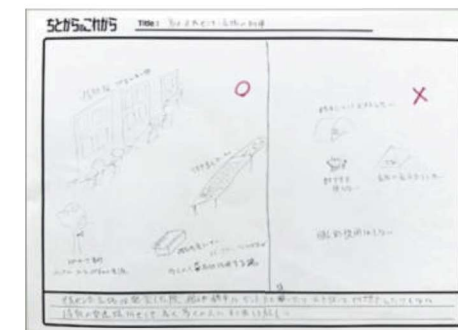
## ②防災カフェ@えるモール

- 若者は「防災」となっていない方が訪れやすい。
- 学割をもうけ、学生が使いやすくできるようにする。
- 防災情報を身近にいつでも見られたり、ゲームや体験ができる場所を常設にする。
- 駅近にあると誰もが訪れやすい。



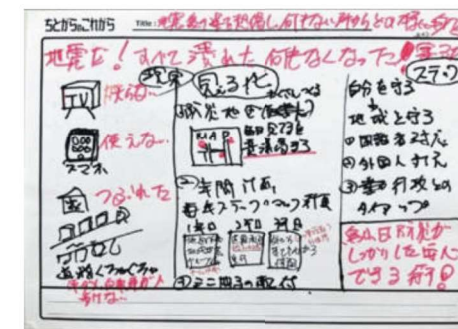
## ③災害時の情報拠点

- 災害時の避難場所として区民センター前広場は狭すぎる。情報の拠点として機能させる。



## ④防災情報看板

- 駅のホームに常時掲載し、駅利用者（降りない人も含め）いつでも防災情報を見られるようにする。
- まちなかの情報看板には多目的トイレの位置も載せる
- 詳しい情報は、WEBで見られるようにする



## ⑤新築建物の防災対応をルール化（地図プロットなし）

- スロープを設置し、車いす使用者も避難できるように。



## テーマ別コンセプト・方針      キーワード

商業・にぎわい

思い出ができるまち烏山  
自転車と文化のまちカラステルダム

- 1 個性的な店が育つ商店街
- 2 自転車を烏山の文化として磨く
- 3 文化・イベントが日常にあるまち
- 4 新旧の魅力をつなぎ、回遊を生む

個性   自転車  
文化   日常  
つなぐ   回遊

公共施設

## みどりとテクノロジーでまちをつなぐハブとなる公共施設

- 1 南北広場と周辺を一体的に計画する
- 2 公共施設を「群」として計画する
- 3 みどりとハードを調和させる
- 4 高架下を東西南北のつながりに活かす

つなぐ  
ネットワーク  
みどり

交通環境

まちの個性を大切にしながら、  
ゆっくり歩いて巡りたくなるまち千歳烏山

- 1 駅前通りを歩行者中心にする
- 2 烏山らしい「ゴチャゴチャ感」を活かす
- 3 東西・南北の回遊をつくる
- 4 ニーズに応じた駐輪を配置する
- 5 バス停跡地を滞留・イベント空間へ

歩行者中心  
烏山らしさ  
回遊   駐輪  
イベント

コミュニティ

楽しさ便利さを発信して知ってもらう  
知ったら住みたくなる  
多世代が交流できる安心安全な居場所が地域の中にあるまち

- 1 情報の見える化でまちの魅力を伝える
- 2 文化・歴史をめぐる楽しみをつくる
- 3 世代ごとの居場所をまちなかに点在させる
- 4 小さな空間を交流の場に変える

情報発信  
文化・歴史  
居場所   交流

住宅・みどり

住宅：誰もが自分「らしさ」を持てる      品格がある  
やさしさがある      （心の）オートロックがない  
「ちょうどいい」からすやま      みどり：地面の下から考えよう

- 1 広場・道・公共施設敷地に緑を広げる
- 2 烏山に合うみどりを学び、選ぶ
- 3 広場に芝・土・日陰をつくる
- 4 道や住宅地の小さな緑を育てる

みどり  
芝・土・日陰  
公共空間

防災

## 全ての人と情報がつながる安全安心な烏山

- 1 ミニ防災公園を点在させる
- 2 防災カフェで日常に防災を組み込む
- 3 区民センター前広場を情報拠点にする
- 4 防災情報をまちなかで見える化する

防災拠点  
日常防災  
情報拠点

## 共通する考え

① 歩いて巡れる、まちをつなぐ  
（商 公 つなぐ   商 交 回遊   公 ネットワーク）

- 4 新旧の魅力をつなぎ、回遊を生む
- 1 南北広場と周辺を一体的に計画する
- 2 公共施設を「群」として計画する
- 4 高架下を東西南北のつながりに活かす
- 3 東西・南北の回遊をつくる

② 歩行者中心にする、自転車で立ち寄りやすくする  
（交 歩行者中心   商 自転車   交 駐輪）

- 2 自転車を烏山の文化として磨く
- 1 駅前通りを歩行者中心にする
- 4 ニーズに応じた駐輪を配置する

③ 日常の居場所・交流の場をまちなかに広げる  
（商 文化   商 交 イベント   商 日常   コ 居場所   コ 交流）

- 3 文化・イベントが日常にあるまち
- 5 バス停跡地を滞留・イベント空間へ
- 3 世代ごとの居場所をまちなかに点在させる
- 4 小さな空間を交流の場に変える

④ 烏山らしさ・文化を育てる、魅力を伝える  
（商 個性   交 烏山らしさ   コ 情報発信   コ 文化・歴史）

- 1 個性的な店が育つ商店街
- 2 烏山らしい「ゴチャゴチャ感」を活かす
- 1 情報の見える化でまちの魅力を伝える
- 2 文化・歴史をめぐる楽しみをつくる

⑤ みどり・土・日陰のある心地よい環境をつくる  
（公 み みどり   み 芝・土・日陰   み 公共空間）

- 3 みどりとハードを調和させる
- 1 広場・道・公共施設敷地にみどりを広げる
- 2 烏山に合うみどりを学び、選ぶ
- 3 広場に芝・土・日陰をつくる
- 4 道や住宅地の小さなみどりを育てる

⑥ 日常から安全・安心に備える、情報を共有する  
（防 防災拠点   防 日常防災   防 情報拠点）

- 1 ミニ防災公園を点在させる
- 2 防災カフェで日常に防災を組み込む
- 3 区民センター前広場を情報拠点にする
- 4 防災情報をまちなかで見える化する

## まちづくりコンセプト・方針

## 【コンセプト①】つなげる

## 歩いて巡って、人と人、人と場所がつながる まち

## 【方針①】

南北広場・駅・再開発・区民センター・高架下をつなぎ、南北・東西を歩いて巡れるまちをつくる

## 【方針②】

駅前通りを歩行者中心の空間とし、ベンチや滞留・短時間駐輪の場を整える

## 【方針③】

高架下や公共施設、小さな居場所をネットワークし、人や活動との出会いをまちなかに広げる

## 【コンセプト②】個性・らしさ

## 思い出と文化が育つ まち

## 【方針①】

昔ながらの個店と、再開発・高架下などの新しい魅力が共存する商店街をつくる

## 【方針②】

自転車文化や寺町など、千歳烏山ならではの資源を磨く

## 【方針③】

駅前や広場に、音楽・アート・スポーツなど烏山の文化が日常的にあふれる場を育てる

## 【方針④】

「ちとからMAP」やサイン等で、個店・思い出・文化・歴史見える化し、地域内外へ伝える

## 【コンセプト③】暮らし

## 誰もが居場所を持ち、安心して暮らせる まち

## 【方針①】

区民センター前広場や駅前通りなどに、緑陰・土・水を感じる烏山らしい緑と居心地の良い場をつくる

## 【方針②】

高架下、再開発、店先などを活かし、若者・親子・高齢者が気軽に過ごせる居場所を増やす

## 【方針③】

ミニ防災公園や防災カフェなど、普段使いの場所と活動に防災を重ね、日常から備える

## 【方針④】

区民センター前広場、駅前広場を災害時の人・情報の拠点とし、まちなかで防災情報が見える仕組みをつくる







| キャプション                     | 良い点（魅力）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 悪い点（課題） | その他                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| ⑧ 電線の地中化                   | <ul style="list-style-type: none"><li>電線の収納</li><li>景観</li><li>電線が地下にある<br/>→30 年くらい前から</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | —       | —                                                                       |
| ⑨ 花が多い                     | <ul style="list-style-type: none"><li>花が多く鮮やか</li><li>道に花壇があり、ボランティアの方が管理してくれている</li><li>フラワーポットなど地元の方々の活動で華やかになっていた</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                      | —       | —                                                                       |
| ⑩ 座れる場所                    | <ul style="list-style-type: none"><li>座れる場所が多い</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —       | —                                                                       |
| ⑪ 地域の人<br>が温かい・仲<br>良し・主体的 | <ul style="list-style-type: none"><li>地域の人が主体でイベントを行っている</li><li>商店街の方たちで交流があった<br/>→他人という感じがしない</li><li>地域の人が主体となってまちづくりをしている</li><li>駅前の広場でイベントをやっている</li><li>地域としての活動(夏祭りやペイント?)が活発<br/>→チラシを作ったり、放送を地域の人<br/>がボランティアとしてやってく<br/>れている</li><li>若い人が多くにぎやか</li><li>若い人もお年寄りの方も幅広い世<br/>代の人が住んでいる</li><li>地域の方たちが自分たちで変えて<br/>いこうとしている</li><li>地域の人同士が仲良し</li></ul> | —       | —                                                                       |
| ⑫ 伝統・昔な<br>がらのお店           | <ul style="list-style-type: none"><li>おいしいごはんのお店や地元のお店<br/>がたくさんあっておいしそう</li><li>昔からあるお店などが今もなお残っ<br/>ているのは、地域で愛されて地域で<br/>大切にしているからなのかなと思う</li><li>昔からあっていいことはずっと続け<br/>ていて、いい所は残しながら変わる<br/>所は変わっていた</li><li>昔ながらのお店が多い！</li><li>伝統あるお店が数多く残っている</li></ul>                                                                                                        | —       | <ul style="list-style-type: none"><li>古き良きお店をもっと知<br/>ってもらいたい</li></ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑬ その他/<br>こんなこと<br>やってみた<br>い!! | <ul style="list-style-type: none"><li>世田谷の高校生主体のイベント</li><li>高校生が知らない「ちとから」の良さを広められる工夫</li><li>地元の方たちと高校生が今よりもっと関われるイベントなど</li><li>お店を回ってなぞときをしたりスタンプラリーをしたりしてお店を知ってもら</li><li>いろんなことを知らせるポスターや看板を作る</li><li>スイーツの食べ比べ会！</li><li>スタンプがあることを知ってもらうために、看板を立てたり、店の前に貼り紙を貼る</li><li>おすすめマップを作る！（紙でもインターネットでも）</li><li>お店を回るとスタンプがたまる！スタンプラリー</li><li>地元にあるおいしいお店やお菓子屋さんを地元や地域の人以外にも知ってもらいたい<br/>→烏山を訪れる人がふらっと寄れるような仕組みや仕掛けを作りたい</li><li>広場に地元のお店が出してくれる屋台みたいなのをそれぞれが出店して、こういうお店があったんだ!!ってなってくれたら嬉しいし、そういうイベントを開催するのも良い</li><li>まちバルに手伝いに行く</li><li>交流スペース</li><li>デジタルのマップを作ってみたい(おすすめのお店などの詳細にすぐとべる)</li><li>高校生が参加できるアクティビティをまとめたい</li></ul> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## B 班



## 1. 概要

良い点

- ・ 配慮:点字ブロックなどユニバーサルデザインの整備
- ・ 共生:障害のある人も暮らしやすいまちづくり
- ・ 支援:北側は障害者に対する手当(配慮)がとくに充実

悪い点

- ・ 環境:点字ブロックの老朽化や子どもの居場所不足
- ・ 交通:駐輪場不足や交通マナーの意識不足による安全面
- ・ 空間:広場や空き地など既存スペースの有効活用不足

その他 (ほしいこと・やりたいことなど)

- ・ 交通:駅に自転車用 EV の導入など、時間帯に応じた手段
- ・ 娯楽:「食」以外の楽しみづくり(ゲーム、カラオケ、買い物等)
- ・ 滞在:気軽に過ごせるファミレスや自習室など居場所の充実

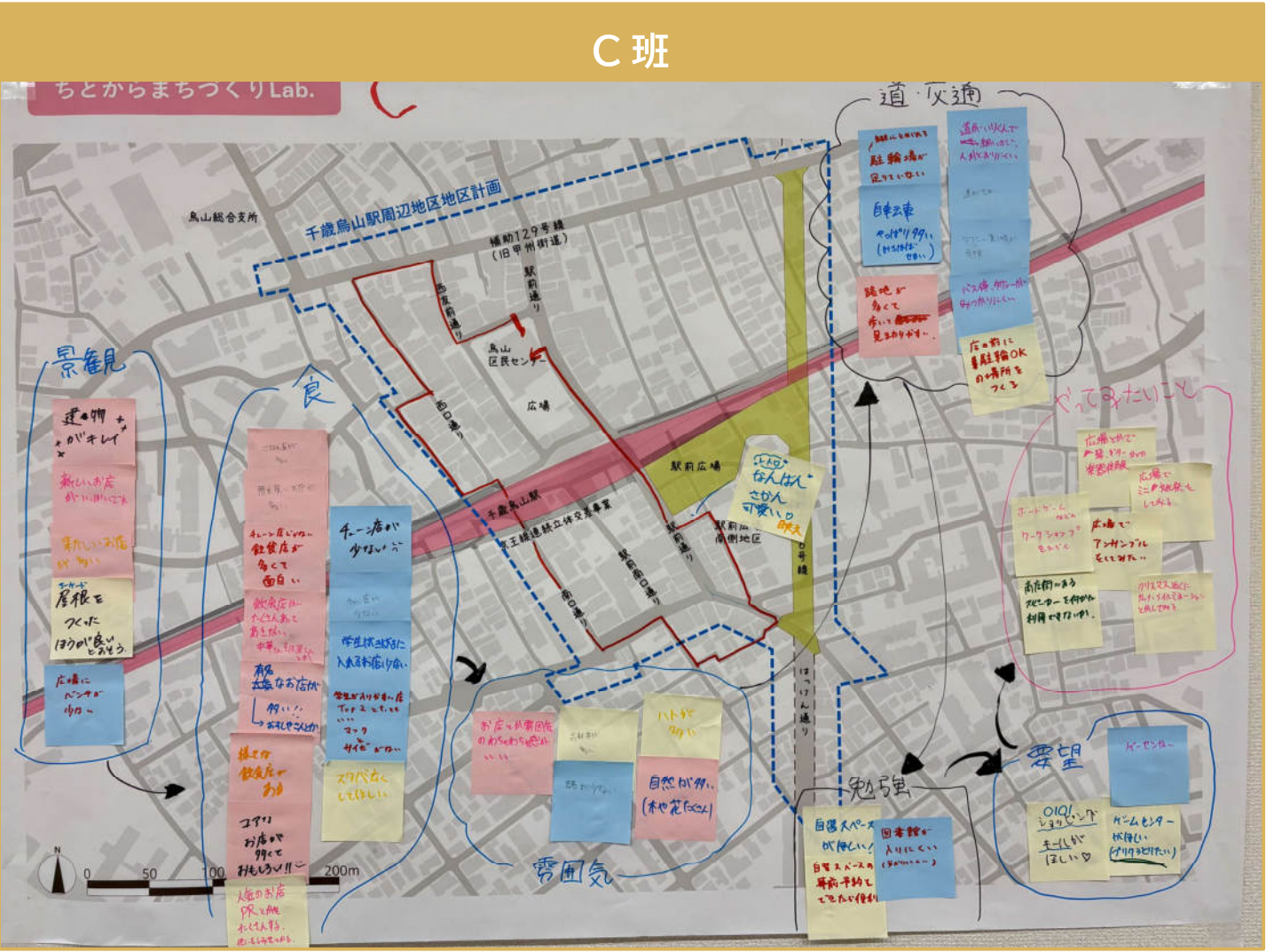


## 2. ワークショップの意見

(ふせんの色: **ピンク**→良い点 **水色**→悪い点 **黄色**→その他)

| キャプション       | 良い点（魅力）                                                                                                                                                                                                                     | 悪い点（課題）                                                                                                                                            | その他                                                                                                                        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 障害者に配慮された街 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ユニバーサルデザインがある場所が多い</li> <li>細い道でも点字ブロックが使われていた</li> <li>音の出る信号など障害のある人への配慮がまちの中にたくさんあった</li> <li>障害を持った人でも暮らしやすい社会を目指していると感じた</li> <li>北側の障害者に対する手当(配慮)が多かった→南側は駅から遠いと少ない</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>点字ブロックが古く弱くなっていた</li> </ul>                                                                                 | —                                                                                                                          |
| ② 環境         | —                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>子どもに対しての空間が少ない</li> <li>唯一の区民センター広場が全く活かしていない</li> <li>空き地利用ができていない</li> </ul>                              | —                                                                                                                          |
| ③ 交通         | —                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>駐輪場が少ない</li> <li>自転車のせいで道の幅が狭い</li> <li>道の広さに対する人や自転車の量</li> <li>停止線があるのにスピードを落とさない、停まろうとしない車が多い</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>駅に自転車用 EV を増やすのはどうか(平日 15～19 時、休日 12～19 時)</li> </ul>                               |
| ④ 娯楽         | —                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>住む人のための駅になっている</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「食」以外の娯楽が必要（ゲームセンター、カラオケ、ボーリング、ファミレス、マクドナルド、自習室、洋服・古着、ポップアップショップ、フードコート）</li> </ul> |





1. 概要

- 良い点

  - ・ 飲食:有名店から歴史ある店まで揃い、飽きない食の楽しみ
  - ・ 活気:にぎやかな街の空気感
  - ・ 環境:自然が多く、路地は歩いて回りやすい街並み
- 悪い点

  - ・ 活用:気軽に利用できる場所が不足
  - ・ 施設:若者向けの施設や娯楽(ゲームセンターなど)が不足
  - ・ 交通:駐輪場不足や道幅の狭さなどの安全面
- その他 (ほしいこと・やりたいことなど)

  - ・ 発信:イベント開催や店舗 PR によるにぎわいづくり
  - ・ 活用:広場や商店街のスピーカーを有効活用
  - ・ 拡充:自習スペースや大型商業施設などの滞在機能の強化



2. ワークショップの意見

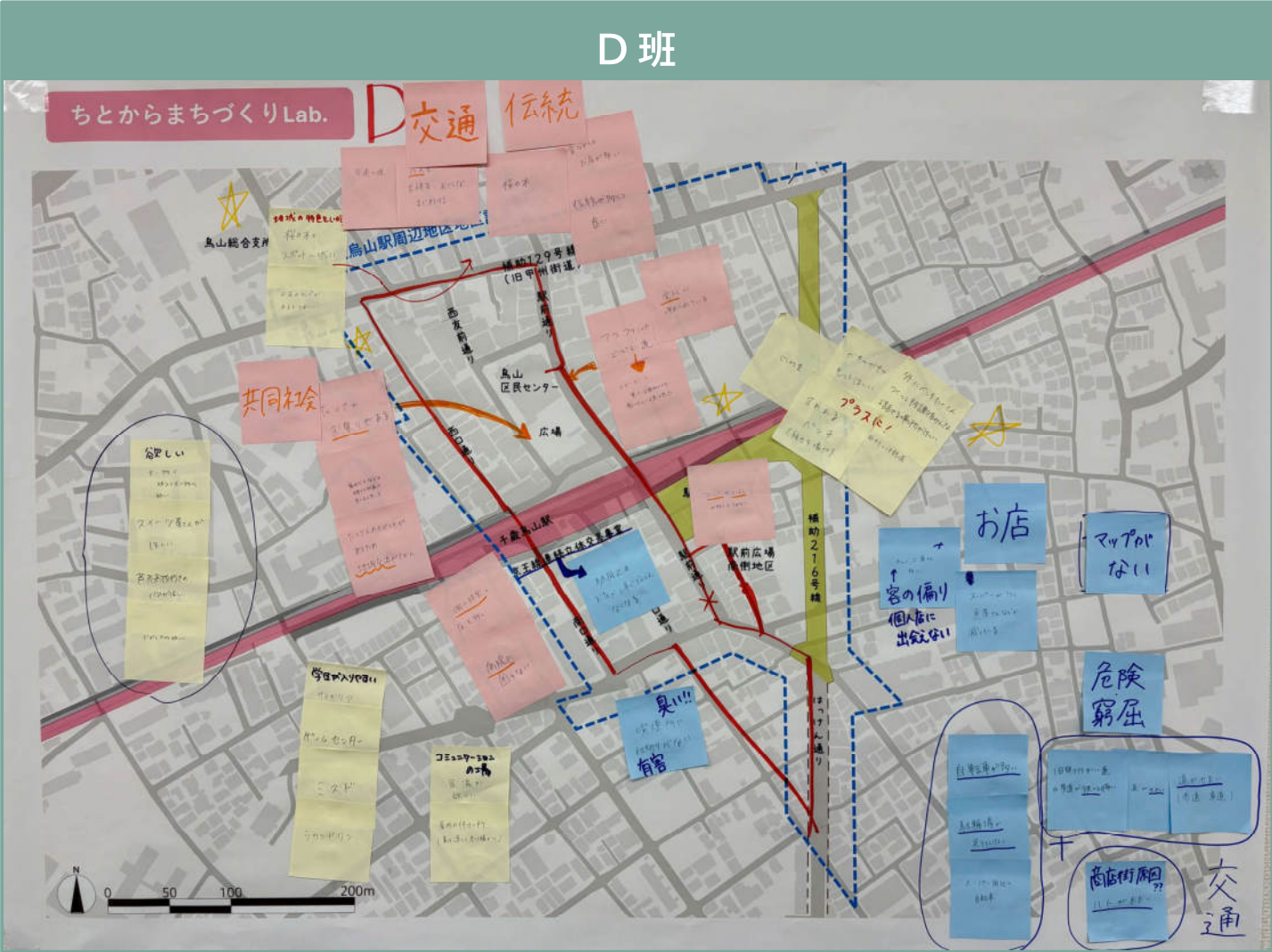
(ふせんの色: **ピンク**→良い点 **水色**→悪い点 **黄色**→その他)

| キャプション | 良い点 (魅力)                                                                                                                                                                                                                                                  | 悪い点 (課題)                                                                                                                                                                               | その他                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 景観   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 建物がキレイ</li><li>・ 新しいお店が多い</li></ul>                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 広場にベンチが少ない</li></ul>                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 屋根(アーケード)を作ると良い</li></ul>                                      |
| ② 食    | <ul style="list-style-type: none"><li>・ ごはん屋が多い</li><li>・ 歴史深いお店が多い</li><li>・ チェーン店じゃない飲食店が多くて面白い</li><li>・ 飲食店がたくさんあって飽きない(中華屋さん、そば屋さんとか)</li><li>・ 有名なお店が多い!!(お寿司屋さんとか)</li><li>・ 様々な飲食店がある</li><li>・ コアなお店が多くておもしろい!!</li><li>・ レトロな喫茶店がかわいい</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・ チェーン店が少ない</li><li>・ 学生が気軽に入れるお店が少ない</li><li>・ 学生が入りやすい店 TOP2 と言ってもいいマクドナルドとサイゼリヤがない</li></ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 人気のお店の PR をたくさんする(他に老舗とかも)</li><li>・ スターバックスを広くしてほしい</li></ul> |
| ③ 雰囲気  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ お店など雰囲気のわちゃわちゃ感が良い</li><li>・ 自然が多い(木や花がたくさん)</li></ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 若者が少ない</li><li>・ 高齢者が多い</li></ul>                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>・ ハトが多い</li></ul>                                                |
| ④ 道・交通 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 路地が多くて歩いて見回りやすい</li></ul>                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 気軽に止められる駐輪場が足りていない</li><li>・ 自転車やつばり多い</li><li>・ 道幅が狭い</li><li>・ 道が入り組んで細いので、人が通りにくい</li><li>・ タクシー乗り場が危険</li><li>・ バス停、タクシーが見つかりにくい</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 店の前に駐輪 OK の場所をつくる</li></ul>                                    |
| ⑤ 勉強   | —                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 図書館が入りにくい(分りにくい)</li></ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自習スペースがほしい!</li><li>・ 自習スペースの事前予約ができれば便利</li></ul>             |
| ⑥ 要望   | —                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ ゲームセンターがない</li></ul>                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ ゲームセンターがほしい(プリクラ撮りたい)</li><li>・ ショッピングモールがほしい</li></ul>        |



|            |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦ やってみたいこと | <ul style="list-style-type: none"><li>• 広場とかで琴、ギターなどの楽器体験</li><li>• 広場でミニ文化祭をする</li><li>• 広場でアンサンブルをする</li><li>• ボードゲームなどのワークショップを開く</li><li>• 商店街にあるスピーカーを何かに利用できないか</li><li>• クリスマスが近くなったらイルミネーションをする</li></ul> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





1. 概要

良い点

- 交流:スーパーやコンビニ、病院が充実
- 景観:電柱の地中化や舗装に配慮された道
- 文化:イベントが豊富で地域交流や伝統が根付いている

悪い点

- 交通:駐輪場不足や狭い道路で通行しにくい
- 安全:ハトの多さや喫煙所の整備不足
- 案内:店舗の減少・偏りやマップの不足

その他 (ほしいこと・やりたいことなど)

- 交通:バス停留所の新設
- 発信:お店マップや桜の木を活かした魅力の発信
- 交流:誰もが気軽に集まり過ごせる居場所づくり



2. ワークショップの意見

(ふせんの色: **ピンク**→良い点    **水色**→悪い点    **黄色**→その他)

| キャプション | 良い点（魅力）                                                                                                                                          | 悪い点（課題）                                                                                                                                                                                                 | その他                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 交通   | <ul style="list-style-type: none"><li>バスで吉祥寺・荻窪まで行ける</li><li>アスファルトではない道<br/>→ベビーカーに乗っている赤ちゃんにも気を遣っていて良い</li><li>電柱が埋められている(無電柱化されている)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>自転車が多い</li><li>駐輪場が足りていない</li><li>スーパー周辺の自転車</li><li>旧甲州街道の歩道が狭くて怖い</li><li>道が狭い(歩道・車道)</li><li>商店街のごはんが原因??でハトが多い<br/>→危険・窮屈</li><li>喫煙所に仕切りがない(臭い・有害)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>芦花高校行きのバスがほしい</li></ul>                                                                                                              |
| ② 伝統   | <ul style="list-style-type: none"><li>桜の木</li><li>昔ながらのお店が多い</li><li>伝統が多くて良い</li></ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>マップがない</li></ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>地域の特色を活かして、桜の木をスポットにしたい</li><li>お店のマップがあると嬉しい</li></ul>                                                                              |
| ③ 共同社会 | <ul style="list-style-type: none"><li>たくさんお祭りがある</li><li>盆踊りなどのお祭りがあって良い</li><li>たくさんのイベントがあるため地域交流がさかん</li></ul>                                | —                                                                                                                                                                                                       | —                                                                                                                                                                          |
| ④ お店   | <ul style="list-style-type: none"><li>個人経営の店も多い</li><li>病院に困らない</li><li>スーパーやコンビニが多くて嬉しい</li></ul>                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>駅周辺のお店が工事でどんどんなくなる</li><li>チェーン店が多い→店の偏り、個人店に出会えない</li><li>スーパーが多く魚屋さんなどが減っている</li></ul>                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>学生が入りやすい(サイゼリヤ、ゲームセンター、ミスタードーナツ、ラウンドワン)</li><li>甘いものや映える食べ物が欲しい</li><li>スイーツ屋さんがほしい</li><li>駄菓子屋がほしい</li><li>ガチャガチャがもっとほしい</li></ul> |



| キャプション        | 良い点（魅力） | 悪い点（課題） | その他                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑤ コミュニケーションの場 | —       | —       | <ul style="list-style-type: none"><li>• 足湯がほしい</li><li>• 屋内の休憩所（夏は涼しく、冬は暖かい）</li><li>• 自習室</li><li>• 座れるベンチ（話せる場所）</li><li>• 外にベンチたくさんつくって放課後みんなで話せる場所がほしい</li><li>• 無料の休憩場</li></ul> |



## プログラム

- ① ガリバーマップでアイデア出し（発表準備）
- ② 開会のあいさつ
- ③ 発表（6グループ）
- ④ 地域の方から講評
- ⑤ 閉会のあいさつ

### ガリバーマップでアイデア出し

まちをより良くするための「アイデア」と  
「思いついた理由」を書いた付箋+「参考資料」  
をガリバーマップに貼り出しました。



### 発表



グループごとに考えたアイデアを発表しました。

高校生が司会・進行  
をしました！

### 地域の方から講評

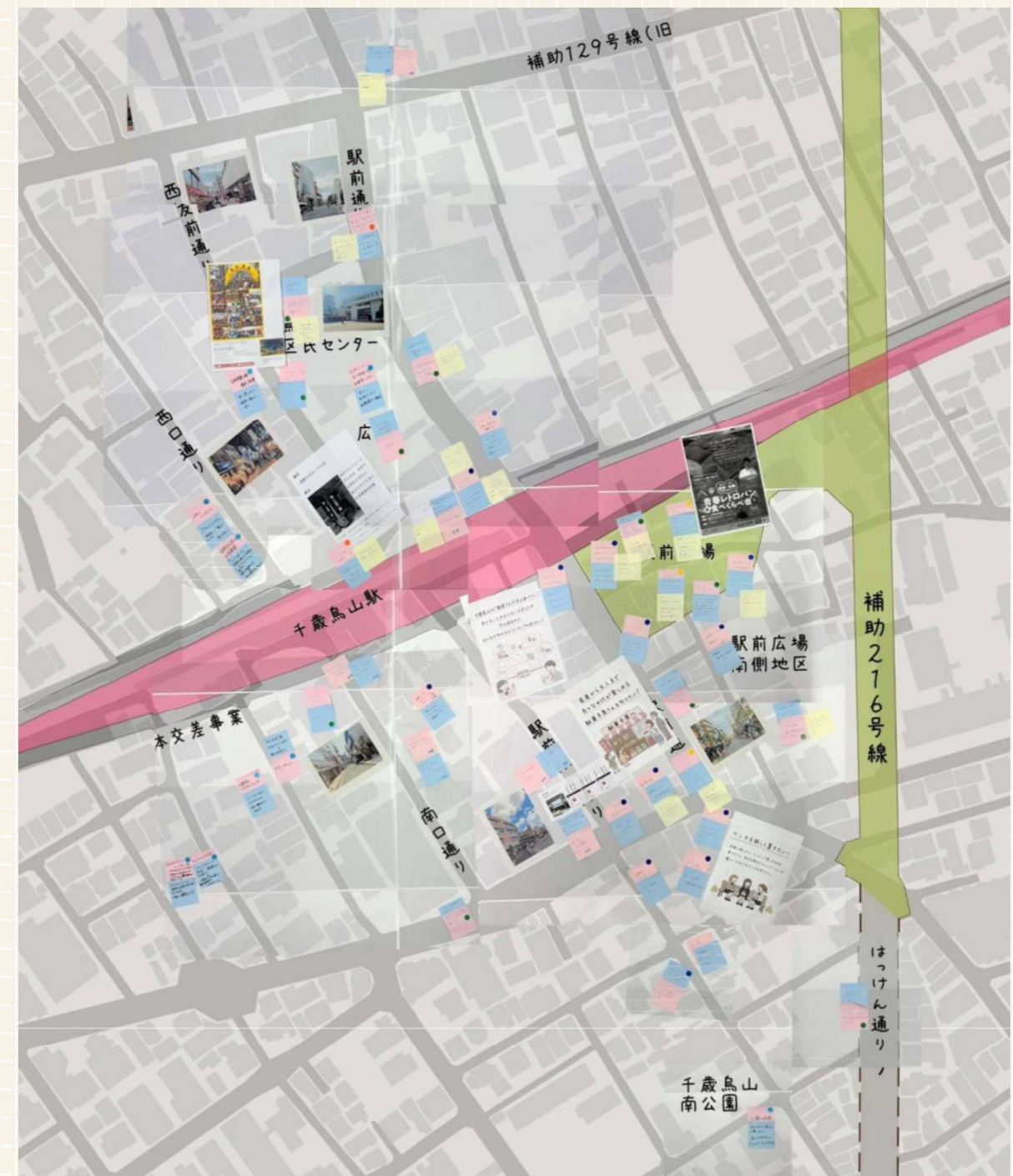
発表したアイデアについて、地域の方から  
「〇〇おもしろいね」「〇〇するとよくな  
るね」などのコメントをいただき、今後の  
企画提案の参考にしました。



## ガリバーマップ

グループ

- 牛井
- 佼成女子
- ねるねるねるね
- メロジョイ
- いちねんちえい
- モンチッチ





アイデア



イベント・にぎわい

| 場所   | アイデア / 理由 / 地域の方からコメント             |                                                                                       |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ①    | ● 国道20号北側の寺院をめぐるスタンプラリーを設置する       |                                                                                       |
| 回遊   | 理由                                 | 烏山北側に人が流動し、活性化に繋がる                                                                    |
|      | コメント                               | 北側の資源となる、御朱印みたいな和風のデザインにすると雰囲気あって良い                                                   |
| ②    | ● スタンプラリー                          |                                                                                       |
| 回遊   | 理由                                 | 街の将来像、せたがやPayの活用<br>⇒街の活性化                                                            |
|      | コメント                               | 高校生ならではの視点で投稿してもらえるとみんなに伝わって良い                                                        |
| ③    | ● 周辺高校生徒による音楽イベント(軽音ライブなど)         |                                                                                       |
| イベント | 理由                                 | 友人が見に来て多くの人が地域に興味を持つようになる                                                             |
|      | コメント                               | 音楽を通じて地域の人を巻き込むと良い                                                                    |
| ④    | ● 桜の木を使ったイベント関連                    |                                                                                       |
| イベント | 理由                                 | せっかくのきれいな木をみんなに知ってほしい                                                                 |
|      | コメント                               | 桜の木のイベントに歴史をプラスすると良い、夜にライトアップして商店街と組んで何かやるのも良い                                        |
| ⑤    | ● お祭りを増やす                          |                                                                                       |
| イベント | 理由                                 | 地元のお店やキッチンカー・ワークショップなど、商店街全体でやることで地域に活気が出る                                            |
|      | コメント                               | お年寄りや子供向けのイベントが多いので、学生向けのイベントも良い                                                      |
| ⑥    | ● 高校生・中学生を招き、一緒に伝承遊びや普段ならできないことをする |                                                                                       |
| イベント | 理由                                 | 地域の人たちとふれ合える場所をつくりたい                                                                  |
|      | コメント                               | 伝承遊びで中学生や高校生主体もおもしろそう                                                                 |
| ⑦    | ● 重ね探し(おし)スタンプラリー                  |                                                                                       |
| 回遊   | 理由                                 | 今回まちづくりLab.に参加して行ったことのない道や場所を知り、来街者だけでなく、地域住民の方や、高校生・中学生など子どもから大人まで楽しめるイベントを実施してみたかった |
| ⑧    | ● 地元のお店の食べ比べ会                      |                                                                                       |
| イベント | 理由                                 | 色々な人にまだ知られていない地元のお店を知ってもらいたい                                                          |
|      | コメント                               | ワンコインでできる試食会、エステサロンなども巻き込む                                                            |
| ⑨    | ● なぞときまち歩き                         |                                                                                       |
| 回遊   | 理由                                 | 実際に街を見て街を知りながら歩くことができる<br>近くに住宅地があるため子どもと一緒に楽しむことができる                                 |
|      | コメント                               | 地域の一体感が良い、自前のプロモーションが大事                                                               |



アイデア



情報発信

| 場所     | アイデア / 理由 / 地域の方からコメント                                               |                                                                                                                                                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | デジタルサイネージの導入                                                         |                                                                                                                                                                     |
| デジタル活用 | 理由                                                                   | 目的:外国人でも千歳烏山を知ることができる環境づくり<br>費用:18万円~<br>事例:世田谷駅前に設置されている                                                                                                          |
|        | コメント                                                                 | 地元のお店の広告を集めて広告費を運営費に充てれば継続して運営できそう                                                                                                                                  |
| ②      | 掲示板でお店とその場所の紹介                                                       |                                                                                                                                                                     |
| 掲示     | 理由                                                                   | 目的:千歳烏山の街を一目で理解してもらう<br>場所:北側⇒駅を出たところor区民会館(区民センター)前の広場<br>南側⇒ローソン前の広場or駅のエレベーターと改札の間の壁<br>内容:烏山の店を街の人に知ってもらう<br>費用:ベストは40万程度(大きさ、種類で大きく異なる)<br>ターゲット:通学・通勤・立ち止まった人 |
| ③      | 分野別デジタルマップ                                                           |                                                                                                                                                                     |
| デジタル活用 | 理由                                                                   | どこに何があるかが分かる、街の魅力が伝わる                                                                                                                                               |
| ④      | ちとからアプリをつくりたい!!<br>(ダイヤスタンプカードデジタル、お気に入りのお店登録、地域のイベント情報get!、お店のクーポン) |                                                                                                                                                                     |
| デジタル活用 | 理由                                                                   | ダイヤスタンプカードの認知と若者の参加率を上げる<br>手軽に情報get!                                                                                                                               |
| ⑤      | ちとからPR部                                                              |                                                                                                                                                                     |
| 発信     | 理由                                                                   | SNSアカウントを作成して動画など投稿!!<br>⇒企画作成を通して魅力発見、つながりをつくる                                                                                                                     |
| ⑥      | ちとからの駅周辺にマップを作る!                                                     |                                                                                                                                                                     |
| 掲示     | 理由                                                                   | おいしそうなお店さんなどが多いからみんなに知ってほしい                                                                                                                                         |
|        | コメント                                                                 | スマホで見られるようにするとよい、マップをデジタルにすると新しいお店を更新できる、高校生のランキングを作るのも良い                                                                                                           |
| ⑦      | 駅の近くにマップをつくる                                                         |                                                                                                                                                                     |
| 掲示     | 理由                                                                   | 降りた人に色んなお店を知ってほしいから                                                                                                                                                 |
|        | コメント                                                                 | 最新情報サイトやSNSのハッシュタグの二次元コードを掲載するのも良い                                                                                                                                  |
| ⑧      | マップ付き食べ歩きガイドを作る                                                      |                                                                                                                                                                     |
| 発信     | 理由                                                                   | 地域のお店をもっと知ってほしい                                                                                                                                                     |
|        | コメント                                                                 | 食べ歩きコースがわかるようにしたり、好みに合ったコースがあると良い<br>自分たちでお店を探して地域と協力しながら進めると愛着がわいて良い                                                                                               |
| ⑨      | お店のマップ                                                               |                                                                                                                                                                     |
| 発信     | 理由                                                                   | まだ知られていないお店を知ってもらいたいから                                                                                                                                              |
|        | コメント                                                                 | 北側のマップも! 目的地がわかると向かいやすい、行きたい欲マップ                                                                                                                                    |



アイデア



商業

| 場所 | アイデア / 理由 / 地域の方からコメント                 |                                                               |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ①  | ● 空き家を活用して飲食店開業希望者に短期間で安価に貸す           |                                                               |
| 運営 | 理由                                     | 起業したい実業家にチャンスを与えて、ちとからを次世代の街にする                               |
| ②  | ● 地元のフードコート                            |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 地元の飲食店を一つの場所に集めて選んで食べられるようにすることで学生が入りやすい、ちとからごはんが食べられる        |
| ③  | ● 高校生主体のお店経営                           |                                                               |
| 運営 | 理由                                     | ちとから愛アップ、経営を通して地域の人とのコミュニケーションが増える、若者の実践力up<br>⇒新たな視点で注目度up!? |
|    | コメント                                   | 地域と関わりを持てるのは意味があるものなので、場所の提供等あれば積極的に進めたら良い                    |
| ④  | ● ファミレス、学生も行きやすい値段のもの                  |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | ちょっと高くてもいつも入るところが決まっている、お金ない！                                 |
| ⑤  | ● 駄菓子屋                                 |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | お財布にやさしくてみんな好きだから                                             |
|    | コメント                                   | 駄菓子屋さんは「おかしのまちおか」とどう差別化するか考えられると良い                            |
| ⑥  | ● お菓子の自販機やアイスの自販機を置く！                  |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 学校の帰り道を楽しむためにお菓子の自販機やアイスの自販機がほしい                              |
| ⑦  | ● 学生向けの割引や地元のお店のスタンプラリーを実施             |                                                               |
| 運営 | 理由                                     | 気軽に楽しめる場所を増やしてほしい、お店を知ってほしい                                   |
|    | コメント                                   | 個人商店を残したいので学生が来てくれるような学割は良い<br>多世代が重なる視点があると新しいアイデアが生まれて良い    |
| ⑧  | ● ゴンチャをつくる!!                           |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | タピオカが飲みたい                                                     |
| ⑨  | ● マクドナルド、サイゼリヤをつくる!!                   |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 休む場所がほしい                                                      |
| ⑩  | ● ゲームセンターやプリクラ、ショッピングなど若者が楽しめる場所をつくる!! |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 若者が少ない、地域を盛り上げたい                                              |
| ⑪  | ● プリクラ機を一週間レンタル                        |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 娯楽が少ない、この駅を使う学生が多い                                            |
|    | コメント                                   | とにかくやってみて未来につなげよう                                             |
| ⑫  | ○ スイーツ屋                                |                                                               |
| 施設 | 理由                                     | 放課後によって食べたいから、学生も好きだから                                        |



アイデア

交通・環境



| 場所  | アイデア / 理由 / 地域の方からコメント             |                              |
|-----|------------------------------------|------------------------------|
| ①   | ● 駅周辺にサイクルスポットの整備                  |                              |
| 自転車 | 理由                                 | 駅前の自転車流入を減らす                 |
|     | コメント                               | みんなに愛される自転車の使われ方がされる街にできれば良い |
| ②   | ● 立体駐輪場の増設                         |                              |
| 自転車 | 理由                                 | 違法駐輪の解消                      |
| ③   | ● 自転車置き場増設/設置                      |                              |
| 自転車 | 理由                                 | 道に置かれる自転車の数が減る               |
| ④   | ● 歩道をつくる                           |                              |
| 安全  | 理由                                 | 歩道の境目がなくて危険だから               |
| ⑤   | ● 喫煙所に仕切りをつくる                      |                              |
| 環境  | 理由                                 | 臭くて健康に悪いから                   |
| ⑥   | ● 駅前に「タクシー乗り場はここから〇〇に〇〇m」などの看板をつくる |                              |
| 自転車 | 理由                                 | タクシー乗り場が分かりにくい               |
| ⑦   | ● QRコードで駐輪場の場所と空き状況がわかるシステム        |                              |
| 自転車 | 理由                                 | 空いている駐輪場がわからなくて路上駐輪が増えているから  |
|     | コメント                               | 烏山のアプリに入れる（QRコード、お店のことも）     |



アイデア



公共施設

| 場所 | アイデア / 理由 / 地域の方からコメント     |                                            |
|----|----------------------------|--------------------------------------------|
| ①  | ● 区民センターの空き部屋を自習室にする       |                                            |
| 滞在 | 理由                         | 集中して勉強ができる勉強場所の確保                          |
| ②  | ● 公園の活用(公演、体験会など)          |                                            |
| 活用 | 理由                         | 街の外から来た人も楽しめる、色々な世代とコミュニケーションがとれる          |
|    | コメント                       | 暗くて入りにくいので、明るくて入りやすくすることができれば良い            |
| ③  | ● 動画を撮ったりのんびりできるスペース・広場・公園 |                                            |
| 活用 | 理由                         | 調布みたいなラフにお話できると放課後に寄りやすい                   |
| ④  | ● フリースペースをどこかに作る！          |                                            |
| 滞在 | 理由                         | 休憩したり友達や色々な年代の人と話したり、夏の暑さや冬の寒さをしのげる場所が欲しい！ |
| ⑤  | ● ベンチ                      |                                            |
| 休憩 | 理由                         | 買った食べ物をベンチに座って食べたいから                       |
| ⑥  | ● ベンチを置く                   |                                            |
| 休憩 | 理由                         | 友達とお話したり休憩できる場所がほしい                        |
| ⑦  | ● 自習スペース 飲食OK、Wi-Fi無料      |                                            |
| 滞在 | 理由                         | 放課後に集まって、友達と教え合える所が全然ないから                  |
| ⑧  | ● 皆がゆっくりできる場所がほしい          |                                            |
| 休憩 | 理由                         | 芝生で座ったり飲食したり動画をとったりしてゆっくりしたい、子どもが転んでも安全    |
| ⑨  | ● 商店街に屋根をつくる               |                                            |
| 活用 | 理由                         | 雨でも楽しく遊べるようにしたい                            |