

世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う  
内装等改修工事について

1 主旨

世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館は、令和5年度から建物の耐震性能不足のため、暫定的に仮移転している。奥沢区民センターは、2か所に分散移転し、施設規模も従前と比べ小さく、狭隘化している課題があり、また、奥沢図書館仮事務所は、カウンター機能、新聞・雑誌の配架、閲覧コーナーを設置しているが、更なる図書館機能の向上が課題となっている。

両施設の課題の対応に向け、東急株式会社（以下「建築主」という）が奥沢駅北側に新築予定の建物（以下「新築建物」という）への再度の仮移転に向けて、内装工事を実施するにあたり、本件契約が議決を要する事案となるため、工事の概要等について報告する。

2 契約件名 世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う  
内装等改修工事

3 場 所 世田谷区奥沢二丁目9番（別紙1 参照）

4 相手方 東急建設株式会社 都市開発支店 代表者 戸田 健太郎  
（特命随意契約）

5 契約金額 335,170,000円（税込）

6 工 期 令和9年3月12日まで

7 施設概要及び機能（別紙2及び別紙3参照）

（1）奥沢区民センター

面積：建物1、2階部分 約760㎡

機能：会議室（3室）、多目的室、ロビー（談話室）、管理事務所等

（2）奥沢図書館仮事務所

面積：建物1階部分 約160㎡

機能：貸出・返却等受付用カウンター、児童書・新書等書籍の配架、  
子ども用閲覧席の設置（おはなし会等の開催）、事務所

※新築建物のほか、現奥沢区民センター本館を閲覧や自習用のコーナーとして利用  
するとともに、新聞・雑誌類等を配架。

8 今後のスケジュール（予定）

令和8年6月 第2回区議会定例会に契約議案を提出

令和9年3月 区内装工事しゅん工

4月 東急株式会社による建物建築工事 しゅん工予定

令和9年度当初 奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所 移転・開設

（参考）各施設の位置関係については、別紙4「奥沢区民センター・奥沢図書館 位置図」参照

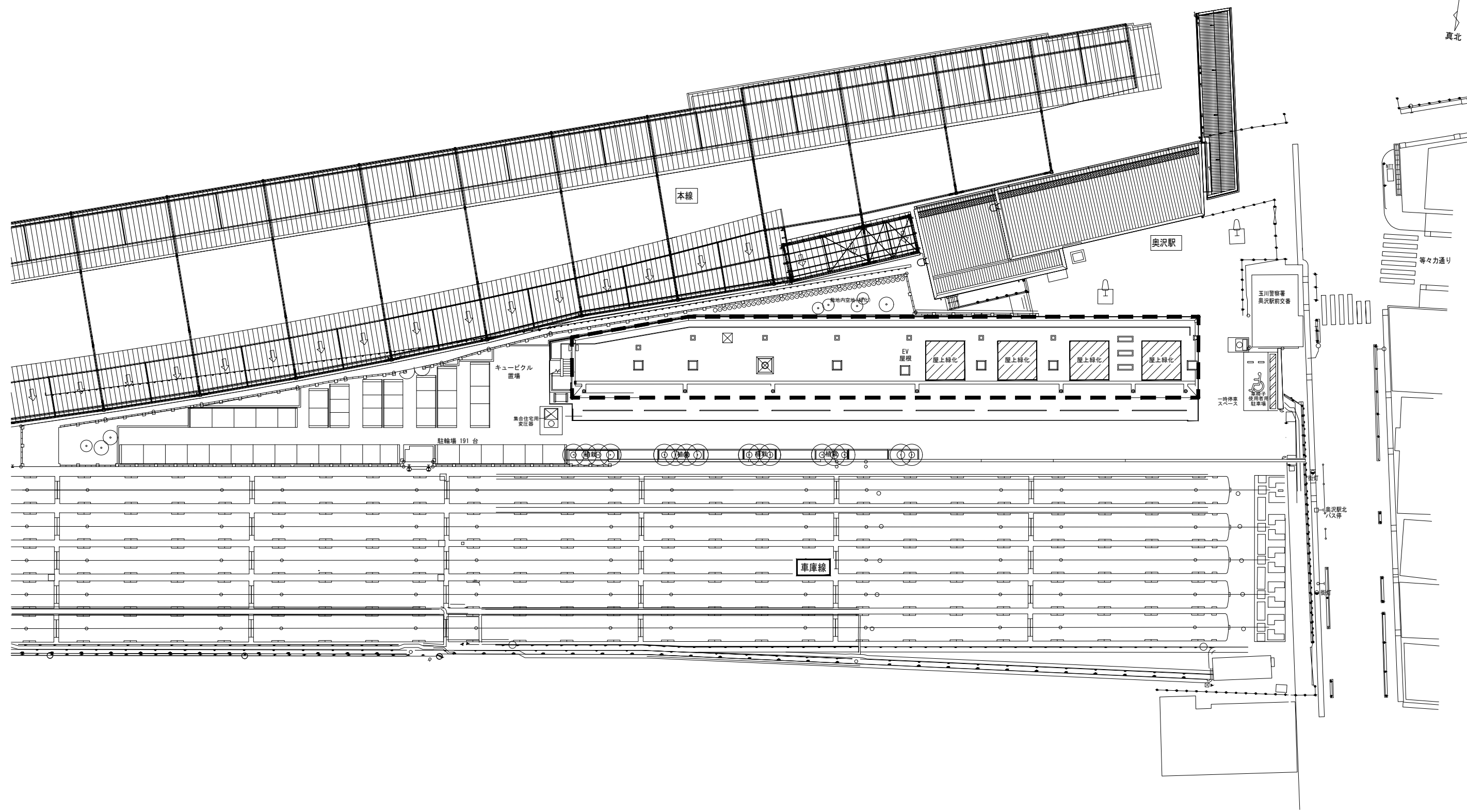
建築物概要表

工事名称	世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事
建築地（住居表示）	世田谷区奥沢二丁目9番
建築地（地名地番）	世田谷区奥沢二丁目336番2外
用途地域・区分	近隣商業地域・第3種高度地区
建蔽率・容積率	建蔽率80%・容積率300%
敷地面積	1633.97㎡
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階
施設概要	奥沢区民センター（1、2階部分） 奥沢図書館仮事務所（1階部分）

案内図



計画敷地  
 住居表示：東京都世田谷区奥沢二丁目9番  
 地名地番：東京都世田谷区奥沢二丁目336番2外



工事対象範囲

配置図



# (参考) 奥沢区民センター・奥沢図書館 位置図

別紙 4

