

令和8年4月22日  
生活文化政策部  
区民健康村・ふるさと・交流推進課

## 世田谷区民健康村なかのビレジ外1施設改修工事の請負契約について

### 1 主旨

世田谷区民健康村なかのビレジは、開設より40年が経過し、建物が老朽化しており、施設の安全性や機能を確保し安定的な運営をするため、公共施設中長期保全計画に基づく改修工事等を実施する。当該工事について、令和8年第1回区議会臨時会に契約議案として提出する予定であるため、以下のとおり報告する。

### 2 契約件名

- (1) 建築 世田谷区民健康村なかのビレジ外1施設改修工事（令和8年度）
- (2) 電気設備 世田谷区民健康村なかのビレジ外1施設改修電気設備工事（令和8年度）

### 3 建物概要

#### なかのビレジ

- (1) 所在地 群馬県利根郡川場村大字中野626
- (2) 敷地面積 171,432.00㎡
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上3階
- (4) 建築面積 5,436.28㎡
- (5) 延床面積 5,639.27㎡
- (6) 新築竣工年 昭和61年4月（築40年）

#### 森のむら（なかのビレジ付帯施設）

- (1) 構造・階数 木造、地上2階
- (2) 建築面積 304.74㎡
- (3) 延床面積 432.27㎡
- (4) 新築竣工年 平成11年6月（築27年）

- 4 相手方 (1) 建築 沼田土建株式会社 東京支店
- (2) 電気設備 利根電気工事株式会社

- 5 契約金額 (1) 建築 176,000,000円（税込）
- (2) 電気設備 228,800,000円（税込）

- 6 工期 令和9年7月30日まで（予定）

## 7 主な工事内容

- (1) 外壁、外部建具改修、屋根等防水処理
- (2) 受変電設備等の電気設備改修
- (3) 内装改修（照明 LED 化、フローリング更新等）
- (4) 森のむら（なかのビレジ附帯施設）の保全改修

## 8 休館期間 令和8年8月17日から令和9年8月中旬（予定）

## 9 これまでの経過

令和6年度～令和7年度 実施設計

令和7年12月 区民生活常任委員会報告（世田谷区民健康村なかのビレジの改修  
工事に伴う休館について）

令和8年4月 開札（機械設備工事は不調）

## 10 今後のスケジュール（予定）

令和8年4月 仮契約締結

令和8年5月 第1回区議会臨時会（契約議案提出）  
本契約締結

令和8年5月 工事着手

令和9年7月 工事完了

令和9年8月 建物引渡し  
施設利用再開