

ま ち
み っ ぽ り
街 づ くり
だ い さ く せ ん
大 作 戦

あ り げ が たい せ い
令和8 (2026) 年 7 月

せ た が や
～ 世 田 谷 み ら い ブ ッ ク ～



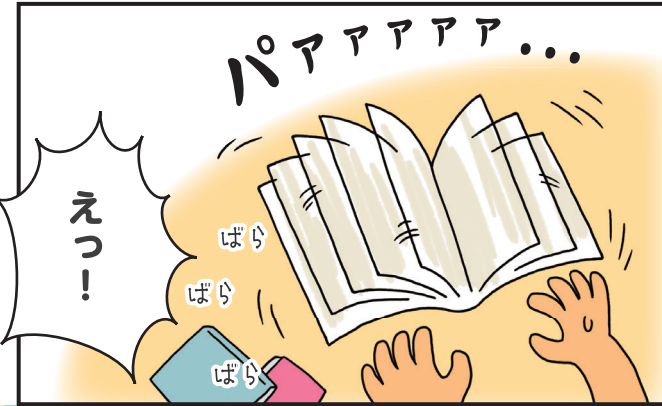


ガハハ

これで未来はムケイカクだ!!
 っつ、破ったぞー...
 『ムケイカク魔王』

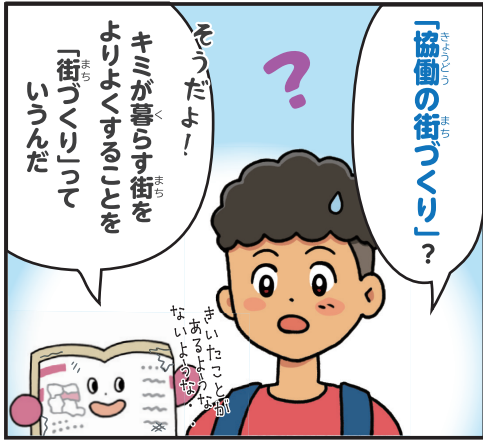
ボクがボロボロなのは、
 『協働の街づくり』の進め方が
 描かれたページが魔王に
 破られたせいなんだ!

ムケイカク魔王
 世田谷区をごちゃごちゃした計画性のない街にしようとしている
 闇の王様。ページを破ることで魔王の力を強めようとしている。



ボクは、『世田谷みらいブック』
 セタミライってよんでね!

『世田谷みらいブック』ことセタミライ
 世田谷区の未来の街の姿や『協働の街づくり』
 の進め方が描かれた本のよう精。

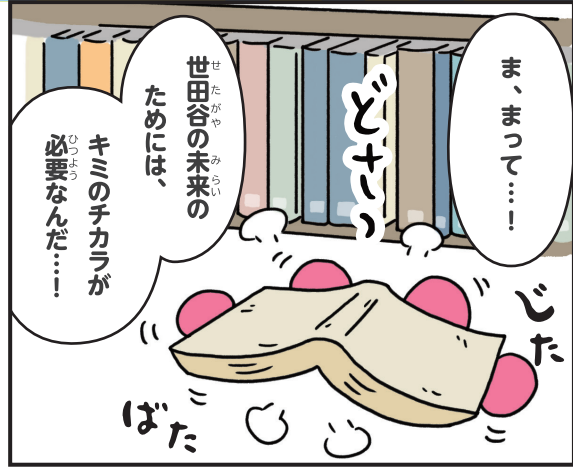


『みらいブック』に
 描かれていることを
 沿って、街づくりを
 進めているんだ!

街の人やお店、会社、区役所が
 みんなで力を合わせて
 街づくりに取り組むことを
 『協働の街づくり』というんだ

そっだよ!
 キミが喜ぶ街を
 よりよくする「こと」を
 『街づくり』って
 いうんだ

『協働の街づくり』?



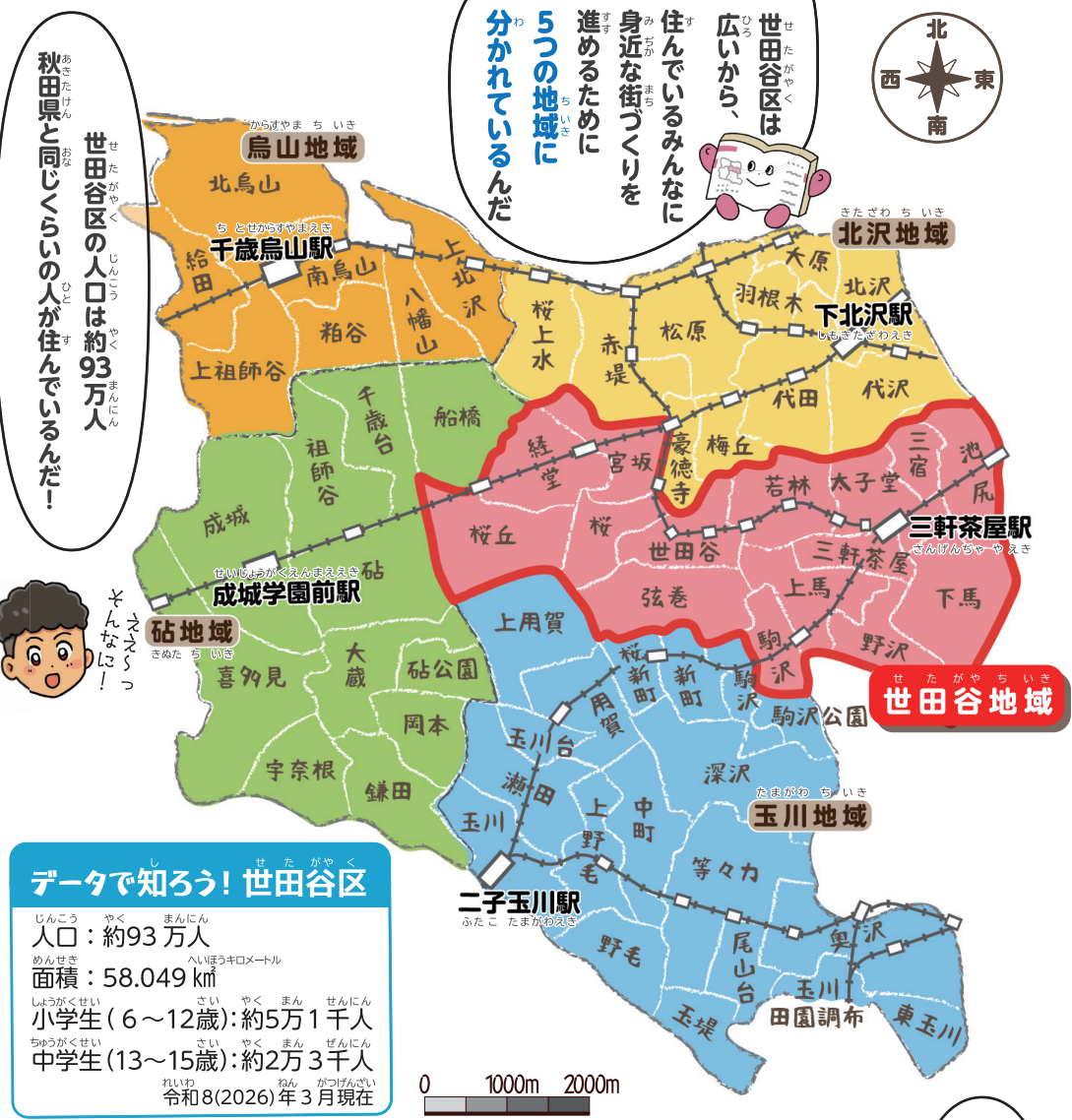
ま、まっ...!!
 世田谷の未来の
 ためには、
 キミのチカラが
 必要なんだ...!

『この話は断り...!』

ファンタジーは好きだけどー

みなさんが暮らしている街をよりよくしていくことです。
 「街をきれいにしたい」「公園で楽しく遊びたい」「安全に通学したい」
 「家族と快適に暮らしたい」など、みんなの思いから始まります。





データで知ろう！ 世田谷区

人口	約93万人
面積	58.049 km ²
小学生 (6~12歳)	約5万1千人
中学生 (13~15歳)	約2万3千人

令和8(2026)年3月現在

ボクには、未来の街の姿を「協働の街づくり」の進め方を未来に伝える使命があるんだ！

1. みんなの街への思い

2. みんなで街の目標を決める

3. みんなで街のルールを決める

4. みんなで街づくりに取り組む

よりよい街に

世田谷区では、キミが生まれるずっと前から、「協働の街づくり」を大切にしてきたんだ

だから、魔王に破られたページを取り戻さないといけないんだ

未来のためにページを探すんだね 手伝うよ！

ありがとう！

キミが街づくりに参加して「協働の街づくり」ページをゲットしてあげれば、ピカピカに元通りさー！

図書館の本を貸出中...

それは都市整備方針に描かれているから見てみよう！

世田谷地域の未来の街の姿が気になるよ！ 教えて〜

都市整備方針ってなに？

世田谷区全体と地域の未来の街の姿や、「協働の街づくり」の進め方を描いたものなんだ。昭和60(一九八五年)に初めてつくり、ときどき見直しているよ。

5

でもぼく、街のことよく知らないかも...

大丈夫！ 大丈夫！ ボクが教えてあげるよ！

まずは... 世田谷区は東京23区のひとつだね

このまえ社会科の授業で習ったよ！

23区の西の方にあるよね

4

世田谷地域の 未来の街の設計図



ボクの家まわりの土地の使い方は
黄緑色の「家が多く、お店などもある
ところ」なんだね

この設計図には、未来の街の
きょ点の役割と土地の使い方が
描かれているんだ！

世田谷地域の
未来の街の姿を
見てみよう！



きょ点ってなに？
駅のまわりや大きな公園などを暮らし
の中心となる「きょ点」として、役割を
決めているよ。大きな道路や公園な
どと一緒に、街の形をつくっているよ。

土地利用ってなに？
土地利用とは、家が集まるところや、
お店や会社が集まるところなど、まと
まりのある土地の使い方で街を色分
けしているよ。

- [きょ点]**
 - 広域生活・文化きょ点: お店や会社などが集まり、区の外からも人が集まる、生活や文化の中心地
 - 地域生活きょ点: 地域の人と交流する生活の中心地
 - みどりのきょ点: 大きな公園や緑がある、地域の自然の中心地
 - みどりのきょ点(点在型): 小さな公園や緑が集まる、地域の自然の中心地
 - 災害対策きょ点: 地しんなどの災害時の救助活動などの中心地
 - 地区生活きょ点: 地区の人が交流する生活の中心地

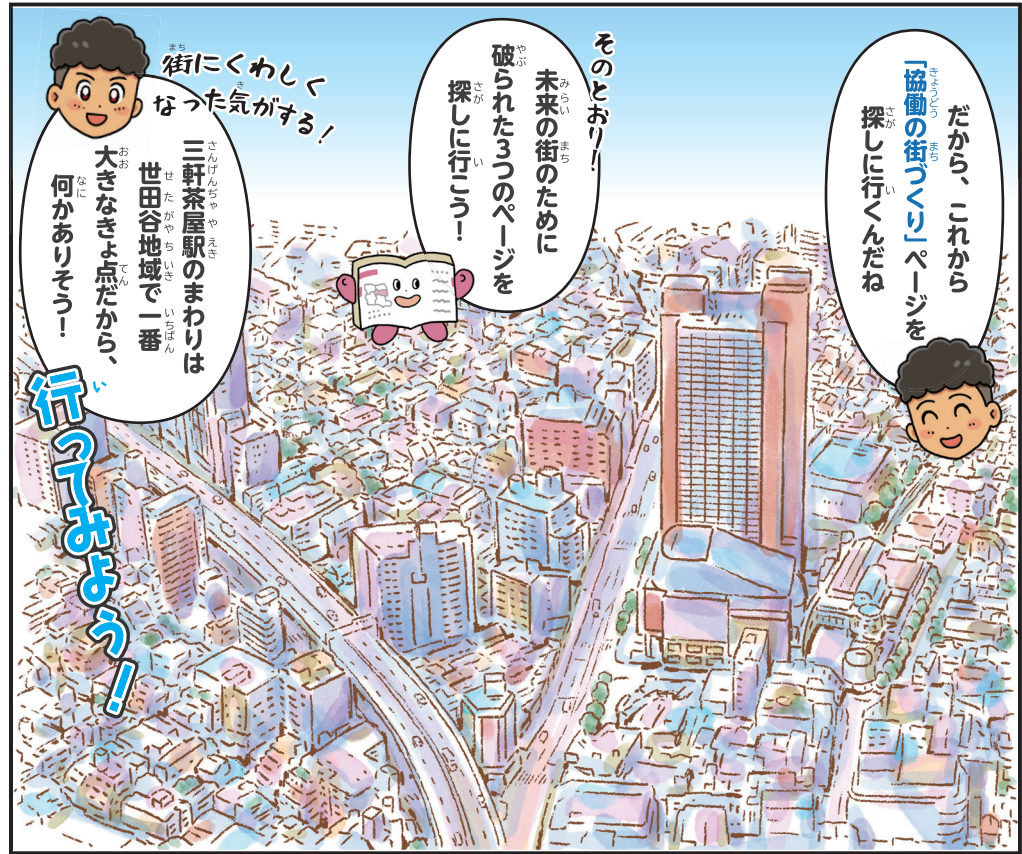
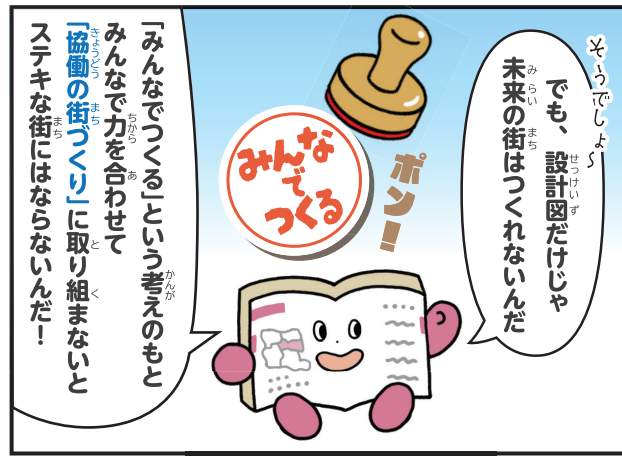
- [土地利用]**
- お店や会社が集まる、にぎやかなところ
 - 道路沿いにお店や会社があるところ
 - 一軒家や低いマンションが多いところ
 - 家が多く、お店などもあるところ
 - 家と工場などがあるところ

- 区立小学校
- 区立中学校
- 公園など
- 地域のさかい
- 区の鳥 オナガ



みんなもやってみよう！

- 1) キミの通う学校はどのあたりにあるかな？ タロウの家 も探してみよう！
- 2) キミの家は何色の場所にあるかな？ どの「土地利用」かな？
- 3) いつも行く駅の「きょ点」(丸がついているところ) かな？ また、どんな役割があるかな？



ストーリー: 図書館でポロポロの「セタミライ」に出会ったタロウ。セタミライは、「協働の街づくり」の進め方が描かれた3つのページを魔王に破られてしまった。タロウは、破られたページを取り戻すため協力することを決意する。果たして、取り戻すことができるのか?! さあ、街づくりに参加し、ページを取り戻して、協働の街づくりを進める方法を未来へ伝えよう!



6 拠点性を生かして 人々の活動を支えるまち

市街地の再構築 拠点の創出と高揚

古くからの街道の分岐点であることや公共交通が充実している利便性を活かし、公共サービスを始めた拠点ならではの機能が集約されることで拠点性が高まり、人々の活発な活動を支えている。

三軒茶屋は 進化し続ける交流の街として、住む人、働く人、学ぶ人が 一緒になって街づくりを進めているんだ！

公共施設及び公共活用推進に向けた アイデア
・路上ライブ 子どもの遊び

それがわかるのが 「三茶のミライ」という計画なんだ！

じやじやん

その後、鉄道が通るなどして、大きな道を中心に、人やものが集まるところとして街が発展したんだ

昔の三茶の早見だよ

「三茶のミライ(三軒茶屋駅周辺まちづくり基本計画)」より

ミッション2 拠点の個性やみりよくを高める

そうだよ！ 江戸時代に多くの旅人が行きかかった道があったんだ

三軒茶屋には昔、本当に3軒のお茶屋さんがあったんだよね

「きま点」では、街の個性に合わせた街づくりをしているんだ

小田急線の駅があり、生活に必要なお店などが集まっている、楽しくにぎわいあふれる場所をめざしているよ。

世田谷区役所があり、行政サービスが集まっている。災害に備える役割や、区の文化・交流の中心地なんだよ。

豪徳寺駅・山下駅のまわり 地域生活きよ点

区役所のまわり

三軒茶屋駅のまわり 三軒茶屋駅 一番大きなきよ点だよ

三軒茶屋駅のまわりは「広域生活・文化きよ点」といって、世田谷地域で1番大きなきよ点だよ

きよ点って色々な個性があるんだね！三軒茶屋はどんなきよ点なんだろう？

今も人やものが集まってにぎわっているんだね！

三軒茶屋の街の未来を考える 会議をしているんだ！ きみもおいでよ！

これからも未来についてみんなで考えて もっとみりよくある街にしていきたいね！

みんなで作る

ミッション2 協働の街づくり ページ

二枚目のページをゲット！

ポポッン！

参加していいの？ やったー！

「きま点」では、街の個性に合わせた街づくりをしているんだ

豪徳寺駅・山下駅のまわり 地域生活きよ点

区役所のまわり

三軒茶屋駅のまわり 三軒茶屋駅 一番大きなきよ点だよ

三軒茶屋駅のまわりは「広域生活・文化きよ点」といって、世田谷地域で1番大きなきよ点だよ

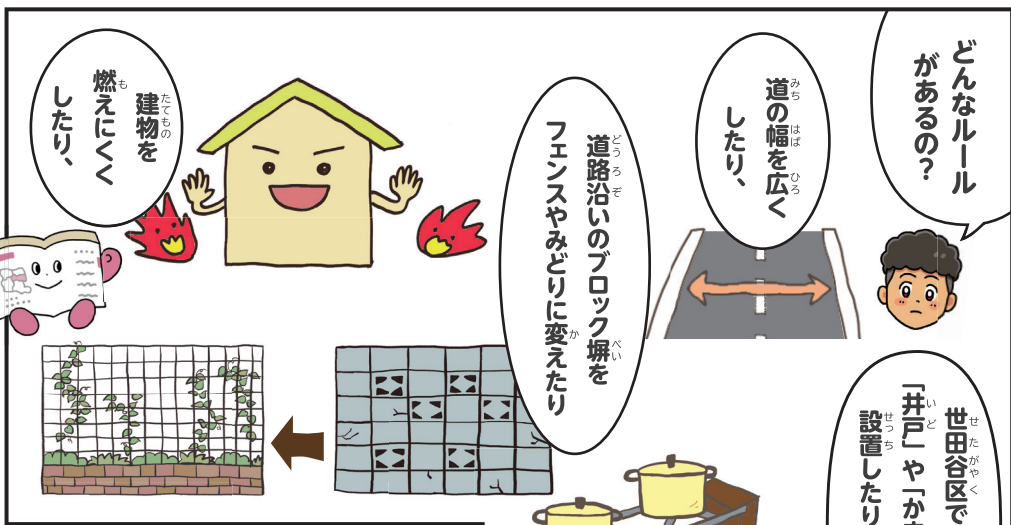
きよ点って色々な個性があるんだね！三軒茶屋はどんなきよ点なんだろう？

今も人やものが集まってにぎわっているんだね！



世田谷地域では
昔から地しんや火災に
強い街づくりが
取り組んでいるんだよ

街の人と区役所が
一緒に話し合って、
安全な街にするための
ルールをつくるんだ



建物や燃えにくくしたり、

道路沿いのブロック塀を
フェンスやみどりに変えたり

道の幅を広くしたり、

どんなルールがあるの？

世田谷区では、公園に
「井戸」や「かまどベンチ」を
設置したりしているよ



みんな みんな
ついでに みんなで
つくる

ミッション3
協働の
街づくり
ページ

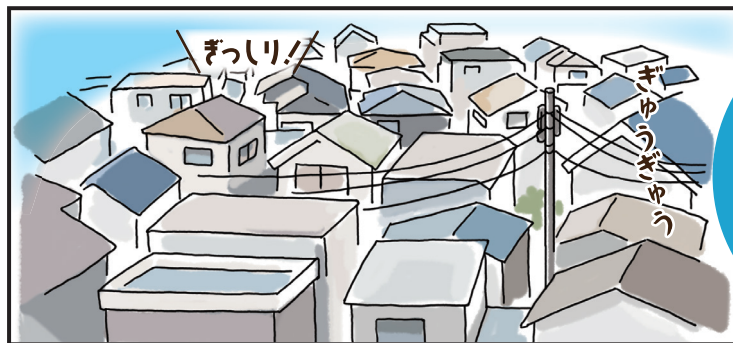
最後の
ページをゲット！



地しんや火災に
強い街にするために
色々なルールがあるんだね

かまどになる
ベンチ

災害用トイレに
水を流せる井戸



ミッション3
地しんや火災
などに強い
街をつくる



ブロック塀も
ヒビが入ってるよ

ニョ...
ずいぶんせまい道だね

古い建物も
多いね

世田谷地域には、
せまい道の周辺に
古くなった建物が建ち並ぶ
エリアがあるんだ



どうしたら、
地しんや火事が起きても
安全な街になるの？

道がせまくて救急車や
消防車が通れない

地しんや火事の
時は...

たおれたブロック塀や建物が
道をふさいで逃げられない



みんなに参加してほしい 街づくりの取組みを紹介するよ!



【遊んで考える! みんなでつくる公園】

公園をつくるときに、遊びながら
「こんな使い方ができたら楽しいな」
というアイデアを聞いて、生かしているよ。

おもしろ
面白そう!
みんなも一緒に
参加してみようよ!



【みんなの声を風景づくりに!】

好きな場所や好きな風景を聞いて、
街の風景をよくする計画や取組みに
生かしているよ。

※現在、募集は終了しています。

参加できる
取組みは
ここから見てね!



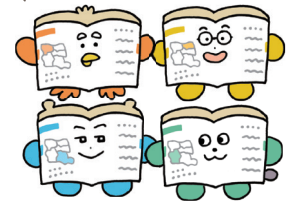
大人のみなさんへ

世田谷区は、これまで住民参加の街づくりを基本に、区民・事業者・区の協働の街づくりを進めてきました。

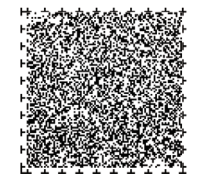
この「みんなでつくる街づくり大作戦～世田谷みらいブック～」は、世田谷区の都市づくり・街づくりの総合的な基本方針である「都市整備方針」をもとに、世田谷区の今と未来をつくるパートナーである子どもたちが、自分たちが暮らす世田谷区の街づくりに興味を持ち、参加してほしいという願いを込めて作成しました。

区では、これからもより一層、子どもを含む区民・事業者・区の協働の街づくりを進めていきます。

他のみらいブックも見てね!



【音声コード】



発行：世田谷区 都市整備政策部 都市計画課
〒154-8504 世田谷区世田谷 4-21-27
編集協力：株式会社 石塚計画デザイン事務所
ホームページ：https://www.city.setagaya.lg.jp/02008/32097.html