



みんな で つくる まち 街づくり だい さく せん 大作戦

令和8(2026)年7月

からす やま

～鳥山みらいブック～



「鳥山みらいブック」は
人知れず、図書館の片すみで
ボクたちを待っていたんだー

これ、未来の本だ！
おもしろそう！

からす
唐須コウ(11)
ファンタジーとお寺が好きな小学生

お、けっ
ボクボクだよ。



ガハハ

ボクがポロポロなのは、「協働の街づくり」の進め方が描かれたページが魔王に破られたせいなんだ！

「協働の街づくり」の進め方を

こつこつ破ったぞー！
これで未来はムケイカクだ！！

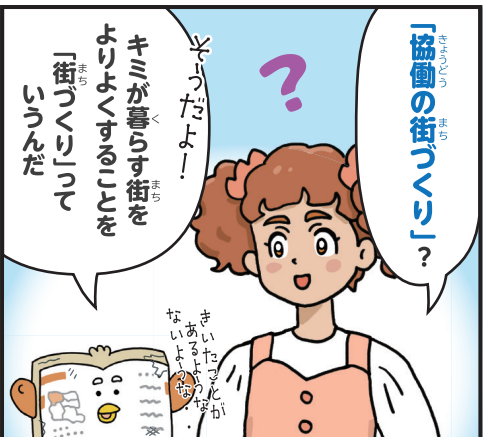
ムケイカク魔王

世田谷区をごちゃごちゃした計画性のない街にしようとしている闇の王様。ページを破ることで魔王の力を強めようとしている。



「みらいブック」に描かれている通りに沿って、街づくりを進めているんだー！

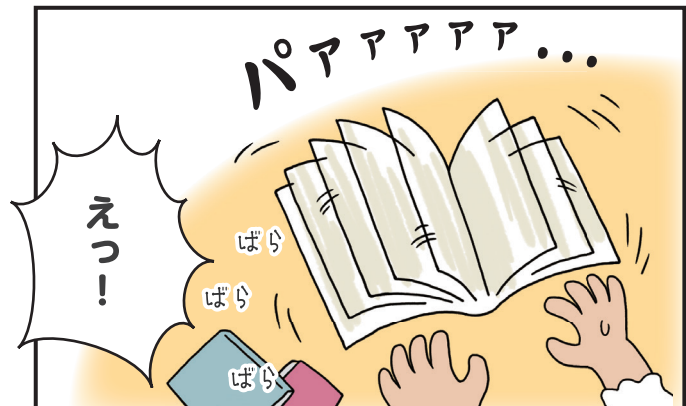
「協働の街づくり」というんだ
みんなで力を合わせて街づくりに取り組むことを



「協働の街づくり」って
「街づくり」って
どうしたのよ！
キミが喜ぶ街をよりよくする「こと」を

「協働の街づくり」？

みなさんが暮らしている街をよりよくしていくことです。
「街をきれいにしたい」「公園で楽しく遊びたい」「安全に通学したい」「家族と快適に暮らしたい」など、みんなの思いから始まります。



えっ！

パアアアア...



ん？



ばば〜ん！！

ボクは、「鳥山みらいブック」カラスミライってよんでね！

見つけてくれてありがとうございます！

「鳥山みらいブック」とカラスミライ
世田谷区の未来の街の姿や「協働の街づくり」の進め方が描かれた本のように精。



にょぎゅ



にょにぎゅ



キミのチカラが必要なんだ...！

世田谷の未来のために、

ま、まって...！



「ういっのはお断り！」

バタン！

ファンタジーは好きだけどー

からすやま ち いき
**烏山地域の
 未来の街の設計図**

この設計図には、**未来の街の
 きょ点の役割と土地の使い方**が
 描かれているんだ！



からすやま ち いき
**烏山地域の
 未来の街の姿を
 見てみよう！**

きょ点ってなに？
 駅のまわりや大きな公園など
 を暮らしの中心となる「きょ点」
 として、役割を決めているよ。
 大きな道路や公園などと一緒
 に、街の形をつくっているよ。

[きょ点]

- 主要な地域生活きょ点**
 色々な地域の人が交流する生活の中心地
- みどりのきょ点**
 大きな公園や緑がある、地域の自然の中心地
- 災害対策きょ点**
 地しんなどの災害時の救助活動などの中心地
- 地区生活きょ点**
 地区の人が交流する生活の中心地
- みどりのきょ点 (点在型)**
 小さな公園や緑が集まる、地域の自然の中心地

土地利用ってなに？
 土地利用とは、家が集まる
 ところや、お店や会社が集まる
 ところなど、まとまりのある土地の
 使い方によって街の色分けしているよ。

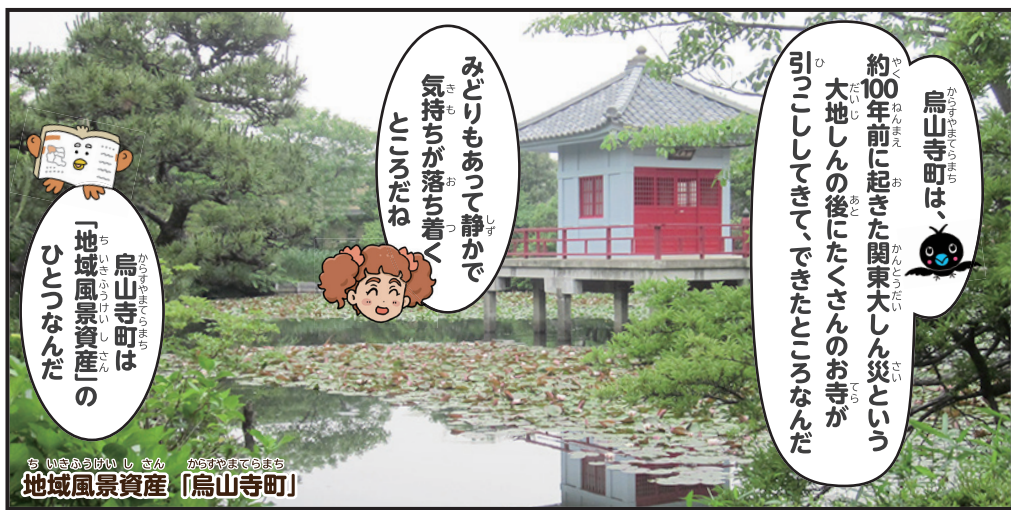
[土地利用]

- お店や会社が集まる、にぎやかなところ
- 道路沿いにお店や会社があるところ
- 一軒家や低いマンションが多いところ
- 家が多く、お店などもあるところ
- 家と工場などがあるところ
- 公園など
- 地域のさかい
- 区立小学校
- 区立中学校
- 区の鳥 オナガ

わたしの家のまわりの
 土地の使い方は黄緑色の
 「家が多く、お店などもあるところ」
 なんだね

みんなもやってみよう！

- 1) キミの通う学校はどのあたりにあるかな？ コウの家も探してみよう！
- 2) キミの家は何色の場所にあるかな？ どの「土地利用」かな？
- 3) いつも行く駅はどの「きょ点」(丸がついているところ) かな？
 また、どんな役割があるかな？



烏山寺町は「地域風景資産」のひとつなんだ

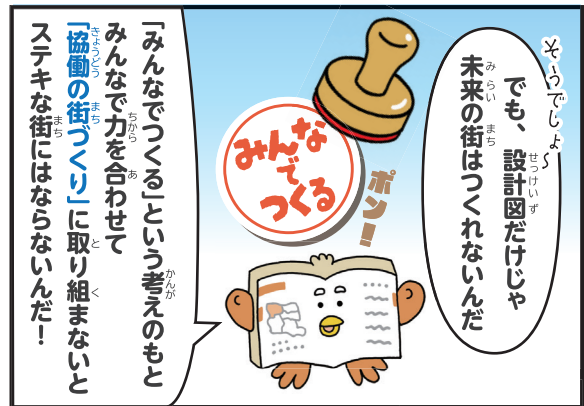
みどりもあって静かで
気持ちも落ち着く
ここだね

烏山寺町は、
約100年前に起きた関東大しん災という
大地しんの後にたくさんのお寺が
引っこしてきて、できたところなんだ

地域風景資産「烏山寺町」



街には設計図が
あったんだね!



でも、設計図だけじゃ
未来の街はつけれないんだ

「みんなでつくる」という考えのもと
みんなで力を合わせて
「協働の街づくり」に取り組みないと
ステキな街にはならないんだ!



だから、これから
「協働の街づくり」ページを
探しに行くんだね



あつ
あつ
からびよん!

まかせて!
わたしも一緒に探そう
心当たりがあるんだ!

烏山地域 キャラクター
「からびよん」 ©世田谷区

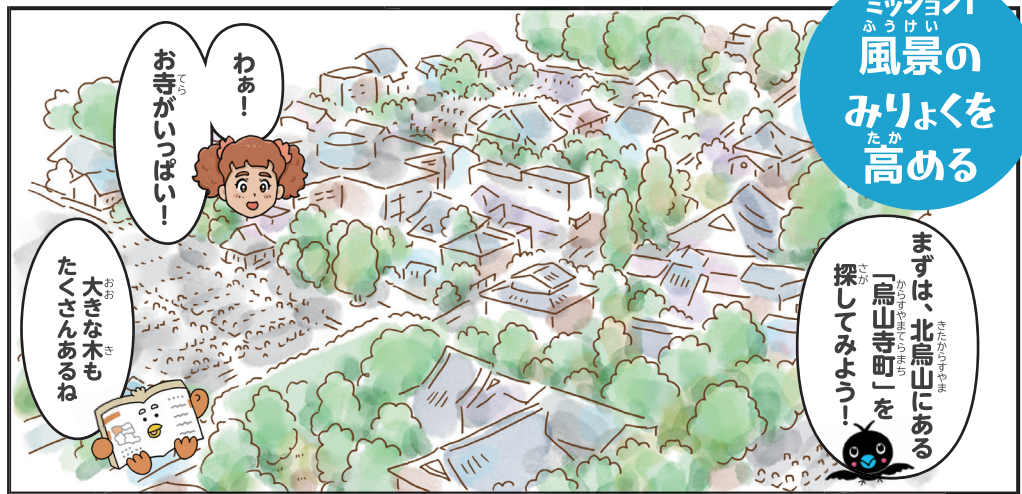


烏山寺町では、ヤマトを保護して
トンボになるまで育てている
トンボが飛ぶ寺町の風景を
みんなで一緒に守っているんだ!

未来に残すために
風景を守る活動を
しよう

「地域風景資産」
ってなに?
世田谷区みんなが
宝物みたいに大切にしている
景色や場所のことなんだ

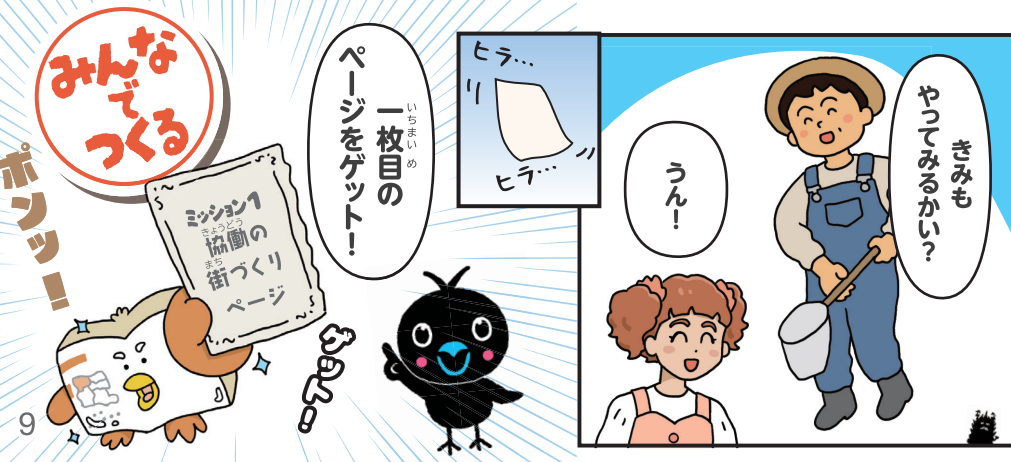
地域風景資産「蘆花恒春園 花の丘」



ミッション
風景の
みりよくを
高める

まずは、北烏山にある
「烏山寺町」を
探してみよう!

わあ!
お寺がいっぱい...
大きな木も
たくさんあるね



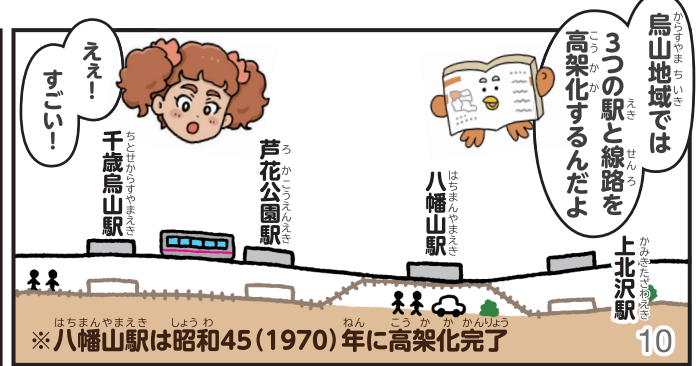
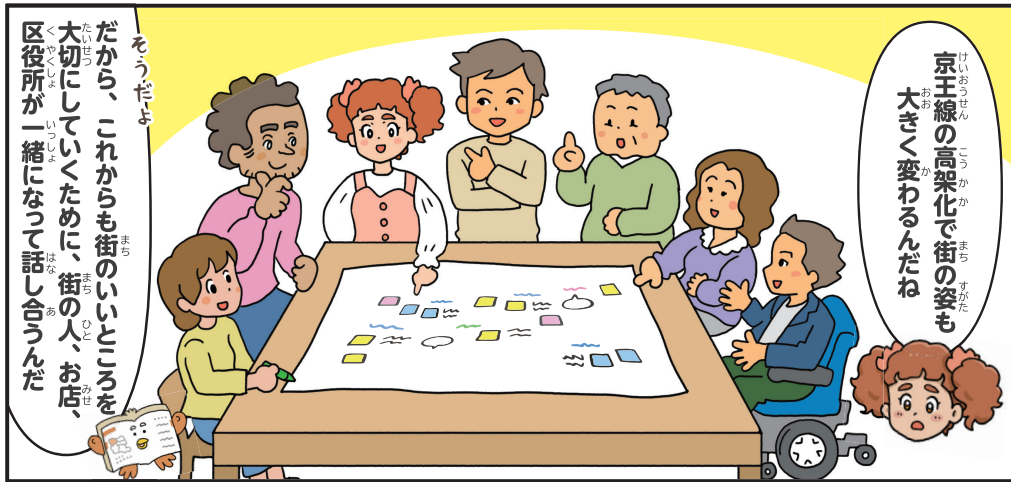
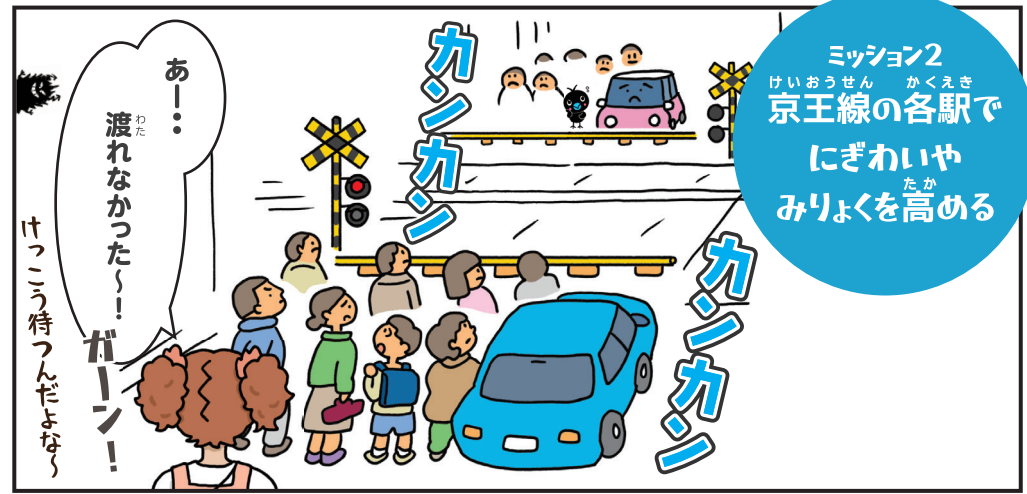
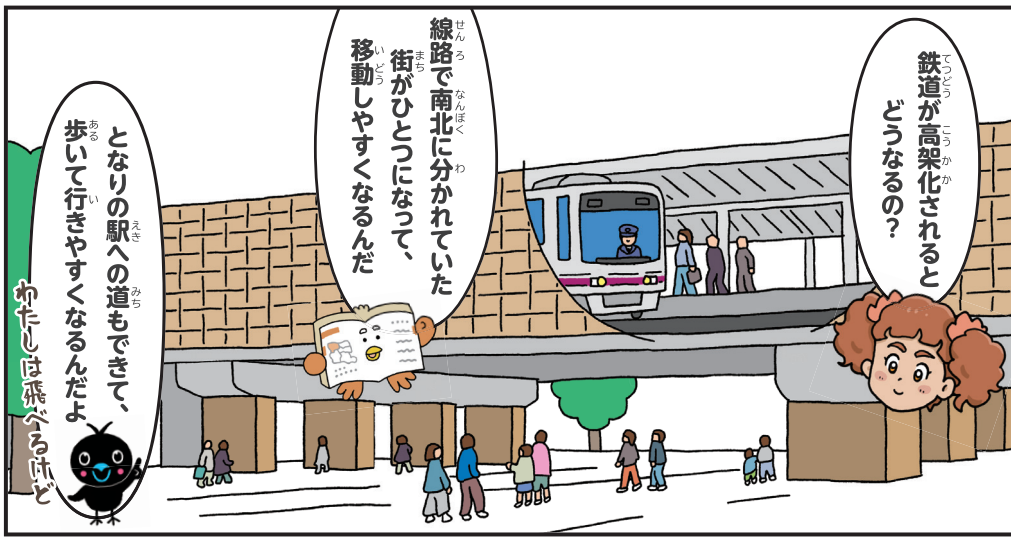
みんな
で作る

一枚目の
ページをゲット...

ヒラ...
ヒラ...

きみも
やってみるかい?
うん!

ストーリー：図書館でボロボロの「カラスミライ」に出会ったコウ。カラスミライは、「協働の街づくり」の進め方が描かれた3つのページを魔王に破られてしまった。コウは、破られたページを取り戻すため協力することを決意する。果たして、取り戻すことができるのか?! さあ、街づくりに参加し、ページを取り戻して、協働の街づくりを進める方法を未来へ伝えよう!



「協働の街づくり」の進め方が描かれた
「都市整備方針」になるんだ！

世田谷区と地域の未来の街の姿

世田谷区 都市整備方針
第一編「都市整備の理念と方針」
世田谷区 都市整備方針
第二編「協働の街づくり」

ここから読めるよ！

世田谷・北沢・玉川・砧地域の
みらいブックも見てみてね！

5冊のみらいブックが
集まるよ...

世田谷区
5つの地域で5人が
集めていたんだ

実は、魔王に破られた
ページを集めていたのは、
キミだけじゃないよ

破られた
3つのページを
集められたね！

ありがとうございます！

これで、街の人やお店、会社、
区役所がみんなで取組む
「協働の街づくり」を未来に
伝えることができるよ

世田谷区がめざす未来の街の姿

安全で快適な暮らしをともに作る都市 世田谷

- 安全で災害に強く
復元力のあるまち
- みどりとやすらぎがあり
住みたくなるまち
- 活動と交流の場をもち、
みりよくを高めるまち
- 誰もが快適に
移動できるまち

世田谷区全体では、
こんな未来をみんなと
一緒にめざしているんだよ！

仲間と一緒に
街づくりに参加しよう！！

コウと仲間たちの街づくりは、
ここからはじまる — !!

そういえば、
魔王に全然会わな
かったなあ〜

えっ？
街にいつばい
いやいや、
いたよー！

ほら、あそこにも
いるよー！

ええっ！
ちいさいー！

みんなは、魔王を身つけられたかな？

あ〜街づくりを
一緒にする仲間が
いたらなあ...

もっと街づくりに
参加してみたいなあ

世田谷区役所

北沢地域
北座ワタル

玉川地域
多摩川カヤ

砧地域
絹田ハル

烏山地域
唐須コウ

あれっ!?



みんなに参加してほしい 街づくりの取組みを紹介するよ!



【遊んで考える! みんなでつくる公園】

公園をつくるときに、遊びながら
「こんな使い方ができたら楽しいな」
というアイデアを聞いて、生かしているよ。

参加できる
取組みは
ここから見てね!



【みんなの声を風景づくりに!】

好きな場所や好きな風景を聞いて、
街の風景をよくする計画や取組みに
生かしているよ。

※現在、募集は終了しています。

大人のみなさんへ

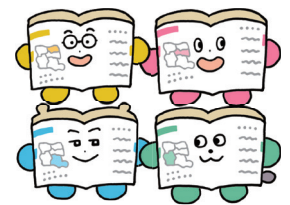
世田谷区は、これまで住民参加の街づくりを基本に、区民・事業者・区の協働の街づくりを進めてきました。

この「みんなでつくる街づくり大作戦～烏山みらいブック～」は、世田谷区の都市づくり・街づくりの総合的な基本方針である「都市整備方針」をもとに、世田谷区の今と未来をつくるパートナーである子どもたちが、自分たちが暮らす世田谷区の街づくりに興味を持ち、参加してほしいという願いを込めて作成しました。

区では、これからもより一層、子どもを含む区民・事業者・区の協働の街づくりを進めていきます。

発行：世田谷区 都市整備政策部 都市計画課
〒154-8504 世田谷区世田谷 4-21-27
編集協力：株式会社 石塚計画デザイン事務所
ホームページ：https://www.city.setagaya.lg.jp/02008/32097.html

他のみらいブックも見てね!



【音声コード】

