

令和8年4月22日  
北沢総合支所  
地域振興課

世田谷区立北沢区民会館及び北沢区民会館別館の改修工事に伴う利用の休止について

## 1 主旨

北沢タウンホールは竣工から36年が経過し、外壁の経年劣化が進んでいることから低層部外壁改修工事を実施する。また、北沢区民会館別館が入居している世田谷区歯科医師会館においては、大規模改修工事（外壁工事）が予定されている。

工事期間中は、北沢区民会館及び北沢区民会館別館（梅丘パークホール）の利用を一部休止する。

## 2 北沢タウンホール（北沢区民会館）

### （1）主な改修内容

南面低層部外壁（タイル部、コンクリート部）改修工事

※東面についても令和9年に施工を予定しており、工事期間中の利用休止など詳細については今後調整する。

### （2）経費概算

41,000千円

### （3）工事期間（予定）

令和8年7月17日（金）から令和9年3月26日（金）まで

### （4）利用休止の範囲・期間（予定）

北沢区民会館 ホールのみ

※集会室（第1～2）、ミーティングルーム、スカイサロンは利用可能  
平日のみ午前枠（9～12時）及び午後枠（13～16時30分）

※平日夜間枠（17時30分～22時）及び土日祝日は利用可能

令和8年10月1日（木）から令和9年1月29日（金）まで（4か月間）

### （5）周知方法

- |              |          |
|--------------|----------|
| ①区ホームページ     | 4月下旬掲載予定 |
| ②指定管理者ホームページ | 4月下旬掲載予定 |
| ③施設内ポスター掲示   | 4月下旬掲示予定 |

### （6）施設概要（参考）

①所在地：世田谷区北沢2-8-18

②竣工：平成2年

③構造・階数：鉄筋コンクリート造、地下3階、地上12階

④延床面積：12524.9㎡

### （7）近隣区民会館

①世田谷区民会館（世田谷4-21-27）

②砧区民会館（成城6-2-1）

③烏山区民会館（南烏山6-2-19）

### 3 世田谷区歯科医師会館（北沢区民会館別館）

- (1) 主な改修内容（施主：公益社団法人東京都世田谷区歯科医師会）  
外壁（タイル）改修工事、シーリング工事、防水工事、塗装工事
- (2) 経費概算 区負担なし
- (3) 工事期間（予定）  
令和8年10月28日（水）から令和9年1月15日（金）まで
- (4) 利用休止の範囲・期間（予定）  
北沢区民会館別館（梅丘パークホール） 集会室  
午前枠（9～12時）及び午後枠（13～16時30分）  
※夜間枠（17時30分～22時）は利用可能  
令和8年11月1日（日）から令和8年12月末まで（2か月間）
- (5) 周知方法
 

①区ホームページ	5月上旬掲載予定
②指定管理者ホームページ	5月上旬掲載予定
③施設内ポスター掲示	5月上旬掲示予定
- (6) 施設概要（参考）
  - ①所在地：松原6-4-1
  - ②竣工：平成5年
  - ③構造・階数：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階
  - ④区借上面積：712.98㎡
  - ⑤別館専有面積：291.37㎡
- (7) 近隣区民会館
  - ①北沢区民会館（北沢2-8-18）
  - ②世田谷区民会館（世田谷4-21-27）
  - ③世田谷区民会館別館（三軒茶屋1-41-10）

#### 《位置図》

