

令和 7 年度世田谷区土地開発公社の経営状況に関する書類の提出

1 事業実績

(1) 公有地取得事業

事業名		物件数	面積	取得金額
公有地取得事業		3 件	11,676.19 m ²	46 億 6,414 万 2,522 円
内訳	道路・街づくり用地	0 件	0.00 m ²	149 万 7,200 円
	公園用地	3 件	11,676.19 m ²	46 億 6,264 万 5,322 円

※道路・街づくり用地の取得金額は、既保有地の契約変更（追加補償）に伴う増額である。

(2) 公有地処分事業

事業名		物件数	面積	譲渡金額
公有地処分事業		20 件	6,388.01 m ²	52 億 2,570 万 2,330 円
内訳	道路・街づくり用地	18 件	1,631.18 m ²	18 億 2,279 万 2,651 円
	公園用地	2 件	4,756.83 m ²	34 億 290 万 9,679 円

2 財務諸表

(1) 貸借対照表

資産合計	1 5 2 億 4, 3 3 6 万 2, 3 8 5 円
負債・資本合計	1 5 2 億 4, 3 3 6 万 2, 3 8 5 円

(2) 損益計算書

事業収益	5 2 億 2, 5 7 0 万 2, 3 3 0 円
事業原価	5 2 億 2, 5 7 0 万 2, 3 3 0 円
事業総利益	0 円
事業外収益等	1 0 8 万 5 0 7 円
販売費及び一般管理費等	1 0 8 万 4 5 7 円
当期純利益	5 0 円