

議案第39号

区議会提出議案に関する意見聴取

(世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修  
工事請負契約)

上記議案を提出する。

令和8年5月12日

(提出者)

世田谷区教育委員会

教育長 知久 孝之

(提案説明)

「世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事請負契約」につき、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定に基づき区長から意見を求められたので本案を提出する。



8世経理第80号  
令和8年4月23日

世田谷区教育委員会  
教育長 知久 孝之 様

世田谷区長 保 坂 展 人

令和8年第2回区議会定例会提出予定議案に関する意見聴取について

標記の件について、下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

#### 記

##### 1 議案名

- (1) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備工事請負契約
- (2) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備電気設備工事請負契約
- (3) 世田谷区立奥沢中学校・仮称奥沢児童館整備機械設備工事請負契約
- (4) 世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事請負契約

##### 2 添付資料 議案案文

担当 財務部経理課契約係  
山室 内線2150

議案第号

世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事  
請負契約

上記の議案を提出する。

令和8年6月10日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例  
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事  
請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 335,170,000円
- 4 契約の相手方 東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号渋谷地下鉄ビル内  
東急建設株式会社都市開発支店  
代表者 戸田健太郎
- 5 工期 令和9年3月12日

## 建築物概要表

工事名称	世田谷区立奥沢区民センター及び奥沢図書館仮事務所移転に伴う内装等改修工事
建築地（住居表示）	世田谷区奥沢二丁目9番
建築地（地名地番）	世田谷区奥沢二丁目336番2外
用途地域・区分	近隣商業地域・第3種高度地区
建蔽率・容積率	建蔽率80%・容積率300%
敷地面積	1633.97㎡
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上6階
施設概要	奥沢区民センター（1、2階部分） 奥沢図書館仮事務所（1階部分）

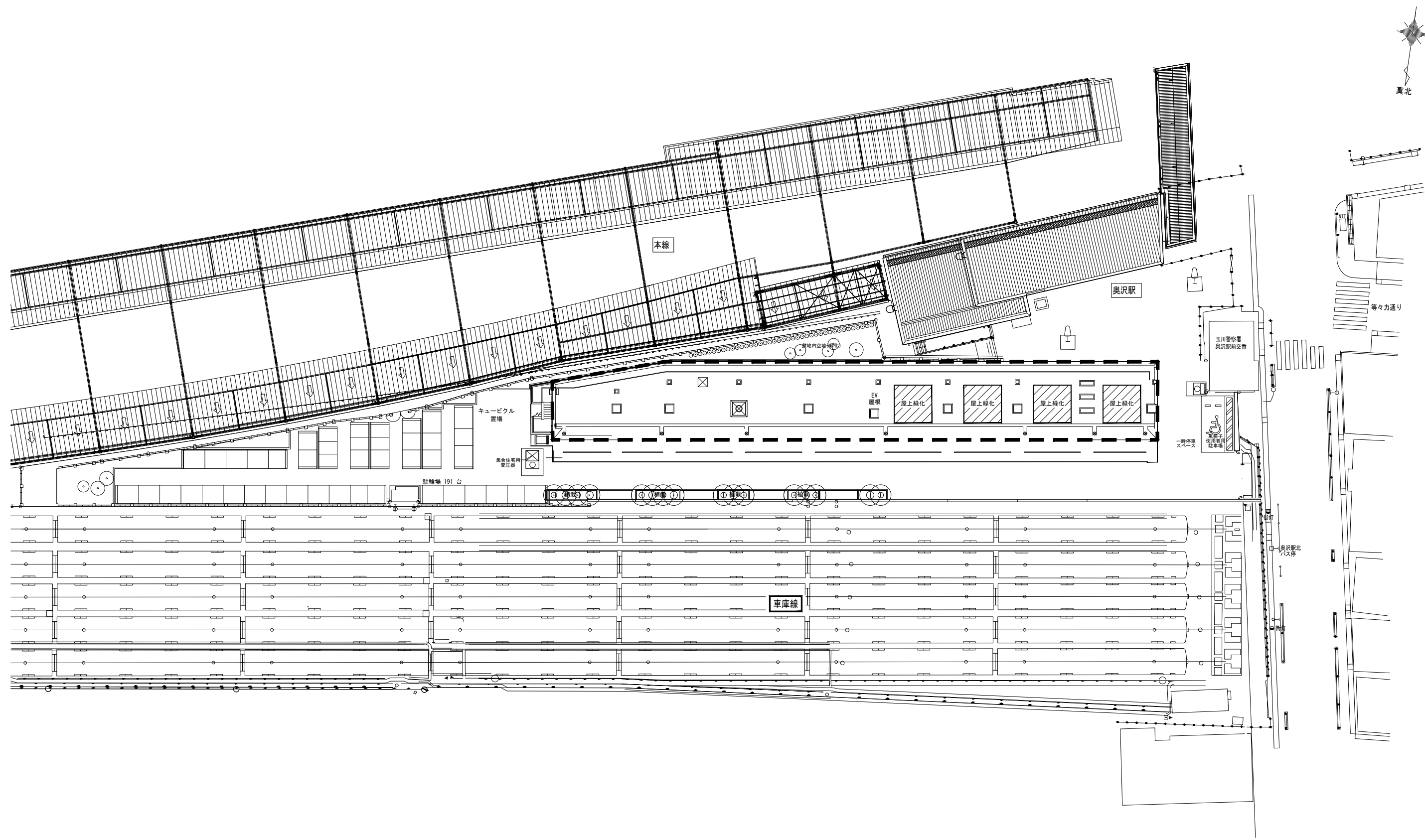
## 案内図



計画敷地

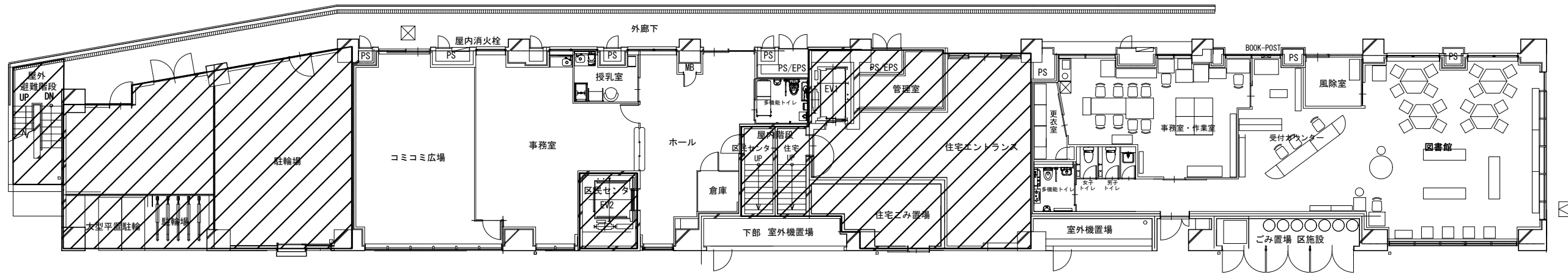
住居表示：東京都世田谷区奥沢二丁目9番


地名地番：東京都世田谷区奥沢二丁目336番2外



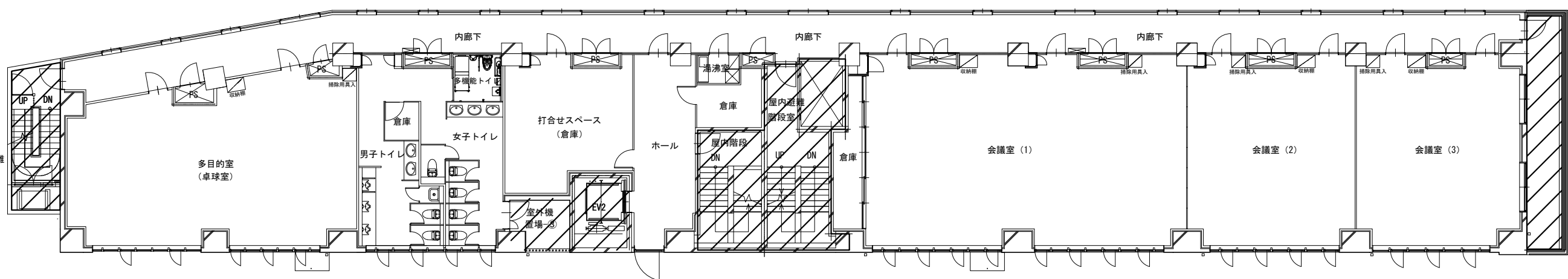
工事対象範囲

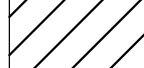
配置図



 工事対象外

1階平面図



 工事対象外

2階平面図