

令和 8 年 9 月 1 日
 生 活 文 化 政 策 部
 区民健康村・ふるさと・交流推進課

世田谷区民健康村なかのビレジ外 2 施設改修機械設備工事の請負契約について

1 主旨

世田谷区民健康村なかのビレジは、開設より 40 年が経過し、建物が老朽化しており、施設の安全性や機能を確保し安定的な運営をするため、公共施設中長期保全計画に基づく改修工事等を実施する。当該工事について、令和 8 年第 3 回区議会定例会に契約議案として提出する予定であるため、以下のとおり報告する。

2 契約件名

世田谷区民健康村なかのビレジ外 2 施設改修機械設備工事（令和 8 年度）

3 建物概要

なかのビレジ

- (1) 所在地 群馬県利根郡川場村大字中野 6 2 6
- (2) 敷地面積 1 7 1, 4 3 2. 0 0 m²
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上 3 階
- (4) 建築面積 5, 4 3 6. 2 8 m²
- (5) 延床面積 5, 6 3 9. 2 7 m²
- (6) 新築竣工年 昭和 6 1 年 4 月（築 4 0 年）

森のむら（なかのビレジ付帯施設）

- (1) 構造・階数 木造、地上 2 階
- (2) 建築面積 3 0 4. 7 4 m²
- (3) 延床面積 4 3 2. 2 7 m²
- (4) 新築竣工年 平成 1 1 年 6 月（築 2 8 年）

ふじやまビレジ

- (1) 所在地 群馬県利根郡川場村大字谷地 1 3 2 0
- (2) 敷地面積 1 1 0, 1 6 1. 0 0 m²
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上 3 階地下 1 階
- (4) 建築面積 4, 3 8 7. 8 1 m²
- (5) 延床面積 6, 6 5 7. 2 9 m²
- (6) 新築竣工年 昭和 6 1 年 3 月（築 4 0 年）

4 相手方 株式会社イシイ設備工業 東京支店

5 契約金額 3 7 0, 7 0 0, 0 0 0 円

6 工 期 令和9年11月5日まで（予定）

7 主な工事内容

- （1）空調設備改修（暖房熱源設備等、エアコン、暖房機、換気設備更新）
- （2）給排水設備改修（温水熱源設備等、浴槽ろ過循環装置、排水処理設備）
- （3）森のむら機械設備改修（暖房機、給湯機等設備更新）
- （4）ふじやまビレジ機械設備改修（LP ガスタンク、浄化槽ブロワー等設備更新）

8 なかのビレジ休館期間 令和8年8月17日から令和9年8月中旬（予定）

9 これまでの経過

令和6年度～令和7年度 実施設計

令和7年12月 区民生活常任委員会報告（世田谷区民健康村なかのビレジの改修
工事に伴う休館について）

令和8年4月 開札（本件機械設備工事が不調）

令和8年5月 第1回区議会臨時会（建築工事および電気設備工事の契約案件）

令和8年7月 開札（機械設備工事の再入札）

令和8年7月 仮契約締結

令和8年8月 なかのビレジ休館

10 今後のスケジュール（予定）

令和8年9月 第3回区議会定例会（契約議案提出）
本契約締結

令和8年9月 工事着手

令和9年8月 建築および電気設備工事完了

令和9年8月 なかのビレジ施設利用再開
（本件は再開後も運営に支障のない範囲で工事を継続する）

令和9年11月 機械設備工事完了