

「仮称世田谷区立粕谷四丁目緑地測量及び設計業務委託」
公募型プロポーザルに関する質問回答書

以下の質問は、問い合わせ頂きました原文のまま掲載しております。

1. 仕様書（案）についての回答

No,	頁	質問	回答
1	2	対象地の現況が把握できる資料（実測図、現況写真、土地利用履歴、既存樹木資料等）がございましたら、貸与いただけますでしょうか。	参考資料として実測求積図（PDF）を貸与します。
2	2	測量範囲について、「緑地計画地に接する道路区域や民地の一部も必要に応じて測量範囲に含める」とありますが、想定される測量範囲をご提示ください。	現況平面図作成のため、敷地の境界部分や隣接道路、隣接住宅の出入口等の測量を想定しています。
3	2	隣接地との境界は全て確定済みと考えてよいでしょうか。また未確定箇所がある場合、その範囲をご教示ください。	隣接地との境界は全て確定済みです。
4	1	本緑地の都市公園種別（街区公園等）の位置付けについてご教示ください。	都市緑地となる予定です。
5	2	公園施設の設置に関して、現時点で導入を想定する施設や導入しない施設の考え方がございましたらご教示ください。	本委託において、敷地形状や地域ニーズを踏まえ、適切な公園施設を設計します。その際、既存の竹林の一部保存や農的空間の継承を模索する予定です。本プロポーザルにおいては、住民参加による管理手法（花壇等）を反映させた案としてください。
6	1	農地利用の履歴を踏まえ、保存・継承すべき既存要素（樹木、畑地、活動等）がございましたらご教示ください。	緑地の一部において、既存の竹林の保存、農的な利用の継承を模索する予定です。

7	3	現在利用している地元団体の数、団体の所属人数、団体属性、活動内容及び利用頻度をご教示ください。	民有地であった令和6年度まで、主に地域の2団体が利用していました。 ①児童館：未就学児を含む親子が月に1回（1回約20組）散策や泥遊び。中高生が年数回、落ち葉はき等の地域貢献活動。 ②放課後デイサービス：小学生約10名が月2～3回、野菜の栽培活動。
8	3	地元団体とのこれまでの協議経過や要望内容をご教示ください。	活動継続希望を受けています。（区立公園の中での具体的な実現可能性や手法等、本委託の中での検討課題となっています。）
9	3	暫定利用に関する区の方針や既定条件がございましたらご教示ください。	特にありません。
10	3	公園愛護会等の地域運営組織の導入を想定しているでしょうか。	暫定利用が公園管理協定や花による緑化推進事業につながる活動となる可能性を想定しています。
11	4	対象地における上水道、下水道の引き込み状況（既存インフラの有無、本管位置等）をご教示ください。	引き込みはございません、道路内のインフラ埋設位置等につきましては所定のサイト等でご確認をお願いいたします。
12	4	対象地における電気の引き込み状況をご教示ください	引き込みはございません、道路内のインフラ埋設位置等につきましては所定のサイト等でご確認をお願いいたします。
13	4	雨水・汚水の排水計画（既存施設の有無、放流先など）をご教示ください。	本委託の中で適切に計画・設計する予定です。
14	1	開園後は原則24時間開放型の公園として管理運営する想定でしょうか。	配置する公園施設により、本委託と並行して開園後の運用を検討します。
15	1	計画地に隣接する水際散歩道の花壇等の現状の運営管理をご教示ください。	計画地には隣接していませんが、粕谷区民センターの南側にある水際の散歩道の花壇は、花いっぱい協定を締結した団体が花の育成管理をしています。
16	2	アンケート配布対象として想定する世帯数をご教示ください。	近隣配布部数は、約1600世帯を想定しています。この他に、児童館、保育園、高齢者施設等を対象にアンケート調査を実施する予定です。

17	2	郵送配布・ポスティング・学校等経由配布のうち、想定手法がございましたらご教示ください。	アンケートについては、ポスティング・学校等施設経由の配布形式を基本としますが、子どもを対象とする場合には、対話型アンケートなど、年齢や特性に応じた適切な方法を検討してください。
18	2	アンケート回収率の目標値はありますか	ありません。
19	2	Webアンケートとの併用は可能でしょうか。	併用可能です。
20	4	現地説明会で使用する TENT、机、椅子等は、区から貸し出しいただけますでしょうか。	貸出可能です。
21	4	現地説明会における区職員の参加人数および役割分担をご教示ください。	本委託の進行に合わせて、必要な人数、役割を検討します。
22	3	公園づくりニュースの想定配布部数をご教示ください。	近隣配布部数は、約 1600 世帯を想定しています。
23	3	公園づくりニュースの配布方法（ポスティング、回覧、郵送等）の想定をご教示ください。	ポスティングを想定しています。
24	1	対象地において既に把握されている法的規制条件（用途地域、防火地域、高度地区等）をご教示ください。	世田谷区公式ホームページ「せたがや iMap（世田谷区電子地図情報配信サービス）」より入手願います。 https://www.city.setagaya.lg.jp/01000/8486.html または区公式ホームページにてページ ID 8486 で検索してください。
25	4	埋蔵文化財包蔵地の該当有無をご教示ください。	一部該当があります。
26	2	土壌汚染調査や地盤調査は本業務範囲外と考えてよいでしょうか。	ご認識の通りです。
27	2	測量業務について、基準点測量や境界復元測量は業務範囲に含まれるでしょうか。	付近の基準点を活用しての測量を想定しています。境界復元測量は想定していません。

28	2	毎木調査対象本数の概数をご教示ください。	現地にある竹以外の樹木を想定しております。
29	4	パース作成は1案と考えてよいでしょうか。また、鳥瞰図・透視図のいずれか一方でよいでしょうか	ご認識の通りです。
30	4	実施設計成果について、積算数量計算までを求めるものと理解してよいでしょうか	ご認識の通りです。
31	1	指定管理者制度導入検討や管理運営計画策定は業務範囲に含まれるでしょうか。	現時点では想定していません。
32	1	令和9年度契約は令和8年度業務の履行状況及び予算議決等が条件とされていますが、令和8年度受託者が優先交渉権者となる認識でよいでしょうか。	ご認識の通りです。
33	2	測量一般項目に記載されている「別紙 案内図」とは、どの資料を指していますでしょうか	仕様書（案）1ページ目を指しています。

2. 説明書についての回答

No,	頁	質問	回答
1	5	「実測求積図」以外に、地積測量図、境界確定図、インフラ台帳等の貸与予定資料をご教示ください。	特にありません。
2	1	開園目標年度および想定整備予算をご教示ください。	令和10年度末頃の開園を目指しています。想定する整備予算はありません。
3	1	本緑地に求める機能や、行政側が重視する整備方針（防災、環境教育、生物多様性、地域交流等）がございましたらご教示ください。	上位計画（世田谷区都市整備方針、地域整備方針、世田谷区みどりの基本計画等）を踏まえて設計します。
4	1	整備後の管理運営について、行政直営・指定管理・地域協働等の想定がございましたらご教示ください	本委託の中で検討します。
5	1	工事監理業務は想定されていらっしゃいますでしょうか。	想定していません。
6	6	ゾーニング図（案）の作成にあたり、貸与される実測求積図以外の敷地条件図は提供されるでしょうか。	貸与できる資料はございません。
7	6	ゾーニング図作成時点では、施設規模や施設数について自由提案と考えてよいでしょうか。	ご認識の通りです。
8	6	提案見積について、仕様書（案）記載の数量と異なる独自提案を行う場合も、提案限度額内であれば評価対象となる認識でよいでしょうか。	ご認識の通りです。