

令和 8 年 9 月 1 日
都市整備政策部都市計画課

令和 7 年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続 1 事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業

1 0 1 民有地のみどり保全事業

- (1) 市民緑地（17 箇所、16,070.8 m²）※令和 8 年 3 月末日現在
- (2) 小さな森（19 箇所、5,310 m²）※令和 8 年 3 月末日現在
- (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施（9 箇所、38 件、12 団体）

1 0 2 民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業

(1) 3 軒からはじまるガーデニング支援制度

- ①登録グループ数（37 グループ、165 軒）※令和 8 年 3 月末日現在
- ②登録グループへの支援（アドバイザー派遣 5 回）
- ③制度改正案の検討（アドバイザー会議 2 回）

(2) 園芸講習会等の実施

- ①フラワーランド園芸講習会（7 回、参加人数 110 名）
- ②花づくり教室（25 回、参加人数延べ 533 名）
- ③各地区主催の緑化講習会への講師派遣（52 回、参加人数延べ 1,533 名）
- ④園芸相談（相談件数 2,198 件）

(3) 農業公園の管理運営

①フラワーランド（瀬田農業公園）の管理運営

- a) フラワーランド施設管理（瀬田農業公園 来園者 51,554 名、団体見学 140 件）
- b) フラワーランド花まつり等（春の花まつり 参加人数 1,190 名 他）

②瀬田農業公園（分園）の管理運営

- a) 瀬田農業公園（分園）施設管理
- b) 地域につながる野菜づくり実践講座の企画・実施
（19 回、参加人数延べ 209 名）
- c) 農業体験イベントの企画・実施（農業体験イベント 6 回 他）
- d) 区民ボランティア活動のコーディネート（103 回、参加人数延べ 416 名）
- e) 地域連携（子ども食堂等への収穫物提供 4 件）

③区立次大夫堀公園内里山農園の管理運営（農園づくり活動 11 回 他）

103 自然環境の保全再生事業

(1) 自然環境調査等

- ①生物調査（2箇所、61回）
- ②自然環境情報検索システムの運用（せたがやの自然みつけ）
- ③トラスト生きものしらべの実施（参加型生きものしらべ）
- ④暮らしにつながる発生材の地域循環・活用
（維持管理作業に伴う間引き竹の竹材提供 他）

(2) 希少生物自生地 of 保全活動（2箇所、13回）

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生（10箇所、62,509㎡）

104 世田谷グリーンインフラ推進事業

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営

- ①「世田谷グリーンインフラ学校」チラシの発行（4,000部）
- ②学校開催（3回、参加人数延べ49名）

(2) 雨庭づくり支援の試行継続と情報発信

（相談等 14回、ヒアリング・意見交換等 9回）

(3) 雨庭づくりの地域リーダーの育成

- ①宿根草を活かした雨庭づくりの地域リーダー育成活動：奥沢コミュニティ雨庭
（12回、参加人数延べ75名）
- ②交流会の実施（2回、参加人数27名）

(4) 旭化成ホームズ株式会社との事業連携（プレスリリース）

(5) 成城地区「脱炭素×みどり・生物多様性・グリーンインフラ」事業実施委託 （チラシの発行（11,000部）、講座の実施等）

105 歴史的・文化的環境の保全活用事業

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

- ①近代建築確認（追跡）調査（近代建築・古民家 合計565箇所）
- ②近代建築相談事業（14回）
- ③歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催（端午の節句 他）

(2) 緑地等の管理運営および保全活用

- ①施設概要及び事業概要（3箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ25,638名）
- ②イベント等の開催（3箇所、6回、参加人数延べ1,989名）
- ③旧山田邸カフェ運営（コーヒー、焼き菓子等 売上金額合計361,650円）

	106 トラストボランティア活動事業 (1) トラストボランティアへの参加及び協働促進 ①トラストボランティア活動参加人数 (22 団体、開催回数 1,045 回、参加人数延べ 8,677 名) (2) トラストボランティア活動の情報発信 ①応急救命講習会の実施 (普通救命講習 1 回、参加人数 7 名) ②ボランティア体験会の実施 (17 件)
2	地域力を育むまちづくり推進事業 201 地域共生のいえづくり支援事業 (1) 地域共生のいえ ①登録状況 (活動拠点 22 箇所) ※令和 8 年 3 月末日現在 ②制度の周知 (紹介動画 配信 (YouTube)、区のおしらせ等) (2) 相談及び職員、専門家による創出支援 (構想支援 1 件、試行支援 3 件、開設支援 1 件) (3) 広報や情報交換会等による運営支援 ①広報・活動支援 (財団 SNS における活動紹介、運営相談等) 202 空き家等地域貢献活用支援事業 (1) 空き家等地域貢献活用物件 ①物件と活用団体とのマッチング (18 箇所) ※令和 8 年 3 月末日現在 ②制度の周知 (助成事業チラシ、SNS 発信、メールマガジン等) (2) 活用相談の実施 (問合わせ対応 253 回、相談物件の確認 3 回等) (3) 事業計画等作成のための講習会 (1 回、参加人数 16 名) 203 まちづくり活動助成事業 公益信託世田谷まちづくりファンドの考え方を継承した財団独自の助成事業の実施 (1) 助成事業の実施 ①運営委員会の開催及び公開行事の実施 (運営委員会 4 回、公開審査会 1 回 他) ②令和 7 年度助成実績: ○○ (まるまる) コラボ部門 (3 件/124.1 万円) (2) 助成事業の広報 助成事業の告知 (ホームページ、SNS、チラシ等) 新運営委員候補推薦募集 (ホームページ、SNS)

	204 区民主体のまちづくり活動支援促進事業 (1) ネットワーク交流会等の開催（2回、参加人数延べ108名） (2) まちづくり相談及び活動支援 ①広報支援（メールマガジン掲載 延べ32団体） ②会議室や資器材等の貸し出し（実績なし） ③まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド） 令和7年度助成実績 はじめの一步部門（6件／30万円）、まちづくり活動部門（18件／584万円）、U23 チャレンジ部門（1件／10万円） ※年度合計：助成件数25件 助成額624万円 ④まちづくり活動相談（助成事業関連）（相談件数延べ93件） ⑤まちづくり活動相談（物件活用相談）（相談件数6件） ⑥その他（日本都市計画学会賞石川賞受賞表彰式・報告会） (3) 世田谷トラストまちづくり活動助成事業開始にあわせた支援の検討、実施 ①多様な団体・事業者との事業連携（協定締結団体8団体） ②区内大学等との事業連携（1事業） 205 住民参加の企画運営協力事業 (1) 街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数3団体） (2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援（意見交換会6回、専門家相談4回）
3	参加の輪を広げる普及啓発事業
	301 トラストまちづくり会員の拡充 (1) トラストまちづくり会員の拡大（会員2,001名、事業協力者1,074名） (2) 寄附者の拡大（寄付金収入）（会費311,000円、寄附543,685円） 302 環境学習・人材育成事業 (1) 普及啓発事業 ①総合学習支援（5校、実施回数15回、参加人数延べ1,883名） ②自然体験教室等（7回、参加人数延べ212名） (2) トラストまちづくり大学の開催 ①基礎講座（1回、参加人数29名） ②専門講座（25回、参加人数延べ533名） ③連続講座（3回、参加人数延べ40名）

303 ビジターセンターの運営事業

(1) 施設運営・情報発信

- ①年間来館者数 (48,090 名)
- ②図書・子ども体験・映像コーナー等の運営 (みどりの上映会 90 回、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”登録者数 591 名)
- ③会議室・機材貸出し
 - a) 会議室等の貸し出し (利用数 130 回)
 - b) 図書の閲覧 (蔵書数 5,980 冊)
 - c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用
- ④会員受付、書籍・グッズ等の販売

(2) 展示及び啓発プログラムの実施

- ①企画展示等 (企画展『さくら』展等、特別展示『バードカービング展示』等)
- ②啓発プログラム (14 回、参加人数延べ 180 名)
- ③地域団体ネットワークの構築 (2 団体、延べ 3 回)

304 広報・情報発信事業

- (1) 情報誌等紙媒体の発行・配布 (『トラストイベントカレンダー』48,000 部他)
- (2) インターネット活用による情報発信 (ホームページ月 2 回定期更新、SNS 他)
- (3) 外部媒体等への情報提供・協力による発信 (合計 10 件)

305 企業・他団体等との連携・協力事業

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

(連携 4 件、7 回、参加人数延べ 20 名)

(2) 他団体への講師派遣及び協賛・後援等

- ①講師派遣 (21 件、参加人数延べ 1,864 名)
- ②団体活動への協力 (協賛・後援等 (24 件、35 回))

(3) 関係団体との情報交換の実施

- ①ナショナル・トラスト運動との連携 (2 回)
- ②市民まちづくり支援に関する会議等 (18 回)
- ③視察等受入れ (21 件、参加者 89 名)

4 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続2事業）

4 0 1 住まいサポートセンター運営事業

- （1）住宅相談事業（利用件数 627 件）
- （2）保証会社紹介制度事業（利用件数 118 件、助成件数 4 件）
- （3）お部屋探しサポート事業（利用件数 309 件、提供件数 108 件）
- （4）あんしんすこやかセンターとの連携強化
（令和7年度成果指標：7箇所 年度内実績6箇所）
- （5）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援（セミナー3回）
- （6）世田谷区居住支援協議会事務局運営業務
（協議会2回、幹事会1回、部会2回）
- （7）家賃債務保証会社の連絡先センター（新規契約人数4人、累計8人）

4 0 2 せたがやの家運営事業

- （1）管理住宅戸数等（5団地 81戸）※令和8年3月末日現在
- （2）入居状況（入居率 86.77%）
- （3）入退居（入居戸数1戸、退居戸数42戸）
- （4）借上げ契約期限の満了
令和6年度 返還済3住宅
令和7年度 区営住宅へ制度変更済1住宅
令和8年度 返還予定3住宅
令和9年度 区営住宅へ制度変更予定2住宅

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

5 0 1 区内中小業者の育成事業

- （1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための現場見学会・講習会
（1回、参加人数5名）
- （2）請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定
（建築工事24件、機械工事18件、電気工事5件、計47件）

5 0 2 公共施設の維持保全事業

一般修繕 工事实績 件数計 111 件

6 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業（その他事業2～4）

601 駐車場事業（その他事業2）

（1）キャロットパークの管理運営事業

①概要 駐車台数自動車 261 台

②駐車場売上 271,125,442 円

③事業収入 219,523,561 円

（2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

①概要 駐車台数自動車 30 台

②駐車場売上 20,916,500 円

602 STKハイツの管理運営事業（その他事業3）

（1）概要 鉄骨造5階建、延床面積 872.42 m²（公簿）

（2）事業収入

事務所の賃貸料等による収入 58,711,763 円

603 啓発グッズ等の販売事業（その他事業4）

（1）販売収入 882,770 円

7 安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他事業5）

701 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内5駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。整備完了後は、鉄道事業者と賃貸借契約を締結し、鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

Ⅱ 正味財産増減計算書（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：円）

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用収益	2,345,815	2,168,656	177,159
基本財産運用収益	2,345,815	2,168,656	177,159
② 事業収益	968,351,718	931,651,683	36,700,035
トラストまちづくり事業収益	150,518,766	136,563,032	13,955,734
せたがやの家事業収益	113,744,850	156,376,329	△42,631,479
連絡先センター事業収益	55,000	22,000	33,000
住まいサポートセンター事業受託収益	49,977,630	49,204,112	773,518
公共施設保全事業収益	347,682,572	293,926,947	53,755,625
駐車場事業収益	240,440,061	231,403,616	9,036,445
STKハイツ事業収益	58,711,763	56,798,686	1,913,077
グッズ・図書販売事業収益	882,770	1,018,655	△135,885
地下駅火災対策整備事業収益	6,338,306	6,338,306	0
③ 補助金等	281,808,243	251,554,586	30,253,657
管理部門人件費補助金	33,934,400	31,877,112	2,057,288
トラストまちづくり事業人件費補助金	148,661,370	135,444,750	13,216,620
管理部門運営事務補助金	12,374,100	10,518,938	1,855,162
トラストまちづくり事業補助金	79,296,641	63,305,003	15,991,638
事務費補助金	7,541,732	10,408,783	△2,867,051
④ 受取寄附金	854,685	3,619,663	△2,764,978
トラストまちづくり会費収益	311,000	1,875,000	△1,564,000
トラストまちづくり寄附金	543,685	1,744,663	△1,200,978
⑤ 雑収益	6,501,930	4,966,050	1,535,880
雑収益	6,501,930	4,966,050	1,535,880
経常収益計	1,259,862,391	1,193,960,638	65,901,753
(2) 経常費用			
① 事業費	1,259,787,932	1,192,224,963	67,562,969
役員報酬	13,051,492	12,877,070	174,422
給料手当	302,526,313	286,757,867	15,768,446
賞与引当金繰入額	22,156,095	20,853,203	1,302,892
賞与引当金戻入額	△20,853,203	△22,424,114	1,570,911
退職給付費用	19,832,983	20,406,869	△573,886
福利厚生費	57,534,795	52,508,607	5,026,188
旅費交通費	778,560	713,723	64,837
通信運搬費	7,785,380	7,446,972	338,408
消耗什器備品費	265,796	193,079	72,717
消耗品費	8,962,751	9,520,341	△557,590
修繕費	4,446,801	6,012,029	△1,565,228
印刷製本費	2,000,419	1,846,086	154,333
新聞図書費	336,334	320,817	15,517
燃料費	517,787	499,590	18,197
光熱水料費	18,408,699	19,373,949	△965,250
賃借料	125,864,503	168,462,291	△42,597,788
保険料	2,095,769	2,049,175	46,594
諸謝金	11,919,302	11,583,688	335,614
助成金	1,349,345	60,000	1,289,345
租税公課	73,930,555	73,923,377	7,178
負担金	927,477	941,419	△13,942
支払手数料	7,880,583	5,750,760	2,129,823
委託費	154,824,461	136,748,391	18,076,070
工事請負費	327,749,972	256,644,647	71,105,325
共益費	37,130,126	41,080,084	△3,949,958
雑費	28,405	250,504	△222,099
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	3,277,615	2,839,838	437,777
機械装置減価償却費	8,112,916	8,112,916	0

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
構築物減価償却費	10,722,463	10,722,463	0
什器備品減価償却費	1,887,696	1,558,559	329,137
ソフトウェア減価償却費	264,385	343,900	△79,515
リース資産減価償却費	3,521,377	3,696,883	△175,506
② 管理費	7,656,882	7,651,657	5,225
役員報酬	2,079,768	1,745,590	334,178
給料手当	2,095,926	1,937,348	158,578
賞与引当金繰入額	5,609,860	4,909,619	700,241
賞与引当金戻入額	△4,909,619	△3,749,514	△1,160,105
退職給付費用	1,043,841	1,074,046	△30,205
福利厚生費	545,794	519,229	26,565
旅費交通費	4,689	4,839	△150
通信運搬費	242,154	242,193	△39
消耗什器備品費	5,167	6,120	△953
消耗品費	25,186	47,433	△22,247
修繕費	1,749	552	1,197
印刷製本費	23,081	5,564	17,517
新聞図書費	3,625	3,300	325
燃料費	993	1,161	△168
光熱水料費	31,610	39,439	△7,829
賃借料	17,515	27,179	△9,664
保険料	14,729	13,230	1,499
諸謝金	2,531	4,182	△1,651
租税公課	20,877	19,572	1,305
負担金	38,863	34,281	4,582
支払手数料	225,855	102,211	123,644
委託費	388,799	493,932	△105,133
交際費	81,490	95,000	△13,510
雑費	1,495	1,000	495
什器備品減価償却費	1,286	4,464	△3,178
ソフトウェア減価償却費	13,915	18,100	△4,185
リース資産減価償却費	45,703	51,587	△5,884
経常費用計	1,267,444,814	1,199,876,620	67,568,194
当期経常増減額	△7,582,423	△5,915,982	△1,666,441
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	0	28,000	△28,000
経常外収益計	0	28,000	△28,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	0	2	△2
経常外費用計	0	2	△2
当期経常外増減額	0	27,998	△27,998
当期一般正味財産増減額	△7,582,423	△5,887,984	△1,694,439
一般正味財産期首残高	4,094,397,558	4,100,285,542	△5,887,984
一般正味財産期末残高	4,086,815,135	4,094,397,558	△7,582,423
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
基本財産運用益	2,331,000	2,153,841	177,159
償却原価法による基本財産運用益	14,815	14,815	0
指定正味財産増加額計	2,345,815	2,168,656	177,159
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額	2,345,815	2,168,656	177,159
指定正味財産減少額計	2,345,815	2,168,656	177,159
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高	4,586,815,135	4,594,397,558	△7,582,423

令和 7 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書
財 務 諸 表

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	1
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継 続 1 事業	環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業
1	環境保全を図るトラスト運動事業 4
2	地域力を育むまちづくり推進事業 16
3	参加の輪を広げる普及啓発事業 22
継 続 2 事業	4 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業 32
その他 1 事業	5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業 36
その他 2～4 事業	6 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業
2 事業	駐車場事業 37
3 事業	S T Kハイツの管理運営事業 38
4 事業	啓発グッズ等の販売事業 38
その他 5 事業	7 安全に利用できる交通機関の施設整備事業 39
2. 重要な契約等の概要	40
3. 登記事項	41
4. 理事会・評議員会	42
5. 役員名簿	45
6. 評議員名簿	45
7. 事務局体制	46
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	48
貸借対照表内訳表	50
2. 正味財産増減計算書	54
正味財産増減計算書内訳表	56
3. 財務諸表に対する注記	60
4. 附属明細書	63
5. 財産目録	64
(監 査 報 告 書)	69

令和7年度決算 総括

国の経済動向については、令和7年度において、賃上げの動きが継続するなど、『デフレ・コストカット型経済』からの転換の兆しが見られた一方で、物価上昇に賃金の伸びが追いつかず、個人消費は力強さを欠くなど、厳しい状況で推移した。

また、世田谷区の財政見通しにおいても、社会保障関連経費の増加や長期化する物価・人件費の高騰により、引き続き厳しい状況が見込まれている。

こうした中、財団では経営計画2024-2027年度のもと、未来の世田谷の姿を見据え、民有地のみどりの保全創出、参加と協働による区民主体の活動の支援、安心して住み続けられる住まい・まちづくりに取り組んだ。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和7年度の成果を報告する。

1 令和7年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業では、市民緑地について16箇所維持管理を継続した。また小さな森では、新たに1箇所を登録し19箇所となった。

民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業では、フラワーランドにて花づくり教室等を開催し地域の緑化を担う人材育成に取り組み、瀬田農業公園（分園）では区民ボランティアの育成を目的として「地域につながる野菜づくり実践講座」を開講、実施した。

自然環境の保全再生事業では、成城みつ池緑地や竹山緑地など、動植物の生息環境が守られている緑地等において、区民参加・協働による保全・再生活動を実施した。

世田谷グリーンインフラ推進事業では、グリーンインフラ学校の企画・運営など、自然が持つ多様な機能を活用した雨庭づくりを地域へ普及させていくための人材育成の取り組み、また専門家と連携し交流会を実施した。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、歴史的建造物が保存された区の緑地等において、それぞれの環境に応じた利活用やイベント等を実施した。

ビジターセンターの運営事業では、ボランティア団体による写真や絵画、バードカービングの企画展示など、年間を通じて自然をテーマにした展示等を実施した。

広報・情報発信事業では、情報誌発行、SNSによる周知を行いながら、より財団事業への理解、参画促進に向けてホームページのリニューアルを実施した。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、新規開設のための創出支援を行いつつ、既存活動拠点のオーナー及び運営協力者の情報交換等を行うオーナーズプラス会議の開催など運営支援を行った。また活動拠点の紹介チラシ「かわら版」発行やオープンデイの開催など、事業周知に取り組んだ。

空き家等地域貢献活用支援事業では、空き家等活用ゼミナールを開催したほか、オーナーや活動団体等からの相談・問い合わせに対応した。

まちづくり活動助成事業については、信託財産終了により「公益信託世田谷まちづくりファンド助成事業」は終了となり、財団独自の助成事業「世田谷トラストまちづくり活動助成事業」を開始し、合同で実施した。

区民主体のまちづくり活動促進事業では、まちづくり活動団体をサポートする交流会を通して、活動団体のネットワーク形成の促進に取り組んだ。

住まいサポートセンター事業では、住まいづくりや居住を支える、住宅相談、お部屋探しサポート、保証会社紹介制度、連絡先センター等の各事業を実施した。また、せたがやの家（福祉型）の管理運営においては、居住者の安心安全を第一に区と協力して取り組み、借上げ期間の終了した1団地を区営住宅へと円滑に制度移行した。

(3) 管理課関連

令和7年度で事業を終了する公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき111件の修繕工事を実施した。

STKハイツについては、設備の更新工事を行い適切な維持管理を実施した。駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い安定的な収益を確保した。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

2 財団経営について

令和7年度は、当財団の経営の基盤となる経営計画2024-2027年度に基づき、経営の効率化、財源の確保に取り組むとともに、令和8年度の公益財団法人移行のための準備業務を行った。

令和8年4月公益財団法人化し、今後も、財団の専門性、スキルを磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民、事業者、団体等とのつながりと信頼に込め、環境共生・地域共生のまちづくりに寄与していく。

事 業 報 告 書

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続１事業）

１ 環境保全を図るトラスト運動事業

執行額:112,713千円（予算額:126,391千円）

１０１ 民有地のみどり保全事業

執行額:27,637千円（予算額:38,204千円）

「市民緑地」制度や「小さな森」制度を活用し、国分寺崖線をはじめとした樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有地のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地(令和8年3月末日現在:17箇所 16,070.8㎡)

300㎡以上のまとまった緑地を常時公開するとともに、樹木剪定など維持管理支援を行う。

[表内凡例 * :区民との協働による管理]

No.	名 称	所在地	面積(㎡)	契約期間	契約年数	備 考
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	H30.4.14～ R20.4.13	20年	
2	成城三丁目 なかんだの坂*	成城3-9-3	446.73	R1.6.17～ R21.6.16	20年	協働:なかんだの坂 ボランティア(計8回)
3	成城三丁目 こもれびの庭*	成城3-6-20	465.00	R5.12.1～ R25.11.30	20年	協働:こもれびの庭 ボランティア(計41回)
4	成城三丁目 崖(はけ)の林	成城3-10	598.00	H20.3.18～ R10.3.17	20年	
5	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	H26.11.2～ R16.11.1	20年	
6	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	H27.4.30～ R17.4.29	20年	
7	上用賀五丁目 いらか道*	上用賀5-12	1,146.44	H23.5.20～ R13.5.19	20年	協働:いらか道 ボランティア(計42回)
8	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	H24.2.2～ R14.2.1	20年	
9	大原一丁目 柳澤の杜	大原1-26-1	1,259.25	R5.2.21～ R10.2.20	5年	
10	成城四丁目 発明の杜	成城4-19-10	1,617.38	H25.7.31～ R15.7.30	20年	
11	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	H28.2.12～ R18.2.11	20年	
12	上祖師谷五丁目 花の木*	上祖師谷5-9-2	382.76	R5.12.1～ R10.11.30	5年	協働:緑友会 (計2回)
13	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕谷2-11-32	814.00	H30.12.15～ R20.12.14	20年	
14	松原一丁目 日章館亀井邸	松原1-31-6	300.48	R6.12.26～ R11.12.25	5年	
15	弦巻四丁目 松の木鈴木*	弦巻4-22-2	1,168.43	R4.10.4～ R9.10.3	5年	協働:緑友会 (計2回)
16	経堂一丁目 仙人掌	経堂1-33-12	528.99	R5.10.17～ R25.10.16	20年	
17	成城三丁目 どんぐり坂	成城3-10-33	638.88	R7.12.23～ R27.12.22	20年	R8年度秋公開予定

(令和7年度成果指標:新規設置2箇所 年度内実績0箇所)

《参考:これまでに契約解除になった市民緑地》

No.	名 称	面積(㎡)	契約期間(解除迄)	解除理由
1	岡本三丁目西谷戸の森	1,229.00	H10.1 ～ H15.10	所有者都合による
2	岡本一丁目谷戸の坂	757.00	H20.3 ～ H30.2	所有者都合による
3	喜多見五丁目竹山	3,847.79	H14.6 ～ R2.9	区への寄付による緑地化
4	成城四丁目十一山	793.63	H18.4 ～ R2.12	区買取りによる緑地化

(2) 小さな森 (令和8年3月末日現在:19箇所5,310㎡)

50㎡以上の民有の緑地を登録し、公開日を設けてトラストボランティアとの協働によりオープンガーデンを開催する。

[表内凡例 ◇:所有者による自主公開]

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	公開日 及び参加人数	累計 公開日数
1	岡 本 三 丁 目 小 さ な 森	202	H24.4.1～R9.3.31	12/2(火)9名	1日
2	成 城 三 丁 目 小 さ な 森	500	H24.4.1～R9.3.31	6/22(日)17名 9/28(日)12名 ガイド:遠藤耕一郎/ (株)自然教育研究センター 11/23(日)21名 3/22(日)13名	4日
3	赤 堤 一 丁 目 小 さ な 森	60	H24.4.1～R9.3.31	6/18(水) 12名	1日
4	松 原 四 丁 目 小 さ な 森	95	H24.4.1～R9.3.31	3/19(木) 9名	1日
5	羽根木テラスBIO小さな森	85	H26.4.1～R11.3.31	9/11(木)9名	1日
6	北 烏 山 三 丁 目 小 さ な 森	250	H26.7.1～R8.6.30	5/15(木)中止	0日
7	羽 根 木 二 丁 目 小 さ な 森	100	H27.9.1～R9.8.31	◇公開日に準ずる	◇43日
8	成 城 コ ル テ ィ 小 さ な 森	850	H27.9.1～R9.8.31	◇営業日に準ずる	◇365日
9	喜多見・ふくふくのにわ小さな森	150	H30.2.17～R9.2.16	◇毎月第4土曜 「ご近所サロン」 と同時時間帯に公開	◇12日
10	用 賀 ・ 和 み の 庭 小 さ な 森	1450	H30.8.1～R9.7.31	5/16(金)40名 10/31(金)12名	2日
11	祖 師 谷 四 丁 目 小 さ な 森	150	R1.9.1～R10.8.31	5/7(水)14名	1日
12	野 沢 ・ と き そ ら の 庭 小 さ な 森	300	R3.3.15～R9.3.14	◇営業日に準ずる	◇249日
13	南 烏 山 六 丁 目 小 さ な 森	94	R4.11.15～R10.11.14	4/19(土)14名 11/7(金)13名	2日
14	野沢3丁目 テットーひろばの小さな森	351	R4.12.20～R10.12.19	◇開園日に準ずる 11/15(土)14名 ガイド:泉 健司/植物 生態コンサルタント	◇245日 1日
15	下 馬 ・ い の ち が め ぐ る 小 さ な 森	205	R5.4.17～R11.4.16	5/15(木)12名	1日
16	瀬 田 ・ 水 琴 窟 の 音 響 く 小 さ な 森	58	R5.9.25～R8.9.24	◇公開日に準ずる	◇365日
17	北 沢 四 丁 目 小 さ な 森	106	R6.7.15～R9.7.14	3/16(月) 8名	1日
18	野毛一丁目 MON PETIT JARDIN小さな森	180	R7.2.14～R10.2.13	5/13(火) 18名	1日
19	中町一丁目 とどろき縁側小さな森	124	R7.4.30～R10.4.29	11/14(金)13名 ※プレオープンガーデン	1日

(令和7年度成果指標:新規登録1箇所 年度内実績1箇所)

(3) 他団体連携等による市民緑地活用

[表内凡例 *:財団主催事業]

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
弦巻四丁目 松の木鈴木	5/14(水)	剪定講習会	主催:緑友会
	5/14(水)	雑草取り、安納芋の苗植え、名札作成	主催:ぷらっとホーム 世田谷(就労準備プログラム・財団協力)
	5/28(水)	安納芋の追加作付、アヤメの移植	
	6/11(水), 25(水)	雨天につき中止	
	10/8(水)	安納芋芋ほり 雑草取り	
	10/22(水)	雨天につき中止	

	11/12(水)	生垣剪定 雑草取り	
	11/26(水)	剪定 雑草取り 落ち葉掃き	
	12/10(水)	剪定 雑草取り 落ち葉掃き	
	12/24(水)	雨天につき中止	
	1/14(水)	落ち葉溜め腐葉土	
	1/28(水)	落ち葉掃き	
	2/25(水)	雨天につき中止	
	3/11(水)	剪定 雑草取り 万年青の植替	
	3/25(水)	剪定 落ち葉掃き	
大原一丁目 柳澤の杜	4/23(水)	「世田谷新茶」の製茶体験(会場提供)	主催:(一財)柳澤君 江文化財団
	6/26(木)	間引き竹材の提供*	サロンあじさい
	10/25(土)	文化財ウィーク 建物特別公開書画展ほか開催	主催:(一財)柳澤君 江文化財団
	12/25(木)~1/7(水)	正月飾り 門松・花餅飾り	
松原一丁目 日章館亀井邸	4/19(土)~5/6(火)	端午の節句	松原の街並みを守る 会
	5/24(土)	緑の風コンサート	
	6/30(月)~7/7(月)	七夕まつり	
	7/22(火)~8/15(金)	朝顔・風鈴会	
	8/13(水)~8/15(金)	盆提灯	
	10/6(月)	お月見会	
	10/11(土)	震災対策井戸スタンプラリー	
	12/15(月)~24(水)	クリスマスライトアップ	
	2/3(火)	節分 豆まきと柊鰯作成	
	2/26(木)~3/3(火)	梅とお雛まつり	
	3/10(火)~4/5(日)	桜お花見会	
北烏山四丁目 梅林	5/21(水), 26(月) 6/9(月)	果実(梅)提供*	烏山福祉作業所
玉川台二丁目 五郎様の森	6/27(金)	間引き竹材の提供*	玉川台児童館
北烏山九丁目 屋敷林	7/2(水)	間引き竹材の提供*	区立西之谷保育園
	11/1(土)	「やしきりんりんおはなし会」 離れ縁側の読み聞かせイベント	烏山みずとみどりの会 ・烏山図書館
	1/23(金)	おうちで節分	烏山みずとみどりの会
成城三丁目 崖の林	11/16(日)	「世田谷落ち葉ひろいりレー2025」の実施会場として提供	事務局:世田谷みどり 33協働会議、主催:崖 線みどりの絆・世田谷
上用賀五丁目 いらか道	12/17(水)	ユズ収穫体験と果実の提供*	世田谷福祉作業所
上祖師谷五丁目 花の木	3/26(木)	夏ミカンの提供*	烏山福祉作業所
合計/9箇所38件12団体			

102 民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業 執行額:36,605千円(予算額:37,208千円)

3軒からはじまるガーデニング支援制度や、園芸講習会等により民有地の緑化を推進し、各農業公園で区民参加・協働による管理運営により農の魅力アップに取り組む。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度

①登録数

	グループ		軒数		備考
	登録	解除	登録	解除	
平成24年度～令和6年度	36	0	177	18	
令和7年度	2	1	9	3	
合計	37グループ		165軒		

②登録グループへのアドバイザー派遣

グループ名	支援内容	回数	アドバイザー
奥沢道祖神通り緑の会	オリエンテーション	3回	矢田陽介
	緑化プランづくり		
	緑化プランづくり		
ヨツバのクローバー	春に向けた球根選び他	1回	矢田陽介
mimosa	各実施場所への助言	1回	矢田陽介

③制度改正案の検討

名称	内容	回数	備考
アドバイザー会議の開催	改正の方向性及び改正案についての意見交換	2回	参加アドバイザー: 泉健司、矢田陽介、 横山裕幸、NPO 法人 Green Works

(2) 園芸講習会等

①フラワーランド園芸講習会

[表内凡例 * : 区民との協働]

実施内容	実施日	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門*	5/19(月)	18名	講師:フラワーランド友の会
バラの花を秋により多く楽しむための手入れ*	8/25(月)	6名	
春まで楽しめるハンギングバスケットづくり*	11/17(月)	9名	
親子で楽しむクリスマスの寄せ植え*	11/30(日)	21名	
冬の手入れが春のバラの楽しみを決める!*	12/15(月)	14名	
庭木と生垣の剪定	2/2(月)	30名	講師:(一社)世田谷造園協力会
春の花の寄せ植え	2/16(月)	12名	講師:フラワーランド友の会
合計	7回	110名	

②花づくり教室※

※地域の緑化実践者育成を目的にフラワーランドで実施

	開催日	回数	参加人数	備考
第31期生教室 (R7.4～R9.3)	毎月第2・4木曜日/2年間	25回	延べ533名	講師: 花とみどりの専門員

③各地区主催の緑化講習会への講師派遣

講習会 / 派遣先	回数	延べ 参加人数	備考
寄せ植え講習会等 / 太子堂地区 他	23回	615名	講師: 花とみどりの相談員、 フラワーランド友の会
さぎ草花後の手入れ講習会 / 砧地区 他	10回	271名	
さぎ草植込み講習会 / 九品仏地区 他	19回	647名	
合計	52回	1,533名	

④園芸相談

	相談件数	備 考
相談件数	2,198件	年末年始、第1・3・5水曜日を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

(3) 農業公園の管理運営

①フラワースランド(瀬田農業公園)の管理運営

a) フラワースランド施設管理

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

施 設 名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備 考
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理* 公開業務 (年360日)	協働:フラワースランド友の会 来園者:計 51,554名 団体見学:計 140件

b) フラワースランド花まつり等

[表内凡例 * : 区民との協働による実施]

事 業 名	開催日	参加人数	備 考
春の花まつり*	5/10(土)～11(日)	1,190名	協働:フラワースランド友の会 ※せたのうボランティアと協働企画も実施
秋の菊展示*	10/27(月)～12/3(水)	5,403名 (期間来園者)	協働:フラワースランド友の会 ※開花遅延により2週間程期間延長

②瀬田農業公園(分園)の管理運営

a) 瀬田農業公園(分園)施設管理

施 設 名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備 考
瀬田農業公園 (分園)	瀬田5-11	4,233.41	維持管理 公開業務(年360日)	R5 年度より 耕作面積拡張

b) 地域につながる野菜づくり実践講座の企画・実施

[農と区民の橋渡しの担い手育成を目的に実施]

名 称	回数	参加人数	備 考
地域につながる野菜づくり実践講座 ※9月より開講	19回	209名	講師:農業指導員、財団職員

c) 農業体験イベントの企画・実施

名 称	回 数	参加人数	備 考
農業体験イベント	6回	延べ503名	講師:農業指導員、財団職員
農業・食育体験	10回	延べ236名	講師:農業指導員、財団職員 対象:保育園・幼稚園

d) 区民ボランティア活動のコーディネート

名 称	回 数	参加人数	備 考
せたのうボランティア	103回	延べ416名	対象:野菜づくり講習会修了生

e) 地域連携

「食を通じた地域の支えあい活動」(世田谷区社会福祉協議会)を通じた子ども食堂等への収穫物の提供:4回(子ども食堂等/3回・延べ20箇所、フードパントリー/1回・35世帯)

③区立次大夫堀公園内里山農園の管理運営

[表内凡例 ●:受託事業 ○:自主事業 *:区民との協働による実施]

施 設 名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備 考
次大夫堀公園内 里山農園	喜多見5-5	532.97	●公開業務(年360日) ●農園づくり活動* ○イベント:体験プログラム 「むしの“ちょこっと” おうちづくり」1回/17名	協働:里山農園活動メンバー 計 11回 講師:山崎裕志 (財団生きものアドバイザー)

103 自然環境の保全再生事業

執行額:20,751千円(予算額:21,948千円)

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行う。また、これまで培ってきた専門家や地域団体・ボランティアとの協働取り組みと経験を活かし、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている崖線樹林地をはじめ公園緑地等における区民参加・協働による保全活動の推進及び保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査等

① 生物調査

[表内凡例 * :区民との協働による管理]

場 所	内 容	回 数	備 考(協働団体)
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等*	49回	成城みつ池を育てる会
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等*	12回	経堂五丁目特別保護区ボランティア

② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報を端末から閲覧	ビジターセンターに設置

③ トラスト生きものしらべの実施

名 称	実施期間・発行日など	備 考
【参加型生きものしらべ】 セミの鳴き声日記をつけてみよう	7/1(火)~9/30(火)まで	協力:世田谷すみればネット、経堂図書館、桜丘図書館

④ 暮らしにつながる発生材の地域循環・活用

○提供				
提供元(場所等)	内 容	活用先	実施	備 考
喜多見 5-21 遊び場(竹山緑地)、岡本静嘉堂緑地バッタ広場等	維持管理作業に伴う間引き竹の竹材	地域の保育園及び市民団体等	随時	協力:竹山ボランティア、岡本緑地ボランティア
	維持管理作業に伴う伐採竹から竹チップを作成	区内の公園緑地等	随時	協力:竹山ボランティア、世田谷区
区内 花卉園芸農家	野菜栽培後の廃棄用ヤシガラ堆肥	瀬田農業公園(分園)	6月	
瀬田農業公園	維持管理作業に伴うシラカシ・アラカシの剪定枝を薪として提供	次大夫堀公園民家園	1月	協力:緑友会
成城三丁目緑地	萌芽更新伐採(クヌギ材)一部を薪として提供	次大夫堀公園民家園	1月	協力:成城三丁目緑地里山づくりコア会議
○活用				
活用場所	活用内容	実施	備 考	
瀬田農業公園(分園)	竹山緑地等間引き竹の竹チップ 5 m ³ (園路等の防草用マルチ材として)	随時	協力:せたのうボランティア ほか	
	竹山緑地間引き竹材 1.7m 40 本 (花壇造成材として)	5月		
	野菜栽培後の廃棄用ヤシガラ堆肥 100 袋 (耕作地のマルチ材として)	随時		
	竹山緑地間引き竹材 1.8m 50 本 (花壇造成材として)	1月		

上用賀五丁目 いらか道 市民緑地	野菜栽培後の廃棄用ヤシガラ堆肥 2 袋 竹山緑地等間引き竹の竹チップ 6 袋 (園路等の防草用マルチ材として)	6月	協力:いらか道市民緑地ボラン ティア
	竹山緑地等間引き竹の竹チップ13袋 (園路等の防草用マルチ材として)	12月	
	竹山緑地間引き竹 1.7m 5 本 (園内柵として)	3月	
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	竹山緑地等間引き竹の竹チップ 5 袋 (バラ花壇のマルチ材として)	7月	協力:成城 100 周年祭実行 委員会記念植樹班
岡本バッタ広場	間引き竹 (バイオネストとして)	1月	協力:岡本バッタ広場ボラン ティア
成城三丁目緑地	萌芽更新伐採 クヌギ材 (園内のベンチ、シイタケ櫓木として)	2月	協力:成城三丁目緑地里山 づくりコア会議
経堂五丁目 特別保護区	竹山緑地間引き竹 1.8m 3本 (園路柵として)	随時	協力:竹山ボランティア
○点検・調査等			
実施場所	内 容	実施	備 考
ナラ・カシ類のある 市民緑地および財団管理公園 緑地等	ナラ・カシ類の樹木の被害有無点検	随時	協力:トラストボランティア

(2) 希少生物自生地の保全活動

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

場 所 (保全対象種)	内 容	回 数	備 考
大蔵三丁目公園 (イチリンソウ)	開花・分布調査、下草刈り等*	9回	協働:せたがや自然環境保全の会 協力:大蔵住宅自治会(大蔵のみ)
尾山台の樹林地 (カタクリ)		4回	

(3) 公園・緑地における自然環境の保全再生[10箇所・62,509㎡]

[表内凡例 ●: 受託事業 ○: 自主事業 * : 区民との協働による活動等]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	協働団体
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	○公開業務: 土日公開 年 102日 ○維持管理*: 計 5回	緑友会
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	●公開業務*: 年 359日 ●維持管理*: 計 388回 ●イベント*: 生きもの観察会ほか 計 49回/計 825名	(一社) 世田谷すみればネット
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	●維持管理*: (計 49 回) ●イベント*: 「体験教室」 計 4回/計 109名	成城みつ池を育てる 会
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	●維持管理*: 計 16回 ●イベント*: 「里山体験教室」 計 1回/計 12名	成城三丁目緑地 里山づくりコア会議
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	●維持管理*: 計 18回 ○竹材提供*: 計 2件	岡本緑地ボランティア

竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) ※旧竹山市民緑地	喜多見 5-20外	3,847	●公開業務(6~3月):年 304日 ○緑地保全活動*:計 30回 ○竹材提供*:計 12件 ○イベント*:竹林のお手入れ体験/ お正月の竹細工 計 2回/計 68名	竹山ボランティア
等々力溪谷公園 (セキショウ群落地 外)	等々力 1-22,2- 37~38外	—	※倒木等による公園内立入禁止措置 につき本年度の保全活動は休止	
鳥山弁天池 特別保護区	北鳥山 4-30	2,322	●維持管理:随時	
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	●一般開放:(10日/計 577名) ●維持管理:随時	
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	●一般開放*:(10日/計 1,098名) ●維持管理*:(計 9回)	経堂五丁目特別 保護区ボランティア

104 世田谷グリーンインフラ推進事業

執行額:1,955千円(予算額:1,945千円)

自然が持つ多様な機能を賢く活用し、持続的で魅力あるまちづくりを進めるグリーンインフラ、特に個人宅の庭などで取り組める雨庭づくりについて、その普及と実践者の育成を行う。グリーンインフラ学校の企画・運営をはじめ、地域へ普及させていくための雨庭づくりの支援についての検討と試行及び普及啓発のための人材育成について、区や専門家、活動団体、事業者等と連携しながら進めていく。

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営(R7年10月開校)

①チラシ版下作成・印刷

名 称	発行部数
「世田谷グリーンインフラ学校」チラシ作成(A4*2頁、カラー)	4,000部

② 実施内容

	開催日	場 所	参加者	備 考
第1回	10/11(土)	鳥山区民センター ビジターセンター	18名	講師:神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポート理事長)、 福岡孝則氏(東京農業大学地域環境科学部造園科学 科准教授)、矢田陽介氏(ボタニカン・藤野里山ランドスケ ープ代表)
第2回	10/19(日)		15名	
第3回	11/ 2(日)		16名	

(2) 雨庭づくり支援の試行継続と情報発信

相手先	所在地	対応日	対応内容等	備 考
○雨庭づくりの相談等				
喜多見GH	喜多見	4/30(水)、5/13(火)、 8/25(月)、9/18(木)、 10/2(木)、11/16(日)	打ち合わせ, 専門家 派遣, 雨庭づくりWS 支援	R6年度より継続 相談、11月完成
代田K邸	代田	5/9(金)、8/5(火)、 10/16(木)、11/14(金)	打ち合わせ, 専門家 派遣, 雨庭づくりWS 支援	R6年度より継続相 談、11月完成
松原S邸	松原	7/23(水)、11/11(火)、 12/17(水)、3/24(火)	現地確認, 相談対応	R7年度新規相談
○GI、雨庭に関するヒアリング・意見交換等				
NHK		4/14(月)	財団のGI取り組み、 雨庭について	来訪対応
株式会社キリガヤガーデン		4/14(月)		メール対応
環境省		4/23(水)		オンライン対応
鶴ヶ島市役所		5/30(金)		電話対応

WEBメディア「となりのカインズさん」(株式会社カインズ)	6/4(水)	[取材] 雨庭作り方、VC雨庭 見学等	ビジターセンター
八王子市役所	6/10(火)	財団のGI取り組み、 雨庭について	メール対応
旭化成ホームズ株式会社	7/7(月)		旭化成ホームズ本社
神奈川県湘南台高等学校	8/21(木)		電話対応
株式会社カインズ	8/20(水)		ビジターセンター、 ふくふくのいえ

(3) 雨庭づくりの地域リーダーの育成

① 宿根草を活かした雨庭づくりの地域リーダー育成活動：奥沢コミュニティ雨庭

内 容	場 所	実施日	参加人数	備 考
定例活動/補植、切り戻し、除 草、ハーブ収穫、雨庭の手引き2 紹介等	奥沢二丁目公園	12回	延べ75名	

② 交流会の実施

内容	場所	実施日	人数	備考
地域リーダー育成のためのGI 学校修了生を中心とした交流会	ナギの家(弦巻)	6/26(木)	18名	講師:神谷博(法政大学 エコ地域デザイン研究セ ンター客員研究員)
地域リーダー育成のための交流 会/雨水浸透性能の計測	瀬田農業公園)	11/12(水)	9名	

(4) 旭化成ホームズ株式会社との事業連携

① プレスリリース ※旭化成ホームズHP、トラまちSNSによる

内容	実施日
旭化成グループのALC商品由来の再生土壌を活用 世田谷区で「雨庭×都市緑化」実証実験開始～地域とともに都市の自然災害対応力 強化を目指す～	9/5(金)

(5) 成城地区「脱炭素×みどり・生物多様性・グリーンインフラ」事業実施委託

① イベントチラシ版下作成・印刷

名 称	発行部数
「“いいあんばい”の みどりのお手入れのヒントを学ぼう【講座&実践】[2月14日開催]」チラシ作成 (A4*1頁、モノクロ)	11,000部

② 実施内容

実施内容	実施日	場 所	参加者	備 考
“いいあんばい”のみど りのお手入れのヒントを 学ぼう【講座&実践】	2/14(土)	成城三丁目崖の林 市民緑地/ 砧総合支所 会議室	25名	講師:山崎裕志 /岩谷克之
所有者・近隣(地域)、 生きもの、景観にも “いいあんばい”の みどりづくり支援	・生きもの: 9/ 6(土),9/25(木) ・土中環境: 10/1(水) ・植物: 10/3(金),3/17(火) ・野鳥: 12/11(木),1/15(木)	成城三丁目 崖の林市民緑地	—	専門家 生きもの: 山崎裕志 土中環境: 岩谷克之 植物:財団職員 野鳥:野鳥ボラ ンティア 雨庭:神谷博、 松下美香
	・生きもの: 11/27(木) ・植物: 10/3(金),3/17(火) ・雨庭づくり:3/2(月),3/31(火)	成城五丁目 I 邸	—	
成城いいあんばいニュースレター 企画・編集・データの作成				A4判*4頁、 カラー

105 歴史的・文化的環境の保全活用事業

執行額:25,584千円(予算額:26,651千円)

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応を行う。また、歴史的建造物が保存された区の「緑地」等の管理運営を行うとともに、文化を守り、暮らしを豊かにするため、これらの有効活用に取り組む。

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

① 近代建築確認(追跡)調査

近代建築追跡調査を近代建築ボランティアの協力により実施。

[表内凡例 ():令和6年度実績]

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	155(166)	149(153)	115(116)	77(81)	43(43)	539(559)
古 民 家	3(3)	3(3)	11(11)	8(8)	1(1)	26(26)
合 計	158(169)	152(156)	126(127)	85(89)	44(44)	565(585)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	対応日	①項目②概要③建築年代	備 考
K 邸	深沢八丁目	4/18(金)、5/14(水)、 6/11(水)、7/10(木)、 7/14(月)、8/20(水)、 9/3(水)、9/26(金)、 10/30(木)、11/19 (水)、1/14(水)、 3/3(火)、3/10(火)、 3/14(土)	①独立住宅 ②木造和風2階建 ③大正13年(1924)	登録文化財及び建物保全等に関する相談支援ほか

《参考:財団への相談から国の登録有形文化財(建造物)になった歴史的文化遺産》

名 称	所在地	①項目②概要③建築年代	初回相談日	登録日	登録番号
Y 邸	大原一丁目	① 独立住宅 ② 木造和風平屋建 ③ 昭和26年(1951)	H22.1.14	H23.10.28	13-0287
K 邸	松原一丁目	① 独立住宅 ② 木造和洋折衷2階建 ③ 昭和5年(1930)	H27.6. 9	R 4.10.31	13-0465

③ 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	内 容 ※	備 考
K 邸 (松原一丁目)	4/19(土)~5/6(火)	端午の節句	主催:松原の街並みを守る会 ※建物内での取り組み
	5/24(土)	緑の風コンサート	
	8/13(水)~15(金)	盆提灯	
	2/26(木)~3/3(火)	梅とお雛まつり	

(2) 緑地等の管理運営および保全活用 (下表①受託事業、②③財団自主事業)

① 施設概要及び事業概要 [3箇所・12,294.77㎡]

[表内凡例 *:区民との協働による活動等]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	備考
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理	協働:世田谷トラストまちづくり大学同窓会 (来園者 計 9,847名)
			公開業務* (年308日)	
成城五丁目 猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理	協働:猪股庭園解説ボランティア (来園者 計 7,380名)
			公開業務* (年308日)	
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城 4-20-25	967.77	維持管理	(来園者 計 8,411名)
			公開業務 (年308日)	

② イベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
瀬田四丁目旧小坂 緑地(旧小坂邸)	10/25(土)～ 11/3(月・祝)	十三夜飾り	350名	十三夜:11/2(日)
	2/3(火)～ 3/3(火)	雛飾り	1,036名	雛祭り:3/3(火)
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4/1(火)～ 4/13(日)	成城さくらウォークラリー 2025	86名(全期 間136名)	開催期間: 3/14(金)～4/13(日)
	10/25 (土)	猪股庭園は奥深い ～ボランティアによる解説	21名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	2/19(木)～ 3/3(火)	雛飾り	410名	雛祭り:3/3(火)
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4/1(火)～ 4/13(日)	成城さくらウォークラリー 2025	86名(全期 間136名)	開催期間: 3/14(金)～4/13(日)
合計3箇所・6回・延べ1,989名				

③ 旧山田邸カフェ運営(開館日に実施)

	合計
コーヒー、焼き菓子等 売上件数/額	1,557件/361,650円

106 トラストボランティア活動事業

執行額:181千円(予算額:435千円)

「世田谷のトラスト運動」を推進するために、財団が区民との協働による多様な取り組みや活動団体・専門家等とのネットワークを活かし、新たなボランティアの参加を促進していく。また、公園や市民緑地等でみどりを守る人を増やすため、参加・協働の機会を継続的に維持・創出し、取り組みに関する啓発を強化する。

(1)トラストボランティアへの参加及び協働促進

①トラストボランティア活動参加人数

	団 体 名	開催回数	延べ 参加人数	対象事業
1	野鳥ボランティア	142	1,530	I-103-(1) I-103-(3) Ⅲ-302-(1)
2	せたがや自然環境保全の会	23	226	I-103-(2)
3	フラワーランド友の会	104	3,074	I-102-(2)
4	近代建築保全ボランティア	58	79	I-105-(1) I-105-(3) I-5-(2)
5	岡本緑地ボランティア	18	63	I-103-(3)
6	なかんだの坂市民緑地ボランティア	8	60	I-101-(1)
7	トラスト通信ボランティア	1	3	令和7年度を以て活動終了
8	せたがやトラスト彩草会	11	119	I-105-(2) Ⅲ-303-(2)
9	経堂五丁目特別保護区ボランティア	16	122	I-103-(1) I-103-(3)
10	猪股庭園解説ボランティア	218	424	I-105-(2)
11	せたがや野川の会	1	5	令和7年度を以て活動終了
12	竹山緑地ボランティア	30	359	I-103-(3) Ⅲ-305-(1)
13	成城みつ池を育てる会	49	941	I-103-(1) I-103-(3) Ⅲ-302-(1) Ⅲ-303-(2)

14	成城三丁目緑地里山づくりコア会議	30	208	I-103-(3) III-302-(1) III-303-(1) III-303-(2)
15	世田谷すみればネット	109	291	I-103-(1) I-103-(3) III-305-(1)
16	こもれびの庭市民緑地	41	158	I-101-(1) I-101-(3)
17	小さな森ボランティア	17	64	I-101-(2)
18	世田谷トラストまちづくり大学同窓会	12	165	I-105-(2)
19	ビジターセンターボランティア	0	0	令和7年度を以て活動終了
20	いらか道市民緑地ボランティア	42	264	I-101(1) I-101-(3)
21	次大夫堀公園里山農園活動メンバー	12	106	I-102-(3)
22	せたのうボランティア	103	416	I-102-(3)
	合 計	1,045	8,677	

(2) トラストボランティア活動の情報発信

トラストボランティア団体に登録されている25団体のうち22団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図る。

① 応急救命講習会の実施

講習内容	実施日	実施場所	参加人数	備考
普通救命講習	6/27(金)	ビジターセンター	7名	講師:公益財団法人東京防災救命協会

② ボランティア体験会の実施

開催場所	件数
大蔵三丁目公園、経堂五丁目特別保護区、次大夫堀公園内里山農園、岡本静嘉堂緑地 バッタ広場、奥沢コミュニティ雨庭、成城三丁目こもれびの庭市民緑地、成城三丁目緑地 喜多見5-21遊び場(竹山緑地)、仙川(野鳥ボランティア)	17件

2 地域力を育むまちづくり推進事業

執行額:7,394千円（予算額:10,112千円）

201 地域共生のいえづくり支援事業

執行額:1,021千円（予算額:1,262千円）

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障害者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

（1）地域共生のいえ

家屋等所有者が自らの意思により開設し、「自ら及びその地域への想いに共感する市民」により、地域の公益的なまちづくり活動が定期的に行われる私有建物を「地域共生のいえ」として登録する。

① 登録状況（令和8年3月末日現在：活動拠点22箇所）

[表内凡例 ○数字:空き家等地域貢献活用物件]

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船橋1-1-2	複数のNPOの活動拠点	H17.9
2	茶論 ONE COIN	宮坂2	高齢者向け企画開催など	H18.6
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢3-5-7	多世代交流活動拠点	H19.7
4	野草の会・こめこめ庵	弦巻1-37-10	高齢者の暮らしを支える場	H22.2
5	COS 下北沢	北沢2-39-6	地域のネットワークの拠点	H22.3
6	読書空間みかも	奥沢2-33-2	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	H22.4
7	椎の木	桜上水3	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	H23.3
8	あばら屋春夏	新町2	自宅介護者の憩いの場	H24.3
9	在林館(ありりんかん)	羽根木2-34-4	地域にひらかれたギャラリー	H25.1
10	眞喜楼(しんきろう)	砧6	囲碁をテーマにした交流の場	H25.6
11	ケアラズカフェKIMAMA	桜丘5-15-11	介護に関わる方々の交流サロン	H26.3
12	ぬくぬくハウス	玉川1-2-3	子どもの居場所、大人の学びの場	H27.9
⑬	諧林招(かいりんしょう)	船橋3	本をテーマにした地域の交流の場	H28.3
14	KYODO HOUSE	経堂5	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	H29.3
⑮	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	H30.3
16	ななこの積み木ハウス	上馬5	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	H30.7
17	きんしゃい	下馬4-25-2	主に高齢者を対象にした交流の場	R1.11
18	箱庭カフェ	世田谷4	地域情報の集まる交流の場	R2.2
19	さくらJoin	桜1	子どもの居場所、高齢者の交流の場	R2.5
20	らくらくハウス	玉川1-8-2	子どもも大人も誰もが学び合える場	R4.3
21	いいつかさんち	八幡山3	伝統構法の家で安らげる場	R6.3
22	せたがや なごみのいえ	世田谷1	多世代交流の場	R7.3

（令和7年度指標：新規2箇所 / 実績：0箇所）

※登録解除になった拠点

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	リブロ・ニワース	赤堤1	語り合いサロン開催など	H18. 8 (H31. 11 登録解除)
2	給田サロンかいっちゃん家	給田3	集合住宅の一室を地域に開放	H19. 3 (H22. 3 登録解除)
3	ルツの家	松原4	子育て支援の場	H20. 9 (R2. 11 登録解除)
4	あかねこうぼう	祖師谷4	地域に開かれた工房兼ギャラリー	H25. 5 (H30. 3 登録解除)
5	えんがわぼっこの家	豪徳寺1	介護に関わる方の憩いの場	H26. 11 (R2. 12 登録解除)
6	アリスの家	池尻3	高齢者と若者の交流の場	H28. 10 (R3. 3 登録解除)
⑦	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	子育て世代と子どもたちの交流の場	H26. 3 (R5. 3 登録解除)
⑧	シェア奥沢	奥沢2	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	H26. 7 (R5. 3 登録解除)

② 制度の周知

内 容	内 容	備 考
広報物発行等	紹介動画 配信 (YouTube)	「ケアラズカフェKIMAMA」紹介
	「地域共生のいえかわら版19号」	5,000部
他誌掲載等	区のお知らせ「世田谷」7/1	制度活用の呼びかけ
	フリーペーパー「余はく」Vol. 53 (NEXT・アイズ)	「せたがやなごみのいえ」紹介

(2) 相談及び職員、専門家による創出支援

「地域共生のいえ」の登録及び開設を目指す家屋等所有者に対して、活動の計画づくり（構想支援）や計画の実施検証（試行支援）、開設イベントの実施支援（開設支援）等を行う。

内 容	件 数	備 考
構想支援	1	用賀3
試行支援	3	祖師谷3(支援終了)、中町1、砧6
開設支援	1	世田谷1(「せたがや なごみのいえ」としてR7. 3登録)

(3) 広報や情報交換会等による運営支援

登録された「地域共生のいえ」の活動継続・発展のために、その運営を支援する。

① 広報・活動支援

内 容	件 数	備 考
財団SNSによる活動紹介	16	3種 (Facebook、X、Instagram) 合計
財団メールマガジンによる活動紹介	8	
運営相談	8	
活動支援助成	5	
計	37	

202 空き家等地域貢献活用支援事業

執行額:2,168千円 (予算額:3,087千円)

空き家等を地域資源と捉え、地域の交流やまちづくりを支える場づくりとして活用し、地域の人々がつながりを持ちながら暮らしていける地域コミュニティの活性化、再生をめざす。

(1) 空き家等地域貢献活用物件

「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」を通じて、空き家等物件（所有者）と地域貢献活用を図る団体とのマッチングによる拠点創出に取り組む。

①物件と活用団体とのマッチング（令和8年3月末日現在：活動拠点18箇所）

[表内凡例 ○数字: 地域共生のいえ登録箇所]

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	タガヤセ大蔵	大蔵5-14-6	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
2	サポコハウス	太子堂5-24-20	グリーフケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
3	きぬたまの家	鎌田1-9-1	地域の子どもたちの子育て拠点	H25 年度
4	にじのこ	給田2-7-2	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
5	凸凹キッズすぺいす	粕谷4-13-16	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
⑥	諧林招	船橋3-12-3	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	H27 年度
⑦	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
8	薪まきカフェ	千歳台6-8-9	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
9	ふかさわの台所	深沢2-15-3	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	H29 年度
10	松原憩いの家	松原	社会的養護が必要な児童の養育の場	H29 年度
11	おでかけひろばおりーぶ	奥沢2-32-11	地域の子どもたちの子育て拠点	H30 年度
12	駒場☆代沢K'sTerrace	代沢1-10	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	R1 年度
13	はじめたろうの音楽クラブ	野沢3-10-23	音楽活動を通じた多世代交流の場	R2 年度
14	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深沢4-2-21	地域の子どもたちの子育て拠点	R2 年度
15	ぽっと「ぽーとの間」	赤堤	地域障害者相談支援センター(ぽーとき たざわ)の居場所拠点	R4 年度
16	東京第二友の家「こどもホール」	代田3-23-15	園庭のあるコミュニティスペース	R4 年度
17	居場所カフェ コモリナ	北沢1-24-8	ひきこもり当事者によるコミュニティカフェ	R5 年度
18	ふくろうの家 世田谷梅丘	代田3-10-25	地域密着の高齢者デイサービス	R5 年度

(令和7年度指標：新規2箇所 / 実績：0箇所)

※登録解除になった物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	上北沢コモンズ	上北沢3	地域交流スペースとタウンコレクティブ (平成27年度空き家等助成金採択団体)	H27 年度 (H30 年登録解除)
②	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	H25 年度 (R4 年登録解除)
3	子育て母子ハウス・HAHA	上用賀	安心な環境での母子家庭支援	R4 年度 (R5 年登録解除)
4	おうち保育SUKUSUKU	粕谷3	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	H27 年度 (R6 年登録解除)
⑤	シェア奥沢	奥沢2	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度 (R8 年登録解除)

②制度の周知

内 容	内 容	備 考
広報物発行等	R7年度 助成事業チラシ	3,000部
	SNS発信3回、メールマガジン1回	
他誌掲載等	区のお知らせ「世田谷」6回	4/1, 6/1, 8/1, 8/15, 10/15, 12/1

(2) 活用相談の実施

「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」として、空き家等オーナーからの相談を受け付け、空き家等活用して公益的活動したいと考える団体とのマッチングのための支援を行う。

内 容	回 数	備 考
問合わせ対応	253	内訳：オーナー68、団体106、他79
相談物件の確認	3	現地調査数
新規物件登録	3	
マッチング支援	0	登録物件の見学会2回実施
空き家等地域貢献活用助成事業	0	

(3) 事業計画等作成のための講習会

空き家等の活用の普及促進を目的に、空き家等の地域貢献活用事例や活用事業計画の勉強会「世田谷の空き家等活用ゼミナール」を実施する。

日時	人数	場所	講師
9/21(日)	16名	ふくふくのいえ、 ビジターセンター	東京建築士会世田谷支部 中野瑞子／「ふくふくのいえ」オーナー 橋本陽子／「一般社団法人よこいと」代表 小池良実／「岡さんのいえTOMO」代表

203 まちづくり活動助成事業

執行額:1,798千円（予算額:2,209千円）

公益信託世田谷まちづくりファンドの考え方を継承した財団独自の助成事業を実施する。204区民主体のまちづくり活動支援促進事業資金支援と連動させ、資金支援に加え活動団体相互の交流・情報発信の機会等を通じて、区民のまちづくり活動の自立及び継続を促す。

(1) 助成事業の実施

令和7年度は公益信託世田谷まちづくりファンドとの合同開催。次年度以降に段階的に移行する。

① 運営委員会の開催及び公開行事の実施

開催日	内 容	備 考
4/22(火)	協議 合同運営委員会	運営委員8名 / 助成事業概要、公開審査会概要他
5/18(日)	協議 合同運営委員会	運営委員8名 / 公開審査会進行確認、助成G情報共有
5/18(日)	審査 公開審査会	〇〇コラボ部門/運営委員8名/参加者16名(6グループ)/YouTube視聴35回
11/20(木)	協議 運営委員会	運営委員8名/事業計画、運営委員の募集他
12/8(月) - 1/13(火)	募集 運営委員募集	運営委員の自薦・他薦の公募実施
1/22(木)	協議 運営委員会	運営委員7名/事業計画（手引き等）、運営委員候補者選定
2/20(金)	説明会 2026年度活動助成事業制度説明会	会場コミュニティカフェななつのこと 会場参加者：12名、ライブ配信接続：4～5名程度

② 助成実績

令和7年度 助成部門	応募件数	助成件数	助成額
〇〇（まるまる）コラボ部門	3	3	124.1万円
合 計	3	3	124.1万円

(2) 助成事業の広報

内 容	備 考
助成事業の告知	ホームページ、SNS、メールマガジン
	事業実施チラシ制作（3,000部）
	寄付金募集チラシ制作（1,000部）
新運営委員候補推薦募集	ホームページ、SNS

204 区民主体のまちづくり活動支援促進事業

執行額:261千円(予算額:385千円)

まちづくり活動助成グループなどの情報収集を行い、情報発信や交流機会を設けるとともに、当財団に蓄積された活動支援のノウハウ、人材ネットワーク等によって、区民のまちづくり活動を支援する。財団におけるノウハウの蓄積及び普及に努めながら、区内外の各種団体や企業、大学等の多様な事業主体とのネットワーク等を活用した、多様な区民に寄り添う活動支援を検討していく。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
まちづくり活動はじめまして交流会	6/24(火)	三茶しゃれなあど	42名	
世田谷まちづくり交流会	11/30(日)	三茶しゃれなあど	66名	

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合計
メールマガジン掲載	延べ32団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室
貸出実績	0団体	0回

③ まちづくり活動支援(公益信託 世田谷まちづくりファンド)

開催日	内容	事業名	備考
4/22(火)	協議	合同運営委員会	運営委員8名 / 基金概要、公開審査会概要他
5/18(日)	協議	合同運営委員会	運営委員8名 / 書類部門審査、公開審査会確認他
6/1(日)	審査	公開審査会	第33回まちづくり活動部門/運営委員8名/ 参加者68名(26グループ)/YouTube視聴186回
6/29(日)	報告	最終活動発表会	第32回/運営委員7名/参加者36名(15グループ)

第33回(R7年度)公益信託 助成実績	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	6件	6件	30.0万円
まちづくり活動部門(1~3回)	18件	18件	584.0万円
U23チャレンジ部門	1件	1件	10.0万円
合計	25件	25件	624.0万円

④ まちづくり活動相談(助成事業関連)

相談日	助成事業	件数	備考
3/3(月)~4/4(金)	トラまち活動助成/第33回公益信託	33件	R7助成事業相談期間
4/7(月)~4/21(月)	トラまち活動助成/第33回公益信託	10件	活動相談として対応
期間外	トラまち活動助成/第33回公益信託	8件	
2/24(火)~4/3(金)	トラまち活動助成	42件	R8助成事業相談期間
累計		93件	

⑤ まちづくり活動相談(物件活用相談)

対象	対応日	内容
太子堂2	4/2(水)	紹介団体による試行活動状況確認(継続試行中)
南鳥山3	4/14(月)	オーナー意向確認
	6/26(木)	活動団体組織への情報提供
	7/24(木)	活動団体組織への情報提供
	8/19(火)	活動団体組織による試行活用 ※9月~活用決定
赤堤1	5/9(金)	活用希望団体紹介 ※オーナー辞退により相談終了

東京第二友の家『こどもホール』 (空き家活動拠点)	5/23(金)	活動相談対応
成城6	6/4(水)	相談受付・オーナーヒヤリング
	7/11(金)	協定専門家団体の紹介(東京建築士会世田谷支部)
桜丘2	6/10(火)	物件見学会の実施

⑥その他

内 容	開催日	備 考
公益信託世田谷まちづくり ファンド 日本都市計画学会賞 石川賞受賞表彰式	6/6(金)	主催:(公社)日本都市計画学会 4者合同受賞 世田谷まちづくりファンド運営委員会、世田谷トラ ストまちづくり、三井住友信託銀行、世田谷区
日本都市計画学会賞 石川賞受賞 報告会	11/5(水)	参加者:47名 会場:北沢タウンホール スカイサロン

(3) 世田谷トラストまちづくり活動助成事業開始にあわせた支援の検討、実施

① 多様な団体・事業者との事業連携

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	H26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	H26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	H27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	H27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	H27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	H30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	R1年度
(一社)世田谷造園協力会	みどり・まちづくり支援に関する協定	R3年度

②区内大学との事業連携

主催者／事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2025講義	6/27(金)	世田谷 キャンパス	テーマ:住民参加のまちづ くり これまでとこれから

205 住民参加の企画運営協力事業

執行額:2,146千円(予算額:3,169千円)

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構
想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	累 計
支援決定団体数	0	3	0	0	0	3団体

(2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援
を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	累 計
意見交換会	1	2	2	0	1	6回
専門家相談	1	1	1	0	1	4回

3 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続事業1）執行額:30,632千円（予算額:30,668千円）

301 トラストまちづくり会員の拡充

執行額:1,990千円（予算額:2,376千円）

世田谷の自然や歴史的・文化的環境を次世代へ引き継ぐ、世田谷のトラスト運動と区民主体によるまちづくり活動を支援する「トラストまちづくり会員」数の拡大を強化する。また財団に賛同する寄附者の拡充も併せて推進する。

(1) トラストまちづくり会員の拡大

種別 期別	個人	家族	法人	特別会員	子ども	トラストまちづくり 会員 合計[A]
令和7年度実績	856	620	350	168	7	2,001
令和6年度実績	986	709	370	168	10	2,243

種別 期別	寄付者		ボランティア		事業協力者 合計[B]	支援者数合計数 [A]+[B]
	団体	個人	企業団体	個人		
令和7年度実績	60	2	510	502	1,074	3,075
令和6年度実績	130	11	500	510	1,151	3,394

(2) 寄附者の拡大(寄付金収入)

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
トラスト	まちづくり活動			
274,000円	37,000円	533,185円	10,500円	854,685円
合計	311,000円			

※令和6年度実績

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
トラスト	まちづくり活動			
1,681,000円	194,000円	1,641,663円	103,000円	3,619,663円
合計	1,875,000円			

302 環境学習・人材育成事業

執行額:1,006千円（予算額:1,097千円）

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	実施日	会 場	参加人数	備 考
明正小学校	(2年生) 里山ビンゴ	4/17(木)	成城三丁目緑地	144名	協働:里山づくり コア会議
	(3年生) 竹林整備観察	4/17(木)		125名	
	(5年生) 里山オリエンテーション	5/15(木)		162名	
	(4年生) 里山保全体験	10/16(木)		148名	
	(1年生) 季節の授業	10/30(木)		133名	
	(3年生) 里山落ち葉かき	12/18(木)		128名	

玉堤小学校	「多摩川の魅力を伝えよう」	9/12(金)	多摩川排水桶管付近	92名	講師:NPO法人砧・多摩川あそび村、野鳥ボランティア
二子玉川小学校	(2年生) 親子探鳥会	11/6(木)	兵庫島公園	92名	講師:野鳥ボランティア
	(4年生) 野鳥講義	11/17(月)	二子玉川小各教室	107名	
	(6年生) 野鳥説明会(テーマ毎ブース形式)	12/23(火)	二子玉川小体育館	122名	
	(1年生) 観察会	1/16(金)	兵庫島公園	85名	
	(3年生) 観察会	1/22(木)	兵庫島公園	100名	
	(5年生) 野鳥解説(テーマ毎ブース形式)	2/3(火)	二子玉川小体育館	124名	
砧南小学校(3年生)	地域の生きもの観察から、生きものと環境の関わりを知る	1/19(月)	多摩川河川敷 二子玉川緑地運動場競技場	213名	講師:NPO法人砧・多摩川あそび村、野鳥ボランティア
深沢小学校(3年生)	探鳥会～野鳥観察を通して知る身近な自然	2/18(水)	駒沢公園	108名	講師:野鳥ボランティア
合計／支援学校数5校・実施回数15回・延べ参加者1,883名					

② 自然体験教室等

a) バードウォッチング

内 容	開催日	参加人数	備 考
砧公園でバードウォッチング	5/17(土)	雨天中止	協力:野鳥ボランティア
野川でバードウォッチング	11/30(日)	35名	
仙川でバードウォッチング	1/24(土)	33名	
多摩川でバードウォッチング	2/28(土)	35名	

b) みつ池体験教室

内 容	開催日	参加人数	備 考
里山の春をさがそう	4/26(土)	21名	協力:成城みつ池を育てる会
街なかのオアシスのひみつを探ろう	7/19(土)	35名	
いきものたちの冬支度をのぞいてみよう	12/20(土)	22名	
里山で春の息吹に耳を澄まそう	3/21(土)	31名	

※再掲

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全や、まちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 基礎講座:「参加のデザイン道具箱」講習会

内 容	開催日	参加人数	備 考
参加のデザイン、ファシリテーション、ファシリテインググラフィック、プロセスデザイン等	2/10(火)	29名 区研修生 3名含む	講師: 大木一(株式会社オットー・デザイン) 奥村玄(株式会社GENプランニング)

② 専門講座:花づくり教室

※再掲

名 称	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	累 計
花づくり教室 第31期生 (R7.4～R9.3)	6回 延べ152名	6回 延べ124名	7回 延べ146名	6回 延べ111名	25回 延べ533名

③ 連続講座

a) チラシ版下作成・印刷

名 称	発行部数
「新町住宅地に残る築100年の近代建築と庭に触れ、ささえ手になりませんか」 チラシ作成 (A4*2頁、カラー)	2,000部

b) 実施内容

	開催日	場所	参加人数	備 考
1日目	3月3日(火)	桜新町区民集会所 深沢K邸	17名	講師:河合菜採(造園家・樹木医・シモキタ園藝部)、堀内正昭(建築史家・昭和女子大学名誉教授) 協力:深沢・桜新町さくらフォーラム
2日目	3月10日(火)		12名	
3日目	3月14日(土)		11名	

303 ビジターセンターの運営事業

執行額:16,296千円(予算額:16,255千円)

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。

(1) 施設運営・情報発信

① 年間来館者数

所 在 地	面積(㎡)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	48,090名	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、トラストグッズ・書籍等の販売、上映会、ミニイベント、図書閲覧、トラまちレンジャー ほか

② 図書・子ども体験・映像コーナー等の運営

a) 上映会

事業名	回数(参加人数)	会場	備考
みどりの上映会	90回(275組642名)	シアタールーム	

b) トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにある身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団「トラまちレンジャー」として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

(R6年度末登録:524人)

事業名	継続	新規	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	524	67	0	591

③ 会議室・機材貸出し

a) 会議室等の貸し出し(対象団体:財団に係る環境保全やまちづくり活動団体等)

利 用 者	利用数	備 考
トラストボランティア団体	120回	トラストボランティア団体:24団体
世田谷区及び他都市行政	3回	世田谷区
ま ち づ く り 団 体 等	7回	東京農業大学ほか

b) 図書の閲覧 ※図書コーナー蔵書数:5,980冊

c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用

名 称	内 容
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報を端末から閲覧

※再掲

④会員受付、書籍・グッズ等の販売

a) 会員受付

[表内凡例 []:新規会員件数]

会員種別	個人会員	家族会員	法人会員	特別会員
件数	15件[6件]	14件[7件]	0件[0件]	0件[0件]

b) 書籍・グッズ等

商品名	合 計
国分寺崖線散策マップ	54冊
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 70	187冊
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	90枚
ポストカード「世田谷の生きもの」	3枚
ポストカード「世田谷の生きもの」(3枚セット)	37セット
ネイチャーアート入門	4冊
生きものを楽しむガーデニング	7冊
参加のデザイン道具箱【PART-1】	4冊
参加のデザイン道具箱【PART-2】	3冊
参加のデザイン道具箱【PART-3】	4冊
参加のデザイン道具箱【PART-4】	3冊

c) 世田谷みやげ受託販売

	合 計
喜多見夢工房クッキー等売上個数/額	4,660個/838,800円

(2) 展示及び啓発プログラムの実施

① 企画展示等

a) 企画展の開催 (会場: ビジターセンター展示コーナー)

展 示 内 容	
主な展示	「さくら」展(～5/15)、「身近なNINJAへびとその仲間たち」展(5/16～7/11) 「蟬柱七ノ型」展(7/11～10/24) 「どんぐりたちが育むせかいをのぞいてみよう！」(10/25～1/21) 「みちかな鳥をみてみよう」(1/23～3/12) 「さくら展」(3/13～)
その他	野川とハケの森の会『野川の春』写真展(～4/13) 野鳥ボランティア「鳥たちの子育て展」写真展(4/17～5/20) 「ツバメ百態展」写真展(5/20～7/2) セミ日記展(7/3～10/13) 郷土資料館、成城学園教育研究所「成城の歩み100年」展(10/16～11/16) 野鳥ボランティア「世田谷界限 鳥見のススメ」展(11/19～1/6) 彩草会「旅するタネ」(1/9～3/12) 野川とハケの森の会「野川の春うらら」(3/13～)

b) 特別展示 (会場: ビジターセンターロビー等)

事 業 名	開催期間	備 考
バードカービング	R5年度より継続中	カワセミ
七夕飾り	6/27(金)～7/6(日)	ロビー
バードカービングで学ぼう！ ～身近で見られる鳥たち	8/23(土)～9/2(火)	第1展示場
野鳥ボランティアによる 特別解説デイ	8/23(土)	講師:野鳥ボランティア
クリスマスツリー	11/28 (金) ～12/25 (木)	ロビー

② 啓発プログラム（定例ミニイベント等）

事業名	開催日又は回数等	参加人数	備考
成城さくらウォークラリー2025	4/1(火)、13(日)	86名	開催期間:3/14(金)～4/13(日)
定例ミニイベント	13回	延べ94名	
合計/14回・延べ参加者180名			

③ 地域団体ネットワークの構築

団体名/行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2025	4/6(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、ウォークラリー
おはなし会ボランティアよみどり /よみどり夏のおはなし会	7/19(土)	共催 絵本等読み聞かせ2回19名
おはなし会ボランティアよみどり /よみどり春らんまんのおはなし会	3/29(日)	共催 絵本等読み聞かせ2回82名

304 広報・情報発信事業

執行額:11,071千円（予算額:10,635千円）

幅広い層に財団事業・取組を周知するため、紙媒体やSNSなど多様な広報手法による情報発信に取り組む。また、効果的な情報発信のために継続的に手法の評価改善にも取り組む。

(1) 情報誌等紙媒体の発行・配布

名 称	発行日	発行数	配 布
トラスト* イベントカレンダー	7～9月	6月15日(日)	ダイレクトメール、財団・区 施設、小学校、イベント配 布等
	10～12月	9月15日(月)	
	1～3月	12月15日(月)	
	4～6月	3月15日(日)	
トラまちTopix	2025.1月～6月	9月15日(月)	ダイレクトメール、財団・区 施設、イベント・講習会・視 察受入、財団関係者配布 等
	2025.7月～12月	3月15日(日)	
「ひと・まち・自然Vol.24」 特集:自分でもできる雨庭	12月9日(火)	6,000	

(2) インターネット活用による情報発信

		年間発信数	登録・フォロワー	
			3月末数	前年度比
ホームページ		月2回定期更新+随時	—	
メールマガジン		12回	2,931	+147
YouTube(ユーチューブ)		2回	115	+21
SNS	X(エックス)	148回	1,026	+89
	Facebook(フェイスブック)	138回	2,077	+54
	Instagram(インスタグラム)	120回	1,650	+444

(3) 外部媒体等への情報提供・協力による発信

[表内凡例*: YouTubeにもアップ]

期 別	機関名/広報物・番組名	内 容	発行日・放送日
第1四半期	イツコミュニケーションズ /「イツコム地モトNEWS」	フラワーランド春の花ま つり*	5/15(木)放送
	世田谷区×東急/『ツクリテ(世田谷)』	まちづくり活動～はじめ まして交流会～	6/13(金)掲載

第2四半期	株式会社カインズ／「となりのカインズさん」取材対応	『お庭の水はけ改善にも環境にも貢献できる「雨庭」とは』	7/7(月)掲載
	イツココミュニケーションズ／「イツコム地モトNEWS」	フラワーランド 花づくり教室*	7/16(水)放送
	Discover Japan2025年9月号 Vol.166 ／日本建築の簡潔さを高めた “和モダン” の礎	成城五丁目猪股庭園	7/8(火)発行
	ネクスト・アイズ株式会社/住まいと暮らしにまつわるフリーペーパー「余はく」Vol.53	地域共生のいえ (ふくふくのいえ)	8/18(月)発行
	「新 都市動物たちの事件簿」 ／佐々木洋 著、発行:時事通信出版局	区内緑地での生きものについての解説	9/30(火)発行
第3四半期	東京都/日英情報発信サイト「TOKYO UPDATES」取材対応	『小さな雨庭から始める環境共生 世田谷で広がるグリーンインフラとまちづくり』	12/12(金)配信
	世田谷区×東急／『ツクリテ(世田谷)』	世田谷まちづくり交流会開催	11/5(水)掲載
第4四半期	みどりの風 Seijo119号	成城五丁目猪股庭園	1/1(木)発行
合 計	10件		

305 企業・他団体等との連携・協力事業

執行額:269千円（予算額:305千円）

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体への講師派遣や協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施し、多様な事業主体とのネットワーク形成を目指す。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	実施日	会場	参加人数	備考
(株)アイリスプラザ(ユニティ狛江店) 社員ボランティアの受入れ	5/13(火) 6/24(火) 7/8(火)	竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) (旧竹山市民緑地)	延べ 6名	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受入れ	6/19(木)	成城三丁目緑地	4名	緑地保全作業
旭化成ホームズ株式会社との連携 による雨庭の実証実験	① 7/7(月) ② 9/5(金)	① 旭化成本社 ② プレスリリース	① 10名 ② —	GI、雨庭
株式会社カインズ／雨庭研修 ほか協力	12/24(水)	プレスリリース	—	GI、雨庭
合計／連携4件・7回・延べ参加者20名				

(2) 他団体への講師派遣及び協賛・後援等

①講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
東京都健康長寿医療センター 科学研究費助成事業 基盤研究 (A)研究会	4/10(木)、6/5(木)、 30(月)、7/17(木)、 8/6(水)、26(火) 11/28(金)、1/29(木)、 3/23(月)	86名	空き家・空き店舗を活用した 多様な居場所の有効性検証 と支援方策に関する研究

国土交通省「グリーンインフラ懇談会」第1回勉強会	6/6(金)	20名	グリーンインフラ、雨庭
世田谷区砧総合支所 参加と協働によるまちづくり研修	6/11(水)	18名	参加と協働によるまちづくりへの理解を深めるための講義と実践演習 協力:トラストボランティアほか
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実習	6/19(木)、26(木)、 7/3(木)	100名	都市のみどりの保全について
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2025講義	6/27(金)	100名	住民参加のまちづくりこれまでとこれから
世田谷区北沢総合支所 参加と協働によるまちづくり研修	7/2(水)	26名	参加と協働によるまちづくりへの理解を深めるための講義と実践演習
東京都社会福祉協議会 地域の居場所づくり研究委員会	8/20(水) 10/22(水) 12/10(水)	80名	地域の居場所づくりの活性化に向けた調査研究
	2/7(土)	30名	ボランティアフォーラム TOKYO2016 分科会12
第4回はけの自然とくらしのフォーラム ／武蔵野の公園パートナーズ、NPO法人Green Connection TOKYO	9/29(月)	59名	テーマ:崖線緑地のネットワーク キング、話題提供:財団の取り組み紹介他
株式会社カインズ ／職員向け研修	10/22(水)	25名	(一財)世田谷トラストまちづくりにおける「自分でもできる雨庭の取り組み」
昭和女子大学 環境デザイン学科 ／「地域資産とまちづくり」 第5回講義	10/31(金)	80名	『地域資産を守り育むための世田谷における中間支援 ～家・建物・庭・みどりの事例を中心に』
弘前大学大学院/ 地域共創特論 第6回講義	11/10(月)	30名	『持続可能解決に向けた組織と人材の育成』世田谷の中間支援事例をもとに
新潟県・公益財団法人 新潟県都市緑花センター／第2回グリーンインフラセミナー	11/26(水)	60名	第2回グリーンインフラセミナー 『雨庭をつなぎ、つながる人、地域一実践に学ぶ、緑と安心のある暮らし』
世田谷GI研究会学習会	1/24(土)	30名	グリーンインフラ、雨庭
サレジオ国際学園中学校高等学校 2年生を対象としたゼミ活動	2/6(金)	20名	生徒が取り組むプロジェクトに対するアドバイスや、区内まちづくり活動の事例紹介
杉並区 聴つくオフ・ミーティング 「空き家の活用アイデアを考える」	3/28(土)	20名	杉並区長と区民とが行政課題をテーマに意見交換を行う会
世田谷区総務部研修担当課 採用・技能2年目(区民生活を知る)研修	〈1日目〉 9/30(火)、10/1(水) 10/7(火)、10/8(水) 10/15(水)	360名	合意形成の必要性和手法、まちあるきのポイント、ワーク補助

	〈3日目〉 11/25(火),11/26(水) 12/2(火),12/3(水) 12/4(木)	360名	まち歩きの結果のまとめ方、 ワーク補助
	〈5日目〉 2/3(火),2/4(水) 2/17(火),2/18(水) 2/19(木),2/20(金)	360名	報告会進行、補助
合計／ 21件、44回、参加者1,864名			

② 団体活動への協力（協賛・後援等）

主催者／事業名	実施日	形 態	内 容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2025	4/6(日)	参 加	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、ウォークラリー
緑友会 / 樹木剪定講座「樹木剪定のやり方の基本」	5/13(火)	後 援	後援名義使用許可
緑友会 / 樹木剪定講座「冬の樹木の管理と剪定」	2/24(火)		
ユニディ狛江店 ／夏休み工作教室(試作用資材提供)	5/13(火) 6/24(火) 7/ 8(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*20本 協力:竹山ボランティア
せたがやガーデニングフェア2025実行委員会／せたがやガーデニングフェア2025	6/7(土) 6/8(日)	参 加	ブース出展
NPO法人 世田谷桜丘まちづくり ／千歳船橋駅周辺商店街の七夕飾り	6/10(火)	協 力	竹材提供:長さ5m*6本 協力:竹山ボランティア
山野児童館／親子サークル流し素麺	6/10(火)	協 力	竹材提供:長さ3.7m*5本 協力:竹山ボランティア
世田谷区立笹原小学校 ／年始地域恒例どんど焼きの櫓	6/24(火) 7/8(火) 8/12(火) 9/24(水) 10/28(火) 12/ 9(火)	協 力	竹材提供: 長さ2m*50本 長さ2m*68本 長さ2m*57本 協力:竹山ボランティア
あじさいの会／大原北町会 七夕まつり	6/26(木)	協 力	竹材提供:長さ3m*1本 提供場所:大原一丁目柳澤 の杜市民緑地
岡本民家園／民家園の七夕	7/6 (日)	参 加	協力:岡本バッタボランティア
たまがわ子ども食堂	7/23(水) 12/25(木)	協 力	子ども食堂へ里山農園の収穫物提供
世田谷区民まつり実行委員会 ／第46回せたがやふるさと区民まつり	8/2(土) 8/3(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
世田谷にみどりいっぱい チャリティーコンサート	9/27(土)	後 援	後援名義使用許可 ブース出展
世田谷区立経堂図書館	7月～9月	後 援	『セミの鳴き声日記をつけてみよう』 啓発用掲示資材・ワークシート提供
(一社)世田谷すみればネット			『セミの鳴き声日記をつけてみよう』
世田谷区立桜丘図書館			ワークシートの提供

世田谷区社会福祉協議会 ／食を通じた地域の支えあい活動	11/11(火) 11/18(火) 12/9(火) 12/19(金)	協 力	子ども食堂等、年末生活支援 フードパントリーへの瀬田農 業公園(分園)の収穫物提供
(一社)よこいと	11/26(水)	協 力	おでかけひろばへ里山農園 の収穫物提供
成城まちづくりセンター ／成城のウォークアブルなまち歩き 国分寺崖線コース	12/20(土)	協 力	参加者誘導補助等
法人格鎌田南睦会／ 多摩川河川敷どんと焼きの櫓	12/23(火)	協 力	竹材提供:長さ12m*7本ほか 協力:竹山ボランティア
明治大学農学部応用植物生態学研 究室/倉本宣教授最終講義	1/10(土)	協 力	ローカルな中間支援組織の意 義に関するメッセージの提供
鳥山みずとみどりの会 ／おうちで節分!	1/23(金)	後 援	後援名義使用許可
せたがや梅まつり実行委員会 ／第47回 セタがや梅まつり	2/21(土)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
NP0法人せたがや水辺デザインネ ットワーク/多摩川子どもシボ ^o ジウ ム in 世田谷	3/1(日)	後 援	後援名義使用許可
合計／協力など 24件・35回			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

会 議 名	開催日	会 場
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6/10(火)	としま産業振興プラザ5階 (書面表決)
第43回日本ナショナル・トラスト全国大会	12/6(土)	としま産業振興プラザ

② 市民まちづくり支援に関する会議等

会 議 名	開催日	備 考
公益財団法人 公益法人協会	4/8(火)	ヒアリング(財団事務所)
千代田まちづくりプラットフォーム	4/16(水)	ヒアリング(財団事務所)
せたがや生涯現役ネットワーク総会	5/26(月)、9/26(金)	委任状出席
本庁舎等における区民利用・交流拠点施 設事業運営委員会準備会 (オブザーバー委員)	5/27(火)、8/20(水) 11/30(日)	・アンケート協力 ・活動団体への情報発信協力
世田谷グリーンインフラ研究会	4/25(金)、6/23(月)、 7/29(火)、1/24(土)	成城自治会館、成城学園、 二子玉川分庁舎大会議室
プランティオ株式会社 ※GI、脱炭素関係	8/19(火)	The Edible Park OTEMACHI by grow(大手町ビル内)
内閣府戦略的イノベーション創造プログラム (SIP)グリーンインフラの地域実装に向けた 意見交換会	10/6(月)、12/16(火) 1/21(水)、	オンライン
市民まちづくり支援都市ネットワーク会議	12/18(木)	オンライン、総会
	3/6(金)	オンライン
市民活動情報連絡会	12/24(水)	財団事務所

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入 人数	内 容
一般社団法人青草の原	5/19(月)	3名	地域共生のいえ
東野川SPACE PLATHOME	6/1(日)	2名	グリーンインフラ、雨庭
海城中学校	6/13(金)	1名	空き家等地域貢献活用事業
株式会社 カインズ	8/20(水)	2名	グリーンインフラ、雨庭
上田市議会環境建設委員会	7/29(火)	7名	地域共生のいえ
東京都立大学プレミアムカレッジ	7/29(火)	1名	地域共生のいえ
杉並区住宅課空家対策係	8/13(水)	3名	空き家等地域貢献活用事業
聖ドミニコ学園中学高等学校	7/14(月)	4名	瀬田農業公園
東京農業大学大学院地域環境科学研究科 造園学専攻	10/10(金) 11/15(土)	1名	小さな森
韓国光州市西区庁	10/24(金)	7名	みどり保全・まちづくり活動
瀬田小学校	10/30(木)	18名	瀬田農業公園、瀬田農業公園 (分園)
NPO法人Learning for All	11/26(水)	2名	空き家等地域貢献活用事業
同済大学コミュニティガーデン・コミュニティ づくり実験センター	12/10(水)	2名	みどり保全・推進事業
早稲田大学人間科学部人間情報科学科	12/3(水)	1名	地域共生のいえ
仏ブレスト大学カンタン・ダニエルウ氏	12/11(木)	2名	地域共生のいえ
NPO法人三鷹ネットワーク大学推進機構	12/11(木)	1名	空き家等地域貢献活用事業
東京都 都市整備局 都市づくり政策部 緑地景観課 公園計画担当	12/17(水)	8名	小さな森
茨城大学農学部	12/24(水)	1名	グリーンインフラ、雨庭
世田谷区(2年目研修)	1/6(火)	3名	瀬田農業公園
	1/6(火)	8名	ビジターセンター
	1/14(水)	6名	
サントリーホールディングス	2/16(月)	3名	グリーンインフラ、雨庭
世田谷区生涯大学	2/27(金)	3名	空き家等地域貢献活用事業
合計/21件・参加者89名			

4 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続２事業）

執行額:144,763 千円(予算額:147,957 千円)

401 住まいサポートセンター運営事業

執行額:11,375 千円(予算額:11,671 千円)

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

住まいサポートセンター事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和 7 年度	4,545 件
令和 6 年度	3,702 件

（１）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、三茶しゃれなあどホールで実施。

	令和 7 年度	令和 6 年度
住宅まちづくり総合相談	167 件	178 件
不動産相談	235 件	214 件
マンション相談	30 件	27 件
住まいの法律相談	119 件	115 件
登記相談	38 件	42 件
土地家屋調査士相談	38 件	39 件
合 計	627 件	615 件

（２）保証会社紹介制度事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和 7 年度	118 件	4 件
令和 6 年度	146 件	8 件

（３）お部屋探しサポート事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（東京都宅地建物取引業協会第十ブロック世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBTQ、ぷらっとホーム世田谷利用世帯の方を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第 1 から第 4 火・金曜日の午後 1 時から 4 時

場 所：世田谷区役所第 3 庁舎 1 階（居住支援課内）毎週木曜日

※第 1・3 金曜日は砧総合支所、第 2・4 金曜日は烏山総合支所で実施

※第 1・3 火曜日は玉川総合支所、第 3・4 火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和 7 年度	309 件	108 件
令和 6 年度	277 件	98 件

(4) あんしんすこやかセンター等との連携強化

居住支援の推進のため、福祉所管課及び福祉関連団体との連携の一環として、居住支援に関連する講座等を行う。

(令和 7 年度成果指標：7 箇所 年度内実績 6 箇所)

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助。

	セミナー
令和 7 年度	3 回
令和 6 年度	3 回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営業務の実施

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。(平成 29 年度から実施) 令和 6 年度に部会を設置。

	幹事会	協議会	部会
令和 7 年度	1 回	2 回	2 回
令和 6 年度	2 回	2 回	2 回

(令和 7 年度成果指標：運営の一部実施 年度内実績 運営の一部実施)

(7) 家賃債務保証会社の連絡先センター

世田谷区保証会社紹介制度の利用時に、連絡先の確保が困難な利用者の連絡先となる事ができる協定を保証会社と結び、連絡先センターを設置。利用者の連絡先となり、福祉関係者との連携と定期的な見守りを実施。

	新規契約人数	累計人数
令和 7 年度	4 人	8 人 (2 人更新)
令和 6 年度	2 人	4 人

402 せたがやの家運営事業

執行額:133,388 千円（予算額:136,286 千円）

高齢者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（令和8年3月31日現在）

	団地数	戸数	
せたがやの家	5	81	L S A 用 6 戸含

(2) 入居状況

	入居率(%)
令和7年度	86.77%
令和6年度	83.39%

※入居率=100%-(空室家賃÷家賃総額)%

(3) 入退居

入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和7年度	1	37	0	3	0	2	1	42
令和6年度	17	35	0	3	0	3	17	41

(令和7年度成果指標：借上げ期間満了住宅の円滑な返還、居住者対応1団地
年度内実績1団地)

(4) 借上げ契約期限の満了

区のせたがやの家制度廃止に向け、借上げ契約期間の満了をもって、順次オーナーに住宅を返還する。

居住者は区営住宅への転居（一部制度転用）となり、円滑な引継となるよう区と協力している。

- ・ユーオンヒルズ用賀 令和6年9月31日にオーナーへ返還済み
- ・クローバーハイツ桜 令和6年12月17日にオーナーへ返還済み
- ・オパール上野毛 令和7年1月31日にオーナーへ返還済み
- ・グリーンヒル大原 令和7年10月1日に区営住宅へ制度変更済み
- ・フォレストビラ若林 令和8年4月30日にオーナーに返還予定
- ・プレシャス若林 令和8年5月31日にオーナーに返還予定
- ・ドエル松原ガーデン 令和8年11月15日にオーナーに返還予定
- ・メルベージュ赤堤 令和9年5月16日に区営住宅へ制度変更予定
- ・ハーヴェストコート 令和10年1月31日に区営住宅へ制度変更予定

(5) せたがやの家管理住宅一覧

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※借上げ期間満了日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 10 月 1 日 ※令和 6 年 9 月 31 日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 12 月 17 日 ※令和 6 年 12 月 16 日
オパール上野毛	上 野 毛 4-26-7	16	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 2 月 1 日 ※令和 7 年 1 月 31 日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 10 月 1 日 ※令和 7 年 9 月 30 日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 5 月 1 日 ※令和 8 年 4 月 30 日
プレシヤス若林	若 林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 6 月 1 日 ※令和 8 年 5 月 31 日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 11 月 16 日 ※令和 8 年 11 月 15 日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含む 平成 9 年 5 月 17 日 ※令和 9 年 5 月 16 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※令和 10 年 1 月 31 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

執行額：316,493 千円（予算額：405,976 千円）

501 区内中小業者の育成事業

執行額：0 千円（予算額：128 千円）

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「現場見学会・講習会」を開催する。

（1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための現場見学会・講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和 7 年度	6 月 24 日(火)	世田谷区立梅丘図書館	5 名
令和 6 年度	10 月 23 日(水)	世田谷区立瀬田小学校	7 名
	2 月 27 日(木)	梅丘パークホール	9 名

（成果指標：参加人数 30 名（1 回開催） 年度内実績：参加人数 5 名（1 回開催）

（2）請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和 7 年度	令和 6 年度
工事評定実績	建 築 工 事	24 件	16 件
	機 械 工 事	18 件	15 件
	電 気 工 事	5 件	7 件
合 計		47 件	38 件

502 公共施設の維持保全事業

執行額：316,493 千円（予算額：405,848 千円）

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 111 件（前年度 95 件）

工事費計 311,360 千円（前年度 256,644 千円）

一般修繕

	施設名	令和 7 年度	令和 6 年度
工 事 実 績	保 育 園 等 児 童 施 設	4 件	3 件
	小 学 校 等 教 育 施 設	67 件	64 件
	地 区 会 館 等 地 域 施 設	13 件	5 件
	福 祉 作 業 所 等 福 祉 施 設	3 件	2 件
	区 営 住 宅 施 設	0 件	0 件
	そ の 他	24 件	21 件
合 計		111 件	95 件

（成果指標：修繕工事件数 100 件 年度内実績 111 件）

6 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業（その他事業2～4）

事業収入：300,035 千円（予算額：292,792 千円）

601 駐車場事業（その他事業2） 事業収入：240,440 千円（予算額：235,500 千円）

（1）キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号キャロットタワー内
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
 地下2階 82台（平置き 82台）
 地下3階 179台（平置き 44台）
 （単純2段 34台）
 （昇降横行式 101台）
- ・営業時間 午前7時～午前1時
- ・駐車料金 30分 400円（1日最大6,400円）
- ・運営形態 駐車場を運営事業者へ貸し出すサブリース方式による運営を行っており、財団の収入は運営事業者との賃貸借契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料の合計額となる。

② 駐車場売上（単位：円）

令和7年度	令和6年度
271,125,442	257,517,031

③ 事業収入

令和7年度	令和6年度
219,523,561	213,458,516

（2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円
 午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円
 午前8時から午後10時まで 最大2,000円

- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 事業収入 (単位：円)

令和 7 年度	令和 6 年度
20,916,500	17,945,100

6 0 2 S T Kハイツの管理運営事業（その他事業 3）

事業収入:58,712 千円（予算額:56,500 千円）

S T Kハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成 3 年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は適切な維持管理を実施しながら事務所として賃貸している。

（1）概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目 3 番 1 号
- ・構造 鉄骨造 5 階建
- ・延床面積 872.42 m²
- ・賃貸先 1 階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
2 階～5 階 世田谷区（政策経営部 政策研究・調査課）

（2）事業収入

- ・事務所の賃貸料等による収入

(単位：円)

令和 7 年度	令和 6 年度
58,711,763	56,798,686

6 0 3 啓発グッズ等の販売事業（その他事業 4）

事業収入:883 千円（予算額:792 千円）

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

（1）事業収入

(単位：円)

令和 7 年度	令和 6 年度
882,770	1,008,655

7 安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他事業5）

事業収入：6,338 千円（予算額：6,338 千円）

701 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成 16 年 7 月）を活用し、国及び東京都が各 1/3 補助及び鉄道事業者が 1/3 預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内 5 駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路 38 年、非常用排煙発電設備 15 年

減価償却額 18,738 千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数
池尻大橋	排煙設備	平成 20 年(2008 年)3 月 31 日	15 年
池尻大橋	避難通路	平成 21 年(2009 年)3 月 31 日	38 年
三軒茶屋	排煙設備	平成 19 年(2007 年)3 月 31 日	15 年
三軒茶屋	避難通路	平成 19 年(2007 年)3 月 31 日	38 年
駒沢大学	排煙設備	平成 20 年(2008 年)3 月 31 日	15 年
桜 新 町	排煙設備	平成 18 年(2006 年)3 月 31 日	15 年
用 賀	排煙設備	平成 18 年(2006 年)3 月 31 日	15 年

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

①区立瀬田農業公園管理委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

②区立瀬田農業公園(分園)管理運営業務委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

③桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

④瀬田四丁目旧小坂緑地維持運営委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

⑤成城みつ池緑地旧山田家住宅及び成城五丁目猪股庭園管理委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

⑥世田谷区空き家等地域貢献活用支援事業運営委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

⑦せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定

(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)

⑧住まいサポートセンター事業等運営委託

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(2) その他事業

①公共施設の保全業務委託基本協定

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

②「東急電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和3年2月24日締結)

※(1) ①～⑧及び、(2) ①の相手方は世田谷区

(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

3. 登記事項

(1) 令和7年8月13日登記

理事9名の就任

理事1名の退任

監事2名の就任

監事1名の退任

評議員10名の就任

評議員1名の退任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和7年度 第1回	令和7年 5月29日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和6年度決算（案）
		議案第2号	公益目的支出計画実施報告書（案）の提出
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和7年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	職務執行状況報告書 （令和6年10月～令和7年3月）
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 個人情報保護マネジメントシステム規程 の制定
		報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 旅費規程の一部改正
		報告第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 利益相反取引等ガイドライン（案）
令和7年度 第2回 （みなし決議）	令和7年 6月16日	議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定
令和7年度 第3回	令和7年 11月11日	議案第6号	公益財団法人移行のための公益認定申請
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 第2回評議員会の招集決定
令和7年度 第4回	令和8年 3月4日	議案第8号	公益財団法人世田谷トラストまちづくり 令和8年度事業計画・収支予算（案）
		議案第9号	公益財団法人世田谷トラストまちづくり 寄附金等取扱規程の制定
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 会員規程の一部改正
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部改正
		議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部改正
		議案第13号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部改正

		議案第 14 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部改正
		議案第 15 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 財務規程の一部改正
		議案第 16 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 規程題名の一括改正
		議案第 17 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 役員等賠償責任保険の加入
		議案第 18 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 7 年度第 3 回評議員会の招集決定
		報告第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部改正
		報告第 6 号	職務執行状況報告書 (令和 7 年 4 月～令和 7 年 9 月)
令和 7 年度 第 5 回 (みなし決議)	令和 8 年 3 月 31 日	議案第 19 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 7 年度第 4 回評議員会の招集について

(2) 評議員会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和 7 年度 第 1 回	令和 7 年 6 月 16 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり令和 6 年度決算（案）
		議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評議員の選任
		議案第 3 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理事の選任
		議案第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監事の選任
		報告第 1 号	公益目的支出計画実施報告書の提出
		報告第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり利益相反取引等ガイドライン（案）
令和 7 年度 第 2 回	令和 7 年 11 月 17 日	議案第 5 号	公益財団法人世田谷トラストまちづくり定款の変更
		議案第 6 号	公益財団法人への公益認定申請
令和 7 年度 第 3 回	令和 8 年 3 月 17 日	議案第 7 号	公益財団法人世田谷トラストまちづくり令和 8 年度事業計画・収支予算（案）
令和 7 年度 第 4 回 (みなし決議)	令和 8 年 3 月 31 日	議案第 8 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理事の選任について
		議案第 9 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監事の選任について

5. 役員名簿

令和8年3月31日現在

構 成	氏 名	備 考
理 事 長	高 木 加津子	元世田谷区北沢総合支所参与
常務理事	小 柴 直 樹	元世田谷区施設営繕担当部長
理 事	板 垣 正 幸	元世田谷区副区長
〃	入 江 彰 昭	東京農業大学地域創成科学科教授
〃	大 平 佳 史	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」オーナー
〃	齋 藤 啓 子	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	宍 戸 幸 男	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
監 事	井 澤 公 博	公認会計士
〃	大 澤 正 文	世田谷区会計管理者

(11 名)

6. 評議員名簿

令和8年3月31日現在

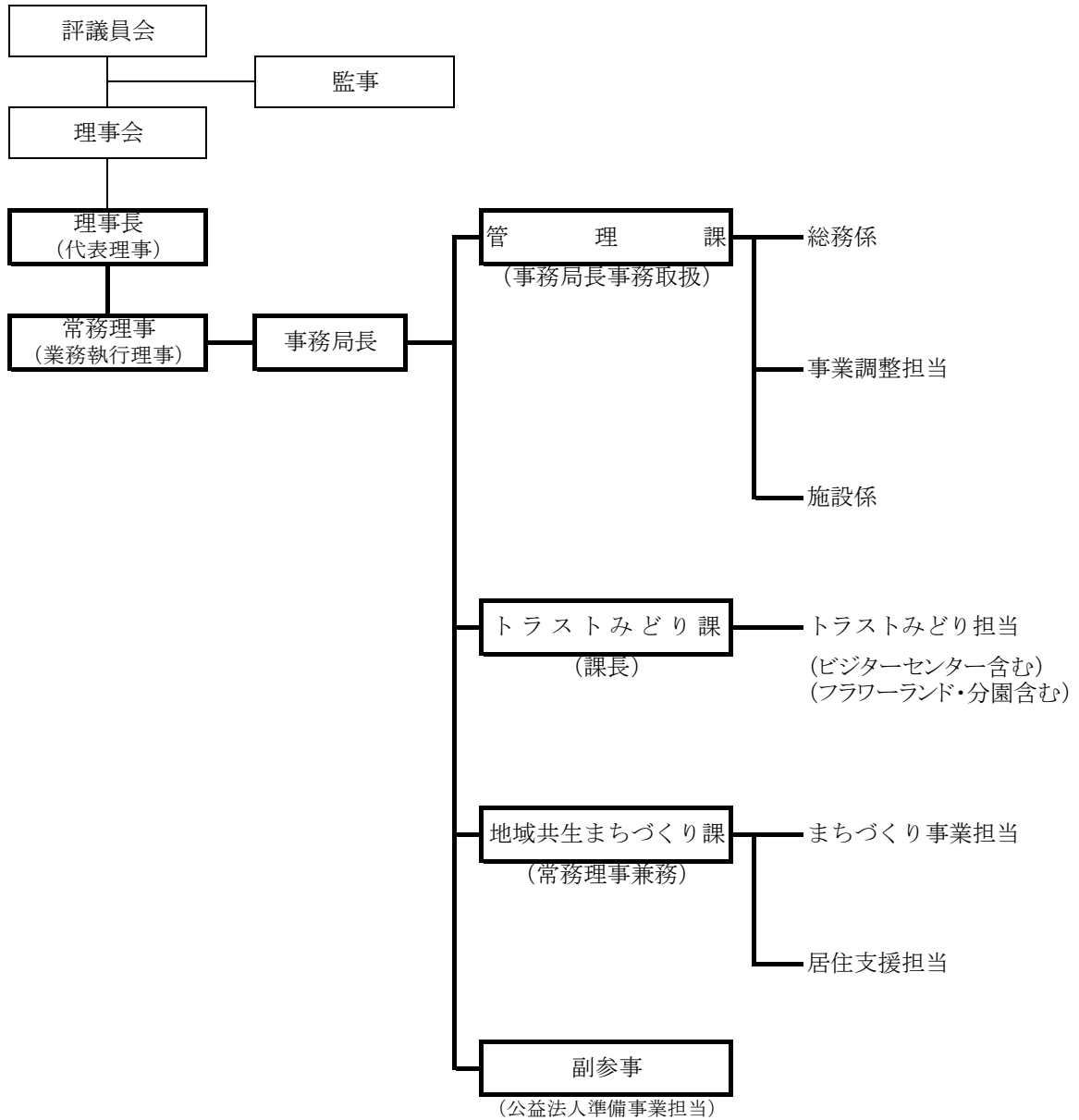
氏 名	備 考
梅 宮 路 子	公益財団法人日本ナショナルトラスト事務局次長
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学名誉教授
金 子 忠 一	元東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
深 町 美佳子	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 第十ブロック世田谷区支部 支部長
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子	一般社団法人D S I A代表理事
堀 内 正 昭	昭和女子大学名誉教授

(10 名)

7. 事務局体制

令和8年3月31日現在

決議・意思決定機関



財 務 諸 表

1. 貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
預け金	1,160,100	126,900	1,033,200
現金	12,765	96,235	△ 83,470
小口現金	60,520	64,195	△ 3,675
普通預金	259,958,114	272,057,064	△ 12,098,950
未収入金	88,600,864	76,336,730	12,264,134
棚卸資産	1,865,217	2,279,288	△ 414,071
立替金	2,033,878	1,919,705	114,173
前払金	12,941,880	3,845,099	9,096,781
前払費用	805,200	70,400	734,800
流動資産合計	367,438,538	356,795,616	10,642,922
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	22,348	37,163	△ 14,815
投資有価証券	499,977,652	499,962,837	14,815
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	147,466,185	135,577,736	11,888,449
保証金引当資産	28,000	28,000	0
敷金引当資産	2,057,400	2,401,600	△ 344,200
修繕引当資産	197,929,071	177,907,676	20,021,395
キャロットパーク事業引当資産	255,026,261	235,006,565	20,019,696
トラスト基金	20,274,024	20,910,777	△ 636,753
まちづくり活動基金	6,826,189	4,019,689	2,806,500
特定資産合計	629,607,130	575,852,043	53,755,087
(3) その他固定資産			
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	878,109,781	928,659,761	△ 50,549,980
建物附属設備	38,451,002	34,600,617	3,850,385
構築物	226,089,928	236,812,391	△ 10,722,463
機械装置	12,696,091	20,809,007	△ 8,112,916
什器備品	5,582,157	6,844,909	△ 1,262,752
ソフトウェア	695,751	974,051	△ 278,300
差入保証金	56,000	56,000	0
長期前払費用	2,942,500	134,933	2,807,567
リース資産	9,670,320	13,237,400	△ 3,567,080
その他固定資産合計	3,462,285,157	3,530,120,696	△ 67,835,539
固定資産合計	4,591,892,287	4,605,972,739	△ 14,080,452
資産合計(A)	4,959,330,825	4,962,768,355	△ 3,437,530
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	65,285,249	59,050,322	6,234,927
未払費用	7,646,318	6,963,440	682,878
預り金	33,047,441	39,554,749	△ 6,507,308
賞与引当金	27,765,955	25,762,822	2,003,133
リース債務	3,203,640	3,567,080	△ 363,440
流動負債合計	136,948,603	134,898,413	2,050,190

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	147,466,185	135,577,736	11,888,449
敷金預り金	2,057,400	2,401,600	△ 344,200
保証金預り金	28,000	28,000	0
預託金	79,548,822	85,794,728	△ 6,245,906
リース債務	6,466,680	9,670,320	△ 3,203,640
固定負債合計	235,567,087	233,472,384	2,094,703
負債合計(B)	372,515,690	368,370,797	4,144,893
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	22,348	37,163	△ 14,815
基本金引当有価証券	499,977,652	499,962,837	14,815
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,086,815,135	4,094,397,558	△ 7,582,423
一般正味財産合計(D)	4,086,815,135	4,094,397,558	△ 7,582,423
(うち特定資産への充当額)	(480,055,545)	(437,844,707)	42,210,838
正味財産合計(E) = (C + D)	4,586,815,135	4,594,397,558	△ 7,582,423
負債及び正味財産合計(F) = (B + E)	4,959,330,825	4,962,768,355	△ 3,437,530

貸 借 対 照 表 内 訳 表

令和8年3月31日現在

科目	継続事業等会計			その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
I 資産の部				
1. 流動資産				
預け金	73,200	1,000,000	1,073,200	85,800
現金	5,265	0	5,265	0
小口現金	26,169	16,656	42,825	0
普通預金	19,368,835	28,392,800	47,761,635	144,628,624
未収入金	54,103,513	8,996,212	63,099,725	24,969,961
棚卸資産	23,978	6,186	30,164	0
立替金	△ 80,323	△ 9,321	△ 89,644	2,120,170
前払金	213,050	0	213,050	11,833,520
前払費用	0	0	0	70,400
他会計勘定	0	0	0	923,651,832
流動資産合計	73,733,687	38,402,533	112,136,220	1,107,360,307
2. 固定資産				
(1) 基本財産				
預金	0	0	0	0
投資有価証券	0	0	0	0
基本財産合計	0	0	0	0
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	0	0	0	0
保証金引当資産	0	0	0	28,000
敷金引当資産	0	2,057,400	2,057,400	0
修繕引当資産	0	0	0	0
キャロットパーク事業引当資産	0	0	0	255,026,261
トラスト基金	20,274,024	0	20,274,024	0
まちづくり活動基金	6,826,189	0	6,826,189	0
特定資産合計	27,100,213	2,057,400	29,157,613	255,054,261
(3) その他固定資産				
土地	0	0	0	1,971,478,302
建物	0	0	0	870,310,840
建物附属設備	0	0	0	1,506,605
構築物	0	0	0	0
機械装置	0	0	0	839,065
什器備品	0	1	1	4,749,749
ソフトウェア	0	0	0	0
差入保証金	0	0	0	0
長期前払費用	0	0	0	64,533
リース資産	7,701,750	0	7,701,750	0
その他固定資産合計	7,701,750	1	7,701,751	2,848,949,094
固定資産合計	34,801,963	2,057,401	36,859,364	3,104,003,355
資産合計(A)	108,535,650	40,459,934	148,995,584	4,211,363,662
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	35,010,340	4,767,219	39,777,559	8,661,372
未払費用	4,949,474	976,512	5,925,986	0
預り金	13,496,055	15,733,475	29,229,530	0
賞与引当金	18,340,272	3,815,823	22,156,095	0
リース債務	2,421,020	0	2,421,020	0
他会計勘定	422,878,255	649,032,458	1,071,910,713	0
流動負債合計	497,095,416	674,325,487	1,171,420,903	8,661,372

(単位:円)

その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	85,800	1,100	0	1,160,100
0	7,500	0	7,500	0	0	12,765
0	0	0	0	17,695	0	60,520
30,090,903	1,840,113	0	176,559,640	35,636,839	0	259,958,114
438,397	49,680	0	25,458,038	43,101	0	88,600,864
0	1,787,923	0	1,787,923	47,130	0	1,865,217
0	0	0	2,120,170	3,352	0	2,033,878
488,910	0	0	12,322,430	406,400	0	12,941,880
0	0	0	70,400	734,800	0	805,200
226,123,348	636,074	0	1,150,411,254	0	△ 1,150,411,254	0
257,141,558	4,321,290	0	1,368,823,155	36,890,417	△ 1,150,411,254	367,438,538
0	0	0	0	22,348	0	22,348
0	0	0	0	499,977,652	0	499,977,652
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	147,466,185	0	147,466,185
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	2,057,400
197,929,071	0	0	197,929,071	0	0	197,929,071
0	0	0	255,026,261	0	0	255,026,261
0	0	0	0	0	0	20,274,024
0	0	0	0	0	0	6,826,189
197,929,071	0	0	452,983,332	147,466,185	0	629,607,130
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
7,798,941	0	0	878,109,781	0	0	878,109,781
36,944,397	0	0	38,451,002	0	0	38,451,002
0	0	226,089,928	226,089,928	0	0	226,089,928
0	0	11,857,026	12,696,091	0	0	12,696,091
1	0	0	4,749,750	832,406	0	5,582,157
0	0	0	0	695,751	0	695,751
0	0	0	0	56,000	0	56,000
0	0	0	64,533	2,877,967	0	2,942,500
0	0	0	0	1,968,570	0	9,670,320
361,256,664	0	237,946,954	3,448,152,712	6,430,694	0	3,462,285,157
559,185,735	0	237,946,954	3,901,136,044	653,896,879	0	4,591,892,287
816,327,293	4,321,290	237,946,954	5,269,959,199	690,787,296	△ 1,150,411,254	4,959,330,825
153,587	0	0	8,814,959	16,692,731	0	65,285,249
0	0	0	0	1,720,332	0	7,646,318
0	0	0	0	3,817,911	0	33,047,441
0	0	0	0	5,609,860	0	27,765,955
0	0	0	0	782,620	0	3,203,640
0	0	0	0	78,500,541	△ 1,150,411,254	0
153,587	0	0	8,814,959	107,123,995	△ 1,150,411,254	136,948,603

科目	継続事業等会計			その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
2. 固定負債				
退職給付引当金	0	0	0	0
敷金預り金	0	2,057,400	2,057,400	0
保証金預り金	0	0	0	28,000
預託金	0	0	0	0
リース債務	5,280,730	0	5,280,730	0
固定負債合計	5,280,730	2,057,400	7,338,130	28,000
負債合計(B)	502,376,146	676,382,887	1,178,759,033	8,689,372
Ⅲ 正味財産の部				
1. 指定正味財産				
基本金引当預金	0	0	0	0
基本金引当有価証券	0	0	0	0
指定正味財産合計(C)	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0
2. 一般正味財産				
一般正味財産	△ 393,840,496	△ 635,922,953	△ 1,029,763,449	4,202,674,290
一般正味財産合計(D)	△ 393,840,496	△ 635,922,953	△ 1,029,763,449	4,202,674,290
(うち特定資産への充当額)	(27,100,213)	0	(27,100,213)	(255,026,261)
正味財産合計(E) = (C + D)	△ 393,840,496	△ 635,922,953	△ 1,029,763,449	4,202,674,290
負債及び正味財産合計(F) = (B + E)	108,535,650	40,459,934	148,995,584	4,211,363,662

(単位:円)

その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	147,466,185	0	147,466,185
0	0	0	0	0	0	2,057,400
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	79,548,822	79,548,822	0	0	79,548,822
0	0	0	0	1,185,950	0	6,466,680
0	0	79,548,822	79,576,822	148,652,135	0	235,567,087
153,587	0	79,548,822	88,391,781	255,776,130	△ 1,150,411,254	372,515,690
0	0	0	0	22,348	0	22,348
0	0	0	0	499,977,652	0	499,977,652
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
816,173,706	4,321,290	158,398,132	5,181,567,418	△ 64,988,834	0	4,086,815,135
816,173,706	4,321,290	158,398,132	5,181,567,418	△ 64,988,834	0	4,086,815,135
(197,929,071)	0	0	(452,955,332)	0	0	(480,055,545)
816,173,706	4,321,290	158,398,132	5,181,567,418	435,011,166	0	4,586,815,135
816,327,293	4,321,290	237,946,954	5,269,959,199	690,787,296	△ 1,150,411,254	4,959,330,825

※その他1事業会計(公共施設保全事業)は、当期をもって事業を終了した。

これに伴い、当該事業に係る資産及び負債は、法人会計に振替処理を行ったため本内訳表への表記は省略している。

2. 正味財産増減計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用収益	2,345,815	2,168,656	177,159
基本財産運用収益	2,345,815	2,168,656	177,159
② 事業収益	968,351,718	931,651,683	36,700,035
トラストまちづくり事業収益	150,518,766	136,563,032	13,955,734
せたがやの家事業収益	113,744,850	156,376,329	△42,631,479
連絡先センター事業収益	55,000	22,000	33,000
住まいサポートセンター事業受託収益	49,977,630	49,204,112	773,518
公共施設保全事業収益	347,682,572	293,926,947	53,755,625
駐車場事業収益	240,440,061	231,403,616	9,036,445
STKハイツ事業収益	58,711,763	56,798,686	1,913,077
グッズ・図書販売事業収益	882,770	1,018,655	△135,885
地下駅火災対策整備事業収益	6,338,306	6,338,306	0
③ 補助金等	281,808,243	251,554,586	30,253,657
管理部門人件費補助金	33,934,400	31,877,112	2,057,288
トラストまちづくり事業人件費補助金	148,661,370	135,444,750	13,216,620
管理部門運営事務補助金	12,374,100	10,518,938	1,855,162
トラストまちづくり事業補助金	79,296,641	63,305,003	15,991,638
事務費補助金	7,541,732	10,408,783	△2,867,051
④ 受取寄附金	854,685	3,619,663	△2,764,978
トラストまちづくり会費収益	311,000	1,875,000	△1,564,000
トラストまちづくり寄附金	543,685	1,744,663	△1,200,978
⑤ 雑収益	6,501,930	4,966,050	1,535,880
雑収益	6,501,930	4,966,050	1,535,880
経常収益計	1,259,862,391	1,193,960,638	65,901,753
(2) 経常費用			
① 事業費	1,259,787,932	1,192,224,963	67,562,969
役員報酬	13,051,492	12,877,070	174,422
給料手当	302,526,313	286,757,867	15,768,446
賞与引当金繰入額	22,156,095	20,853,203	1,302,892
賞与引当金戻入額	△20,853,203	△22,424,114	1,570,911
退職給付費用	19,832,983	20,406,869	△573,886
福利厚生費	57,534,795	52,508,607	5,026,188
旅費交通費	778,560	713,723	64,837
通信運搬費	7,785,380	7,446,972	338,408
消耗什器備品費	265,796	193,079	72,717
消耗品費	8,962,751	9,520,341	△557,590
修繕費	4,446,801	6,012,029	△1,565,228
印刷製本費	2,000,419	1,846,086	154,333
新聞図書費	336,334	320,817	15,517
燃料費	517,787	499,590	18,197
光熱水料費	18,408,699	19,373,949	△965,250
賃借料	125,864,503	168,462,291	△42,597,788
保険料	2,095,769	2,049,175	46,594
諸謝金	11,919,302	11,583,688	335,614
助成金	1,349,345	60,000	1,289,345
租税公課	73,930,555	73,923,377	7,178
負担金	927,477	941,419	△13,942
支払手数料	7,880,583	5,750,760	2,129,823
委託費	154,824,461	136,748,391	18,076,070
工事請負費	327,749,972	256,644,647	71,105,325
共益費	37,130,126	41,080,084	△3,949,958
雑費	28,405	250,504	△222,099
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	3,277,615	2,839,838	437,777
機械装置減価償却費	8,112,916	8,112,916	0

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
構築物減価償却費	10,722,463	10,722,463	0
什器備品減価償却費	1,887,696	1,558,559	329,137
ソフトウェア減価償却費	264,385	343,900	△79,515
リース資産減価償却費	3,521,377	3,696,883	△175,506
② 管理費	7,656,882	7,651,657	5,225
役員報酬	2,079,768	1,745,590	334,178
給料手当	2,095,926	1,937,348	158,578
賞与引当金繰入額	5,609,860	4,909,619	700,241
賞与引当金戻入額	△4,909,619	△3,749,514	△1,160,105
退職給付費用	1,043,841	1,074,046	△30,205
福利厚生費	545,794	519,229	26,565
旅費交通費	4,689	4,839	△150
通信運搬費	242,154	242,193	△39
消耗什器備品費	5,167	6,120	△953
消耗品費	25,186	47,433	△22,247
修繕費	1,749	552	1,197
印刷製本費	23,081	5,564	17,517
新聞図書費	3,625	3,300	325
燃料費	993	1,161	△168
光熱水料費	31,610	39,439	△7,829
賃借料	17,515	27,179	△9,664
保険料	14,729	13,230	1,499
諸謝金	2,531	4,182	△1,651
租税公課	20,877	19,572	1,305
負担金	38,863	34,281	4,582
支払手数料	225,855	102,211	123,644
委託費	388,799	493,932	△105,133
交際費	81,490	95,000	△13,510
雑費	1,495	1,000	495
什器備品減価償却費	1,286	4,464	△3,178
ソフトウェア減価償却費	13,915	18,100	△4,185
リース資産減価償却費	45,703	51,587	△5,884
経常費用計	1,267,444,814	1,199,876,620	67,568,194
当期経常増減額	△7,582,423	△5,915,982	△1,666,441
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	0	28,000	△28,000
経常外収益計	0	28,000	△28,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	0	2	△2
経常外費用計	0	2	△2
当期経常外増減額	0	27,998	△27,998
当期一般正味財産増減額	△7,582,423	△5,887,984	△1,694,439
一般正味財産期首残高	4,094,397,558	4,100,285,542	△5,887,984
一般正味財産期末残高	4,086,815,135	4,094,397,558	△7,582,423
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
基本財産運用益	2,331,000	2,153,841	177,159
償却原価法による基本財産運用益	14,815	14,815	0
指定正味財産増加額計	2,345,815	2,168,656	177,159
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額	2,345,815	2,168,656	177,159
指定正味財産減少額計	2,345,815	2,168,656	177,159
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高	4,586,815,135	4,594,397,558	△7,582,423

正味財産増減計算書内訳表

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

科目	継続事業等会計			その他1事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用収益	0	0	0	0
基本財産運用収益	0	0	0	0
② 事業収益	150,518,766	163,777,480	314,296,246	347,682,572
トラストまちづくり事業収益	150,518,766	0	150,518,766	0
せたがやの家事業収益	0	113,744,850	113,744,850	0
連絡先センター事業収益	0	55,000	55,000	0
住まいサポートセンター事業受託収益	0	49,977,630	49,977,630	0
公共施設保全事業収益	0	0	0	347,682,572
駐車場事業収益	0	0	0	0
STKハイツ事業収益	0	0	0	0
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0
地下駅火災対策整備事業収益	0	0	0	0
③ 補助金等	246,100,309	25,684,030	271,784,339	2,289,925
管理部門人件費補助金	13,192,658	13,192,658	26,385,316	1,671,220
トラストまちづくり事業人件費補助金	148,661,370	0	148,661,370	0
管理部門運営事務補助金	4,949,640	4,949,640	9,899,280	618,705
トラストまちづくり事業補助金	79,296,641	0	79,296,641	0
事務費補助金	0	7,541,732	7,541,732	0
④ 受取寄附金	854,685	0	854,685	0
トラストまちづくり会費収益	311,000	0	311,000	0
トラストまちづくり寄附金	543,685	0	543,685	0
⑤ 雑収益	1,740,936	0	1,740,936	0
雑収益	1,740,936	0	1,740,936	0
経常収益計	399,214,696	189,461,510	588,676,206	349,972,497
(2)経常費用				
① 事業費	450,871,406	234,601,013	685,472,419	344,325,776
役員報酬	5,290,299	5,290,299	10,580,598	705,563
給料手当	217,327,904	55,852,104	273,180,008	21,441,451
賞与引当金繰入額	18,340,272	3,815,823	22,156,095	0
賞与引当金戻入額	△15,797,373	△3,375,747	△19,173,120	△1,680,083
退職給付費用	8,350,730	8,350,730	16,701,460	1,043,841
福利厚生費	39,660,157	11,023,279	50,683,436	5,083,769
旅費交通費	563,080	178,056	741,136	28,048
通信運搬費	4,407,309	2,503,690	6,910,999	387,153
消耗什器備品費	208,969	41,329	250,298	5,166
消耗品費	7,777,145	629,389	8,406,534	107,187
修繕費	447,212	1,575,442	2,022,654	1,749
印刷製本費	810,326	1,041,546	1,851,872	23,081
新聞図書費	223,413	102,046	325,459	3,625
燃料費	421,877	51,924	473,801	41,999
光熱水料費	3,214,970	637,921	3,852,891	239,560
賃借料	3,442,010	110,819,042	114,261,052	593,664
保険料	877,310	135,832	1,013,142	68,729
諸謝金	11,800,903	110,803	11,911,706	2,532
助成金	1,349,345	0	1,349,345	0
租税公課	7,361,674	4,011,024	11,372,698	3,206,378
負担金	499,984	310,904	810,888	38,863
支払手数料	4,605,437	2,357,198	6,962,635	430,332
委託費	126,550,238	19,152,406	145,702,644	1,130,798
工事請負費	0	0	0	311,359,972
共益費	0	9,472,778	9,472,778	0
雑費	11,960	11,960	23,920	1,495
建物減価償却費	0	0	0	0
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0
機械装置減価償却費	0	0	0	0
構築物減価償却費	0	0	0	0
什器備品減価償却費	10,291	10,291	20,582	1,286
ソフトウェア減価償却費	111,320	111,320	222,640	13,915
リース資産減価償却費	3,004,644	379,624	3,384,268	45,703

(単位:円)

その他会計					法人会計	合計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	2,345,815	2,345,815
0	0	0	0	0	2,345,815	2,345,815
240,440,061	58,711,763	882,770	6,338,306	654,055,472	0	968,351,718
0	0	0	0	0	0	150,518,766
0	0	0	0	0	0	113,744,850
0	0	0	0	0	0	55,000
0	0	0	0	0	0	49,977,630
0	0	0	0	347,682,572	0	347,682,572
240,440,061	0	0	0	240,440,061	0	240,440,061
0	58,711,763	0	0	58,711,763	0	58,711,763
0	0	882,770	0	882,770	0	882,770
0	0	0	6,338,306	6,338,306	0	6,338,306
2,289,925	1,444,796	1,022,232	0	7,046,878	2,977,026	281,808,243
1,671,220	1,073,573	774,750	0	5,190,763	2,358,321	33,934,400
0	0	0	0	0	0	148,661,370
618,705	371,223	247,482	0	1,856,115	618,705	12,374,100
0	0	0	0	0	0	79,296,641
0	0	0	0	0	0	7,541,732
0	0	0	0	0	0	854,685
0	0	0	0	0	0	311,000
0	0	0	0	0	0	543,685
2,683,691	1,259,682	0	0	3,943,373	817,621	6,501,930
2,683,691	1,259,682	0	0	3,943,373	817,621	6,501,930
245,413,677	61,416,241	1,905,002	6,338,306	665,045,723	6,140,462	1,259,862,391
173,429,449	34,416,268	3,313,893	18,830,127	574,315,513	0	1,259,787,932
705,563	565,020	494,748	0	2,470,894	0	13,051,492
4,666,927	2,348,556	889,371	0	29,346,305	0	302,526,313
0	0	0	0	0	0	22,156,095
0	0	0	0	△1,680,083	0	△20,853,203
1,043,841	626,305	417,536	0	3,131,523	0	19,832,983
1,013,795	526,477	227,318	0	6,851,359	0	57,534,795
4,688	2,813	1,875	0	37,424	0	778,560
245,075	145,292	96,861	0	874,381	0	7,785,380
5,166	3,100	2,066	0	15,498	0	265,796
298,889	19,952	37,789	92,400	556,217	0	8,962,751
470,349	1,951,349	700	0	2,424,147	0	4,446,801
23,081	13,848	88,537	0	148,547	0	2,000,419
3,625	2,175	1,450	0	10,875	0	336,334
994	596	397	0	43,986	0	517,787
11,768,303	2,535,301	12,644	0	14,555,808	0	18,408,699
10,992,273	10,508	7,006	0	11,603,451	0	125,864,503
586,989	421,017	5,892	0	1,082,627	0	2,095,769
2,532	1,519	1,013	0	7,596	0	11,919,302
0	0	0	0	0	0	1,349,345
55,571,290	3,771,838	8,351	0	62,557,857	0	73,930,555
38,863	23,318	15,545	0	116,589	0	927,477
247,471	135,513	104,632	0	917,948	0	7,880,583
4,492,678	2,623,139	875,202	0	9,121,817	0	154,824,461
5,390,000	11,000,000	0	0	327,749,972	0	327,749,972
27,657,348	0	0	0	27,657,348	0	37,130,126
1,495	897	598	0	4,485	0	28,405
46,066,441	4,483,539	0	0	50,549,980	0	50,549,980
119,504	3,158,111	0	0	3,277,615	0	3,277,615
97,652	0	0	8,015,264	8,112,916	0	8,112,916
0	0	0	10,722,463	10,722,463	0	10,722,463
1,854,999	10,314	515	0	1,867,114	0	1,887,696
13,915	8,349	5,566	0	41,745	0	264,385
45,703	27,422	18,281	0	137,109	0	3,521,377

科目	継続事業等会計			その他1事業会計 公共施設 保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
② 管理費	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
賞与引当金繰入額	0	0	0	0
賞与引当金戻入額	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0
燃料費	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
負担金	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
委託費	0	0	0	0
交際費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
什器備品減価償却費	0	0	0	0
ソフトウェア減価償却費	0	0	0	0
リース資産減価償却費	0	0	0	0
経常費用計	450,871,406	234,601,013	685,472,419	344,325,776
当期経常増減額	△51,656,710	△45,139,503	△96,796,213	5,646,721
2. 経常外増減の部				
(1)経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	0
(2)経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△51,656,710	△45,139,503	△96,796,213	5,646,721
他会計振替額	0	0	0	21,451,691
当期一般正味財産増減額	△51,656,710	△45,139,503	△96,796,213	27,098,412
一般正味財産期首残高	△342,183,786	△590,783,450	△932,967,236	△27,098,412
一般正味財産期末残高	△393,840,496	△635,922,953	△1,029,763,449	0
II 指定正味財産増減の部				
指定正味財産増加額				
基本財産運用益	0	0	0	0
償却原価法による基本財産運用益	0	0	0	0
指定正味財産増加額計	0	0	0	0
指定正味財産減少額				
一般正味財産への振替額	0	0	0	0
指定正味財産減少額計	0	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△393,840,496	△635,922,953	△1,029,763,449	

(単位:円)

その他会計					法人会計	合計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	7,656,882	7,656,882
0	0	0	0	0	2,079,768	2,079,768
0	0	0	0	0	2,095,926	2,095,926
0	0	0	0	0	5,609,860	5,609,860
0	0	0	0	0	△4,909,619	△4,909,619
0	0	0	0	0	1,043,841	1,043,841
0	0	0	0	0	545,794	545,794
0	0	0	0	0	4,689	4,689
0	0	0	0	0	242,154	242,154
0	0	0	0	0	5,167	5,167
0	0	0	0	0	25,186	25,186
0	0	0	0	0	1,749	1,749
0	0	0	0	0	23,081	23,081
0	0	0	0	0	3,625	3,625
0	0	0	0	0	993	993
0	0	0	0	0	31,610	31,610
0	0	0	0	0	17,515	17,515
0	0	0	0	0	14,729	14,729
0	0	0	0	0	2,531	2,531
0	0	0	0	0	20,877	20,877
0	0	0	0	0	38,863	38,863
0	0	0	0	0	225,855	225,855
0	0	0	0	0	388,799	388,799
0	0	0	0	0	81,490	81,490
0	0	0	0	0	1,495	1,495
0	0	0	0	0	1,286	1,286
0	0	0	0	0	13,915	13,915
0	0	0	0	0	45,703	45,703
173,429,449	34,416,268	3,313,893	18,830,127	574,315,513	7,656,882	1,267,444,814
71,984,228	26,999,973	△1,408,891	△12,491,821	90,730,210	△1,516,420	△7,582,423
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
71,984,228	26,999,973	△1,408,891	△12,491,821	90,730,210	△1,516,420	△7,582,423
0	0	0	0	21,451,691	△21,451,691	0
71,984,228	26,999,973	△1,408,891	△12,491,821	112,181,901	△22,968,111	△7,582,423
4,130,690,062	789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	△42,020,723	4,094,397,558
4,202,674,290	816,173,706	4,321,290	158,398,132	5,181,567,418	△64,988,834	4,086,815,135
0	0	0	0	0	2,331,000	2,331,000
0	0	0	0	0	14,815	14,815
0	0	0	0	0	2,345,815	2,345,815
0	0	0	0	0	2,345,815	2,345,815
0	0	0	0	0	2,345,815	2,345,815
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
4,202,674,290	816,173,706	4,321,290	158,398,132	5,181,567,418	435,011,166	4,586,815,135

3. 財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」(平成 20 年 4 月 11 日 平成 21 年 10 月 16 日改正 令和 2 年 5 月 15 日改正内閣府公益認定等委員会)を採用している。

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法(定額法)による。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産 ……………最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)による。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 ……………定額法による。

無形固定資産 ……………定額法による。

リース資産 ……………リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金 ……………職員に対する退職給付金の支給に備えるため、職員退職手当支給規程に基づく期末要支給額を計上している。

賞与引当金 ……………職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

貸倒引当金 ……………債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた会計処理による。

(6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	37,163	0	14,815	22,348
投資有価証券	499,962,837	14,815	0	499,977,652
小 計	500,000,000	14,815	14,815	500,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	135,577,736	20,876,824	8,988,375	147,466,185
保証金引当資産	28,000	0	0	28,000
敷金引当資産	2,401,600	0	344,200	2,057,400
修繕引当資産	177,907,676	20,021,395	0	197,929,071
キャロットパーク事業引当資産	235,006,565	20,019,696	0	255,026,261
トラスト基金	20,910,777	1,709,352	2,346,105	20,274,024
まちづくり活動基金	4,019,689	4,047,500	1,241,000	6,826,189
小 計	575,852,043	66,674,767	12,919,680	629,607,130
合 計	1,075,852,043	66,689,582	12,934,495	1,129,607,130

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産				
基本財産預金	22,348	(22,348)	(0)	(0)
投資有価証券	499,977,652	(499,977,652)	(0)	(0)
小 計	500,000,000	△ 500,000,000	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	147,466,185	(0)	(0)	(147,466,185)
保証金引当資産	28,000	(0)	(0)	(28,000)
敷金引当資産	2,057,400	(0)	(0)	(2,057,400)
修繕引当資産	197,929,071	(0)	(197,929,071)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	255,026,261	(0)	(255,026,261)	(0)
トラスト基金	20,274,024	(0)	(20,274,024)	(0)
まちづくり活動基金	6,826,189	(0)	(6,826,189)	(0)
小 計	629,607,130	(0)	(480,055,545)	(149,551,585)
合 計	1,129,607,130	(500,000,000)	(480,055,545)	(149,551,585)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物			
(その他2事業会計)	2,225,431,978	1,355,121,138	870,310,840
(その他3事業会計)	437,793,939	429,994,998	7,798,941
小 計	2,663,225,917	1,785,116,136	878,109,781
建物附属設備			
(その他2事業会計)	2,134,000	627,395	1,506,605
(その他3事業会計)	126,859,057	89,914,660	36,944,397
小 計	128,993,057	90,542,055	38,451,002
構築物			
(その他5事業会計)	433,952,301	207,862,373	226,089,928
小 計	433,952,301	207,862,373	226,089,928
機械装置			
(その他2事業会計)	440,223,689	439,384,624	839,065
(その他5事業会計)	1,234,036,199	1,222,179,173	11,857,026
小 計	1,674,259,888	1,661,563,797	12,696,091
什器備品			
(継続2事業会計)	348,840	348,839	1
(その他2事業会計)	9,548,630	4,798,881	4,749,749
(その他3事業会計)	369,360	369,359	1
(法人会計)	3,123,656	2,291,250	832,406
小 計	13,390,486	7,808,329	5,582,157
合 計	4,913,821,649	3,752,892,690	1,160,928,959

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりです。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時 価	評価損益
第100回地方公共団体金融機構債	99,977,652	98,160,000	△ 1,817,652
第119回地方公共団体金融機構債	100,000,000	95,310,000	△ 4,690,000
第143回地方公共団体金融機構債	100,000,000	91,190,000	△ 8,810,000
第179回地方公共団体金融機構債	100,000,000	89,220,000	△ 10,780,000
第254回共同発行市場公募地方債	100,000,000	90,200,000	△ 9,800,000
第157回共同発行市場公募地方債	61,972,366	61,962,800	△ 9,566
第39回政府保証株式会社日本政策投資銀行	20,871,892	20,790,000	△ 81,892
第466回国債	89,988,510	89,748,000	△ 240,510
第469回国債	39,982,171	39,876,000	△ 106,171
合 計	712,792,591	676,456,800	△ 36,335,791

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補助金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	33,934,400	33,934,400	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	12,374,100	12,374,100	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	148,661,370	148,661,370	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	79,296,641	79,296,641	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区	0	7,541,732	7,541,732	0
合 計		0	281,808,243	281,808,243	0

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産からの一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産運用益による振替額	2,345,815
合 計	2,345,815

8. 関連当事者との取引内容

関連当事者との取引内容は、以下のとおりである。

(単位:円)

属性	法人等の 名称	住所	資産 総額	事業の内容又は 職業	決裁 権の 所有 割合	関係内容		取引の 内容	取引金額	科目	期末
						役員	事業				
基本財産 の出資	世田谷区	東京都世 田谷区	—	・一般財団法人 世田谷トラストま ちづくりに対する 補助金 ・世田谷区公共 施設保全の委託 協定 ・事業の業務委 託等	—	—	補助金事 業等の支 援	財団支援	281,808,243	補助金等	0
							業務委託	業務委託	347,682,572	事業収益	0
							業務委託	業務委託	199,117,094	事業収益	0

9. 重要な後発事象

なし

4. 附 属 明 細 書

(1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

(2) 引当金の明細

賞与引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	25,762,822	27,765,955	25,762,822	0	27,765,955

退職給付引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	135,577,736	20,876,824	8,988,375	0	147,466,185

貸倒引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	0	0	0	0	0

5. 財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	1,073,200	
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800	
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100	
	現金	ビジターセンター	グッズ販売等の売上金	12,765	
		小口現金	手元資金	運転資金として	60,520
	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として	257,298,664	
		三井住友銀行下北沢支店	運転資金として	2,224,400	
		東京中央農協千歳支店	運転資金として	139,350	
		世田谷目黒農業協同組合本店	運転資金として	248,786	
		昭和信用金庫本店	運転資金として	46,914	
		未収入金	継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等	63,099,725
			その他事業会計分	駐車場の従量賃料、区受託料等	25,458,038
	法人会計分		確定労働保険料の戻入等	43,101	
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手等	30,164	
		その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	1,787,923	
		法人会計に係る棚卸資産	切手等	47,130	
		立替金	一時的な立替払い	施設保険料の立替金等	2,033,878
	前払金	継続事業会計分	ボランティア保険等の前払金	213,050	
		その他事業会計分	企業総合補償保険、賠償責任保険料等の前払金	12,322,430	
		法人会計分	翌年度諸経費等の前払金	406,400	
	前払費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	70,400	
		法人会計分	クラウド版公益会計システム初期設定費	734,800	
流動資産合計				367,438,538	
(固定資産)					
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	22,348	
	投資有価証券	第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,977,652	
		第119回地方公共団体金融機構債		100,000,000	
		第143回地方公共団体金融機構債		100,000,000	
		第179回地方公共団体金融機構債		100,000,000	
		第254回共同発行市場公募地方債		100,000,000	
	基本財産合計				500,000,000

		(単位:円)		
貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
特定資産	退職給付引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	32,996,913
		第157回共同発行市場公募地方債		61,972,366
		第39回政府保証欄日本政策投資銀行社債		20,871,892
		定期預金 世田谷目黒農協本店		31,625,014
		保証金引当資産	月極定期契約に係る保証金引当資産	28,000
		敷金引当資産	せたがやの家入居者に係る敷金引当資産	2,057,400
		修繕引当資産	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	20,042,790
		普通預金 東京中央農協千歳支店		22,904,110
		定期預金 大和ネクスト銀行		50,000,000
		定期預金 世田谷目黒農協本店		65,000,000
		第469回利付国庫債券		39,982,171
	キャロットパーク事業引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	キャロットパーク事業に係る引当資産	60,037,751
		定期預金 世田谷目黒農協本店		95,000,000
		定期預金 大和ネクスト銀行		10,000,000
		第466回利付国庫債券		89,988,510
	トラスト基金	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	トラスト事業に係る基金	20,274,024
	まちづくり活動基金	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	まちづくり事業に係る基金	6,826,189
特定資産合計				629,607,130
その他固定資産	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302
		STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325
	建物	キャロットパーク(鉄骨造:27階建の地下2、3階分)	その他事業で使用	870,310,840
		STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	7,798,941
	建物付属設備	キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用	1,506,605
		STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	36,944,397
	構築物	避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	226,089,928
		キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用	839,065
	機械装置	排煙設備(用賀駅・桜新町駅・三軒茶屋駅・駒沢大学駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	11,857,026
		せたがやの家事業(事業用プリンター)	継続事業で使用	1
	什器備品	キャロットパーク(防犯カメラ)	その他事業で使用	4,749,749
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	1
		耐火金庫他	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	832,406
		財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	695,751
	差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用	56,000
	長期前払金費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	64,533
		法人会計分	クラウド版公益会計システム初期設定費	2,877,967
	リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	9,670,320
その他固定資産合計				3,462,285,157
固定資産合計				4,591,892,287
資産合計				4,959,330,825

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	39,777,559
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	8,814,959
		法人会計分	委託業者等の未払金	16,692,731
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	5,925,986
		法人会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	1,720,332
	預り金	継続事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,828,629
			源泉所得税、社会保険料等の預り金	586,711
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,607,537
		法人会計分	委託事業清算金の返還分(その他1事業)	3,231,200
	補助金返還分	継続事業会計分	事業費補助金の清算金の返還分	24,524,216
	その他預り金	継続事業会計分	受託販売売上金の預り分ほか	1,269,148
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	27,765,955
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	3,203,640
流動負債合計				136,948,603
(固定負債)	退職給付引当金	職員の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	147,466,185
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	2,057,400
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	28,000
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	79,548,822
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	6,466,680
固定負債合計				235,567,087
負債合計				372,515,690
正味財産				4,586,815,135

監 查 報 告 書

監 査 報 告 書

令和8年5月22日

公益財団法人世田谷トラストまちづくり

理事長 松 村 浩 之 様

公益財団法人世田谷トラストまちづくり

監事 井澤 公博 監事 王 野 矢 

私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり（以下「当財団」という。）の定款第8条に基づき、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録（以下「財務諸表等」という。）及び公益目的支出計画実施報告書について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監査を実施いたしました。

2 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

(3) 公益目的支出計画実施報告書の監査結果

公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、当財団の公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

以 上